

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE ATIVOS E VIABILIDADE ECONÔMICA FINANCEIRA

GRUPO NICODEMOS

AVALIADOR RESPONSÁVEL

Jane Clausse Anicésio dos Santos, inscrita no CPF 694.859.411-53, RG 12.172.863, Contadora formada pela Universidade UNIC Rondonópolis-MT, com registro profissional CRC-MT 016721/O-2; Advogada formada pela Universidade UNIC – Rondonópolis-MT, com registro profissional OAB/MT 25.307; Pós graduada em MBA em Gestão Executiva de Negócios pela IBG Rondonópolis-MT; Analista Financeira Certificada Pelo CRC – MT; com escritório localizado na Rua Ariadne Feltrim Campos, nº 403, Vila Aurora II, Rondonópolis-MT, e-mail jane@clausse.com.br; telefone 66 9.9969-3022.

Sumário

1.	INTRODUÇÃO.....	4
2.	OBJETIVOS	4
3.	DADOS DA EMPRESA	4
4.	LAUDO ECONÔMICO FINANCEIRO	6
4.1	ANÁLISE HISTÓRICA CONTÁBIL:.....	6
4.2	DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:	6
4.3	CONCLUSÃO DOS ÍNDICES DE LIQUIDEZ E ENDIVIDAMENTO	10
5.	LAUDO DE AVALIAÇÃO DE ATIVOS.....	10
5.1	CONCLUSÃO DA AVALIAÇÃO DOS ATIVOS:	19
6.	LAUDO DE VIABILIDADE ECONÔMICA - FINANCEIRA	20
6.1	RELAÇÃO DE CREDITORES	20
6.2	MEDIDAS ADOTADAS PARA A REESTRUTURAÇÃO DA DÍVIDA	21
6.3	PROPOSTA DE NEGOCIAÇÃO AOS CREDITORES	21
6.4	FLUXO DE CAIXA PROJETADO - PREMISSAS	23
6.5	PARECER DE VIABILIDADE ECONÔMICO-FINANCEIRA	27

1. INTRODUÇÃO

Em conformidade com as disposições legais (art. 53 da Lei 11.101/2005 e a Lei nº 6.404/76), este laudo foi elaborado para subsidiar o Plano de Recuperação Judicial. O documento integra:

- Laudo Econômico-Financeiro: Análise dos indicadores financeiros e demonstrações contábeis;
- Laudo de Avaliação dos Ativos: Mensuração do valor de mercado dos bens essenciais;
- Laudo de Viabilidade: Projeção do fluxo de caixa e análise da capacidade de pagamento aos credores.

2. OBJETIVOS

O LAUDO BUSCA DEMONSTRAR:

Diagnóstico Detalhado: Analisar os balanços e indicadores financeiros dos últimos períodos, evidenciando pontos críticos e oportunidades de melhoria.

Avaliação dos Ativos: Estabelecer, com base em metodologias reconhecidas, o valor justo e os cenários de liquidação (normal e forçada) dos ativos.

Projeção de Fluxo de Caixa: Demonstrar a capacidade de geração de caixa suficiente para a reestruturação da dívida e a manutenção das operações.

Subsidiar a Negociação com Credores: Fornecer bases técnicas e transparentes para a definição de condições favoráveis no processo de recuperação judicial.

3. DADOS DA EMPRESA REQUERENTES:

NOME: MARCIO JOSÉ NICODEMO

CNPJ: 62.798.805/0001-80

CPF: 771.904.409-68

QUALIFICAÇÃO: EMPRESÁRIO INDIVIDUAL E PRODUTOR RURAL

NOME: LIDIA NUNES PIVETA NICODEMO

CNPJ: 62.734.662/0001-42

CPF: 042.863.779-54

QUALIFICAÇÃO: EMPRESÁRIO INDIVIDUAL E PRODUTOR RURAL

NOME: VALÉRIA RAGNINI PICORELI NICODEMO
CNPJ: 62.798.628/0001-31
CPF: 029.836.269-46
QUALIFICAÇÃO: EMPRESÁRIO INDIVIDUAL E PRODUTOR RURAL

NOME: WAGNER NICODEMO
CNPJ: 62.777.390/0001-68
CPF: 023.405.329-14
QUALIFICAÇÃO: EMPRESÁRIO INDIVIDUAL E PRODUTOR RURAL

DADOS DA EMPRESA:

ABERTURA E ATIVIDADES: O Grupo Nicodemo iniciou suas atividades no agronegócio a partir da tradição familiar na agricultura no Norte do Paraná, com atuação voltada inicialmente à cultura do café. Após as perdas decorrentes da geada negra de 1975, as famílias passaram por processo de reestruturação, migrando gradualmente para atividades como soja, milho e pecuária. Com o passar dos anos, houve expansão das operações para outras regiões, incluindo o Mato Grosso do Sul e, posteriormente, o Estado do Tocantins, com foco na produção de grãos e desenvolvimento de áreas agricultáveis.

GESTÃO: A administração sempre foi conduzida de forma familiar, com atuação direta dos membros nas decisões estratégicas e operacionais. Márcio e Wagner lideraram a expansão das atividades ao longo dos anos, enquanto Lídia e Valéria participaram ativamente da organização e suporte às operações. A gestão foi sendo estruturada com base na experiência prática adquirida no campo, mantendo o modelo de condução direta das atividades produtivas e financeiras.

ESTRUTURA E ATUAÇÃO: Com a evolução das atividades, o grupo consolidou operação agrícola voltada à produção de grãos, com investimentos na recuperação e preparo de áreas, correção de solo e ampliação da capacidade produtiva. Após a expansão inicial no Mato Grosso do Sul, as operações foram concentradas no Tocantins, com destaque para áreas como a Fazenda Alegrete. Atualmente, o grupo atua principalmente no cultivo de soja e milho, integrando todas as etapas produtivas, desde o preparo do solo até a comercialização.

PRINCIPAIS CAUSAS DA CRISE: A atual situação econômico-financeira do grupo decorre da combinação de fatores externos relevantes que impactaram diretamente a atividade rural. Destacam-se adversidades climáticas recorrentes, como secas, chuvas excessivas e eventos extremos que comprometeram a produtividade em diversas safras, além da queda expressiva nos preços das commodities agrícolas. Soma-se a isso o aumento significativo dos custos de produção, especialmente fertilizantes e insumos.

4. LAUDO ECONÔMICO FINANCEIRO

4.1 ANÁLISE HISTÓRICA CONTÁBIL:

A contabilidade evidencia um quadro de desequilíbrio financeiro, com redução das margens operacionais, aumento do passivo e elevada dependência de capital de terceiros. Os demonstrativos refletem a deterioração da rentabilidade em razão da elevação dos custos, queda nos preços das principais culturas e comprometimento do fluxo de caixa.

Diante da restrição ao crédito e da ausência de capacidade de pagamento no curto e médio prazo, impõe-se a necessidade de reorganização dos passivos como medida essencial à preservação da estrutura produtiva e à viabilidade da atividade.

4.2 DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:

Este tópico traz a análise dos balanços e resultados de 2022 a 2024, de forma individual e consolidada, evidenciando evolução patrimonial, estrutura de capital e comprometimento financeiro, servindo de base técnica ao Plano de Recuperação Judicial.

BALANÇO: 2022, 2023 2024

DADOS:	2022				
	MARCIO	WAGNER	LIDIA	VALERIA	TOTAL 2022
ATIVO	12.980.055	8.999.105	277.078	20.708	22.276.945
ATIVO CIRCULANTE	180.514	128.491	186.194	5.411	500.610
DISPONÍVEL	180.514	117.938	125.855	5.411	429.718
ESTOQUES					0
OUTROS		10.553	60.339		70.892
ATIVO NÃO CIRCULANTE	12.799.541	8.870.614	90.883	15.297	21.776.335
INVESTIMENTOS E OUTROS RLP	673.038	721.710	90.883	15.297	1.500.928
IMOBILIZADO	12.126.503	8.148.904			20.275.407
PASSIVO	12.980.055	8.999.105	277.078	20.708	22.276.945
PASSIVO CIRCULANTE					0
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	18.079.788	12.882.185	949.216	834.063	32.745.253
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-5.099.733	-3.883.080	-672.139	-813.355	-10.468.307

DADOS:	2023				
	MARCIO	WAGNER	LIDIA	VALERIA	TOTAL 2023
ATIVO	20.287.322	12.541.921	185.244	29.843	33.044.330
ATIVO CIRCULANTE	7.218.691	3.590.100	89.105	13.943	10.911.838
DISPONÍVEL	7.218.691	3.590.100	89.105	13.943	10.911.838
ESTOQUES					0
OUTROS					0
ATIVO NÃO CIRCULANTE	13.068.631	8.951.821	96.139	15.900	22.132.492
INVESTIMENTOS E OUTROS RLP	701.128	802.917	96.139	15.900	1.616.084
IMOBILIZADO	12.367.503	8.148.904			20.516.407
PASSIVO	20.287.322	12.541.922	185.244	29.843	33.044.330
PASSIVO CIRCULANTE					0
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	25.930.741	16.659.412	342.108	867.577	43.799.838
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-5.643.419	-4.117.491	-156.865	-837.734	-10.755.508

