Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
649
Carimbado Eletronicamente

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 4ª VARA EMPRESARIAL DA COMARCA DO RIO DE JANEIRO/RJ

Recuperação Judicial
Processo n.º 0021413-03.2019.8.19.0001

2 ALIANÇAS S/A. (**2ASA**), **2 ALIANÇAS ARMAZÉNS GERAIS LTDA.** (**2AAG**), e **2 ALIANÇAS TRANSPORTE E LOGISTICA LTDA**. (**2ATL** ou, quando em conjunto com as demais: **Grupo 2 Alianças** ou **Recuperandas**), todas já devidamente qualificadas nos autos de seu processo de **RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, vêm, por seus advogados, tempestiva[1] e respeitosamente à presença de V. Exa., em cumprimento ao Art. 53 da Lei 11.101/2005, protestar pela juntada de seu Plano de Recuperação Judicial (Doc. 1) bem como do laudo econômico-financeiro e de avaliação dos bens e ativos para que produza seu regular efeito.

N. Termos,
P. Deferimento.
Rio de janeiro, 26 de abril de 2019.

JULIANA BUMACHAR
OAB/RJ 113.760

VITOR HUGO ERLICH VARELLA
OAB/RJ 136.509

FELIPE CORRÊA
OAB/RJ 153.480

GABRIEL BROSEGHINI MENDONÇA
OAB/RJ 207.893

[1] As Recuperandas foram tacitamente intimadas acerca da decisão que deferiu o processamento do pedido de Recuperação judicial em 25/02/2019 (segunda-feira). Assim, o prazo de 60 dias para apresentação deste plano de Recuperação judicial se iniciou no primeiro dia útil subsequente, qual seja, em 26/02/2019 e chegará a termo em 26/04/2019 (sexta-feira). Desta forma, resta comprovado a tempestividade desta petição.

Rio de Janeiro
Av. Marechal Câmara, 271, 3º andar, Castelo
Rio de Janeiro, RJ - Brasil
55.21.2544.5138 | 55.21.99982.0021
e-mail: bumachar@bumachar.adv.br

São Paulo
Alameda Santos, 2326, 7º andar, Cerqueira César
São Paulo, SP - Brasil
55.11.4248.2453 | 55.11.4248.2734
site: www.bumachar.adv.br

TJRJ CAP EMP04 201903028962 26/04/19 21:05:37138300 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
650
Carimbado Eletronicamente

Doc. 1

TJRJ CAP EMP04 201903028962 26/04/19 21:05:37138300 PROGER-VIRTUAL

Rio de Janeiro
Av. Marechal Câmara, 271, 3º andar, Castelo
Rio de Janeiro, RJ - Brasil
55.21.2544.5138 | 55.21.99982.0021
e-mail: bumachar@bumachar.adv.br

São Paulo
Alameda Santos, 2326, 7º andar, Cerqueira César
São Paulo, SP - Brasil
55.11.4248.2453 | 55.11.4248.2734
site: www.bumachar.adv.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
651
Carimbado Eletronicamente

Grupo 2 Alianças

PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL DAS SOCIEDADES

2 ALIANÇAS S.A. – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

2 ALIANÇAS ARMAZÉNS GERAIS LTDA. – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; e

2 ALIANÇAS TRANSPORTE E LOGÍSTICA LTDA. – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Rio de Janeiro, 26 de abril de 2019.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
652
Carimbado Eletronicamente

