

**Estado do Rio de Janeiro**  
**PODER JUDICIÁRIO**

**JUÍZO DE DIREITO DA 5ª VARA EMPRESARIAL**  
**DA COMARCA DA CAPITAL**

(Av. Erasmo Braga, nº 115, Lamina I, Sala 712, Centro, Rio De Janeiro/RJ)

Falência de PROCASA GERENCIAMENTO E CONSTRUÇÕES LTDA

EDITAL de 1º, 2º, 3º LEILÕES ELETRÔNICOS e INTIMAÇÃO, com prazo de 15 (quinze) dias, extraído dos autos da Falência PROCASA GERENCIAMENTO E CONSTRUÇÕES LTDA, processo nº 0104589-56.1991.8.19.0001 (1991.001.115893-8), na forma abaixo:

O Juízo de Direito da Vara acima, FAZ SABER, aos que o presente **EDITAL DE LEILÃO**, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, especialmente à Massa Falida, na pessoa do **K2 CONSULTORIA ECONOMICA**, representada pelo Dr. JOÃO RICARDO UCHÔA VIANA, CORECON nº 17382, através de sua advogada Dr.ª DANIELA VIANA DELL'AGLIO, OAB/RJ 221.083, aos Falidos e demais Credores e Terceiros Interessados, que foi designado **LEILÃO ELETRÔNICO**, estando aberto para lances através do site [www.depaulaonline.com.br](http://www.depaulaonline.com.br), a partir da publicação deste Edital no site do Leiloeiro, encerrando-se o Primeiro Leilão, em 12/08/2026, a partir das 11,00h, pelo valor da avaliação e, não havendo licitantes, estará reaberto para lances, encerrando-se o Segundo Leilão na data de 18/08/2026, a partir das 11,00h, por no mínimo 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação, encerrando-se o Terceiro Leilão na data de 26/08/2026, a partir das 11,00h, por no mínimo 10% da avaliação, pelo Leiloeiro Público Oficial, **LUIZ TENORIO DE PAULA**, Matrícula nº 19 da JUCERJA, devidamente credenciado no TJRJ, com escritório na Av. Rua da Assembleia, nº93, sala 1104, Centro, Rio de Janeiro, RJ, tel.: (21) 2524-0545/99954-2464, e-mail: [depaula@depaulaonline.com.br](mailto:depaula@depaulaonline.com.br), para ser apregoado e vendido os bens descritos e avaliados index 7155 (fls.6054), constituídos de: **01 Lote n.º 55 da quadra n.º 21 da Rua Vinte e Oito, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 734,00m²**, medindo de frente 12,60m para a Rua 28; fundos em 2 segmentos de 15,00m e 17,50m com o lote 45 e partes dos lotes 46 e 48; lado direito 31,00m com o lote 54; e lado esquerdo 35,00m com o lote 56. **Avaliado em R\$70.000,00 (setenta mil reais),**

**equivalentes a 20.461,25 Ufir's/RJ.** Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob nº 24.995. Inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o nº 33047; **02) Lote n.º 15 da quadra n.º 24 da Rua Vinte e Sete, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 745,00m<sup>2</sup>**, medindo de frente em dois segmentos de 6,40 e 6,00m para a Rua 28 e esquina da Rua 27; 40,80m nos fundos com os lotes 16, 17 e 18; lado direito 30,00m com o lote 14; e lado esquerdo 39,30m com o lote 27. **Avaliado em R\$70.000,00 (setenta mil reais), equivalentes a 20.461,25 Ufir's/RJ.** Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob nº 24.997. Inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o nº 33001; **03) Lote n.º 04 da quadra n.º 25 da Rua Trinta e um, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 369,00m<sup>2</sup>**, medindo de frente 16,50m para a Rua 31; 15,00m de fundos para o lote 23; 29,00m pelo lado direito para o lote 5 e parte do lote 22; e 21,60m pelo lado esquerdo para o lote 3 e parte do lote 2. **Avaliado em R\$39.000,00 (trinta e nove mil reais), equivalentes a 11.399,84 Ufir's/RJ.** Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob nº 24.998. Inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o nº 33103; **04) Lote n.º 06 da quadra n.º 25 da Rua Trinta e um, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 502,00m<sup>2</sup>**, medindo de frente 12,00m para a Rua 31; 24,00m de fundos para o lote 20 e 21; 38,60m pelo lado direito para o lote 7; e 30,60m pelo lado esquerdo para o lote 5. **Avaliado em R\$53.000,00 (cinquenta e três mil reais), equivalentes a 15,492,09 Ufir's/RJ.** Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob nº 24.999. Inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o nº 33105; **05) Lote n.º 08 da quadra n.º 25 da Rua Trinta e Um, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 792,00m<sup>2</sup>**, medindo de frente 12,00m para a Rua 31; 20,60m de fundos para o lote 17 e parte do lote 16; 50,50m pelo lado direito para os lotes 9, 10, 11, 12 e 13; e 50,00m pelo lado esquerdo para o lote 7. **Avaliado em R\$57.000,00 (cinquenta e sete mil reais), equivalentes a 16.661,30 Ufir's/RJ.** Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob nº 25.000. Inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o nº 33107; **06) Lote n.º 12 da quadra n.º 25 da Av. Ruth Ribeiro, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 370,00m<sup>2</sup>**, medindo de frente 12,00m para a Avenida 1; 12,00m de fundos para o lote 8; 31,00m pelo lado direito para o lote 13; e 30,60m pelo lado esquerdo para o lote 11. **Avaliado em R\$40.000,00 (quarenta**