DADOS:	2024				
	MARCIO	WAGNER	LIDIA	VALERIA	TOTAL 2024
ATIVO	36.254.614	13.272.435	406.559	25.163	49.958.770
ATIVO CIRCULANTE	23.169.606	4.287.799	306.858	8.787	27.773.050
DISPONÍVEL	23.169.606	4.280.893	89.105	8.787	27.548.391
ESTOQUES					0
OUTROS		6.906	217.753		224.659
ATIVO NÃO CIRCULANTE	13.085.008	8.984.636	99.701	16.375	22.185.720
INVESTIMENTOS E OUTROS RLP	717.505	835.732	99.701	16.375	1.669.313
IMOBILIZADO	12.367.503	8.148.904			20.516.407
PASSIVO	36.254.614	13.272.435	406.559	25.163	49.958.771
PASSIVO CIRCULANTE					0
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	42.925.153	19.692.820	358.542	879.240	63.855.756
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-6.670.539	-6.420.385	48.016	-854.078	-13.896.985

TOTAL CONSOLIDADO

DADOS:	2022	2023	2024
	TOTAL 2022	TOTAL 2023	TOTAL 2024
ATIVO	22.276.945	33.044.330	49.958.770
ATIVO CIRCULANTE	500.610	10.911.838	27.773.050
DISPONÍVEL	429.718	10.911.838	27.548.391
ESTOQUES	0	0	0
OUTROS	70.892	0	224.659
ATIVO NÃO CIRCULANTE	21.776.335	22.132.492	22.185.720
INVESTIMENTOS E OUTROS RLP	1.500.928	1.616.084	1.669.313
IMOBILIZADO	20.275.407	20.516.407	20.516.407
PASSIVO	22.276.945	33.044.330	49.958.771
PASSIVO CIRCULANTE	0	0	0
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	32.745.253	43.799.838	63.855.756
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-10.468.307	-10.755.508	-13.896.985

ÍNDICES DE LIQUIDEZ:

LIQUIDEZ GERAL	2.022	2.023	2.024
ATIVO CIRCULANTE	500.610	10.911.838	27.773.050
ATIVO REALIZAVEL A LP	1.500.928	1.616.084	1.669.313
PASSIVO CIRCULANTE	0	0	0
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	32.745.253	43.799.838	63.855.756
AC + ANC	2.001.538	12.527.923	29.442.363
PC + PNC	32.745.253	43.799.838	63.855.756
RESULTADO: ==>>	6,11%	28,60%	46,11%
LIQUIDEZ CORRENTE	2.022	2.023	2.024
ATIVO CIRCULANTE	500.610	10.911.838	27.773.050
PASSIVO CIRCULANTE	0	0	0
RESULTADO: ==>>	0	0	0
LIQUIDEZ SECA	2.022	2.023	2.024
ATIVO CIRCULANTE	500.610	10.911.838	27.773.050
ESTOQUES	0	0	0
ATIVO CIRCULANTE - ESTOQUE	500.610	10.911.838	27.773.050
PASSIVO CIRCULANTE	0	0	0
RESULTADO: ==>>	0	0	0
COMPOSIÇÃO DO ENDIVIDAMENTO	2.022	2.023	2.024
PASSIVO CIRCULANTE	0	0	0
PASSIVO TOTAL	22.276.945	33.044.330	49.958.771
RESULTADO: ==>>	0,00%	0,00%	0,00%
GRAU DE ENDIVIDAMENTO	2.022	2.023	2.024
PASSIVO TOTAL	22.276.945	33.044.330	49.958.771
PATRIMONIO LIQUIDO	-10.468.307	-10.755.508	-13.896.985
RESULTADO: ==>>	-212,80%	-307,23%	-359,49%

LIQUIDEZ GERAL: Os índices de liquidez geral evidenciam fragilidade na capacidade de solvência do grupo ao longo de todo o período analisado. Em 2022, o indicador apresentou 6,11%, demonstrando que os ativos realizáveis eram significativamente insuficientes para cobertura do passivo total. Em 2023, o índice registrou 28,60%, permanecendo em patamar inadequado frente ao volume das obrigações. Em 2024, o indicador atingiu 46,11%, mantendo-se inferior ao nível necessário para liquidação integral dos passivos, evidenciando incapacidade de cobertura das obrigações totais com os ativos disponíveis.

LIQUIDEZ CORRENTE: A liquidez corrente encontra-se prejudicada ao longo de todo o período analisado. Em 2022, não há apuração do indicador em razão da ausência de passivo circulante. Em 2023, a situação se mantém, permanecendo inexistente o registro de obrigações de curto prazo. Em 2024, novamente não é possível mensurar o índice, o que compromete a análise da capacidade de pagamento das obrigações de curto prazo e pode indicar inconsistência na adequada classificação das dívidas.

LIQUIDEZ SECA: A liquidez seca confirma a severa limitação na capacidade de pagamento imediato. Como não há estoques registrados no período, o indicador mantém os mesmos níveis da liquidez corrente. Em 2022, o índice foi de 2,96%, aumentando levemente para 3,41% em 2023. Em 2024, observa-se forte redução para 0,57%, e em 2025 o indicador alcança apenas 0,14%, demonstrando escassez crítica de recursos líquidos disponíveis para liquidação das obrigações correntes.

COMPOSIÇÃO DO ENDIVIDAMENTO: A liquidez seca também se encontra impossibilitada de apuração durante todo o período analisado. Em 2022, não há cálculo do indicador em razão da inexistência de passivo circulante. Em 2023, a situação se repete, permanecendo inviável a mensuração. Em 2024, mantém-se a impossibilidade de apuração, sendo relevante destacar que, diante da ausência de estoques, o indicador, caso existente, refletiria os mesmos parâmetros da liquidez corrente, permanecendo prejudicada a análise da capacidade de pagamento imediato.

GRAU DE ENDIVIDAMENTO: O grau de endividamento evidencia elevado comprometimento da estrutura patrimonial ao longo de todo o período analisado, agravado pela presença de patrimônio líquido negativo. Em 2022, o indicador foi de -212,80%, demonstrando que o passivo total supera significativamente os recursos próprios. Em 2023, o índice registrou -307,23%, evidenciando ampliação do desequilíbrio patrimonial. Em 2024, o indicador atingiu -359,49%, reforçando a deterioração da estrutura financeira e confirmando o cenário de insolvência patrimonial.

4.3 CONCLUSÃO DOS ÍNDICES DE LIQUIDEZ E ENDIVIDAMENTO

Os índices analisados indicam liquidez muito reduzida, elevado endividamento e forte concentração de obrigações no curto prazo, evidenciando desequilíbrio financeiro e dificuldade de pagamento imediato.

Nesse contexto, a Recuperação Judicial torna-se essencial para reestruturar os passivos, alongar prazos e renegociar dívidas, permitindo a continuidade das atividades, a preservação dos empregos e a proteção do patrimônio.

Com a aprovação do plano, será possível reorganizar as finanças e restabelecer gradualmente o equilíbrio econômico. Na sequência, será apresentada a avaliação detalhada dos ativos, elaborada com base em critérios técnicos de mercado e liquidez, que fundamentará a proposta a ser submetida aos credores.

5. LAUDO DE AVALIAÇÃO DE ATIVOS

COMPETÊNCIA TÉCNICA: Declaro minha competência técnica para elaboração deste laudo, fundamentada na minha formação e experiência como contadora habilitada, bem como no cumprimento das normas contábeis e legais aplicáveis. Dentre elas:

NBC TP 01 – PERÍCIA CONTÁBIL: Define a competência do contador para avaliar ativos e emitir laudos técnicos que demandem interpretação contábil ou financeira.

NBC PG 12 – EDUCAÇÃO PROFISSIONAL CONTINUADA: Reitera a qualificação do contador regularmente habilitado para atuar em áreas especializadas.

NBC TG 14 (R3) – ATIVO IMOBILIZADO: Estabelece critérios para mensuração de ativos, considerando custo, valor recuperável e condições de mercado em relatórios.

Minha atuação é pautada pela transparência, objetividade e aderência aos dispositivos legais, incluindo a Lei nº 6.404/76, que regula a avaliação e reavaliação de bens para assegurar que os registros contábeis reflitam a realidade econômica.

OBJETIVO DO LAUDO: O objetivo deste laudo é validar e mensurar os ativos imobilizados pertencentes à empresa em processo de reestruturação, conforme previsto no art. 53 da Lei 11.101/2005 (Lei de Recuperação e Falências). A avaliação demonstra o valor justo de mercado e a relevância dos bens no contexto econômico e operacional, subsidiando o Plano de Recuperação Judicial.

METODOLOGIA: Para a realização desta avaliação, foram seguidas as etapas descritas abaixo:

COLETA DE INFORMAÇÕES: Os dados dos ativos foram obtidos a partir da contabilidade da empresa e de documentação fornecida pelos gestores, incluindo descrição detalhada, estado de conservação e histórico de uso.

PESQUISAS DE MERCADO: Foram realizadas consultas a fontes amplamente reconhecidas no mercado, como: Tabela Fipe para avaliação de veículos comerciais; Marketplaces e anúncios online: WebMotors, OLX, Mercado Livre; Consultas a concessionárias e fornecedores especializados, incluindo Volvo Trucks e Randon Implementos.

As fontes utilizadas para a pesquisa de valores são confiáveis e amplamente aceitas, refletindo práticas reais de mercado. Essas referências são alinhadas às Normas Brasileiras de Avaliação de Bens (ABNT NBR 14653), que orientam o uso de métodos de comparação direta sempre que dados confiáveis estiverem disponíveis.