2 ALIANÇAS S/A – Em Recuperação Judicial, sociedade anônima de capital fechado inscrita no CNPJ sob o nº 33.658.576/0001-08, com sede na Rua da Quitanda, n.º 52, 16º e 17º andares, Centro, Rio de Janeiro, RJ, CEP: 20.011-030; **2 ALIANÇAS ARMAZÉNS GERAIS LTDA**. **– Em Recuperação Judicial**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.719.887/0001-72, com sede na Rua da Quitanda, n.º 52, 16º e 17º andares, Centro, Rio de Janeiro, RJ, CEP: 20.011-030 e **2 ALIANÇAS TRANSPORTE E LOGISTICA LTDA**. **– Em Recuperação Judicial**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 11.567.225/0001-40, com sede na Rua da Quitanda, n.º 52, 16º e 17º andares, Centro, Rio de Janeiro, RJ, CEP: 20.011-030, adiante referidas em conjunto como "Recuperandas" ou "Grupo 2 Alianças", apresentam nos autos de seu processo de recuperação judicial, atuando sob o n° 0021413-03.2019.8.19.0001, em curso perante o d.Juízo da 4 ª Vara Empresarial da Comarca da Capital, Estado Rio de Janeiro, o seguinte Plano de Recuperação Judicial, em cumprimento ao disposto no artigo 53 da Lei n°11.101/2005 ("LRJ").

1. DEFINIÇÕES E REGRAS DE INTERPRETAÇÃO

Definições. Os termos e expressões utilizados em letras maiúsculas, sempre que mencionados no Plano, terão os significados que lhes são atribuídos nesta cláusula 1ª. Tais termos definidos serão utilizados, conforme apropriado, na sua forma singular ou plural, no gênero masculino ou feminino, sem que com isso percam o significado que lhes é atribuído.

1.1.1. "Administrador Judicial": é a sociedade K2 Consultoria Econômica, representada pelo economista João Ricardo Uchôa Viana, nomeado pelo Juízo da Recuperação, nos termos do Capítulo II, Seção III, da LRJ, ou quem venha a substituí-lo de tempos em tempos.

1.1.2. "Aniversário de 1 ano da Data de Homologação Judicial do Plano": é o 365º Dia Corrido contado da Data de Homologação Judicial do Plano.

1.1.3. "Aprovação do Plano": é a aprovação do Plano na Assembleia de Credores. Para os efeitos deste Plano, considera-se que a Aprovação do Plano ocorre na data da Assembleia de Credores em que ocorrer a votação do Plano, ainda que o Plano não seja aprovado por todas as classes de Credores nesta ocasião, sendo posteriormente homologado judicialmente nos termos dos artigos 45 ou 58 da LRJ.

1.1.4. "Assembleia de Credores": é qualquer Assembleia Geral de Credores, realizada nos termos do Capítulo II, Seção IV, da LRJ.

1.1.5 "Créditos com Garantia Real": são os Créditos assegurados por direitos reais de garantia (tal como um penhor ou uma hipoteca), até o limite do valor do respectivo bem, nos termos do artigo 41, inciso II e 83, inciso II da LRJ.

1.1.6 "Créditos Concursais": são os créditos e obrigações detidos pelos Credores contra as Recuperandas, ou que as mesmas possam vir a responder por qualquer tipo de coobrigação, sejam vencidos ou vincendos, materializados ou contingentes, líquidos ou ilíquidos, objeto ou não de disputa judicial ou procedimento arbitral, existentes na Data do Pedido ou cujo fato

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
653
Carimbado Eletronicamente

gerador seja anterior ou coincidente com a Data do Pedido (29/01/2019), ou que decorram de contratos, instrumentos ou obrigações existentes na Data do Pedido, sujeitos à recuperação judicial e que, em razão disso, podem ser alterados por este Plano, nos termos da LRJ.

1.1.7. "Créditos de Microempresas e Empresas de Pequeno Porte": são os Créditos detidos por Credores constituídos sob a forma de microempresas e empresas de pequeno porte, conforme definidas pela Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006, e previstos nos artigos 41, inciso IV e 83, inciso IV, d, da LRJ.

1.1.8. "Créditos Extraconcursais": são os Créditos que não se sujeitam à Recuperação Judicial, nos termos dos artigos 49, §§ 3º e 4º, e 67 da LRJ, bem como os créditos que apenas venham a existir após a Data do Pedido ou cujo fato gerador seja posterior à Data do Pedido, ou que decorram de contratos, instrumentos ou obrigações posteriores à Data do Pedido.

