Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
7214
Carimbado Eletronicamente



K2 CONSULTORIA ECONÔMICA

RELATÓRIO VISITA

ÀS LOJAS DA RECUPERANDA

Abril de 2020

SUPERMERCADOS NOVO MUNDO LTDA – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Processo nº 0096797-89.2018.8.19.0038

TJRJ NIG CV03 202002330962 07/04/20 01:03:40136230 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
7215
Carimbado Eletronicamente

EXMO. SR. DR. JUÍZ DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE NOVA IGUAÇU – RJ

Processo nº 0096797-89.2018.8.19.0038

K2 CONSULTORIA ECONÔMICA, nomeada Administradora Judicial, representada pelo sócio **JOÃO RICARDO UCHÔA VIANA**, economista, inscrito no CORECON/RJ 17.382, nos autos da recuperação judicial de **SUPERMERCADOS NOVO MUNDO LTDA.**, com o devido respeito à presença de Vossa Excelência, em atendimento ao Art. 22, inciso II, letra "c" da Lei 11.101/2005, apresentar o **RELATÓRIO REFERENTE A VISITA DESTE ADMINISTRADOR JUDICIAL NA SEDE DA RECUPERANDA**, nos termos a seguir apresentados:

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
7216
Carimbado Eletronicamente

ÍNDICE

SÍNTESE DA VISITA 4

FOTOS 14

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
7217
Carimbado Eletronicamente

SÍNTESE DA VISITA

Este Administrador Judicial foi devidamente nomeado pelo r. Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Nova Iguaçu-RJ, no âmbito da Ação de Recuperação Judicial de SUPERMERCADOS NOVO MUNDO LTDA., nos autos do processo nº 0096797-89.2018.8.19.0038, em substituição ao antigo administrador judicial, que renunciou ao encargo.

A r. decisão de nomeação, proferida no dia 1º de abril de 2020, determinou a esta Administração Judicial que se manifestasse, em 20 (vinte) dias, sobre o pedido de levantamento de determinando valor depositados nos autos, para a compra de produtos necessários ao abastecimento das 2 (duas) unidades presentemente em funcionamento, bem como de outras 2 (duas) unidades, cuja reabertura a Recuperanda pretende concretizar em data próxima.

No dia seguinte à nomeação, 02 de abril de 2020, este administrador judicial, em pronto atendimento ao que lhe fora determinado pelo ilustre Juízo de Direito, deslocou três membros de sua equipe para a realização de inspeção pessoal nos 4 (quatro) estabelecimentos comerciais mencionados pela Recuperanda, estando 2 (dois) em regular funcionamento e 2 (dois) em preparativos para a reabertura, sendo acompanhados pela ilustre advogada Drª Dione Assis, recém-constituída nos autos.

Segue adiante o relatório da inspeção, com fotografias, de cada um dos 4 (quatro) estabelecimentos visitados.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
7218
Carimbado Eletronicamente

SÍNTESE DA VISITA

Filial nº 08 – Queimados

(1) a equipe foi recebida pelo Sr. Iranildo, gerente da unidade;

(2) o mercado é amplo, conta com estacionamento próprio e uma variedade regular de produtos;

(3) no momento da inspeção, havia veículos no estacionamento, diversos clientes no interior do mercado selecionando mercadorias para a compra, alguns clientes nos caixas, efetuando o pagamento pelas compras já realizadas e funcionários uniformizados nos diversos setores do mercado;

(4) o mercado possui um setor de padaria, com a produção artesanal de produtos como pães de sal, pães doces, bolos e assemelhados. No momento da inspeção, encontrava-se em funcionamento regular e foi oportunizado à equipe experimentar os produtos, constatando serem os mesmos de boa qualidade;

(5) algumas gôndolas refrigeradas se encontravam desligadas e vazias, sendo esclarecido pelo Sr. Iranildo que, em razão da crise da empresa, a loja se encontra com baixo estoque e variedade regular de produtos para a exposição;

(6) no entanto, outras gôndolas refrigeradas, mesmo desligadas, estavam ocupadas com produtos, o que foi justificado diante da necessidade de se economizar energia elétrica e da informação de que os produtos nelas expostos necessitarem de baixíssima refrigeração, sendo suficiente a climatização ambiente;

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
7219
Carimbado Eletronicamente

SÍNTESE DA VISITA

Filial nº 08 – Queimados

(7) em inspeção ao setor administrativo, constatou-se que o mobiliário é bastante desgastado, porém, encontra-se em regular funcionamento;