Além das pesquisas de mercado, foram aceitos valores fornecidos pela empresa, com base no conhecimento detalhado dos gestores sobre o estado de conservação e uso dos bens. Essa abordagem, adotada de maneira criteriosa e complementar às pesquisas externas, reforça a precisão e a adequação dos resultados apresentados.

COMPARAÇÃO DIRETA: Para os bens cuja especificação exata foi encontrada nas fontes pesquisadas, realizou-se uma comparação direta com os valores fornecidos pela empresa.

REFERÊNCIAS APROXIMADAS: Nos casos em que não foi possível localizar uma correspondência exata, identificaram-se ativos semelhantes, cujas características e valores serviram como base para a definição do valor de mercado.

APLICAÇÃO DOS CRITÉRIOS: Após a coleta de valores de mercado, foram aplicados os critérios estabelecidos para cada bem, da seguinte forma:

- ❖ **VALOR JUSTO DE MERCADO:** Aplicado como base principal para ativos em condições normais de comercialização, considerando a possibilidade de negociação em prazos razoáveis, sem urgência ou pressões externas que comprometessem o preço.
- ❖ **VALOR DE LIQUIDAÇÃO – VL :** Representa a estimativa de preço de ativos cuja venda ocorre em um prazo reduzido, sem caracterizar liquidação forçada. Os percentuais de desvalorização foram estabelecidos com base na liquidez dos bens e na dinâmica do mercado, considerando um prazo médio de cinco meses para concretização da venda. A aplicação dos descontos reflete a atratividade dos ativos conforme seu tipo, características e a velocidade esperada de negociação, conforme abaixo:
- ❖ **VALOR DE LIQUIDAÇÃO FORÇADA – VLF :** Refere-se à estimativa de preço dos ativos em cenários de venda acelerada, nos quais há

necessidade de conversão imediata em recursos, muitas vezes limitando a capacidade de negociação e resultando em desvalorização significativa. Os percentuais de desconto foram definidos com base na liquidez de cada bem e na urgência da venda, refletindo a perda de valor devido à restrição de tempo e às condições adversas de negociação, tabela abaixo:

A metodologia adotada fundamenta-se em práticas de mercado sob condições emergenciais, considerando fatores como oferta e demanda, velocidade de venda e padrões históricos de desvalorização em negociações similares. Foram utilizados conceitos básicos de avaliação de ativos e observações práticas relacionadas ao comportamento do mercado local, a fim de atribuir valores compatíveis com o cenário real de liquidação forçada.

Os valores fornecidos pela empresa foram analisados e considerados válidos, refletindo o conhecimento dos gestores sobre os ativos. Para garantir maior precisão e coerência na avaliação, essas informações foram complementadas com referências de mercado.

O valor justo de mercado foi utilizado como base inicial para a definição do valor de liquidação e do valor de liquidação forçada, sendo aplicados descontos conforme a liquidez dos bens, as condições de comercialização e o grau de urgência da venda.

Os percentuais de desconto foram definidos com base na depreciação natural, na demanda específica do mercado e na velocidade esperada para conversão em recursos. Dessa forma, a precificação reflete não apenas a estimativa dos gestores, mas também dados de mercado atualizados, garantindo maior assertividade na avaliação dos bens.

Esse procedimento atende às exigências da Lei nº 6.404/76, especialmente o Art. 8º, § 1º, que determina a avaliação de bens pelo valor de mercado, e o Art. 182, § 3º, que exige que os registros contábeis reflitam a realidade econômica dos ativos. Dessa forma, a abordagem adotada assegura conformidade com as normas contábeis e patrimoniais, garantindo transparência e aderência às melhores práticas do mercado legais aplicáveis. A seguir detalharemos todos os itens avaliados:

AVALIAÇÃO DE BENS MÓVEIS:

PROPRIETARIO	BENS	FABRIC./ MODELO / HEC	ANO	CHASSI/ PLACA/MAT	TIPO	VM	VL	VLF
MARCIO	FAZENDA SANTA INES LTE 42-A, PIUM RIO DO COCO, DA 17ª ETAPA	200,3675		CRISTALÂNDIA-TO MAT. 3117	IMÓVEIS	R\$ 4.967.603,31	R\$ 3.477.322,32	R\$ 2.483.801,66
MARCIO	LT 37 DO LTA PIUM RIO DO COCO DA 11ª ETAPA	689,9148		CRISTALÂNDIA-TO MAT. 3116	IMÓVEIS	R\$ 1.000.000,00	R\$ 700.000,00	R\$ 500.000,00
MARCIO	LT 33, 34, 35 E PARTE 36 DA 11ª ETAPA DO LTA PIUM	2299,3718		CRISTALÂNDIA-TO MAT. 3119	IMÓVEIS	R\$ 3.332.834,43	R\$ 2.332.984,10	R\$ 1.666.417,22
MARCIO	LT 14 DO LTA PIUM RIO DO COCO DA 13ª ETAPA	419,962		CRISTALÂNDIA-TO MAT. 3118	IMÓVEIS	R\$ 608.715,74	R\$ 426.101,02	R\$ 304.357,87
MARCIO	FAZENDA NEIVA, LT 4, LTEA PONTE ALTA	277,7186		CRISTALÂNDIA-TO MAT. 2702	IMÓVEIS	R\$ 402.540,43	R\$ 281.778,30	R\$ 201.270,21
MARCIO	FAZENDA NEIVA, LT 4-B, LTEA PONTE ALTA	247,84		CRISTALÂNDIA-TO MAT. 2769	IMÓVEIS	R\$ 359.232,76	R\$ 251.462,93	R\$ 179.616,38
MARCIO	FAZENDA NEIVA, LT 4-A, LTEA PONTE ALTA	291,0097		CRISTALÂNDIA-TO MAT. 2677	IMÓVEIS	R\$ 421.805,27	R\$ 295.263,69	R\$ 210.902,64
MARCIO	LT 4/01 do LTEA PONTE ALTA, GLEBA 11-5ª ETAPA	1280		PONTE ALTA-TO MAT. 977	IMÓVEIS	R\$ 5.120.000,00	R\$ 3.584.000,00	R\$ 2.560.000,00
MARCIO	AVENIDA NS 15, LOTE 07, DA QUADRA ALC-SO 141A	1400 M2		PONTE ALTA-TO MAT. 978	IMÓVEIS	R\$ 5.600.000,00	R\$ 3.920.000,00	R\$ 2.800.000,00
MARCIO	CASA PALMAS	206,3 M2		PONTE ALTA-TO MAT. 979	IMÓVEIS	R\$ 825.200,00	R\$ 577.640,00	R\$ 412.600,00
MARCIO	DOLLY 02 EIXOS	FACCHINI	1993	225874	MAQ E EQUIP	R\$ 1.920,00	R\$ 1.728,00	R\$ 1.536,00
MARCIO	GRANELEIRA	STARA	2013	663719	MAQ E EQUIP	R\$ 2.000,00	R\$ 1.800,00	R\$ 1.600,00
MARCIO	TANQUE 86/86	RANDON	2013	FT86862013	MAQ E EQUIP	R\$ 3.583,33	R\$ 3.225,00	R\$ 2.866,66
MARCIO	CAÇAMBA BASCULANTE	RANDON	2010	FB58996973	MAQ E EQUIP	R\$ 3.666,66	R\$ 3.299,99	R\$ 2.933,33
MARCIO	CARRETA SEMI REBOQUE	RANDON	2008	FR14002219	MAQ E EQUIP	R\$ 4.166,66	R\$ 3.749,99	R\$ 3.333,33
MARCIO	9810/2005	METASA	2005	HS98102691	MAQ E EQUIP	R\$ 6.116,66	R\$ 5.504,99	R\$ 4.893,33
MARCIO	GRADE 16X32	CIVEMASA	1999	C6981G632	MAQ E EQUIP	R\$ 6.416,25	R\$ 5.774,63	R\$ 5.133,00
MARCIO	UNO MILLE	FIAT	2012	FBD 5593	VEICULO	R\$ 6.625,00	R\$ 5.631,25	R\$ 4.968,75
MARCIO	PRANCHA TRANSPORTE DE MÁQUINAS	TROPA	2010	9M9S3PM00LCFR3048/PAV0A81	MAQ E EQUIP	R\$ 6.666,66	R\$ 5.999,99	R\$ 5.333,33
MARCIO	19000 BASCULANTE	FORD	1981	2433	MAQ E EQUIP	R\$ 7.000,00	R\$ 6.300,00	R\$ 5.600,00
MARCIO	16X34	TATU MARCHESAN	2016	S-0216 - 16X34	MAQ E EQUIP	R\$ 9.000,00	R\$ 8.100,00	R\$ 7.200,00
MARCIO	11LINHAS L/03	METASA	2010	HQ11033980	MAQ E EQUIP	R\$ 9.333,33	R\$ 8.400,00	R\$ 7.466,66
MARCIO	R113	SCANIA	2012	345R11312	MAQ E EQUIP	R\$ 9.916,66	R\$ 8.924,99	R\$ 7.933,33
MARCIO	7515	JOHN DEERE	2004	CQ7515A033071	MAQ E EQUIP	R\$ 10.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 8.000,00