1.1.9. "Créditos Quirografários": são os Créditos quirografários, conforme previstos nos artigos 41, inciso III e 83, inciso VI da LRJ.

1.1.10. "Créditos Trabalhistas": são os créditos e direitos derivados da legislação do trabalho ou decorrentes de acidente de trabalho, nos termos do artigo 41, inciso I e 83, inciso I da LRJ, e os créditos e direitos consistentes em honorários advocatícios reconhecidos pelas Recuperandas ou fixados por sentença judicial transitada em julgado até a Data do Pedido, que não estejam garantidos por qualquer garantia real.

1.1.11. "Credores": são as pessoas físicas ou jurídicas detentoras de Créditos, estejam ou não relacionadas na Lista de Credores.

1.1.12. "Credores com Garantia Real": são os Credores Concursais titulares de Créditos com Garantia Real.

1.1.13. "Credores Concursais": são os Credores titulares de Créditos Concursais.

1.1.14. "Credores Extraconcursais": São os Credores titulares de Créditos Extraconcursais.

1.1.15. "Credores Extraconcursais Aderentes": são os Credores Extraconcursais que resolverem aderir aos termos deste Plano recebendo seus Créditos Extraconcursais nas formas e prazos aqui dispostos.

1.1.16. "Credores Microempresas e Empresas de Pequeno Porte": são os Credores titulares de Créditos de Microempresas e Empresas de Pequeno Porte.

1.1.17. "Credores Quirografários": são os Credores titulares de Créditos Quirografários.

1.1.18. "Credores Retardatários": são os Credores que, em razão da apresentação de habilitações retardatárias, forem incluídos pelo Administrador Judicial na Lista de Credores após o decurso do prazo de 10 dias contados da publicação na imprensa oficial do Edital a que se

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
654
Carimbado Eletronicamente

refere o artigo 7º, § 2º, da LRJ.

1.1.19. "Credores Sub-rogatórios": são os Credores que se sub-rogarem na posição de Credor Concursal ou Credor Aderente em razão de sub-rogação de qualquer natureza de um Crédito inserido na Lista de Credores.

1.1.20. "Credores Trabalhistas": são os Credores Concursais titulares de Créditos Trabalhistas.

1.1.21. "Data de Homologação Judicial do Plano": Data em que ocorrer a publicação na imprensa oficial da decisão de Homologação Judicial do Plano e Concessão da Recuperação Judicial do Grupo 2 Alianças, proferida pelo Juízo da Recuperação.

1.1.22. "Data do Pedido": é o dia 29/01/2019, data em que o pedido de Recuperação Judicial foi ajuizado pelas Recuperandas.

1.1.23. "Dia Corrido": para fins deste Plano, Dia Corrido será qualquer dia, de modo que os prazos contados em Dias Corridos não sejam suspensos ou interrompidos, à exceção do dia do vencimento.

1.1.24. "Dia Útil": para fins deste Plano, Dia Útil será qualquer dia que não seja sábado, domingo, feriado nacional, feriado no Estado do Rio de Janeiro ou feriado municipal nas Cidades de Petrópolis ou Rio de Janeiro ou que, por qualquer motivo, não haja expediente bancário na Cidade do Rio de Janeiro.

1.1.25. "Grupo 2 Alianças": grupo composto pelas empresas 2 Alianças S.A. – em Recuperação Judicial, 2 Alianças Armazéns Gerais Ltda. – em Recuperação Judicial e 2 Alianças Transporte e Logística Ltda. – em Recuperação Judicial.

1.1.26. "Homologação Judicial do Plano": é a decisão judicial proferida pelo Juízo da Recuperação que vier a conceder a Recuperação Judicial, nos termos do artigo 58, caput, e/ou artigo 58, §1º, da LRJ.

1.1.27. "Juízo da Recuperação": é Juízo da 4ª Vara Empresarial da Comarca da Capital, Estado do Rio de Janeiro.

1.1.28. "LRJ": é a Lei Federal nº 11.101, de 09 de fevereiro de 2005.

