

K2 CONSULTORIA ECONÔMICA

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
7749
Carimbado Eletronicamente

RELATÓRIO DE VISITA

ÀS UNIDADES DA RECUPERANDA

08 de maio de 2020

SUPERMERCADOS NOVO MUNDO LTDA – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Processo nº 0096797-89.2018.8.19.0038

TJRJ NIG CV03 202003168648 22/05/20 17:17:08138294 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
7750
Carimbado Eletronicamente

EXM.ª SR.ª DR.ª JUÍZA DE DIREITO DA 03ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE NOVA IGUAÇU – RJ

Processo nº 0096797-89.2018.8.19.0038

K2 CONSULTORIA ECONÔMICA, representada por seu sócio **JOÃO RICARDO UCHÔA VIANA**, nomeada para o cargo de **Administradora Judicial**, nos autos da recuperação judicial de **SUPERMERCADOS NOVO MUNDO LTDA** vem à presença de Vossa Excelência, em atendimento ao Art. 22, inciso II, "a" da Lei 11.101/2005, apresentar o **RELATÓRIO DE VISITAS ÀS UNIDADES DAS RECUPERANDAS,** com a finalidade de empreender fiscalização periódica das atividades do devedor, nos termos apresentados a seguir.

ÍNDICE

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
7751
Carimbado Eletronicamente

SÍNTESE DA VISITA	4
RELAÇÃO DE LOJAS	6
LOJA 08 – CENTRO, QUEIMADOS	7
LOJA 10 – COMENDADOR SOARES, NOVA IGUAÇU	10
LOJA 04 – COMENDADOR SOARES, NOVA IGUAÇU	13
LOJA 09 – AUSTIN, NOVA IGUAÇU	16
CONCLUSÃO	19

SINTESE DA VISITA

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
7752
Carimbado Eletronicamente

Em 27/03/2020, este Administrador Judicial foi devidamente nomeado pelo r. Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Nova Iguaçu-RJ, no âmbito da Ação de Recuperação Judicial de SUPERMERCADOS NOVO MUNDO LTDA., nos autos do processo nº 0096797-89.2018.8.19.0038, em substituição ao antigo Administrador Judicial.

A r. decisão de nomeação, proferida no dia 1º de abril de 2020, determinou a esta Administração Judicial que se manifestasse, em 20 (vinte) dias, sobre o pedido de levantamento de determinando valor depositados nos autos, para a compra de produtos necessários ao abastecimento das 2 (duas) unidades presentemente em funcionamento, bem como de outras 2 (duas) unidades, cuja reabertura a Recuperanda pretende concretizar em data próxima.

No dia 02 de abril de 2020, este Administrador Judicial, realizou a primeira visita às lojas da Recuperanda, sendo o relatório disponibilizado às fls. 7.214/7.231 do processo principal da Recuperação Judicial, com o parecer favorável a liberação dos recursos para abastecimento das unidades em funcionamento e reabertura das unidades fechadas.

.

SINTESE DA VISITA

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
7753
Carimbado Eletronicamente

Em 13/04/2020, em fls. 7.240/7.241, este i. Juízo deferiu a liberação dos recursos: *"(...) defiro o levantamento pela recuperanda da importância de R$ 1.000.000,00 (hum milhão de reais) valor este que deverá ser usado única e exclusivamente para compra de estoque de mercadorias para as lojas e despesas de reforma das unidades de Nova Iguaçu e Magé (...)"*

A partir da liberação dos recurso, este Administrador Judicial vem fiscalizando a atuação da Recuperanda no cumprimento da determinação deste i. Juízo. Em 08/05/2020 diligenciou em visita às lojas da Recuperanda, para verificar o impacto da liberação dos recursos nesse primeiro momento.

Segue adiante o relatório da inspeção, com fotografias, de cada um dos 4 (quatro) estabelecimentos visitados.

