

K2 consultoria econômica

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
13378
Carimbado Eletronicamente

RELATÓRIO DE VISITA

ÀS UNIDADES DA RECUPERANDA

01 de dezembro de 2022

SUPERMERCADOS NOVO MUNDO LTDA – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL
Processo nº 0096797-89.2018.8.19.0038

TJRJ NIG CV03 20230009022 11/01/23 13:25:14133930 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
13379
Carimbado Eletronicamente

EXM.ª SR.ª DR.ª JUÍZA DE DIREITO DA 03ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE NOVA IGUAÇU – RJ

Processo nº 0096797-89.2018.8.19.0038

K2 CONSULTORIA ECONÔMICA, representada por seu sócio **JOÃO RICARDO UCHÔA VIANA**, nomeada para o cargo de **Administradora Judicial**, nos autos da recuperação judicial de **SUPERMERCADOS NOVO MUNDO LTDA** vem à presença de Vossa Excelência, em atendimento ao Art. 22, inciso II, "a" da Lei 11.101/2005, apresentar o **RELATÓRIO DE VISITAS ÀS UNIDADES DAS RECUPERANDAS,** com a finalidade de empreender fiscalização periódica das atividades do devedor, nos termos apresentados a seguir.

ÍNDICE

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
13380
Carimbado Eletronicamente

SÍNTESE DA VISITA	4
RELAÇÃO DE LOJAS	7
LOJA 04 – COMENDADOR SOARES, NOVA IGUAÇU	8
LOJA 08 – CENTRO, QUEIMADOS	12
LOJA 09 – AUSTIN, NOVA IGUAÇU	14
LOJA 10 – COMENDADOR SOARES, NOVA IGUAÇU	16
CENTRO DE DESTRIBUIÇÃO	21
CONCLUSÃO	24
QUESTIONÁRIO	25

SÍNTESE DA VISITA

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
13381
Carimbado Eletronicamente

Em 27/03/2020, este Administrador Judicial foi devidamente nomeado pelo r. Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Nova Iguaçu-RJ, no âmbito da Ação de Recuperação Judicial de SUPERMERCADOS NOVO MUNDO LTDA., nos autos do processo nº 0096797-89.2018.8.19.0038, em substituição ao antigo Administrador Judicial.

No dia 01 de dezembro de 2022, em cumprimento aos deveres oriundos de seu encargo, este Administrador Judicial, realizou nova visita às lojas da Recuperanda, por meio de sua equipe: Victor Goulart (advogado); Victor Izidro (advogado); João Marcelo Feydit (estagiário).

A visita à unidade 10, ainda em atividade sob a marca “NOVO MUNDO” foi guiada pelos funcionários, os quais não possuíam informações quanto ao faturamento da unidade, ante a ausência dos respectivos gerentes. As outras unidades, 04, 08, e 09 já se encontram alugadas para **SUPERMECADOS RIO SUL.** Já no Centro de Distribuição, a equipe foi guiada pelo proprietário, o Sr. Antônio Carlos.

SÍNTESE DA VISITA

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
13382
Carimbado Eletronicamente

A unidade 10, a qual está sob atividade da empresa **SUPERMERCADOS NOVO MUNDO LTDA.**, se encontra em situação precária, com encerramento do setor de panificação, açougue e frios, visto que, agora, a Recuperanda esta colocando em prática seu novo modelo de negócio, o qual consiste em locar, seus pontos comerciais, para outra bandeira do ramo explorar, recebendo um aluguel fixo, além de percentual sobre as vendas.

A loja atualmente conta com produtos reduzidos e armazenados de forma razoável. Além disso, os funcionários relataram que os salários atuais estão sendo pagos normalmente, enquanto que as parcelas referentes aos salários atrasados estão sendo quitadas periodicamente, porém com atraso de aproximadamente 01 (um) ano.

Os funcionários ainda relataram que recebem “vale dinheiro” de R$ 300,00 (trezentos reais) para consumirem junto a unidade do supermercado. Ademais, a unidade 10 não possuí estoque, sendo relatado pelos funcionários que a matriz encaminha os produtos, conforme é a demanda da loja. Os espaços destinados ao estoque se encontram vazios e inativos.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
13383
Carimbado Eletronicamente

SÍNTESE DA VISITA

Como dito anteriormente, as unidades 04, 08 e 09, embora visitadas, já se encontram alugadas para **SUPERMECADOS RIO SUL**. As unidade 04 e 08 foram reformadas e já inauguradas em período não superior há 1 (um) ano. Já a unidade 09 já opera há mais de 1 (um), e demonstrou um aumento substancial na circulação de consumidores e nos produtos oferecidos.