1.1.29. "Lista de Credores": É a relação consolidada de credores das Recuperandas elaborada pelo Administrador Judicial e aditada de tempos em tempos pelo trânsito em julgado de decisões judiciais que reconhecerem novos Créditos Concursais ou alterarem a legitimidade, classificação ou o valor de Créditos Concursais já reconhecidos.

1.1.30. "Plano": É este plano de recuperação judicial, conforme aditado, modificado ou alterado.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
655
Carimbado Eletronicamente

1.1.31. "Recuperação Judicial": é o processo de recuperação judicial do Grupo 2 Alianças, autuado sob o nº 0021413-03.2019.8.19.0001 e em trâmite perante o Juízo da Recuperação.

1.1.32. "Recuperandas": 2 Alianças S.A. – em Recuperação Judicial, 2 Alianças Armazéns Gerais Ltda. – em Recuperação Judicial e 2 Alianças Transporte e Logística Ltda. – em Recuperação Judicial, em conjunto.

1.1.33. "2ASA": é a Recuperanda 2 Alianças S.A. – em Recuperação Judicial, sociedade anônima fechada, inscrita no CNPJ sob o nº 33.658.576/0001-08, com endereço na Rua da Quitanda, n.º 52, 16º e 17º andares, Centro, Rio de Janeiro, RJ, CEP: 20.011-030.

1.1.34. "2AAG": é a Recuperanda 2 Alianças Armazéns Gerais Ltda. – em Recuperação Judicial, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 00.719.887/0001-72, com endereço na Rua da Quitanda, n.º 52, 16º e 17º andares, Centro, Rio de Janeiro, RJ, CEP: 20.011-030.

1.1.35. "2ATL": é a Recuperanda 2 Alianças Transporte e Logística Ltda. – em Recuperação Judicial, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 11.567.225/0001-40, com endereço na Rua da Quitanda, n.º 52, 16º e 17º andares, Centro, Rio de Janeiro, RJ, CEP: 20.011-030.

1.2. Cláusulas e Anexos. Exceto se especificado de forma diversa, todas as Cláusulas e Anexos mencionados neste Plano referem-se a Cláusulas e Anexos deste Plano, assim como as referências a cláusulas ou itens deste Plano referem-se também às respectivas subcláusulas e subitens.

1.3. Títulos. Os títulos dos capítulos e das cláusulas deste Plano foram incluídos exclusivamente para referência e não devem afetar sua interpretação ou o conteúdo de suas previsões.

1.4. Termos. Os termos "incluem", "incluindo" e termos similares devem ser interpretados como se estivessem acompanhados da expressão, "mas não se limitando a".

1.5. Referências. As referências a quaisquer documentos ou instrumentos incluem todos os respectivos aditivos, consolidações e complementações, exceto se de outra forma expressamente previsto.

1.6. Disposições Legais. As referências a disposições legais e leis devem ser interpretadas como referências a essas disposições tais como vigentes nesta data ou em data que seja especificamente determinada pelo contexto.

1.7. Prazos. Todos os prazos previstos neste Plano serão contados na forma determinada no artigo 132 do Código Civil, desprezando-se o dia do começo e incluindo-se o dia do vencimento. Quaisquer prazos deste Plano (sejam contados em Dias Úteis ou Dias Corridos) cujo termo final caia em um dia que não seja um Dia Útil serão automaticamente prorrogados para o primeiro Dia Útil subsequente.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
656
Carimbado Eletronicamente

2. INTRODUÇÃO

2.1. Histórico. O Grupo 2 Alianças é formado por três sociedades empresárias, que embora constituídas em momentos distintos, atuam de forma complementar, formando um verdadeiro grupo econômico.

Inicialmente, a 2ASA foi registrada na Junta Comercial em 09/10/1990, atuando como holding patrimonial, gerindo os imóveis próprios de todo o Grupo 2 Alianças. Historicamente, ela contribui para as atividades das demais sociedades, fornecendo inteligência imobiliária, fomentando a atividade de armazenagem com capital próprio, por meio de mútuos *intercompany*.