RELAÇÃO DE LOJAS

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
7754
Carimbado Eletronicamente

LOJAS EM FUNCIONAMENTO:

- **LOJA 08:**

Endereço: Rua Ver. Marinho Hemetérico Oliveira, nº. 50

Centro, Queimados – RJ

Gerente: Sr. Iranildo

- **LOJA 10:**

Endereço: Rua Leonel Gouveia, nº. 51

Comendador Soares, Nova Iguaçu – RJ

Gerente Sr. Cristiano.

- **LOJA 04:**

Endereço: Rua Thomas Fonseca, nº. 500

Comendador Soares, Nova Iguaçu - RJ

Gerente Sr. Antonio

LOJAS QUE SERÃO ABERTAS

- **LOJA 02:**

Rua Artur Rodrigues loivos, nº.15, Piabetá, Magé - RJ

Gerente Sr. Eneias

Obs.: O Administrador Judicial não revisitou essa unidade, eis que já havia sido visitada na primeira inspeção e ainda não foi reaberta.

- **LOJA 09:**

Rua Cel. Monteiro de Barros, nº. 168, Austin, Nova Iguaçu - RJ

Obs.: Inauguração prevista para final de maio

LOJA 08

Filial nº 8 – Centro, Queimados

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
7755
Carimbado Eletronicamente

O representante do Administrador Judicial foi recebido pelo Sr. Iranildo, gerente da unidade.

Como já constatado na última visita, o mercado é amplo e conta com estacionamento próprio, que, no momento da inspeção, tinha um razoável número de veículos.

Algumas gôndolas refrigeradas se encontravam desligadas e vazias, sendo esclarecido pelo Sr. Iranildo que, em razão da crise da empresa, há uma tentativa de redução de gasto de energia elétrica devido ao fraco movimento na loja.

A unidade melhorou o nível de estoque e agora conta com maior variedade de produtos para a exposição.







LOJA 08

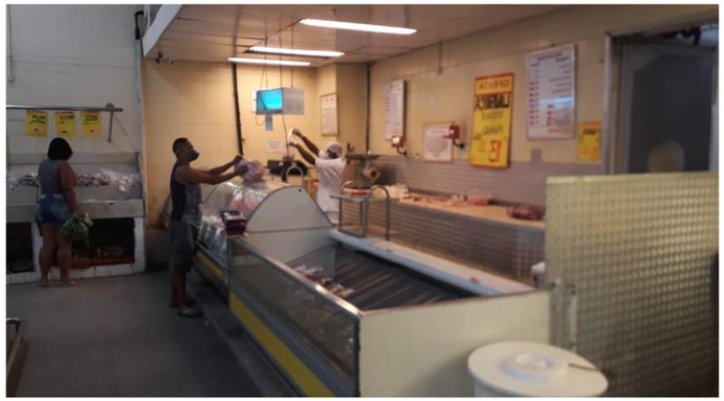
Filial nº 8 – Centro, Queimados

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
7756
Carimbado Eletronicamente













LOJA 08

Filial nº 8 – Centro, Queimados

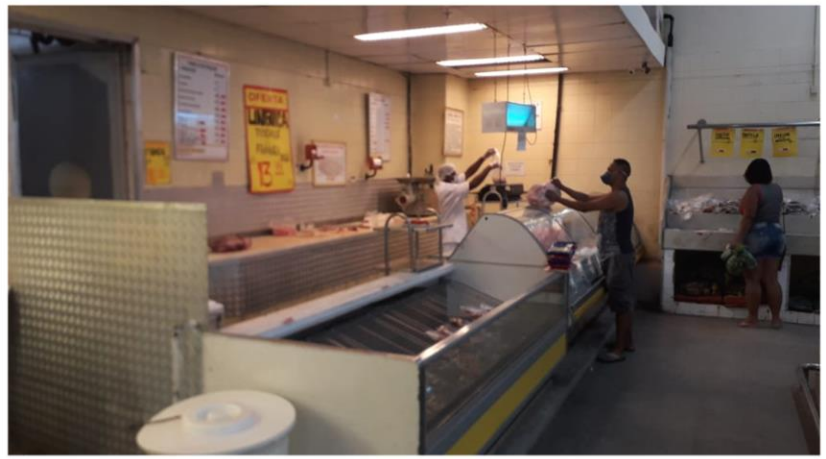
Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
7757
Carimbado Eletronicamente