**mil reais), equivalentes a 11.692,14 Ufir's/RJ.** Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob nº 25.001. Inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o n.º 33111; **07) Lote n.º 16 da quadra n.º 25 da Rua Vinte e Nove, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 360,00m<sup>2</sup>**, medindo de frente 12,00m para a Rua 29; 12,00m de fundos para parte dos lotes 8 e 13; 30,00m pelo lado direito para o lote 17; e 30,00m pelo lado esquerdo para o lote 15. **Avaliado em R\$38.000,00 (trinta e oito mil reais), equivalentes a 11.107,53 Ufir's/RJ.** Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob nº 25.002. Inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o n.º 33115; **08) Lote n.º 17 da quadra n.º 25 da Rua Vinte e nove, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 360,00m<sup>2</sup>**, medindo de frente 12,00m para a Rua 29; 12,00m de fundos para parte dos lotes 8; 30,00m pelo lado direito para o lote 18; e 30,00m pelo lado esquerdo para o lote 16. **Avaliado em R\$38.000,00 (trinta e oito mil reais), equivalentes a 11.107,53 Ufir's/RJ.** Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob nº 25.003. Consta na **R-04 PENHORA** determinada pelo Juízo da Primeira Junta de Conciliação e Julgamento de Niterói, em cumprimento ao Mandado nº353/93, extraído dos autos do processo. Inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o n.º 33116; **09) Lote n.º 20 da quadra n.º 25, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 360,00m<sup>2</sup>**, medindo de frente 12,00m para a Rua 29; 12,00m de fundos para parte do lote 6; 30,00m pelo lado direito para o lote 21; e 30,00m pelo lado esquerdo para o lote 19. **Avaliado em R\$38.000,00 (trinta e oito mil reais), equivalentes a 11.107,53 Ufir's/RJ.** Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob nº 25.004. Inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o n.º 33119; **10) Lote n.º 21 da quadra n.º 25 da Rua Vinte e Nove, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 360,00m<sup>2</sup>**, medindo de frente 12,00m para a Rua 29; 12,00m de fundos para parte do lote 6; 30,00m pelo lado direito para o lote 22 e parte do lote 5; e 30,00m pelo lado esquerdo para o lote 20. **Avaliado em R\$38.000,00 (trinta e oito mil reais), equivalentes a 11.107,53 Ufir's/RJ.** Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob nº 25.005. Inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o n.º 33120; **11) Lote n.º 23 da quadra n.º 25 da Rua Vinte e Nove, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 360,00m<sup>2</sup>**, medindo de frente 15,00m para a Rua 29; 15,00m de fundos para