A 2AAG, responsável por prestar a atividade central do grupo econômico, foi constituída em 1995 para receber parcela cindida da empresa Armazéns Gerais Murundu Ltda., que foi constituída em 1985 para prestar serviços de armazenagem e beneficiamento de café. No processo de cisão, à 2 2AAG foi atribuído o armazém localizado na cidade do Rio de Janeiro, na Rua Eurico de Souza Leão nº 120, Manguinhos ("Armazém Manguinhos").

Na época da cisão, quando o Estado do Rio de Janeiro já havia perdido seu protagonismo na atividade de beneficiamento de café, cerca de 75% da área do Armazém Manguinhos era alugada para a Globo Comunicações e Participações S.A. ("Rede Globo"), que o utilizava como central de produção e estúdio. A parte restante do armazém, cerca de 25% de seus 20.000m2, era destinada à prestação de serviço de armazenagem de cargas gerais, tendo a Companhia União, a Editora O Dia S/A e o SESI – Serviço Social da Indústria como principais clientes.

Em 1995, com a conclusão das obras da Central Globo de Produção, também conhecida como PROJAC, a Rede Globo encerrou o contrato de locação e devolveu a área à 2AAG, que passou a utilizá-la para a prestação de serviço de armazenagem de cargas gerais, passando, então, a dedicar a totalidade de sua área para a prestação de tais serviços de armazenagem de cargas gerais, mercadorias de baixo valor.

Neste mesmo período, a 2AAG foi contratada pela GlaxoSmithKlein ("GSK") para realizar o armazenamento dos medicamentos TAGAMET e AMOXIL. Assim, iniciou-se um vitorioso ciclo de armazenamento de produtos para saúde, cargas de alto valor agregado, no Armazém Manguinhos.

Além da GSK, a 2AAG também foi procurada pela Nestlé para iniciar a construção de seu primeiro galpão climatizado para armazenamento de ovos de chocolate nos períodos próximos a Páscoa. Em decorrência da sazonalidade desta operação, todos os anos a sociedade precisava realizar um novo investimento para climatizar um outro galpão, pois após cada Páscoa os galpões climatizados passavam a ser preenchidos com produtos da indústria farmacêutica. Este ciclo ocorreu até 2004, quando o Armazém Manguinhos passou a ter 90% de seus galpões climatizados ou resfriados.

Aproveitando-se do bom momento de suas atividades e com expectativa da manutenção de sua

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
657
Carimbado Eletronicamente

curva de crescimento, em 2004, a 2AAG alugou mais um galpão, em Inhaúma ("Armazém Inhaúma"), que passou a concentrar as operações de armazenagem de cargas gerais para clientes como a Rio de Janeiro Refrescos (Coca-Cola), Lojas Americanas S/A (LASA), Jornal O DIA, Refinaria Piedade (Açúcar União), entre outros. Os investimentos necessários para tornar o Armazém Inhaúma operacional foram realizados através de capital próprio.

Também em 2004, em razão de sua notória especialização, a 2AAG foi contratada pela Fundação Oswaldo Cruz ("Fiocruz") para a armazenagem e transporte dos medicamentos do Programa Farmácia Popular do Brasil ("Programa FPB"), que cumpria uma das principais diretrizes da Política Nacional de Assistência Farmacêutica do Ministério da Saúde.

Destaca-se que além do preço, a experiência e estrutura oferecidas, a operação do Programa FPB no Armazém de Manguinhos, muito próximo à FIOCRUZ, foi a responsável pela bem-sucedida implantação deste programa em todo o território nacional. O sucesso desta operação projetou o nome e competência da 2 Alianças à nível nacional.

Em 2009, a 2AAG alugou mais um armazém, desta vez na Pavuna ("Armazém Pavuna 1") para gerir toda cadeia de suplly chain da C&A Modas Ltda. ("C&A"). No ano seguinte, as operações da C&A continuaram a crescer e um novo armazém, também na Pavuna ("Armazém Pavuna 2"), foi alugado para atender a demanda deste e de outros clientes. Os investimentos em equipamentos e adequação da estrutura de ambos armazéns na Pavuna foram realizados com financiamento bancário, aprovado após análise e consideração do balanço do Grupo 2 Alianças, que seriam amortizadas com os resultados da operação destes estabelecimentos.