(8) encontram-se no local várias câmaras frias, estando ligadas uma de produtos congelados e outra de resfriados;

(9) em inspeção ao estoque e ao setor de carga e descarga, verificou-se encontrar em regular funcionamento;

(10) diante da inspeção, pode-se concluir que a loja se encontra em funcionamento normal, sendo um ativo estratégico para a superação da crise da sociedade empresária.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
7220
Carimbado Eletronicamente

SÍNTESE DA VISITA

Filial nº 10 – Nova Iguaçu

(1) a equipe foi recebida pelo Sr. Cristiano, gerente da unidade;

(2) o mercado é de dimensão reduzida e conta com uma variedade reduzida de produtos;

(3) no momento da inspeção, realizada no horário da manhã, havia poucos clientes no interior do mercado selecionando mercadorias para a compra e apenas mais dois clientes em um dos caixas, efetuando o pagamento pelas compras já realizadas, bem como funcionários uniformizados nos setores do mercado. Questionado sobre a baixa frequência, o Sr. Cristiano esclareceu que a loja seria mais procurada nos horários da tarde, sem saber precisar o motivo;

(4) a equipe encontrou o imóvel em condições piores do que a unidade anterior;

(5) ao ser questionado, o Sr. Cristiano atribuiu as deficiências apresentadas à necessidade de redução de número de funcionários e da economia de energia elétrica, diante da crise da empresa;

(6) em inspeção ao setor administrativo, constatou-se que o mobiliário é desgastado, porém, encontra-se em regular funcionamento;

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
7221
Carimbado Eletronicamente

SÍNTESE DA VISITA

Filial nº 10 – Nova Iguaçu

(7) a loja possui duas câmaras frias que se encontravam desligadas (uma de produtos congelados e outra de resfriados);

(8) verificou-se que o estoque se encontrava praticamente vazio de mercadorias;

(9) diante da inspeção, pode-se concluir que a loja se encontra em funcionamento com diversas deficiências, as quais justificam o esvaziamento da clientela observado.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
7222
Carimbado Eletronicamente

SÍNTESE DA VISITA

Filial nº 02 – Magé

(1) a equipe foi recebida pelo Sr. Enéias, responsável pela unidade;

(2) o mercado é bastante amplo, contando com segundo andar, bem ainda estacionamento próprio, localizado no entorno da unidade e em uma área anexa, devidamente sinalizada;

(3) no momento da inspeção, a chegada da equipe chamou a atenção de transeuntes, alguns dos quais espontaneamente se aproximaram e disseram que gostariam muito que o mercado reabrisse, pois se tratava do melhor mercado da região e que o seu fechamento deixou a localidade carente desse serviço;

(4) a loja se encontra em bom estado de conservação, necessitando de limpeza e reparos gerais, com algumas placas do forro deslocadas, aparentemente em razão de chuvas que ocasionaram danos localizados;

(5) questionado, o Sr. Enéias confirmou a percepção, mas disse que o telhado já havia sido consertado e que uma equipe de obra se encontrava efetuando reparos finais em toda a unidade, pois aguardava-se com ansiedade a sua reabertura;

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
7223
Carimbado Eletronicamente

SÍNTESE DA VISITA

Filial nº 02 – Magé

(6) em inspeção ao setor administrativo, constatou-se que o mobiliário se encontra em regular estado de conservação, assim como as paredes e os pisos, porém o ambiente se encontra em reparos e, aparentemente, estará pronto para retornar ao funcionamento em pouco tempo (aproximadamente 30 dias, conforme afirmado pelo responsável);

(7) A loja possui um segundo andar em que estão instalados maquinários, tais como ar-condicionado central, gerador e quadro elétrico;

(8) diante da inspeção, pode-se concluir tratar-se da loja mais estruturada dentre as visitadas, aparentemente, com condições de retorno imediato a funcionamento, tão logo finalizados os procedimentos de reparos, sendo um ativo essencial para a superação da crise da sociedade empresária.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
7224
Carimbado Eletronicamente

SÍNTESE DA VISITA

Filial nº 04 – Nova Iguaçu

(1) a equipe foi recebida pelo Sr. Antônio, responsável pela unidade;

(2) o mercado é bastante amplo, contando com estacionamento próprio, setor de padaria e ainda se situa exatamente em frente à Delegacia Local, tratando-se de um ponto central no bairro;

(3) no momento da inspeção, a chegada da equipe chamou a atenção de transeuntes e um deles questionou se o mercado iria reabrir, tendo afirmado que o seu fechamento foi negativo para a comunidade;

(4) a loja se encontra em um estado de regular conservação, necessitando de limpeza, pintura e reparos gerais.