parte do lote 4; 24,00m pelo lado direito para o lote 1 e parte do lote 2; e 24,00m pelo lado esquerdo para o lote 22. **Avaliado em R\$38.000,00 (trinta e oito mil reais), equivalentes a 11.107,53 Ufir's/RJ.** Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob nº 25.006. Inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o n.º 33122; **12) Lote n.º 21 da quadra n.º 27 da Rua Trinta e Três, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 817,00m²**, medindo de frente 12,00m para a Rua 33; 30,00m de fundos para parte do lote 51 e 52; 40,20m pelo lado direito para o lote 22 e 39,00m pelo lado esquerdo para o lote 20. **Avaliado em R\$77.000,00 (setenta e sete mil reais), equivalentes a 22.507,38 Ufir's/RJ.** Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob nº 25.130. Consta na **R-04 PENHORA** determinada pelo Juízo da Primeira Junta de Conciliação e Julgamento de Niterói, datado de 25/05/94, extraído dos autos da Carta Precatória Executória nº3.013/92. Inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o n.º 33926; **13) Lote n.º 24 da quadra n.º 27 da Rua Trinta e Três, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 450,00m²**, medindo de frente 15,00m para a Rua 33; 15,00m de fundos para parte do lote 46; 30,00m de ambos os lados, confrontando-se lado direito com o lote 25 e lado esquerdo com o lote 23. **Avaliado em R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), equivalentes a 13.153,66 Ufir's/RJ.** Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob nº 25.131. Inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o n.º 33929; **14) Lote n.º 37 da quadra n.º 27 da Av. Ruth Ribeiro, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 565,00m²**, medindo de frente 15,00m para a Av. 01; 22,80m de fundos para os lotes 33 e 34; 30,00m de ambos os lados, confrontando-se lado direito com o lote 38 e lado esquerdo com o lote 36. **Avaliado em R\$54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais), equivalentes a 15.784,39 Ufir's/RJ.** Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob nº 25.132. Inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o n.º 33942; **15) Lote n.º 02 da quadra n.º 28 da Rua Trinta e Sete, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 375,00m²**, medindo de frente 15,00m para a rua 32; 15,00m nos fundos para parte do lote 15; 25,00m pelo lado direito para o lote 3; 25,00m pelo lado esquerdo lote 01. **Avaliado em R\$37.000,00 (trinta e sete mil reais), equivalentes a 10.815,23 Ufir's/RJ.** Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob nº 25.008. Consta na **R-04 PENHORA**, determinada pelo Juízo da Primeira Junta de Conciliação e

Julgamento de Niterói, datado de 15/08/94, extraído dos autos da ação de execução em que são partes João Carvalho de Souza e Procasa. Consta na **R-05 PENHORA**, determinada pelo Juízo da Primeira Junta de Conciliação e Julgamento de Niterói, processo nº CPE 28/93 1ª. JUC/Niterói e 492/92 2ª. JCI Petrópolis, extraído dos autos da ação de execução em que são partes João Carvalho de Souza e Procasa. Inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o nº 33097; **16) Lote n.º 44 da quadra n.º 65 da Estrada Maria Olympia Alcântara, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 495,00m<sup>2</sup>**, medindo de forma irregular 32,00m de frente para a Avenida 4; 1,00m na linha dos fundos para parte do lote 8; 48,00 extensão de frente a fundos pelo lado direito confrontando com os lotes 1, 2, 3 e parte do lote 4;; 30,00m pelo lado esquerdo com o lote 43. **Avaliado em R\$54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais), equivalentes a 15.784,39 Ufir’s/RJ.** Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob nº 37.594. Inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o nº 28.643; **17) Lote n.º 23 da quadra n.º 48 da Rua Cinquenta e Cinco, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 360,00m<sup>2</sup>**, medindo 12,00m de frente para a Rua 55; 12,00m nos fundos para parte do lote 15; 30,00m pelo lado direito para o lote 24; 30,00m pelo lado esquerdo para o lote 22. **Avaliado em R\$38.000,00 (trinta e oito mil reais), equivalentes a 11.107,53 Ufir’s/RJ.** Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob nº 25.009. Inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o nº 32453; **18) Lote n.º 24 da quadra n.º 48 da Rua Cinquenta e Cinco, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 360,00m<sup>2</sup>**, medindo 12,00m de frente para a Rua 55; 12,00m nos fundos para parte do lote 14; 30,00m pelo lado direito para o lote 25; 30,00m pelo lado esquerdo para o lote 23. **Avaliado em R\$38.000,00 (trinta e oito mil reais), equivalentes a 11.107,53 Ufir’s/RJ.** Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob nº 25.010. Inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o nº 32.454; **19) Lote n.º 25 da quadra n.º 48 da Rua Cinquenta e Cinco, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 360,00m<sup>2</sup>**, medindo 12,00m de frente para a Rua 55; 12,00m nos fundos para parte do lote 13; 30,00m pelo lado direito para o lote 26; 30,00m pelo lado esquerdo para o lote 24. **Avaliado em R\$38.000,00 (trinta e oito mil reais), equivalentes a 11.107,53 Ufir’s/RJ.** Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob nº 25.011. Inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob

o n.º32455; **20) Lote n.º 30 da quadra n.º 48 da Rua Cinquenta e Cinco, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 360,00m<sup>2</sup>**, medindo 12,00m de frente para a Rua 55; 12,00m nos fundos para parte do lote 8; 30,00m pelo lado direito para o lote 31; 30,00m pelo lado esquerdo para o lote 29. **Avaliado em R\$38.000,00 (trinta e oito mil reais), equivalentes a 11.107,53 Ufir’s/RJ.** Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob n.º 25.013. Inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o n.º 32.460; **21) Lote n.º 31 da quadra n.º 48 da Rua Cinquenta e Cinco, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 360,00m<sup>2</sup>**, medindo 12,00m de frente para a Rua 55; 12,00m nos fundos para parte do lote 7; 30,00m pelo lado direito para o lote 32; 30,00m pelo lado esquerdo para o lote 30. **Avaliado em R\$38.000,00 (trinta e oito mil reais), equivalentes a 11.107,53 Ufir’s/RJ.** Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob n.º 25.014. Inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o n.º 32.461; **22) Lote n.º 14 da quadra n.º 49 da Rua Cinquenta e Cinco, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 360,00m<sup>2</sup>**, medindo 12,00m de frente para a Rua 55; 12,00m nos fundos para parte do lote 17; 30,00m pelo lado direito para o lote 15; 30,00m pelo lado esquerdo para o lote 13. **Avaliado em R\$38.000,00 (trinta e oito mil reais), equivalentes a 11.107,53 Ufir’s/RJ.** Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob n.º 25.024. Inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o n.º32.552; **23) Lote n.º 15 da quadra n.º 49 da Rua Cinquenta e Cinco, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 360,00m<sup>2</sup>**, medindo 12,00m de frente para a rua 55; 12,00m nos fundos para parte do lote 17; 30,00m pelo lado direito para o lote 16; 30,00m pelo lado esquerdo para o lote 14. **Avaliado em R\$38.000,00 (trinta e oito mil reais), equivalentes a 11.107,53 Ufir’s/RJ.** Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob n.º 25.025. Inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o n.º 32.553; **24) Lote n.º 21 da quadra n.º 49 da Rua Cinquenta e Seis, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 360,00m<sup>2</sup>**, medindo 12,00m de frente para a rua 56; 12,00m nos fundos para parte do lote 10; 30,00m pelo lado direito para o lote 22; 30,00m pelo lado esquerdo para o lote 20. **Avaliado em R\$38.000,00 (trinta e oito mil reais), equivalentes a 11.107,53 Ufir’s/RJ.** Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob n.º 25.027. Inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o n.º

32.526. **25) Lote n.º 22 da quadra n.º 49 da Rua Cinquenta e Seis, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 360,00m<sup>2</sup>**, medindo 12,00m de frente para a rua 56; 12,00m nos fundos para parte do lote 9; 30,00m pelo lado direito para o lote 23; 30,00m pelo lado esquerdo para o lote 21. **Avaliado em R\$38.000,00 (trinta e oito mil reais), equivalentes a 11.107,53 Ufir’s/RJ.** Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob n.º 25.028. Inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o n.º 32.527; **26) Lote n.º 23 da quadra n.º 49 da Rua Cinquenta e Seis, nº249, com benfeitoria, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 360,00m<sup>2</sup>**, medindo 12,00m de frente para a rua 56; 12,00m nos fundos para parte do lote 8; 30,00m pelo lado direito para o lote 24; 30,00m pelo lado esquerdo para o lote 22. **Avaliado em R\$38.000,00 (trinta e oito mil reais), equivalentes a 11.107,53 Ufir’s/RJ.** Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob n.º 25.029. **NOTA: BENFEITORIA NÃO AVERBADA NO RI.** Inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o n.º 32.528; **27) Lote n.º 20 da quadra n.º 65 da Rua Quarenta e Oito, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 360,00m<sup>2</sup>**, medindo 12,00m de frente para a rua 48; igual largura na linha dos fundos para parte do lote 28; 30,00m de extensão de frente e fundos por ambos os lados, confrontando-se, pelo lado direito para o lote 21; e pelo lado esquerdo para o lote 19. **Avaliado em R\$38.000,00 (trinta e oito mil reais), equivalentes a 11.107,53 Ufir’s/RJ.** Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob n.º 37.592. Inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o n.º 28.662; **28) Lote n.º 35 da quadra n.º 87 da Rua Noventa e Seis, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 360,00m<sup>2</sup>**, medindo 12,00m de frente para a rua 96; 12,00m de largura nos fundos com o lote 7; 30,00m pelo lado direito para o lote 36; 30,00m pelo lado esquerdo para o lote 34. **Avaliado em R\$38.000,00 (trinta e oito mil reais), equivalentes a 11.107,53 Ufir’s/RJ.** Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob n.º 33.620. Inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o n.º 30546; **29) Lote n.º 09 da quadra n.º 91 da Av. Ruth Ribeiro, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 443,00m<sup>2</sup>**, medindo de frente 10,00m para a rua 115; 20,00m de fundos para parte do lote 105; 33,40m de extensão de frente a fundos pelo lado direito com o lote 10; 39,00m pelo lado esquerdo com os lotes 8,7 e parte do lote 6. **Avaliado em R\$49.000,00**