MARCIO	CAMINHAO 1113	MERCEDES BENZ	1972	398791	VEICULO	R\$	11.666,66	R\$	9.916,66	R\$	8.750,00
MARCIO	BITREM	FACCHINI	2003	663719	MAQ E EQUIP	R\$	12.666,66	R\$	11.399,99	R\$	10.133,33
MARCIO	SFIL 12 LINHAS	SFIL	2013	12L2013	MAQ E EQUIP	R\$	13.333,33	R\$	12.000,00	R\$	10.666,66
MARCIO	LACER 12000 MULTIUSO	JAN	2010	LA00012000M04	MAQ E EQUIP	R\$	15.233,33	R\$	13.710,00	R\$	12.186,66
MARCIO	PESADA S/NR 16X32	TATU MARCHESAN	2001	S-0493 - 16X32	MAQ E EQUIP	R\$	15.250,00	R\$	13.725,00	R\$	12.200,00
MARCIO	NL 3601	VOLVO	1998	HRO1838	MAQ E EQUIP	R\$	16.666,66	R\$	14.999,99	R\$	13.333,33
MARCIO	XL 1200 C	HARLEY DAVIDSON	2012	9321CT3J7CD454870/AWE1421	MAQ E EQUIP	R\$	20.000,00	R\$	18.000,00	R\$	16.000,00
MARCIO	STRADA	FIAT	2014	00000213721	VEICULO	R\$	20.000,00	R\$	17.000,00	R\$	15.000,00
MARCIO	TD 300	SEMEATO	2004	0440F300T	MAQ E EQUIP	R\$	20.000,00	R\$	18.000,00	R\$	16.000,00
MARCIO	SUBSOLADOR	STARA	2002	38210	MAQ E EQUIP	R\$	20.190,00	R\$	18.171,00	R\$	16.152,00
MARCIO	ENCILADEIRA NSG 9200	NOGUEIRA	2010	NS9200G22	MAQ E EQUIP	R\$	24.000,00	R\$	21.600,00	R\$	19.200,00
MARCIO	7515	JOHN DEERE	2006	CQ7515A036071	MAQ E EQUIP	R\$	27.500,00	R\$	24.750,00	R\$	22.000,00
MARCIO	7515	JOHN DEERE	2007	CQ7515A038071	MAQ E EQUIP	R\$	27.500,00	R\$	24.750,00	R\$	22.000,00
MARCIO	TANKER 15000L	JAN	2010	LV000150500A00	MAQ E EQUIP	R\$	29.600,73	R\$	26.640,66	R\$	23.680,58
MARCIO	VW 6.90	VOLKSWAGEN	1986	V034636W/ABP6155	VEICULO	R\$	30.000,00	R\$	25.500,00	R\$	22.500,00
MARCIO	F1000	FORD	1994	9BFBTNM87RDB49467/ANJ7700	VEICULO	R\$	30.000,00	R\$	25.500,00	R\$	22.500,00
MARCIO	608	MERCEDES BENZ	1984	9BC1984138S5018608	VEICULO	R\$	30.000,00	R\$	25.500,00	R\$	22.500,00
MARCIO	1929	MERCEDES BENZ	1981	9BC1981136S5011929	VEICULO	R\$	30.000,00	R\$	25.500,00	R\$	22.500,00
MARCIO	COLUMBIA	JACTO	2003	583322	MAQ E EQUIP	R\$	30.000,00	R\$	27.000,00	R\$	24.000,00
MARCIO	MF 6360, 4X4	MASSEY FERGUSON	2009	6360270975	VEICULO	R\$	33.500,00	R\$	28.475,00	R\$	25.125,00
MARCIO	TRATOR ANO 1998	VOLVO	1998	A2WY980	MAQ E EQUIP	R\$	36.666,67	R\$	33.000,00	R\$	29.333,34
MARCIO	1113	JOHN DEERE	2012	CP1113A03113	VEICULO	R\$	50.000,00	R\$	42.500,00	R\$	37.500,00
MARCIO	SAPÃO TRUCADO	FORD	1979	00000550079	VEICULO	R\$	50.000,00	R\$	42.500,00	R\$	37.500,00
MARCIO	4600	FORD	1983	00000460083	VEICULO	R\$	50.000,00	R\$	42.500,00	R\$	37.500,00
MARCIO	COLUMBIA	JACTO	2005	101179	MAQ E EQUIP	R\$	50.666,66	R\$	45.599,99	R\$	40.533,33
MARCIO	BIG FARM CERRADO	PLANTI CENTER	2004	FR008	MAQ E EQUIP	R\$	53.890,00	R\$	48.501,00	R\$	43.112,00
MARCIO	EXTRATORA DE GRÃOS OUTGRAIN	MARCHER	2010	2289	MAQ E EQUIP	R\$	53.895,57	R\$	48.506,01	R\$	43.116,46

MARCIO	HONDA FIT	HONDA	2016	000005599863	VEICULO	R\$	55.000,00	R\$	46.750,00	R\$	41.250,00
MARCIO	TRATOR TM150	NEW HOLLAND	2008	HCCY359SAJCG07483	MAQ E EQUIP	R\$	55.000,00	R\$	49.500,00	R\$	44.000,00
MARCIO	EL 5000	HERDER	2018	16708	MAQ E EQUIP	R\$	59.000,00	R\$	53.100,00	R\$	47.200,00
MARCIO	IS1350/2020	GTS	2019	FPM03593000101	MAQ E EQUIP	R\$	60.000,00	R\$	54.000,00	R\$	48.000,00
MARCIO	7630	NEW HOLLAND	1994	HCTB40F2KHC7630	MAQ E EQUIP	R\$	60.000,00	R\$	54.000,00	R\$	48.000,00
MARCIO	TURBINE 1000	CRAMECK	2021	1000TC21	MAQ E EQUIP	R\$	61.000,00	R\$	54.900,00	R\$	48.800,00
MARCIO	15 LINHAS	KUHN	2012	200012KH15N	MAQ E EQUIP	R\$	80.000,00	R\$	72.000,00	R\$	64.000,00
MARCIO	15 LINHAS	KUHN	2012	200013KH15N	MAQ E EQUIP	R\$	80.000,00	R\$	72.000,00	R\$	64.000,00
MARCIO	980 4X4	VALTRA	2003	HRO9800	MAQ E EQUIP	R\$	86.666,66	R\$	77.999,99	R\$	69.333,33
MARCIO	160 X 34 X 9,0 MM 360 MM	TATU MARCHESAN	2021	S-0360 - 16X34	MAQ E EQUIP	R\$	98.000,00	R\$	88.200,00	R\$	78.400,00
MARCIO	6180	JOHN DEERE	2012	1BM61800JCCD000556	MAQ E EQUIP	R\$	108.000,00	R\$	97.200,00	R\$	86.400,00
MARCIO	6180	JOHN DEERE	2012	1BM61800JCCD000718	MAQ E EQUIP	R\$	108.000,00	R\$	97.200,00	R\$	86.400,00
MARCIO	TORO FREEDOM 1.8	FIAT	2022	00000223928	VEICULO	R\$	111.790,00	R\$	95.021,50	R\$	83.842,50
MARCIO	TRATOR TM150	NEW HOLLAND	2005	HCCY359SAJCG07483	MAQ E EQUIP	R\$	120.000,00	R\$	108.000,00	R\$	96.000,00
MARCIO	STS 9770	JOHN DEERE	2003	1CQ9770AEB0090606	MAQ E EQUIP	R\$	123.554,98	R\$	111.199,48	R\$	98.843,98
MARCIO	L1418	MERCEDES BENZ	1997	9BM694024VB127573/BWZ5H00	VEICULO	R\$	130.000,00	R\$	110.500,00	R\$	97.500,00
MARCIO	S10 Z71	CHEVROLET	2022	00000368475	VEICULO	R\$	130.000,00	R\$	110.500,00	R\$	97.500,00
MARCIO	PRANCHA AG	GUERRA	2018	125855	MAQ E EQUIP	R\$	135.000,00	R\$	121.500,00	R\$	108.000,00
MARCIO	TROPA CARTUDO 3E	TROPA	2020	9A9S3PM00LCFR3048/QAW0E39	MAQ E EQUIP	R\$	135.000,00	R\$	121.500,00	R\$	108.000,00
MARCIO	UNIPORT 2000	JACTO	2004	452000	MAQ E EQUIP	R\$	150.000,00	R\$	135.000,00	R\$	120.000,00
MARCIO	STRALLIS 5700S41T	IVECO	2011	93ZSMH0B8811822/HTP2H97	VEICULO	R\$	150.000,00	R\$	127.500,00	R\$	112.500,00
MARCIO	UNIPORT 2000	JACTO	2004	462000	MAQ E EQUIP	R\$	150.000,00	R\$	135.000,00	R\$	120.000,00
MARCIO	UNIPORT 2000	JACTO	2004	472000	MAQ E EQUIP	R\$	150.000,00	R\$	135.000,00	R\$	120.000,00
MARCIO	STS 9750	JOHN DEERE	2008	1CQ9750AEB0073502	MAQ E EQUIP	R\$	150.000,00	R\$	135.000,00	R\$	120.000,00
MARCIO	RANGER XLT	FORD	2023	8AFBR01L1RJ363124	VEICULO	R\$	241.000,00	R\$	204.850,00	R\$	180.750,00
MARCIO	12D	NEW HOLLAND	2019	HCCD40F8KHC120	MAQ E EQUIP	R\$	340.000,00	R\$	306.000,00	R\$	272.000,00
MARCIO	12D EVO	NEW HOLLAND	2018	HCCB40F8KHC300	MAQ E EQUIP	R\$	350.000,00	R\$	315.000,00	R\$	280.000,00
WAGNER	FAZENDA ALEGRETE I	635,5379		CRISTALÂNDIA-TO MAT.:3117	IMÓVEIS	R\$	4.967.603,31	R\$	3.477.322,32	R\$	2.483.801,66