Junto a matriz distribuidora não foram localizados estoques de produtos, sendo informado ainda pelo proprietário que o espaço funciona agora apenas como armazém de empilhadeiras e demais bens da Recuperanda, os quais não possuem mais utilidade junto as unidades. No mesmo local também funciona o prédio com os escritórios da administração da empresa Recuperanda.

O sócio administrador, Antônio Carlos, informou que parte do armazém esta sendo alugada para a **SUPERMERCADO RIO SUL**, estando em fase de negociações para alugar demais espaços, conforme o interesse da Locatária.

Encontramos, ainda, junto a matriz, frota de veículos de transporte em boas condições de manutenção, os quais segundo o proprietário se encontram predominantemente sem atividade devido ao transporte de produtos ser realizado pelos fornecedores e não mais pela matriz, havendo apenas dois veículos alugados à **SUPERMERCADO RIO SUL**.

RELAÇÃO DE LOJAS

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
13384
Carimbado Eletronicamente

LOJAS VISITADAS	ENDEREÇO
Loja 04	Rua Thomaz Fonseca, nº. 500, Comendador Soares, Nova Iguaçu - RJ
Loja 08	Rua Ver. Marinho Hemetério Oliveira, nº. 150, Centro, Queimados – RJ
Loja 09	Rua Cel. Monteiro de Barros, nº. 168, Austin, Nova Iguaçu RJ
Loja 10	Rua Leonel Gouveia, nº. 51, Comendador Soares, Nova Iguaçu – RJ
Centro de Distribuição	Rua Thomaz Fonseca, nº 1.152, Comendador Soares, Nova Iguaçu - RJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
13385
Carimbado Eletronicamente

LOJA 04

Filial nº 4 – Comendador Soares, Nova Iguaçu

A unidade 4 já se encontra alugada e sob atividade dos **SUPERMECADOS RIO SUL.**

***Informações relevantes da unidade*:**

- Loja com grande variedade produtos, com prateleiras cheias e produtos frescos.
- A reforma promoveu uma melhora considerável na infraestrutura da unidade.
- Há um grande fluxo de clientes nas dependências do supermercado.

Seguem abaixo fotos da unidade:

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
13386
Carimbado Eletronicamente

LOJA 04

Filial nº 4 – Comendador Soares, Nova Iguaçu

- **Fotos tiradas em 2021**:

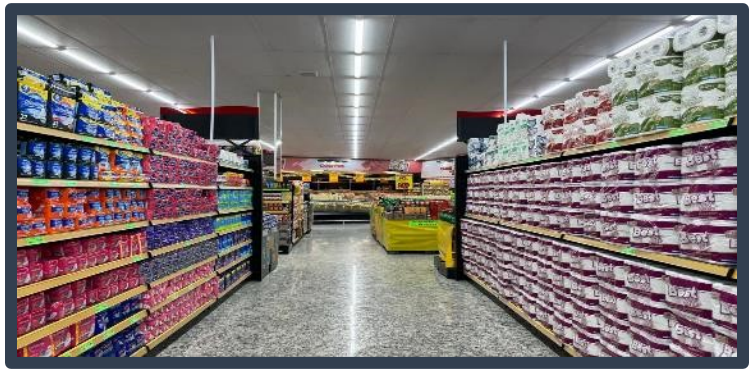


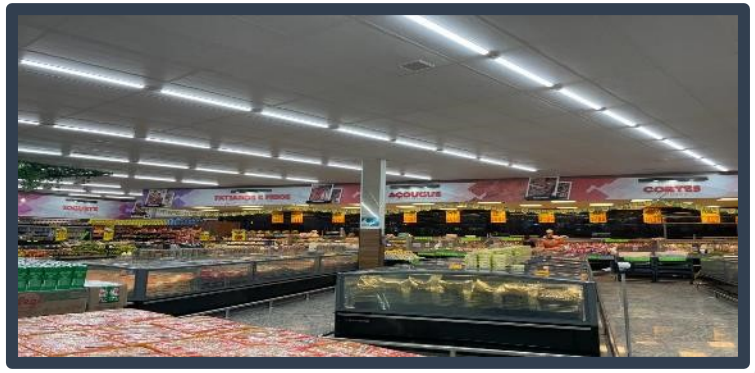




- **Fotos tiradas em 2022**:







LOJA 04

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
13387
Carimbado Eletronicamente

Filial nº 4 – Comendador Soares, Nova Iguaçu

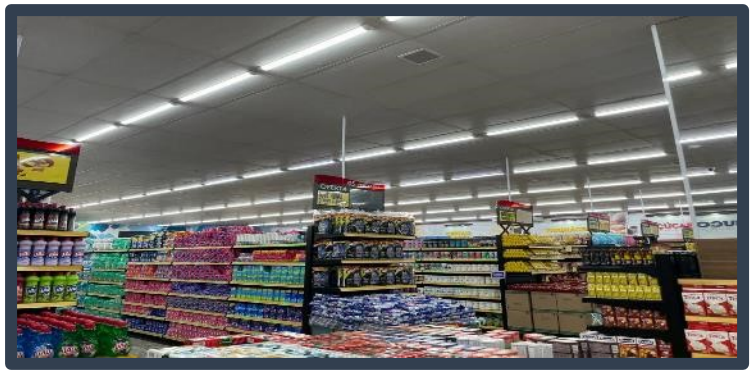
- **Fotos tiradas em 2021:**







- **Fotos tiradas em 2022:**







LOJA 04

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
13388
Carimbado Eletronicamente

Filial nº 4 – Comendador Soares, Nova Iguaçu

- **Fotos tiradas em 2021:**











LOJA 08

Filial nº 8 – Centro, Queimados

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
13389
Carimbado Eletronicamente

A unidade 08 se encontra alugada e sob atividade dos **SUPERMECADOS RIO SUL.**

***Informações relevantes da unidade*:**

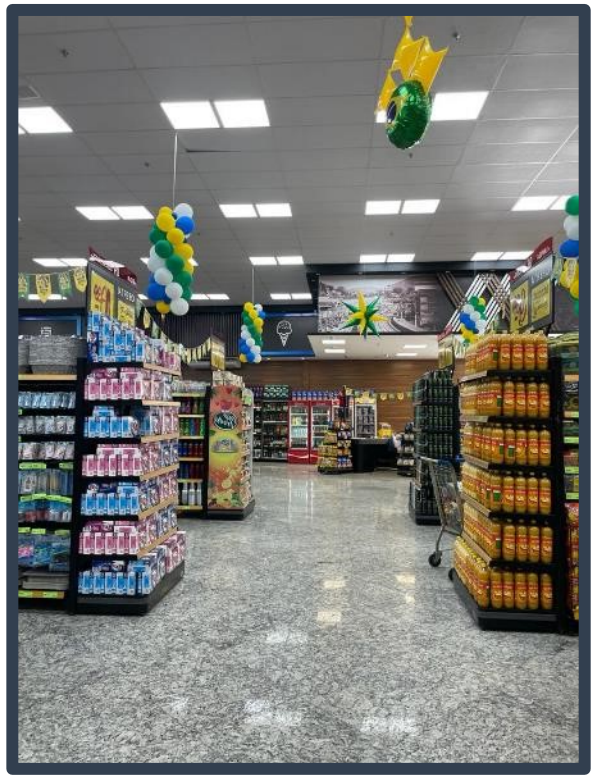
- A unidade, que há um ano atrás se encontrava momentaneamente desativada para obras de revitalização, já foi inaugurada e está operando normalmente.
- Assim como a unidade 04, apresenta prateleiras preenchidas com diversos produtos.
- Grande fluxo de clientes dentro da unidade.
- Revitalização completa do espaço.