**(quarenta e nove mil reais) equivalentes a 14.322,87 Ufir's/RJ**. Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob nº 37.738. Inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o n.º 30.103; **30) Lote n.º 101 da quadra n.º 91 da Rua Cento e Quatro, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 450,00m²**, medindo de frente 15,00m para a rua 104; igual largura na linha dos fundos para parte do lote 14; 30,00m de extensão de frente a fundos por ambos os lados, confrontando-se pelo lado direito com o lote 102; e pelo lado esquerdo com o lote 100. **Avaliado em R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), equivalentes a 13.153,66 Ufir's/RJ**. Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob nº 37.806. Inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o n.º 30026; **31) Lote n.º 102 da quadra n.º 91 da Rua Cento e Quatro, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 450,00m²**, medindo de frente 15,00m para a rua 104; igual largura na linha dos fundos para parte do lote 13; 30,00m de extensão de frente a fundos por ambos os lados, confrontando-se pelo lado direito com o lote 103; e pelo lado esquerdo com o lote 101. **Avaliado em R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), equivalentes a 13.153,66 Ufir's/RJ**. Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob nº 37.807. Inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o n.º 30027; **32) Lote n.º 107 da quadra n.º 91 da Avenida Ruth Ribeiro, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 925,00m²**, medindo 10,80m de frente para o contorno da rua 104; 16,00m de fundos para rua 103; 31,90m de extensão pelo lado direito com uma servidão; pelo lado esquerdo em dois segmentos de 40,00m com o lote 106 e 42,00m com os lotes 1 e 2. **Avaliado em R\$86.000,00 (oitenta e seis mil reais), equivalentes a 25.138,11 Ufir's/RJ**. Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob nº 37.812. Inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o n.º 30107; **33) Lote n.º 109 da quadra n.º 91 da Rua Cento e Quatro, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 482,00m²**, medindo de frente 12,00m para a rua 104; 12,50m de fundos para rua 103; 41,50m de extensão pelo lado direito com o lote 110; 35,50m de extensão pelo lado esquerdo com o lote 108. **Avaliado em R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), equivalentes a 13.153,66 Ufir's/RJ**. Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob nº 37.814. Inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o n.º 30222; **34) Lote n.º 116 da quadra n.º 91 da Rua Cento e**