WAGNER	FAZENDA SAO BENTO I	649,0453		CRISTALÂNDIA-TO MAT.:3116	IMÓVEIS	R\$	1.000.000,00	R\$	700.000,00	R\$	500.000,00
WAGNER	FAZENDA ALEGRETE II,	787,0372		CRISTALÂNDIA-TO MAT.:3119	IMÓVEIS	R\$	3.332.834,43	R\$	2.332.984,10	R\$	1.666.417,22
WAGNER	FAZENDA SAO BENTO II	770,9086		CRISTALÂNDIA-TO MAT.:3118	IMÓVEIS	R\$	608.715,74	R\$	426.101,02	R\$	304.357,87
WAGNER	LT 37 DO LTA PIUM RIO DO COCO DA 11ª ETAPA	689,9148		CRISTALÂNDIA-TO MAT.:2702	IMÓVEIS	R\$	402.540,43	R\$	281.778,30	R\$	201.270,21
WAGNER	LT 33, 34, 35 E PARTE 36 DA 11ª ETAPA DO LTA PIUM	2299,3718		CRISTALÂNDIA-TO MAT.:2769	IMÓVEIS	R\$	359.232,76	R\$	251.462,93	R\$	179.616,38
WAGNER	LT 14 DO LTA PIUM RIO DO COCO DA 13ª ETAPA	419,962		CRISTALÂNDIA-TO MAT.:2677	IMÓVEIS	R\$	421.805,27	R\$	295.263,69	R\$	210.902,64
WAGNER	FAZENDA NEIVA, LT 4, LTEA PONTE ALTA	277,7186		PONTE ALTA-TO MAT.:977	IMÓVEIS	R\$	5.120.000,00	R\$	3.584.000,00	R\$	2.560.000,00
WAGNER	FAZENDA NEIVA, LT 4-B, LTEA PONTE ALTA	247,84		PONTE ALTA-TO MAT.:978	IMÓVEIS	R\$	5.600.000,00	R\$	3.920.000,00	R\$	2.800.000,00
WAGNER	FAZENDA NEIVA, LT 4-A, LTEA PONTE ALTA	291,0097		PONTE ALTA-TO MAT.:979	IMÓVEIS	R\$	825.200,00	R\$	577.640,00	R\$	412.600,00
WAGNER	LT 4/01 do LTEA PONTE ALTA, GLEBA 11-5ª ETAPA	1280		PONTE ALTA-TO MAT.:4325	IMÓVEIS	R\$	1.920,00	R\$	1.344,00	R\$	960,00
WAGNER	AVENIDA NS 15, LOTE 07, DA QUADRA ALC-SO 141A	1400 M2		PALMAS-TO MAT.:98042	IMÓVEIS	R\$	1.000.000,00	R\$	700.000,00	R\$	500.000,00
WAGNER	DOLLY DOIS EIXOS SEMI REBOQUE	FACCHINI	1993	225874	MAQ E EQUIP	R\$	1.920,00	R\$	1.728,00	R\$	1.536,00
WAGNER	GRANELEIRA	STARA	2013	663719	MAQ E EQUIP	R\$	2.000,00	R\$	1.800,00	R\$	1.600,00
WAGNER	TANQUE 86/86	RANDON	2013	FT86862013	MAQ E EQUIP	R\$	3.583,33	R\$	3.225,00	R\$	2.866,66
WAGNER	CAÇAMBA BASCULANTE	RANDON	2010	FB58996973	MAQ E EQUIP	R\$	3.666,66	R\$	3.299,99	R\$	2.933,33
WAGNER	CARRETA SEMI REBOQUE	RANDON	2008	FR14002219	MAQ E EQUIP	R\$	4.166,66	R\$	3.749,99	R\$	3.333,33
WAGNER	9810/2005	METAZA	2005	HS98102691	MAQ E EQUIP	R\$	6.116,66	R\$	5.504,99	R\$	4.893,33
WAGNER	GRADE 16X32	CIVEMASA	1999	C6981G632	MAQ E EQUIP	R\$	6.416,25	R\$	5.774,63	R\$	5.133,00
WAGNER	UNO MILLE	FIAT	2012	FBD 5593	VEICULO	R\$	6.625,00	R\$	5.631,25	R\$	4.968,75
WAGNER	PRANCHA TRANSPORTE DE MÁQUINAS	TROPPIA	2010	9M9S3PM00LCFR3048/PAV0A81	MAQ E EQUIP	R\$	6.666,66	R\$	5.999,99	R\$	5.333,33
WAGNER	19000 BASCULANTE	FORD	1981	2433	MAQ E EQUIP	R\$	7.000,00	R\$	6.300,00	R\$	5.600,00
WAGNER	11 LINHAQS L/03	METAZA	2010	HQ11033980	MAQ E EQUIP	R\$	9.333,33	R\$	8.400,00	R\$	7.466,66
WAGNER	R113	SCANIA	2012	345R11312	VEICULO	R\$	9.916,66	R\$	8.429,16	R\$	7.437,50
WAGNER	7515	JOHN DEERE	2004	CQ7515A033071	MAQ E EQUIP	R\$	10.000,00	R\$	9.000,00	R\$	8.000,00
WAGNER	CAMINHÃO 1113	MERCEDES BENZ	1972	398791	VEICULO	R\$	11.666,66	R\$	9.916,66	R\$	8.750,00
WAGNER	BITREM	FACCHINI	2003	663719	MAQ E EQUIP	R\$	12.666,66	R\$	11.399,99	R\$	10.133,33
WAGNER	12 LINHAS	SFIL	2013	12L2013	MAQ E EQUIP	R\$	13.333,33	R\$	12.000,00	R\$	10.666,66
WAGNER	GRADE PESADA	MASSEY FERGUSON	2003	501044338+493/4708	MAQ E EQUIP	R\$	13.500,00	R\$	12.150,00	R\$	10.800,00

WAGNER	LANCER 12000 MULTIUSO	JAN	2010	LA00012000M04	MAQ E EQUIP	R\$	15.233,33	R\$	13.710,00	R\$	12.186,66
WAGNER	NL 3601	VOLVO	1998	HRO1838	MAQ E EQUIP	R\$	16.666,66	R\$	14.999,99	R\$	13.333,33
WAGNER	8300	JOHN DEERE	2007	CQ8300A050001	MAQ E EQUIP	R\$	19.166,66	R\$	17.249,99	R\$	15.333,33
WAGNER	ENSILADEIRA NSG 9200	NOGUEIRA	2010	NS9200G22	MAQ E EQUIP	R\$	24.000,00	R\$	21.600,00	R\$	19.200,00
WAGNER	LM1517	SEMEATO	2007	0460F599A	MAQ E EQUIP	R\$	25.000,00	R\$	22.500,00	R\$	20.000,00
WAGNER	PCA-15	PLANT CENTER	2007	FR002	MAQ E EQUIP	R\$	25.000,00	R\$	22.500,00	R\$	20.000,00
WAGNER	CAÇAMBA ABERTA	RANDON	2010	ATN TF16	MAQ E EQUIP	R\$	25.000,00	R\$	22.500,00	R\$	20.000,00
WAGNER	CAÇAMBA ABERTA	RANDON	2010	ATN 8A64	MAQ E EQUIP	R\$	25.000,00	R\$	22.500,00	R\$	20.000,00
WAGNER	LS 1924	MERCEDES BENZ	1978	HG7491	VEICULO	R\$	25.000,00	R\$	21.250,00	R\$	18.750,00
WAGNER	F1000S	FORD	1995	LWQ 5J62	VEICULO	R\$	25.000,00	R\$	21.250,00	R\$	18.750,00
WAGNER	LS 1924	MERCEDES BENZ	1978	9BL2013136S5011924	VEICULO	R\$	25.000,00	R\$	21.250,00	R\$	18.750,00
WAGNER	SR BA	RANDON	2001	9ADB0953Y1M159027/CVN1182	MAQ E EQUIP	R\$	25.000,00	R\$	22.500,00	R\$	20.000,00
WAGNER	SR BA	RANDON	2006	9ADB092266M232081/DBL0537	MAQ E EQUIP	R\$	25.000,00	R\$	22.500,00	R\$	20.000,00
WAGNER	SR BA	RANDON	2006	9ADB092266M232083/DBL0538	MAQ E EQUIP	R\$	25.000,00	R\$	22.500,00	R\$	20.000,00
WAGNER	GRADE NIVELADORA 18 X 32	CIVEMASA	2016	C2016G132	MAQ E EQUIP	R\$	26.200,00	R\$	23.580,00	R\$	20.960,00
WAGNER	7515	JOHN DEERE	2006	CQ7515A036071	MAQ E EQUIP	R\$	27.500,00	R\$	24.750,00	R\$	22.000,00
WAGNER	7515	JOHN DEERE	2007	CQ7515A038071	MAQ E EQUIP	R\$	27.500,00	R\$	24.750,00	R\$	22.000,00
WAGNER	8410	JOHN DEERE	2007	CQ840A0252033	MAQ E EQUIP	R\$	27.666,66	R\$	24.899,99	R\$	22.133,33
WAGNER	GRANELEIRA 15000L	JAN	2010	LV000150500A00	MAQ E EQUIP	R\$	29.600,00	R\$	26.640,00	R\$	23.680,00
WAGNER	MF 6360, 4X4	MASSEY FERGUSON	2007	6360246604	MAQ E EQUIP	R\$	30.000,00	R\$	27.000,00	R\$	24.000,00
WAGNER	MF 6360, 4X4	MASSEY FERGUSON	2007	6360244334	MAQ E EQUIP	R\$	30.500,00	R\$	27.450,00	R\$	24.400,00
WAGNER	MF 6360, 4X4	MASSEY FERGUSON	2007	6360239283	MAQ E EQUIP	R\$	35.500,00	R\$	31.950,00	R\$	28.400,00
WAGNER	TRATOR	VOLVO	1998	A2WY980	MAQ E EQUIP	R\$	36.666,66	R\$	32.999,99	R\$	29.333,33
WAGNER	IMP/GMC	IMP/GMC	1952	DET12CTR05068	MAQ E EQUIP	R\$	40.000,00	R\$	36.000,00	R\$	32.000,00
WAGNER	980 4X4	VALTRA	2003	HRO9800	MAQ E EQUIP	R\$	43.333,33	R\$	39.000,00	R\$	34.666,66
WAGNER	F7000	FORD	1981	FD7000	VEICULO	R\$	50.000,00	R\$	42.500,00	R\$	37.500,00
WAGNER	COLUMBIA	JACTO	2005	101179	MAQ E EQUIP	R\$	50.666,66	R\$	45.599,99	R\$	40.533,33