(5) questionado, o Sr. Antônio informou que uma equipe se encontrava realizando reparos no local e que, depois, seria feita a necessária higienização do local, em preparação para a abertura;

(6) em inspeção ao setor administrativo, constatou-se que o mobiliário se encontra bastante desgastado e deteriorado, assim como as paredes e os pisos, tendo o Sr. Antônio reafirmado a loja estará pronta para funcionamento em pouco tempo, tão logo realizados os reparos (aproximadamente 40 dias, conforme afirmado pelo responsável);

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
7225
Carimbado Eletronicamente

SÍNTESE DA VISITA

Filial nº 04 – Nova Iguaçu

(7) As áreas de estoque e carregamento se localizam na parte de trás do terreno, em um andar abaixo, aparentemente em razão do declive terreno, cuja inspeção mostrou a existência de uma importante infiltração, sendo informado pelo Sr. Antônio que os problemas já são conhecidos e que serão resolvidos a contento, antes da reabertura da loja;

(8) diante da inspeção, pode-se concluir tratar-se da mais ampla loja dentre as visitadas, com condições de retorno imediato a funcionamento, tão logo finalizados os procedimentos de reparos, sendo um ativo essencial para a superação da crise da sociedade empresária.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
7226
Carimbado Eletronicamente

SÍNTESE DA VISITA

Conclusão

Vale ressaltar que a circulação de pessoas nos locais visitados diminuiu consideravelmente devido a pandemia do Covid-19, sendo que o setor alimentício é um dos poucos que permanecem abertos, atendendo a população nesse período de crise global.

A Recuperanda vem tomando todas as medidas para retomar as atividades e explorar os pontos de venda, principalmente para atender a população local neste período em que as pessoas se encontram em afastamento social, respeitando as recomendações das autoridades governamentais.

Nosso entendimento é o de que os valores solicitados pela Recuperanda, visando recomposição de capital de giro e compra de insumos e mercadoria para as lojas, devem ser liberados, pois beneficiarão grandemente as atividades exercidas pela sociedade empresária.

Além disso, essa injeção de capital terá efeitos significativos na economia local, tratando-se de localidades ocupadas por residentes de baixo poder aquisitivo, que serão grandemente beneficiados com a preservação das atividades da empresa e com as novas contratações de funcionários que serão realizadas para a recomposição dos postos de trabalho, principalmente diante do delicado momento da economia e considerando-se as dificuldades presentemente enfrentadas pelo nosso País.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
7227
Carimbado Eletronicamente

FOTOS (1-4)

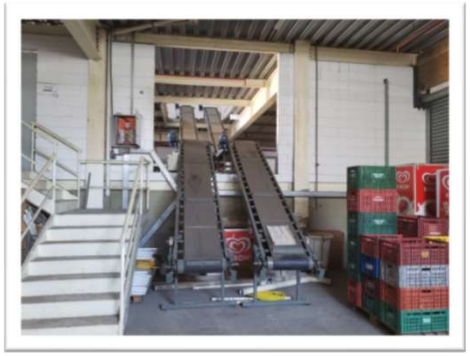
Filial Queimados











Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
7228
Carimbado Eletronicamente

FOTOS (2-4)

Filial Nova Iguaçu











Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
7229
Carimbado Eletronicamente

FOTOS (3-4)

Filial Magé (desativada)











Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
7230
Carimbado Eletronicamente

FOTOS (4-4)

Filial Nova Iguaçu (desativada)











Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
7231
Carimbado Eletronicamente

Diante das informações prestadas, este administrador judicial requer a juntada deste relatório de visita.

João Ricardo Uchôa Viana
Administrador Judicial

Henrique Santos Viana
Economista

Luiz Fernando Brasil
Contador

André B. de Castro Fernandes
Administrador

rjnovomundo@k2consultoria.com
contato@k2consultoria.com
Rua Primeiro de Março, 23 - 14º andar. Centro, Rio de Janeiro - RJ
Tel.: (21) 2242-1313 ou (21) 3553-3239
www.k2consultoria.com