LOJA 10

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
7758
Carimbado Eletronicamente

Filial nº 10 – Comendador Soares, Nova Iguaçu

O representante do Administrador Judicial foi recebido pelo Sr. Marcos, um dos colaboradores da unidade, já que no momento da visita o Sr. Cristiano, gerente da unidade, não estava no local.

A unidade melhorou muito o nível de estoque e agora conta com maior variedade de produtos para a exposição.

Contudo, verifica-se que ainda existe a necessidade de manutenções e reparos, apesar de estar aparentando um bom funcionamento e movimento.







LOJA 10

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
7759
Carimbado Eletronicamente

Filial nº 10 – Comendador Soares, Nova Iguaçu











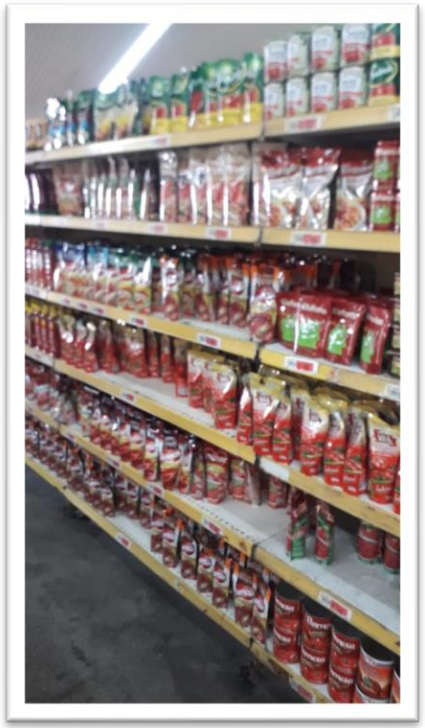


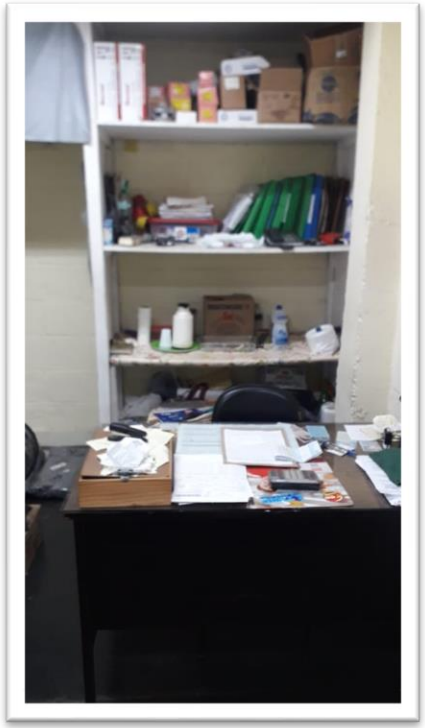
LOJA 10

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
7760
Carimbado Eletronicamente