WAGNER	BIG FARM CERRADO	PLANT CENTER	2004	FR008	MAQ E EQUIP	R\$	53.890,00	R\$	48.501,00	R\$	43.112,00
WAGNER	EXTRATORA DE GRÃOS OUTGRAIN	MARCHER	2010	2289	MAQ E EQUIP	R\$	53.895,57	R\$	48.506,01	R\$	43.116,46
WAGNER	TM150	NEW HOLLAND	2008	HCCY359SAJCG07483	MAQ E EQUIP	R\$	55.000,00	R\$	49.500,00	R\$	44.000,00
WAGNER	FECHADA, DIESEL	MERCEDES BENZ	2006	9BM9790136B5011756	VEICULO	R\$	60.000,00	R\$	51.000,00	R\$	45.000,00
WAGNER	FM 12 380 6X4R	VOLVO	1998	COY4A91	VEICULO	R\$	60.000,00	R\$	51.000,00	R\$	45.000,00
WAGNER	AXOR 2640S6X4, DIESEL	MERCEDES BENZ	2007	9BM9584517B552422/DBL6061	VEICULO	R\$	70.150,00	R\$	59.627,50	R\$	52.612,50
WAGNER	215 BAÚ	MERCEDES BENZ	2005	9BA9790136B5011215	VEICULO	R\$	80.000,00	R\$	68.000,00	R\$	60.000,00
WAGNER	15 LINHAS	KUHN	2012	200012KH15N	MAQ E EQUIP	R\$	80.000,00	R\$	72.000,00	R\$	64.000,00
WAGNER	15 LINHAS	KUHN	2012	200013KH15N	MAQ E EQUIP	R\$	80.000,00	R\$	72.000,00	R\$	64.000,00
WAGNER	SUPERFLEX 25 PES	NEW HOLLAND	2019	HCCB25FLHC714238	MAQ E EQUIP	R\$	85.000,00	R\$	76.500,00	R\$	68.000,00
WAGNER	25 PES	NEW HOLLAND	2018	HCCB25F4KHC7	MAQ E EQUIP	R\$	85.000,00	R\$	76.500,00	R\$	68.000,00
WAGNER	TRATOR AGRÍCOLA JD 6180	JOHN DEERE	2012	1BM6180JEGD004832	MAQ E EQUIP	R\$	106.000,00	R\$	95.400,00	R\$	84.800,00
WAGNER	TRATOR AGRÍCOLA JD 6180	JOHN DEERE	2012	1BM6180JVC000641	MAQ E EQUIP	R\$	108.000,00	R\$	97.200,00	R\$	86.400,00
WAGNER	R RANDON SR BA	RANDON	2017	9AD062HHM413423/HRV0B80	MAQ E EQUIP	R\$	120.000,00	R\$	108.000,00	R\$	96.000,00
WAGNER	R RANDON SR BA	RANDON	2017	9ADB0702HHM413424/HRV0B81	MAQ E EQUIP	R\$	120.000,00	R\$	108.000,00	R\$	96.000,00
WAGNER	SR CA	RANDON	2010	9ADG0712ABM324137/ATN7F16	MAQ E EQUIP	R\$	120.000,00	R\$	108.000,00	R\$	96.000,00
WAGNER	SR CA	RANDON	2010	9ADG0712ABM324138/ATN8A64	MAQ E EQUIP	R\$	120.000,00	R\$	108.000,00	R\$	96.000,00
WAGNER	9770	JOHN DEERE	2003	1CQ9770AEB0090606	MAQ E EQUIP	R\$	123.554,98	R\$	111.199,48	R\$	98.843,98
WAGNER	TRATOR AGRÍCOLA JD 6180	JOHN DEERE	2012	1BM6180JCCD000718	MAQ E EQUIP	R\$	125.000,00	R\$	112.500,00	R\$	100.000,00
WAGNER	AXOR 2040 S	MERCEDES BENZ	2008	9BM9584338B611547/KJZ4C16	VEICULO	R\$	150.000,00	R\$	127.500,00	R\$	112.500,00
WAGNER	COROLLA CROSS GRS 2.0 L CVT	TOYOTA	2022	9BRK3AAG7P0064640/RWD2E23	VEICULO	R\$	194.148,89	R\$	165.026,56	R\$	145.611,67
WAGNER	STRALLIS 740S46TZ	IVECO	2011	93ZS2TH0B8813587/MJD9D44	VEICULO	R\$	200.000,00	R\$	170.000,00	R\$	150.000,00
WAGNER	PULVERIZADOR	JACTO	2008	180035	MAQ E EQUIP	R\$	200.000,00	R\$	180.000,00	R\$	160.000,00
WAGNER	RANGER	FORD	2023	8AFBR01L1RJ363124	VEICULO	R\$	241.000,00	R\$	204.850,00	R\$	180.750,00
WAGNER	12D EVO	NEW HOLLAND	2018	HCCB40F8KHC300	MAQ E EQUIP	R\$	350.000,00	R\$	315.000,00	R\$	280.000,00
WAGNER	TC 5090	NEW HOLLAND	2019	HCCY359SAJCG07483	MAQ E EQUIP	R\$	553.000,00	R\$	497.700,00	R\$	442.400,00
WAGNER	TC 5090	NEW HOLLAND	2018	HCCY257SAJCGO2362	MAQ E EQUIP	R\$	553.000,00	R\$	497.700,00	R\$	442.400,00
TOTAL						R\$	55.698.850,28	R\$	40.755.004,03	R\$	30.557.340,61

5.1 CONCLUSÃO DA AVALIAÇÃO DOS ATIVOS:

Os bens avaliados neste laudo, compostos por veículos, imóveis e máquinas e equipamentos são essenciais à continuidade das operações, tanto no suporte logístico quanto na geração de receitas. Foram apurados os valores de mercado, de liquidação e de liquidação forçada, sendo este último adotado como referência principal diante do cenário de crise e da abordagem prudencial exigida em processos de recuperação judicial. Os percentuais de deságio aplicados consideraram o grau de liquidez, o estado de conservação, a necessidade de manutenção e a demanda para venda imediata, resultando nos valores finais apurados por categoria.

Os ativos avaliados são essenciais à continuidade da atividade produtiva rural do grupo, sendo indispensáveis à geração de receitas, manutenção da produção agrícola e cumprimento da função social da empresa, razão pela qual sua preservação se mostra fundamental para o sucesso do processo de recuperação judicial.

ITENS	VM	VL	VLF
IMÓVEIS	R\$ 46.277.783,90	R\$ 32.394.448,73	R\$ 23.138.891,95
MAQ E EQUIP	R\$ 7.052.977,51	R\$ 6.347.679,76	R\$ 5.642.382,01
VEICULO	R\$ 2.368.088,87	R\$ 2.012.875,54	R\$ 1.776.066,65
TOTAL	R\$ 55.698.850,28	R\$ 40.755.004,03	R\$ 30.557.340,61

- ❖ 50 % Imóveis, valor R\$ 23.138.891,95;
- ❖ 20 % Máquinas e Equipamentos, valor R\$ 5.642.382,01;
- ❖ 25 % Veículos, valor R\$ 1.776.066,65

- ❖ **TOTAL VALOR DE LIQUIDAÇÃO FORÇADA: R\$ 30.557.340,61**

6. LAUDO DE VIABILIDADE ECONÔMICA - FINANCEIRA

A análise de viabilidade econômico-financeira busca evidenciar, com transparência, a real capacidade de pagamento dos requerentes. Para isso, foram elaboradas projeções que demonstram as disponibilidades atuais e a geração de caixa ao longo do período proposto, comprovando a suficiência de recursos para cumprir a proposta. A metodologia adotada foi conservadora, baseada na média de recebimentos e pagamentos, integrada à forma de pagamento oferecida aos credores, assegurando a viabilidade de geração de caixa livre.