**Dois, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 480,00m<sup>2</sup>**, medindo de frente 12,00m para a rua 102; igual largura na linha de fundos para rua 103; 40,00m de extensão de frente a fundos por ambos os lados; confrontando-se, pelo lado direito com o lote 117; e pelo lado esquerdo com o lote 115. **Avaliado em R\$48.000,00 (quarenta e oito mil reais), equivalentes a 14.030,57 Ufir’s/RJ.** Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob nº 37.821. Inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o n.º 30229; **35) Lote n.º 117 da quadra n.º 91 da Rua Cento e Dois, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 480,00m<sup>2</sup>**, medindo de frente 12,00m para a rua 102; igual largura na linha de fundos para rua 103; 40,00m de extensão de frente a fundos por ambos os lados; confrontando-se, pelo lado direito com o lote 118; e pelo lado esquerdo com o lote 116. **Avaliado em R\$48.000,00 (quarenta e oito mil reais), equivalentes a 14.030,57 Ufir’s/RJ.** Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob nº 37.822. Inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o n.º30.230; **36) Lote n.º 118 da quadra n.º 91 da Rua Cento e Dois, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 480,00m<sup>2</sup>**, medindo de frente 12,00m para a rua 102; igual largura na linha de fundos para rua 103; 40,00m de extensão de frente a fundos por ambos os lados; confrontando-se, pelo lado direito com o lote 119; e pelo lado esquerdo com o lote 117. **Avaliado em R\$48.000,00 (quarenta e oito mil reais), equivalentes a 14.030,57 Ufir’s/RJ.** Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob nº 37.823. Inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o n.º30231; **37) Lote n.º 125 da quadra n.º 91 da Rua Cento e Dois, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 480,00m<sup>2</sup>**, medindo de frente 12,00m para a rua 102; igual largura na linha de fundos para rua 103; 40,00m de extensão de frente a fundos por ambos os lados; confrontando-se, pelo lado direito com o lote 126; e pelo lado esquerdo com o lote 123. **Avaliado em R\$48.000,00 (quarenta e oito mil reais), equivalentes a 14.030,57 Ufir’s/RJ.** Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob nº 37.830. Inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o n.º30238; **38) Lote n.º 129 da quadra n.º 91 da Rua Cento e Dois, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 909,00m<sup>2</sup>**, medindo 12,80m em linha curva de raio e mais 6,00m em reta para a rua 102; 26,50m de fundos para parte do lote 133; 30,00m de extensão pelo lado direito com o lote 130; e pelo lado esquerdo em dois segmentos de 11,50m para uma servidão; e 38,00m com os lotes 174, 173 e

parte do lote 172. **Avaliado em R\$ 76.000,00 (setenta e seis mil reais), equivalentes a 22.215,07 Ufir's/RJ.** Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob nº 37.831. Inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o n.º 30.330; **39) Lote n.º 132 da quadra n.º 91 da Rua Cento e Dois, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 443,00m²**, medindo 8,50m de frente para a Rua 102; mais 4,80m em linha curva na confluência das ruas 102 e 100; 12,50m nos fundos para parte do lote 133; 20,50m de extensão pelo lado direito com a Rua 100; 30,00m pelo lado esquerdo com o lote 131. **Avaliado em R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), equivalentes a 13.153,66 Ufir's/RJ.** Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob nº 37.834. Inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o n.º 30287; **40) Lote n.º 134 da quadra n.º 91 da Rua Cem, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 759,00m²**, medindo 14,00m de frente para a Rua 100; 10,00m de fundos para parte do lote 171; 64,00m de extensão pelo lado direito com o lote 135; 66,00m de extensão pelo lado esquerdo com o lote 133. **Avaliado em R\$72.000,00 (setenta e dois mil reais), equivalentes a 21.045,86 Ufir's/RJ.** Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob nº 37.836. Inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o n.º30.289; **41) Lote n.º 138 da quadra n.º 91 da Rua Cem, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 450,00m²**, medindo 15,00m de frente para a Rua 100; igual largura na linha dos fundos para o lote 140; 30,0m de extensão de frente a fundos por ambos os lados, confrontando-se, pelo lado direito com o lote 139; e pelo lado esquerdo com o lote 137. **Avaliado em R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), equivalentes a 13.153,66 Ufir's/RJ.** Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob nº 37.840. Inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o n.º 30.293; **42) Lote n.º 141 da quadra n.º 91 da Avenida Ruth Ribeiro, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 506,00m²**, medindo 12,00m de frente para a Avenida 1; 13,00m de fundos para parte do lote 169; 41,50m de extensão pelo lado direito com parte do lote 142; 41,50m de extensão pelo lado esquerdo com o lote 140. **Avaliado em R\$50.000,00 (cinquenta mil reais), equivalentes a 14.615,18 Ufir's/RJ.** Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob nº 37.843. Inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o n.º 30.296; **43) Lote n.º 164 da quadra n.º 91 da Rua Noventa e Oito, do Loteamento “Jardim Interlagos”,**