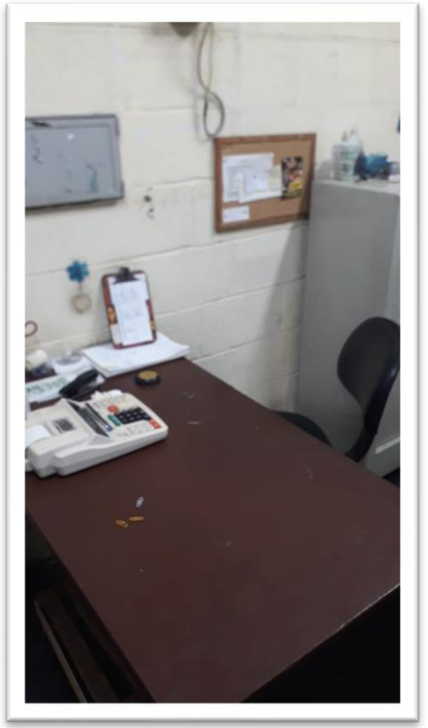
Filial nº 10 – Comendador Soares, Nova Iguaçu











Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
7761
Carimbado Eletronicamente

Filial nº 04 – Comendador Soares, Nova Iguaçu

O representante do Administrador Judicial foi recebido pelo Sr. Antônio, gerente da unidade.

A unidade foi reaberta há pouco tempo, motivo pelo qual verifica-se a organização, boa manutenção e limpeza do local, muito embora ainda necessite de alguns reparos.

A unidade conta com uma grande variedade de produtos para a exposição em relação a outras unidade, porém ainda tem um estoque baixo.

E, verifica-se que ainda existe a necessidade de manutenções e reparos, apesar de estar aparentando um bom funcionamento e movimento.

Nessa unidade os colaboradores se organizam em 2 (dois) turnos de operação: o 1º turno trabalha de 7h às 16h, com 2 horas para intervalo de almoço, de 12h às 14h; o 2º turno trabalha de 11h às 20h, também com 2 horas de intervalo de almoço, sendo este turno de 14h às 16h.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
7762
Carimbado Eletronicamente

LOJA 04

Filial nº 04 – Comendador Soares, Nova Iguaçu













Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
7763
Carimbado Eletronicamente

LOJA 04

Filial nº 04 – Comendador Soares, Nova Iguaçu













LOJA 09

Filial nº 09 – Austin, Nova Iguaçu

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
7764
Carimbado Eletronicamente

A unidade atualmente está fechada e em obras para reabertura no final do mês de maio / início do mês de junho.

Aguarda as concessionárias de energia e água (Light e CEDAE) restabelecerem o fornecimento.

A Prefeitura local também realiza obras próximo à unidade.







LOJA 09

Filial nº 09 – Austin, Nova Iguaçu

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
7765
Carimbado Eletronicamente













Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
7766
Carimbado Eletronicamente