As projeções financeiras iniciais atendem ao disposto no art. 51, II, 'd', da Lei nº 11.101/2005, sendo apresentadas projeções adicionais de longo prazo como reforço técnico da viabilidade econômica do plano.

6.1 RELAÇÃO DE CREDITORES

A empresa possui dívidas de **R\$ 117.616.945,83** distribuídas nas classes: Classe I – Trabalhista, Classe II - Garantia real, Classe III – Quirografários, Classe IV - Me/Epp, que terão propostas de pagamento estruturadas com base nas suas características e prioridades no processo de recuperação judicial, visando equilibrar os direitos dos credores com a viabilidade econômica da empresa, conforme abaixo:

CLASSES	VALOR
<i>CLASSE I - TRABALHISTA</i>	R\$ 22.837,95
<i>CLASSE II - GARANTIA REAL</i>	R\$ 100.574.627,75
<i>CLASSE III - QUIROGRAFÁRIO</i>	R\$ 16.647.540,15
<i>CLASSE IV - ME/EPP</i>	R\$ 371.939,98
TOTAL EM REAIS	R\$ 117.616.945,83

6.2 MEDIDAS ADOTADAS PARA A REESTRUTURAÇÃO DA DÍVIDA

A fim de manter-se no mercado, empresa desenvolveu um plano de reestruturação econômica-financeira, elaborou uma proposta estruturada com descontos, carência e parcelamento a longo prazo. Essa proposta, por si só, já estabelece as perspectivas de geração de caixa livre e, em consequência os requeconseguirá suportar de forma responsável os custos e despesas operacionais de seu negócio.

6.3 PROPOSTA DE NEGOCIAÇÃO AOS CREDITORES

Aplica-se a todo o passivo os seguintes parâmetros: A data-base para início do plano será 30 dias após a homologação judicial. A carência contará do dia útil seguinte à publicação da homologação, e os pagamentos terão início 30 dias após o fim da carência, com juros a partir dessa data. A lista de credores e condições de pagamento segue em anexo, considerando os valores apurados pelo Administrador Judicial ou definidos em impugnação.

a) CLASSE I - CRÉDITOS TRABALHISTA

Durante toda sua existência as requerentes sempre mantiveram no mercado com uma política de valorização do Trabalho que preza pelo cuidado aos colaboradores. Dessa forma, considerando a importância dos funcionários para o bom funcionamento da atividade empresarial, é compreensível que se exija, deles, o mínimo de sacrifício possível.

Para esta classe de credores, propõe-se os seguintes critérios de liquidação das dívidas:

- ❖ Desconto (deságio) de 85%;
- ❖ Carência de 3 meses após a homologação do plano;
- ❖ Parcelamento em 9 meses, com prestações mensais após o prazo da carência;
- ❖ Juros de 0,5 % ao ano;
- ❖ Correção TR – Taxa Referencial;

Considerando-se como passivo o montante encontrado pelo Administrador Judicial, ou ainda a ser definido em eventual impugnação. Os créditos trabalhistas decorrentes de impugnações, divergências ou habilitações de créditos protocolados neste processo de recuperação judicial, através de incidentes processuais, serão pagos no prazo de até 12 meses, contados do trânsito em julgado da decisão que reconheceu o referido crédito, valor e classificação, de acordo com os percentuais de deságio aplicados. Os pagamentos realizados na forma estabelecida nesta Cláusula acarretarão a quitação plena, irrevogável e irretroatável dos Créditos Trabalhistas.

Os créditos pagos dentro da Classe Trabalhista, com as condições aqui descritas, limitam-se à quantia de 150 (cento e cinquenta) salários mínimos vigentes na

data do pagamento, sendo o valor excedente atribuído à Classe III de Credores Quirografários.

O saldo remanescente deverá ser pago nas condições previstas na Classe III, ou seja, o que exceder 150 (cento e cinquenta) salários mínimos será enquadrado como crédito quirografário, devendo ser pago na forma e condição da Classe III – Credores Quirografários.

Os pagamentos realizados na forma estabelecida nesta Cláusula acarretarão a quitação plena, irrevogável e irretratável dos Créditos Trabalhistas.

b) CLASSE II- GARANTIA REAL

Os créditos dessa classe serão pagos com as seguintes condições:

- ❖ Deságio de 85%;
- ❖ Carência de 36 meses após a homologação do plano;
- ❖ Parcelamento em 120 parcelas mensais após a carência;
- ❖ Juros de 0,5% ao ano e correção pela TR.

c) CLASSE III – QUIROGRAFÁRIOS

Os créditos dessa classe serão pagos com as seguintes condições:

- ❖ Deságio de 85%;
- ❖ Carência de 36 meses após a homologação do plano;
- ❖ Parcelamento em 120 parcelas mensais após a carência;
- ❖ Juros de 0,5% ao ano e correção pela TR.

d) CLASSE IV- CRÉDITOS ME E EPP

Os créditos dessa classe serão pagos com as seguintes condições:

- ❖ Deságio de 85%;
- ❖ Carência de 36 meses após a homologação;
- ❖ Parcelamento em 120 parcelas mensais após a carência;
- ❖ Juros de 0,5% ao ano e correção pela TR.

DISPOSIÇÕES FINAIS: A lista de credores e respectivas condições de pagamento segue em anexo, considerando os valores apurados pelo Administrador Judicial ou aqueles que vierem a ser definidos em eventual impugnação. O pagamento dos créditos conforme os termos acima propostos a todas as classes acarretará a quitação plena, irrevogável e irretratável das obrigações abrangidas por este plano, assegurando segurança jurídica ao Grupo e aos credores, além de viabilizar a reestruturação financeira e a continuidade das atividades empresariais. mesmas condições.

6.4 FLUXO DE CAIXA PROJETADO - PREMISSAS

O fluxo de caixa projetado demonstra, ao longo dos 13 anos do Plano de Recuperação Judicial, a capacidade do grupo de gerar recursos, manter as operações e cumprir seus compromissos.

As projeções foram elaboradas com base em um cenário de estabilidade, considerando a interdependência operacional entre o grupo. A dívida inicial de R\$ 117.6 milhões foi readequada para R\$ 23.5 milhões após a aplicação das condições propostas no plano (deságio, atualização monetária, juros, carência e parcelamento).

A receita inicial foi fixada em R\$ 13 milhões, com base em uma análise conservadora da capacidade produtiva atual, dos volumes disponíveis para comercialização e dos preços médios regionais. Para os exercícios seguintes, foi adotada uma taxa média de crescimento de 1,5% ao ano, refletindo uma retomada gradual das atividades.

Os custos e despesas operacionais foram projetados com base na média histórica de 89%, os impostos sobre a venda giram em torno de 1,5% sobre a receita Bruta Operacional.

Os pagamentos aos credores foram organizados de forma escalonada, respeitando a geração de caixa prevista e a continuidade das operações. O fluxo demonstra saldos finais positivos e progressivos ao longo dos anos, evidenciando a viabilidade econômica do plano e a capacidade de:

- ❖ Honrar os pagamentos aos credores;
- ❖ Manter o equilíbrio financeiro das operações;
- ❖ Constituir reservas para contingências futuras.

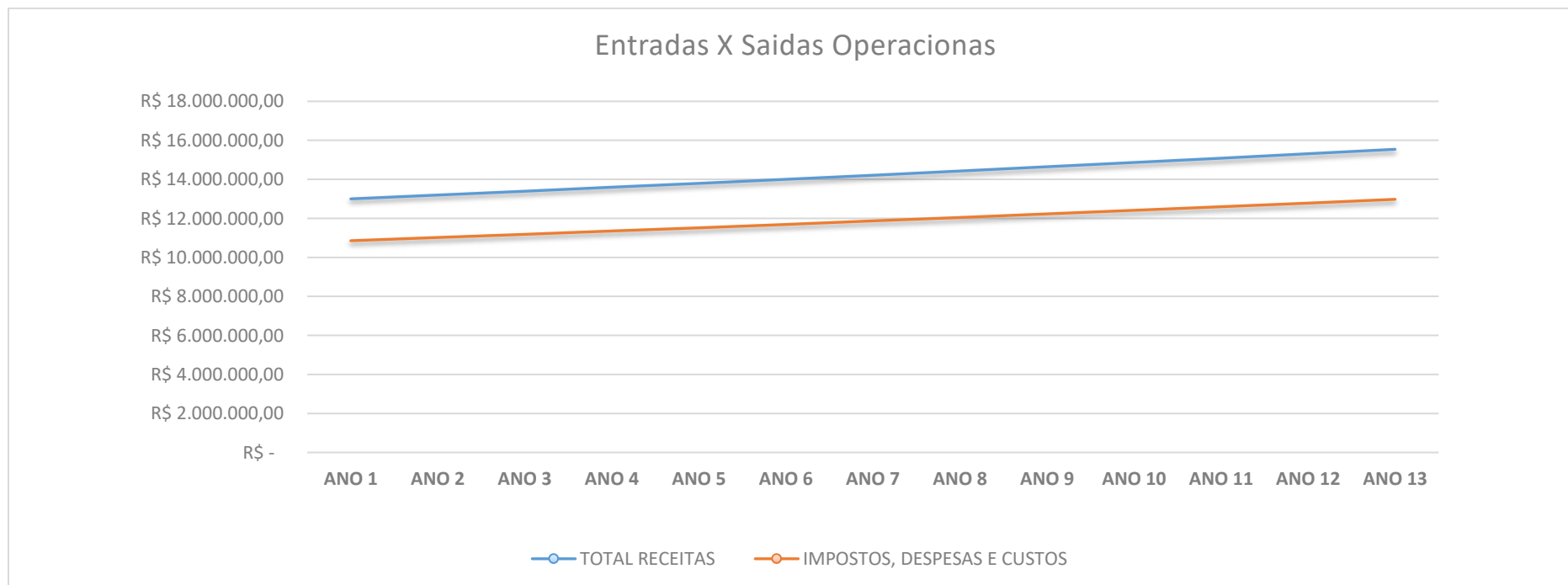
Fluxo de Caixa Gerencial - Projeção Para o Período de 13 Anos