**2º distrito de Maricá, com área de 432,00m<sup>2</sup>**, medindo 15,00m de frente para Rua 98; 15,00m de fundos para o lote 154; 30,00m de extensão pelo lado direito como lote 165; 28,00m de extensão pelo lado esquerdo com o lote 163. **Avaliado em R\$43.083,36 (quarenta e três mil oitenta e três reais e trinta e seis centavos), equivalentes a 12593,42 Ufir's/RJ.** Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob nº 37.861. Inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o nº 30319; **44) Lote n.º 166 da quadra n.º 91 da Rua Noventa e Oito, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 465,00m<sup>2</sup>**, medindo 15,00m de frente para a Rua 98; igual largura na linha dos fundos, para o lote 152; 31,00m de extensão de frente a fundos por ambos e os lados, confrontando-se, pelo lado direito com o lote 167; e pelo lado esquerdo com o lote 165. **Avaliado em R\$46.000,00 (quarenta e seis mil reais), equivalentes a 13.445,96 Ufir's/RJ.** Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob nº 37.863. Inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o nº 30.321; **45) Lote n.º 168 da quadra n.º 91 da Rua Noventa e Oito, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 465,00m<sup>2</sup>**, medindo 15,00m de frente para a Rua 98; igual largura na linha dos fundos, para o lote 150; 31,00m de extensão de frente a fundos por ambos e os lados, confrontando-se, pelo lado direito com o lote 169; e pelo lado esquerdo com o lote 167. **Avaliado em R\$47.000,00 (quarenta e sete mil reais), equivalentes a 13.738,27.** Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob nº 37.865. Inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o nº 30.323; **46) Lote n.º 169 da quadra n.º 91 da Rua Noventa e Nove, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 740,00m<sup>2</sup>**, medindo na linha de frente para o contorno da rua 98 em três segmentos de 7,00m para parte do lote 142, 18,20m em linha curva e 9,00m para parte do lote 170; 23,00m de fundos para o lote 136 e parte do lote 137; 32,50m de extensão pelo lado direito com parte do lote 135, 27,00m de extensão pelo lado esquerdo com os lotes 140 e 141. **Avaliado em R\$54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais), equivalentes a 15.784,39 Ufir's/RJ.** Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob nº 37.866. Inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o nº 30.324; **47) Lote n.º 174 da quadra n.º 91 da Rua Noventa e Nove, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 450,00m<sup>2</sup>**, medindo 15,00m de frente para a Rua 99; igual largura na linha dos fundos para parte do lote 29; 30,0m de extensão de frente a fundos por

ambos os lados, confrontando-se, pelo lado direito com uma servidão; e pelo lado esquerdo com o lote 173. **Avaliado em R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), equivalentes a 13.153,66 Ufir's/RJ.** Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob nº 37.869. Inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o n.º37.871; **48) Lote n.º 19 da quadra n.º 112 da Rua Cento e Dois, do Loteamento “Jardim Interlagos”, 2º distrito de Maricá, com área de 360,00m²,** medindo 12,00m de frente para a rua 102; 12,00m nos fundos para parte do lote 2; 30,00m pelo lado direito para o lote 1; 30,00m pelo lado esquerdo para o lote 18. **Avaliado em R\$38.000,00 (trinta e oito mil reais), equivalentes a 11.107,53 Ufir's/RJ.** Matriculado no 2º Ofício do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis de Maricá sob nº 25.040. Inscrito na Prefeitura Municipal de Maricá sob o n.º 30.147. **NOTA do Laudo de Avaliação:** Os imóveis objetos do leilão encontram-se situados no Bairro do Jardim Interlagos, em Maricá. A região é considerada um paraíso natural, com 46 quilômetros de praias, seis lagoas, canais, ilhas e rios, cachoeiras, serras, restinga e uma rica história, Maricá é o cenário perfeito para quem procura beleza natural e aventuras. Maricá é rodeada por maciços costeiros. Os imóveis serão alienados livres de todos os ônus de IPTU, FUNESBOM, e outros por ventura existentes, não sendo transferido nenhum débito do imóvel ao arrematante, nos termos do art. 908 do CPC, e por se tratar de aquisição originária. Edital na íntegra no Cartório, publicado no site [www.depaulaonline.com.br](http://www.depaulaonline.com.br) e no site [www.sindicatodosleiloeirosrj.com.br](http://www.sindicatodosleiloeirosrj.com.br), ficando o falido e demais interessados intimados da hasta pública pela publicação deste. **Regras de Participação On-line:** **1)** Realizar cadastro prévio no site: [www.depaulaonline.com.br](http://www.depaulaonline.com.br), sujeito à aprovação após comprovação dos dados cadastrais pela análise da documentação exigida na forma e no prazo previsto no Contrato de Participação em Pregão Eletrônico (disponível no site dos leiloeiros); **2)** Aceitar os termos e condições do contrato; **3)** Criar uma senha, pessoal, intransferível e de sigilo obrigatório, mediante a qual será realizada a certificação eletrônica e obtidos lances que serão de responsabilidade exclusiva do usuário-licitante; e **4)** Instalar proteção antivírus e *firewall* e adotar todos os mecanismos de segurança contra invasões. **5)** A participação no leilão, por meio da formulação de lances, implica na aceitação integral e irrevogável dos termos e condições do Contrato de Participação em Pregão Eletrônico. **6)** Todos os lances efetuados por usuário certificado não são passíveis de arrependimento. **7)** Ficam cientes os interessados que assumem os riscos naturais inerentes às falhas técnicas relacionadas à falta de conexão, de