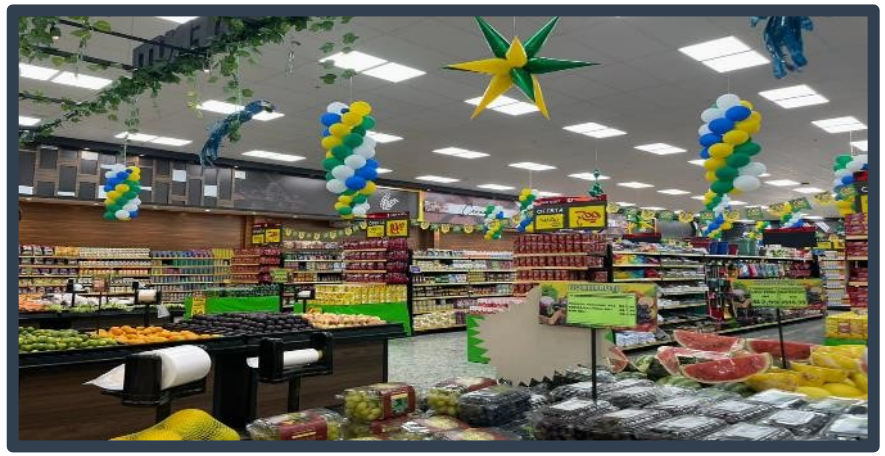
Seguem abaixo fotos da unidade:

LOJA 08

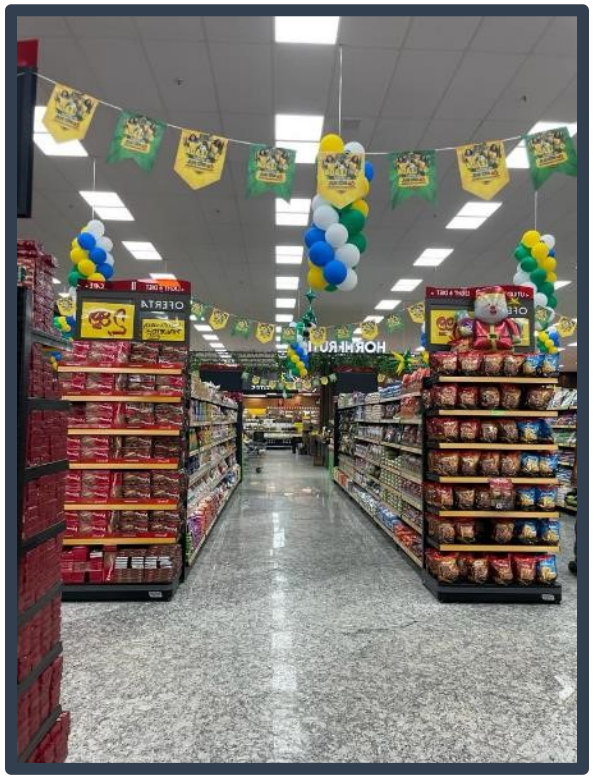
Filial nº 8 – Centro, Queimados

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
13390
Carimbado Eletronicamente









LOJA 09

Filial nº 9 – Austin, Nova Iguaçu

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
13391
Carimbado Eletronicamente

A unidade 09 se encontra alugada e sob atividade dos **SUPERMECADOS RIO SUL.**

***Informações relevantes da unidade*:**

- A unidade já se encontra locada para o supermercado Rio Sul há, pelo menos, 2 (dois) anos.
- Há grande fluxo de consumidores na unidade, com muita entrada e saída de pessoas.
- As prateleira se encontram preenchidas de produtos frescos.

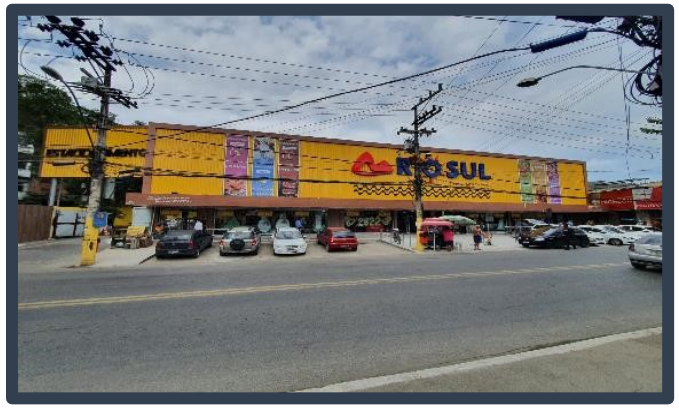
Segue abaixo fotos da unidade:

LOJA 09

Filial nº 9 – Austin, Nova Iguaçu

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
13392
Carimbado Eletronicamente