Pedido de Recuperação Judicial

Elaborado em atendimento à Lei n. 11.101 de 9 de fevereiro de 2005 - artigo 51, item II d

HISTÓRICO	ANO 1	ANO 2	ANO 3	ANO 4	ANO 5	ANO 6	ANO 7	ANO 8	ANO 9	ANO 10	ANO 11	ANO 12	ANO 13	TOTAL
SALDO INICIAL DE CAIXA	0	2.141.488	4.318.663	6.528.496	6.421.512	6.348.172	6.308.982	6.304.454	6.335.107	6.401.469	6.504.076	6.643.472	6.820.208	0
TOTAL RECEITAS	13.000.000	13.195.000	13.392.925	13.593.819	13.797.726	14.004.692	14.214.762	14.427.984	14.644.404	14.864.070	15.087.031	15.313.336	15.543.036	185.078.785
RECEITAS	13.000.000	13.195.000	13.392.925	13.593.819	13.797.726	14.004.692	14.214.762	14.427.984	14.644.404	14.864.070	15.087.031	15.313.336	15.543.036	185.078.785
IMPOSTOS S/ VENDAS	195.000	197.925	200.894	203.907	206.966	210.070	213.221	216.420	219.666	222.961	226.305	229.700	233.146	2.776.182
IMPOSTOS S VENDA	195.000	197.925	200.894	203.907	206.966	210.070	213.221	216.420	219.666	222.961	226.305	229.700	233.146	2.776.182
DESPEAS E CUSTOS	10.660.000	10.819.900	10.982.199	11.146.931	11.314.135	11.483.847	11.656.105	11.830.947	12.008.411	12.188.537	12.371.365	12.556.936	12.745.290	151.764.604
DESPEAS E CUSTOS	10.400.000	10.556.000	10.714.340	10.875.055	11.038.181	11.203.754	11.371.810	11.542.387	11.715.523	11.891.256	12.069.625	12.250.669	12.434.429	148.063.028
OUTRAS DESPEAS	260.000	263.900	267.859	271.876	275.955	280.094	284.295	288.560	292.888	297.281	301.741	306.267	310.861	3.701.576
Geração De Caixa	2.145.000	2.177.175	2.209.833	2.242.980	2.276.625	2.310.774	2.345.436	2.380.617	2.416.327	2.452.571	2.489.360	2.526.700	2.564.601	30.537.999
PGTO DE CREDORES	3.512	0	0	2.349.964	2.349.964	2.349.964	2.349.964	2.349.964	2.349.964	2.349.964	2.349.964	2.349.964	2.349.964	23.503.154
TRABALHISTA	3.512	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.512
QUIROGRAFÁRIO	0	0	0	332.679	332.679	332.679	332.679	332.679	332.679	332.679	332.679	332.679	332.679	3.326.793
ME E EPP	0	0	0	7.433	7.433	7.433	7.433	7.433	7.433	7.433	7.433	7.433	7.433	74.327
GARANTIA REAL	0	0	0	2.009.852	2.009.852	2.009.852	2.009.852	2.009.852	2.009.852	2.009.852	2.009.852	2.009.852	2.009.852	20.098.522
VARIAÇÃO DE PGTOS	2.141.488	2.177.175	2.209.833	-106.984	-73.339	-39.190	-4.528	30.653	66.362	102.607	139.396	176.736	214.637	7.034.845
SALDO FINAL DE CAIXA	2.141.488	4.318.663	6.528.496	6.421.512	6.348.172	6.308.982	6.304.454	6.335.107	6.401.469	6.504.076	6.643.472	6.820.208	7.034.845	7.034.845

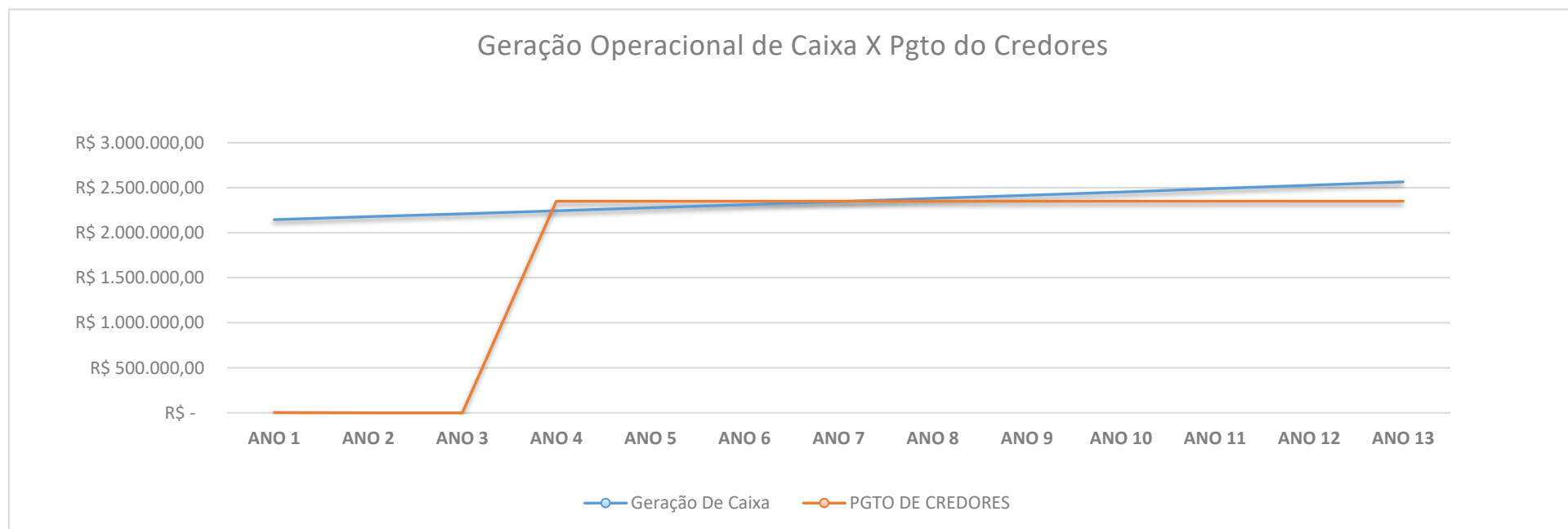
ENTRADAS E SAÍDAS OPERACIONAIS:



Comparativo entre as Entradas e Saídas Operacionais

Para uma melhor visualização o gráfico acima compara as entradas e saídas do caixa. O Tom azul do gráfico demonstra entrada de valores em caixa. O tom laranja demonstra o pagamento das despesas.

GERAÇÃO LIVRE DE CAIXA:



Comparativo entre as Geração de Caixa Livre x Pagamento de Credores. O Tom azul do gráfico demonstra a geração de caixa livre após o pagamento das despesas. O tom laranja demonstra o pagamento dos credores de acordo com a proposta de pagamento.

6.5 PARECER DE VIABILIDADE ECONÔMICO-FINANCEIRA

Este laudo de viabilidade econômico-financeira, parte integrante do Plano de Recuperação Judicial, tem como objetivo demonstrar a capacidade da empresa de cumprir seus compromissos, garantindo a continuidade das operações e atendendo aos princípios da Lei nº 11.101/2005.

1. Laudo econômico Financeiro: A empresa conta com um passivo consolidado de mais de R\$ 117.6 milhões, resultante de fatores internos e externos que comprometeram o equilíbrio econômico da empresa.

2. Avaliação Patrimonial: Identificou-se um patrimônio avaliado em aproximadamente R\$ 30.5 milhões, considerando o valor de liquidação forçada dos ativos, os quais são essenciais para a continuidade operacional, mas que também estariam disponíveis em caso de necessidade imediata de conversão em recursos.

3. Estudo de Viabilidade Econômico-Financeira: Projeções financeiras para 13 anos mostram saldos positivos suficientes para amortizar a dívida reestruturada dentro dos prazos, garantindo a manutenção dos empregos e a geração de renda futura.

O plano proposto está em conformidade com os princípios da recuperação judicial, equilibrando os interesses dos credores e a função social da empresa.

Este laudo é válido somente com assinatura digital do responsável técnico, assegurando sua autenticidade.

Rondonópolis, 18/05/2026

JANE CLAUSSE ANICÉSIO DOS SANTOS
CONTADORA – RESPONSÁVEL TÉCNICA
CRC/MT 016721/O2