energia e erro de sistema operacional, ou outras circunstâncias, que possam vir a inviabilizar a sua participação no leilão. **8)** Para que todos os “Usuários” interessados tenham a oportunidade de efetuar novos lances, o relógio retroagirá a cada lance efetuado próximo do fechamento. Ultrapassado o tempo determinado sem novos lances, o “Usuário” que efetivou o último lance será o arrematante. Ciente os licitantes que a proposta de pagamento à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado. **Condições Gerais da Alienação:** **A)** O bem objeto da alienação estará livre de qualquer ônus, não havendo sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive os débitos de Condomínio, IPTU, Taxas e demais existentes de natureza tributária, as derivadas da legislação do trabalho e as decorrentes de acidentes de trabalho, devendo todos os créditos vir a ser habilitados nos autos e suportados com as forças da massa, conforme art. 141, inciso II da Lei nº 11.101/2005; **B)** O bem será alienado mediante as condições ora elencadas e no estado em que se encontra, não sendo aceitas reclamações e desistências posteriores à arrematação; **C) Cientes** os arrematantes que as **dimensões apresentadas** são **simplesmente enunciativas** e reprodução das medidas e das confrontações expressas no assentamento do bem perante o Ofício de Imóveis, portanto, havendo eventual **incorreção nas medidas**, ainda que a diferença encontrada **exceda a 1/20** (um vigésimo) da área total, **não caberá ao arrematante**, por renúncia tácita ao direito de **perquirir redibitoriamente** ou de maneira equivalente, o complemento da área, a resolução do contrato, o abatimento do preço ou qualquer espécie de indenização; **D)** A partir da data da arrematação todas as despesas, em especial os tributos, as cotas condominiais e as despesas com segurança do imóvel (quando existentes) passarão a ser de inteira responsabilidade do respectivo arrematante; **E)** Ficam cientes os interessados que a arrematação será à vista ou a prazo de até **sete dias** mediante caução de 20% do valor da arrematação, acrescida de 5% de comissão do leiloeiro à vista, e custas de cartório de 1% (um por cento) até o limite máximo permitido; **F)** Fica autorizado o Leiloeiro a deduzir do produto da venda o valor correspondente às despesas com o processamento do leilão; **G)** O saldo da arrematação deverá ser depositado através de guia de depósito judicial do Banco do Brasil S.A. (obtida através do site [www.bb.com.br](http://www.bb.com.br)), nos prazos previstos acima, bem como deverá ser depositada na conta corrente do Sr. Leiloeiro a comissão do Leilão e, se for o caso, o valor das despesas do leilão deduzidas da arrematação, à vista, no prazo de 24 horas do término do Leilão, através de depósito bancário, DOC ou TED; A conta corrente do Leiloeiro será informada

ao arrematante através e-mail ou contato telefônico. Decorridos o prazo sem que o(s) arrematantes(s) tenha(m) realizado o(s) depósito(s), tal informação será encaminhada ao Juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis. Ciente os interessados que o não pagamento do preço no prazo acima estabelecido, o arrematante ficará condenado ao pagamento de 20% do valor da arrematação e 5% de comissão ao leiloeiro, voltando os bens a novo leilão, não sendo admitido participar o arrematante remisso. Para conhecimento geral é expedido o presente edital que será publicado e afixado no local de costume na forma da lei. Rio de Janeiro, aos doze dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e seis. Camila de Oliveira Gonçalves, matrícula 30322, Chefe da Serventia.