- **Fotos tiradas em 2021:**

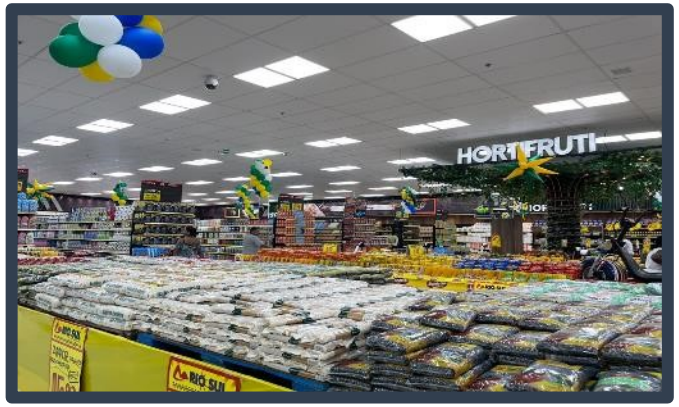






- **Fotos tiradas em 2022:**







Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
13393
Carimbado Eletronicamente

Filial nº 10 – Comendador Soares, Nova Iguaçu

O representante do Administrador Judicial foi recebido pelo Sr. Antônio, funcionário da unidade.

Informações relevantes da unidade:

- Faturamento – Não souberam informar / Número de Funcionários – 14 (quatorze) / Caixas de registro: 13 (Treze) caixas / Horário de funcionamento: 08:00h às 21:00h.
- No momento da visita, apenas dois caixas estavam operando.
- Os frigoríficos desativados e sem funcionamento, assim como a maioria das geladeiras, pela ausência de produtos.
- As prateleiras estavam razoavelmente preenchidas e os produtos perecíveis disponíveis se encontravam frescos.
- O ”estoque” da loja é o que se encontra nas prateleiras.
- Funcionários com atrasos salariais, atrasos no depósito do fundo de garantia e férias não remuneradas.

A seguir, fotos da unidade:

LOJA 10

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
13394
Carimbado Eletronicamente

Filial nº 10 – Comendador Soares, Nova Iguaçu

- **Fotos tiradas em 2021:**

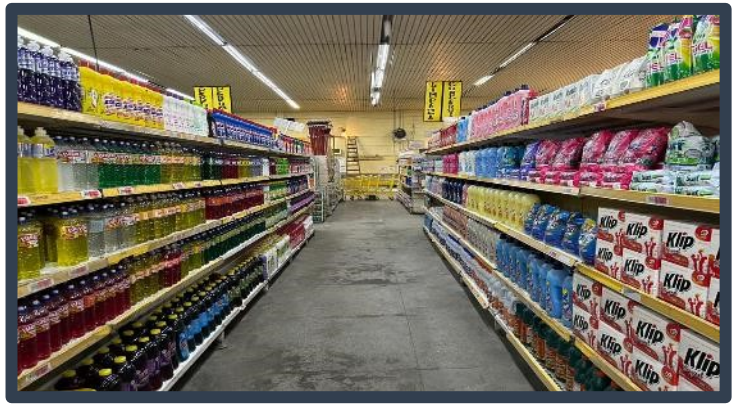


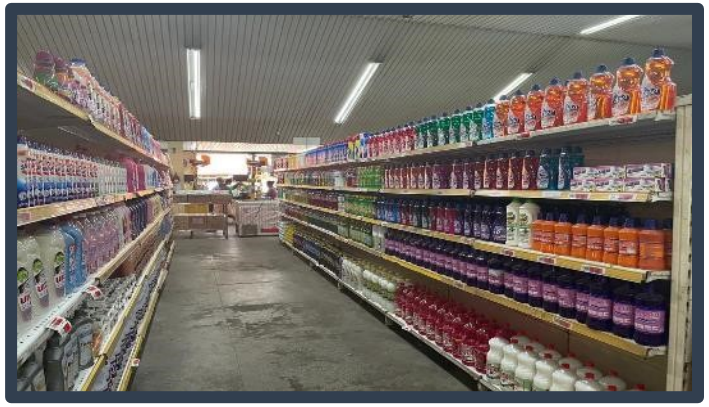




- **Fotos tiradas em 2022:**







LOJA 10

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
13395
Carimbado Eletronicamente