LOJA 09

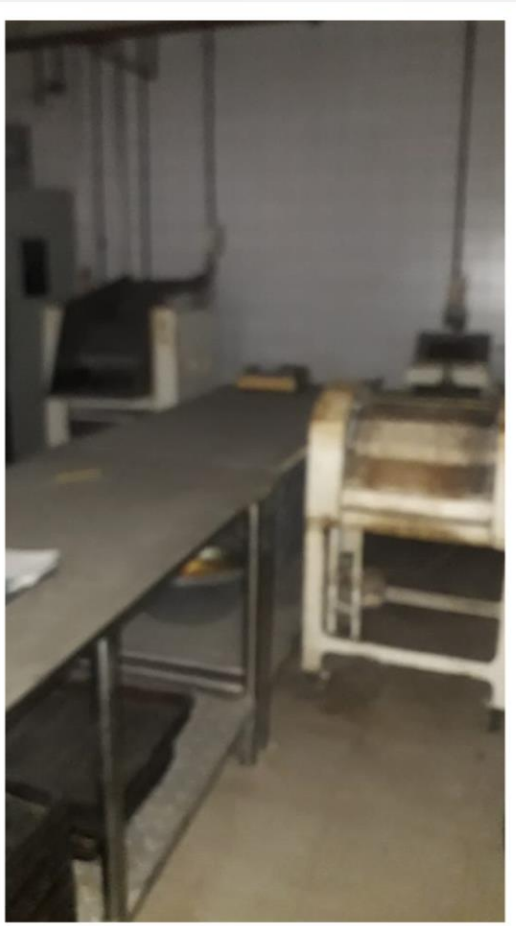
Filial nº 09 – Austin, Nova Iguaçu

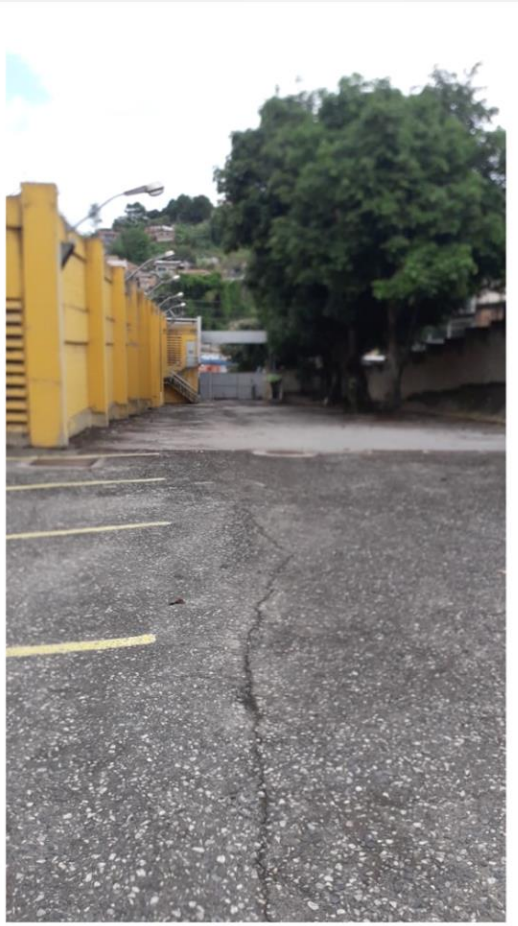












SÍNTESE DA VISITA
CONCLUSÃO

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
7767
Carimbado Eletronicamente

Como exposto no último relatório de visita, a circulação de pessoas nos locais visitados diminuiu consideravelmente, um dos efeitos da Pandemia pelo Covid-19 (Coronavírus), sendo que o setor de alimentos é um dos poucos que permanecem abertos, atendendo a população nesse período de crise global, eis que é considerado um serviço altamente essencial.

Identificamos que a Recuperanda vem tomando medidas importante para retomar as atividades e explorar os seus pontos de venda. Foi constatado que, além das últimas duas lojas visitadas, que se encontravam em obras para reabertura, a Recuperanda também está trabalhando para reabrir a unidade nº 02, localizada no distrito de Piabetá, município de Magé, com obras em andamento, visando atender a população local neste período em que as pessoas se encontram em afastamento social, respeitando as recomendações das autoridades governamentais.

O Administrador Judicial verificou uma melhoria em relação à primeira visita quanto à manutenção, bem como um aumento no estoque de produtos. Aparentemente, a liberação dos recursos propiciou uma recomposição de capital de giro e a compra de mercadorias para as lojas.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
7768
Digitado Eletronicamente

Diante das informações prestadas, este Administrador Judicial requer a juntada deste relatório mensal.

João Ricardo Uchôa Viana
Administrador Judicial
CORECON nº 17.382

Henrique Santos Viana
Economista
CORECON nº 27.036

Luiz Fernando Brasil
Contador
CRC/RJ nº 077626

André B. de Castro Fernandes
Administrador

Victor Goulart de Carvalho
OAB/RJ nº 223.505

Murilo Matuch de Carvalho
OAB/RJ nº 137.860

Rodolpho Antônio Leite Póvoa
OAB/RJ nº 107.729

rjnovomundo@k2consultoria.com
contato@k2consultoria.com
Rua Primeiro de Março, 23 - 14º andar. Centro, Rio de Janeiro - RJ
Tel.: (21) 2242-1313 ou (21) 3553-3239
www.k2consultoria.com