Filial nº 10 – Comendador Soares, Nova Iguaçu

- **Fotos tiradas em 2021:**

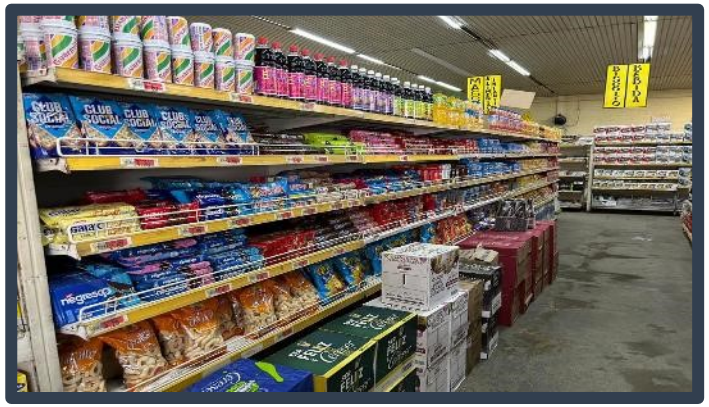


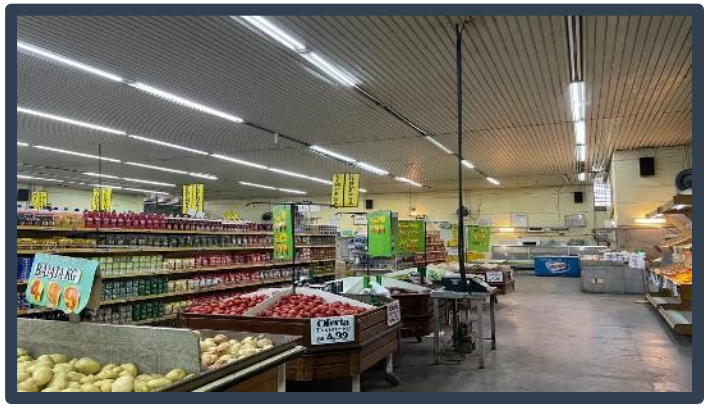




- **Fotos tiradas em 2022:**







LOJA 10

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
13396
Carimbado Eletronicamente

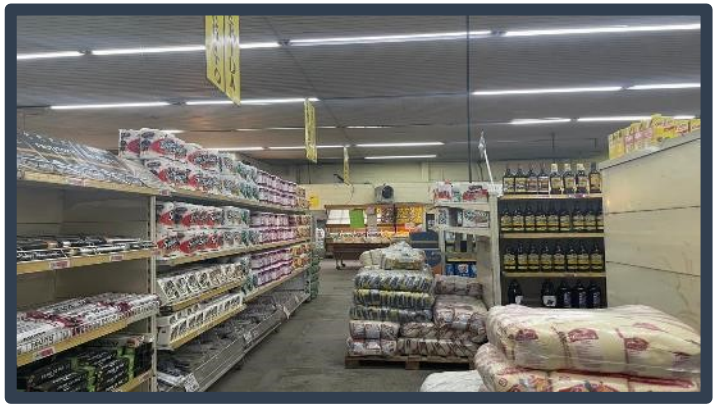
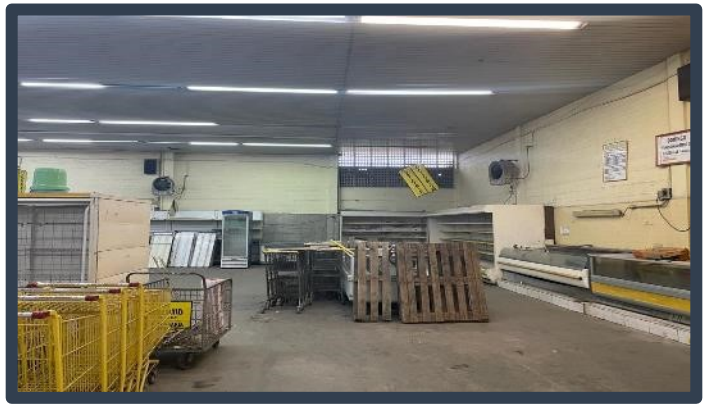
Filial nº 10 – Comendador Soares, Nova Iguaçu

- **Fotos tiradas em 2021:**





- **Fotos tiradas em 2022:**


LOJA 10

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
13397
Carimbado Eletronicamente

Filial nº 10 – Comendador Soares, Nova Iguaçu

- **Fotos tiradas em 2021:**

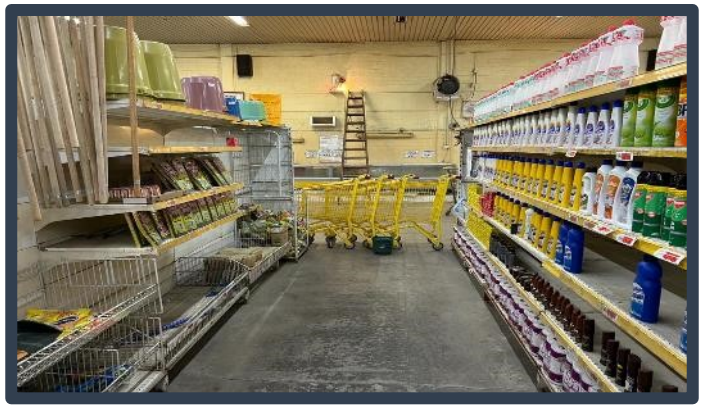


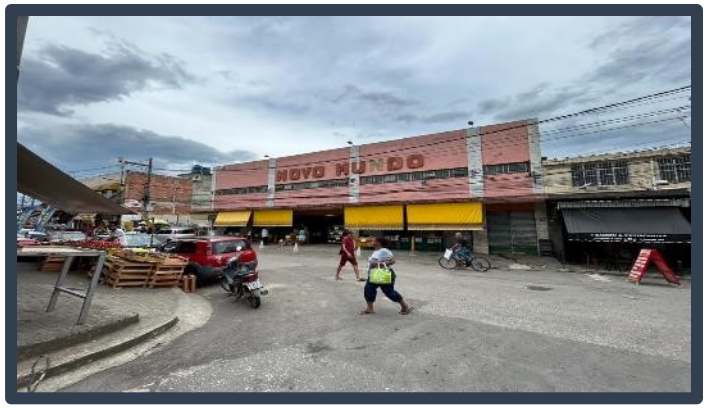




- **Fotos tiradas em 2022:**







CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO

Matriz – Comendador Soares, Nova Iguaçu

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
13398
Carimbado Eletronicamente

O representante do Administrador Judicial foi recebido pelo Sr. Antônio Carlos, sócio administrador dos supermercados Novo Mundo.

***Informações relevantes da unidade*:**

- A unidade conta somente com funcionários administrativos.
- O centro de distribuição não faz a armazenagem de mercadorias, não tendo estoque próprio, ou seja, caso haja necessidade de reposição, os fornecedores são contactados e entregam a mercadoria direto nas lojas.
- Atualmente, parte do espaço é locado para os Supermercados Rio Sul para armazenagem de produtos; para a própria Recuperanda serve somente para guardar os caminhões da empresa e móveis/itens retirados das lojas que a empresa locou para a empresa Supermercados Rio Sul.
- Conforme informações fornecidas pelo proprietário, a frota de caminhões conta com veículos seminovos, todavia, se encontram quase que em sua totalidade parado, havendo aluguel de 02 (dois) veículos à Supermercados Rio Sul.
- A seguir, fotos da unidade:

CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO

Matriz – Comendador Soares, Nova Iguaçu

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
13399
Carimbado Eletronicamente

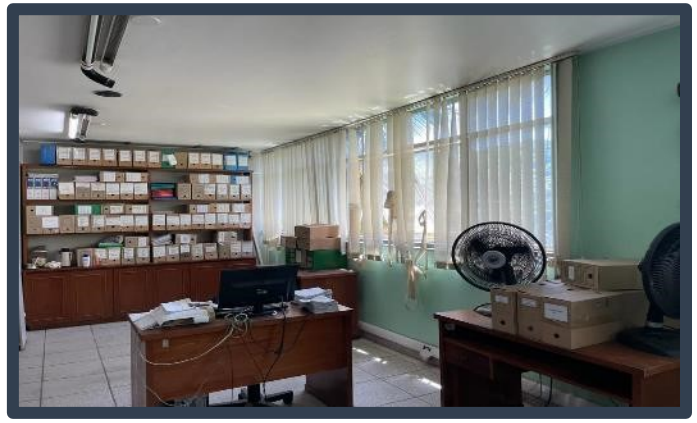










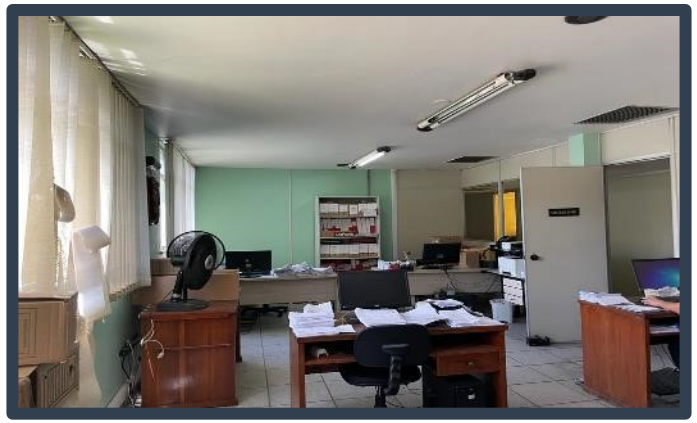


CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO

Matriz – Comendador Soares, Nova Iguaçu

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
13400
Carimbado Eletronicamente













CONCLUSÃO

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
13401
Carimbado Eletronicamente

Como abordado nos comentários sobre cada unidade, a visita mostrou que a empresa está em uma situação mais estável do que a encontrada nos anos anteriores. Contudo, acompanhando somente as informações financeiras apresentadas nos relatórios mensais não traduzem de fato o cenário vivido, uma vez que os funcionários ainda não receberam em totalidade seus salários atrasados, conforme informado pelos próprios colaboradores na filial 10.

A Recuperanda realizou a locação e venda de algumas de suas lojas para a rede Rio Sul e Supermarket, possuindo atualmente somente 1 (uma) unidade utilizando o nome Novo Mundo, a filial 10.

O Administrador Judicial verificou uma melhora da operação da Loja 10, que ainda utiliza o nome Novo Mundo, com aumento da oferta de produtos. Contudo, quando comparada às unidades que foram locadas para Rio Sul, estas apresentam amplo fluxo de consumidores, além de prateleiras cheias de produtos, a diferença do serviço prestado é bem expressiva.

Cabe ressaltar, que das unidades visitadas, ora alugada para o Supermercado Rio Sul, apenas a Loja 09 é de propriedade exclusiva do sócio Antônio Carlos, e, portanto, as receitas auferidas nesta unidade não são destinadas à Supermercado Novo Mundo. As Lojas 07 e 08, já resultam em receitas para o Supermercado Novo Mundo.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
13402
Carimbado Eletronicamente

A equipe do Administrador Judicial solicitou à Recuperanda que respondesse alguns questionamentos sobre a situação econômico-operacional da empresa. Abaixo, as respostas da SUPERMERCADOS NOVO MUNDO:

a) Como está sendo tratado o passivo fiscal? Está sendo quitado? Há alguma modalidade de parcelamento prevista ou a aderir?

Supermercados Novo Mundo: Sim, está sendo quitado. Tem parcelamento de ICMS previsto e outros para aderir.

b) Há algum plano de utilização da frota de veículos de transporte que se encontram inativos? Caso a resposta seja sim, favor detalhar:

Supermercados Novo Mundo: Sim, estão sendo alugados.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
13403
Carimbado Eletronicamente

c) Atualmente, a empresa sofre bastante com as Despesas Operacionais, principalmente a Remuneração dos Funcionários, com pagamento de salários atrasados e vales, os quais impactam negativamente o Resultado mensal da empresa. Existe algum planejamento ou estratégia para diminuição deste passivo?

Supermercados Novo Mundo: Os pagamentos estão sendo feitos.

d) Como estão sendo aplicados e/ou investidos os recursos provenientes dos aluguéis das lojas?

Supermercados Novo Mundo: Estão sendo aplicados para pagamentos do passivo.

Diante das informações prestadas, este Administrador Judicial requer a juntada deste relatório de visita.

João Ricardo Uchôa Viana
CORECON nº 17.382

Henrique Santos Viana
CORECON nº 27.036

Leonardo Gonçalves Pedrosa
CRC/RJ nº 129.518

André B. de Castro Fernandes
Administrador

Victor Goulart de Carvalho
OAB/RJ nº 223.505

Rodolpho Antônio Leite Póvoa
OAB/RJ nº 107.729

rjnovomundo@k2consultoria.com
contato@k2consultoria.com
Rua Primeiro de Março, 23 - 14º andar. Centro, Rio de Janeiro - RJ
Tel.: (21) 2242-1313 ou (21) 3553-3239
www.k2consultoria.com