A reputação de qualidade na prestação de serviços de armazenagem de cargas fez com que, em 2010, a recuperanda fosse procurada pela Portobello S/A ("Portobello") para estruturar uma operação de transporte e armazenagem de cargas secas em São Paulo e que culminou com a expansão do grupo 2 Alianças para o Estado de São Paulo.

O início das atividades no Estado de São Paulo, além de exigir altos investimentos para a compra de equipamentos operacionais e para preparação do armazém para realizar a operação da Portobello, também demandou a criação de uma transportadora.

Com isso, em 2010 surgiu 2ATL que foi constituída para atuar como prestadora de serviços de transporte e armazém geral para a Portobello.

Neste mesmo período, o Grupo 2 Alianças também decidiu inaugurar uma nova filial, desta vez na cidade em Recife, que também foi financiado pela contratação de dívidas com Instituições Financeiras.

Com apenas 15 (quinze) anos de existência, em 2014 o Grupo 2 Alianças tinha 5 (cinco) armazéns operacionais em 3 (três) Estados, 590 funcionários e um faturamento anual superior a R$100 milhões de reais.

Todavia, em virtude de diversos fatores, tanto externos como internos, detalhados abaixo, as

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
658
Carimbado Eletronicamente

Recuperandas passaram a enfrentar uma grave crise financeira.

Apesar disto, o objetivo das Recuperandas é continuar aprimorando o desempenho de sua principal atividade, mantendo-se competitiva no segmento de armazenagem.

O Grupo 2 Alianças consolidou-se como uma referência na comunidade nacional pelos bons serviços prestados e pelo respeito com que trata seus funcionários e fornecedores, além do preço, experiência e estrutura. Com efeito, esta pode ser qualificada como uma empresa que traz benefícios para a comunidade nacional, pelos postos de trabalho que gera e pelo expressivo recolhimento de tributos, que se revertem em inegáveis benefícios sociais.

2.2. Estrutura societária e operacional. O Grupo 2 Alianças é composto por 3 sociedades empresárias cuja as atividades são estritamente complementares entre si, formando um verdadeiro grupo econômico.

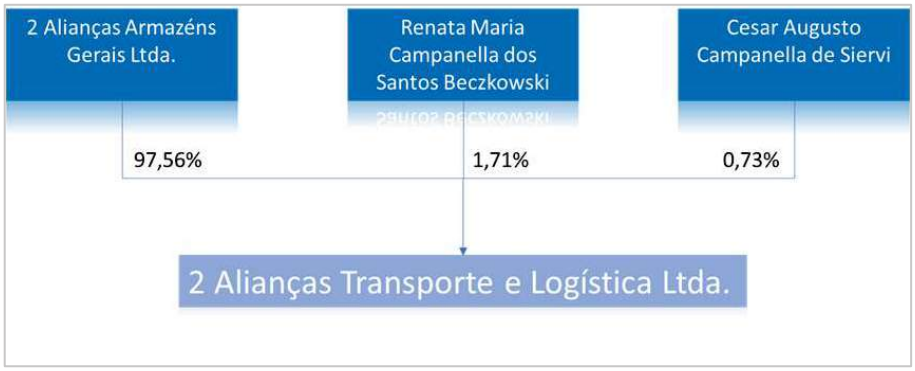
A 2ASA atua como holding patrimonial, gerindo os imóveis de todo o Grupo 2 Alianças. Historicamente a 2ASA contribui para as atividades das demais sociedades (armazenagem, transporte e logística) do Grupo 2 Alianças fornecendo inteligência imobiliária, gerindo seus imóveis, tomando empréstimos que foram repassados para as demais Recuperandas e sendo avalista nas operações financeiras que permitiram a expansão e manutenção das atividades operacionais destas até a presente data.

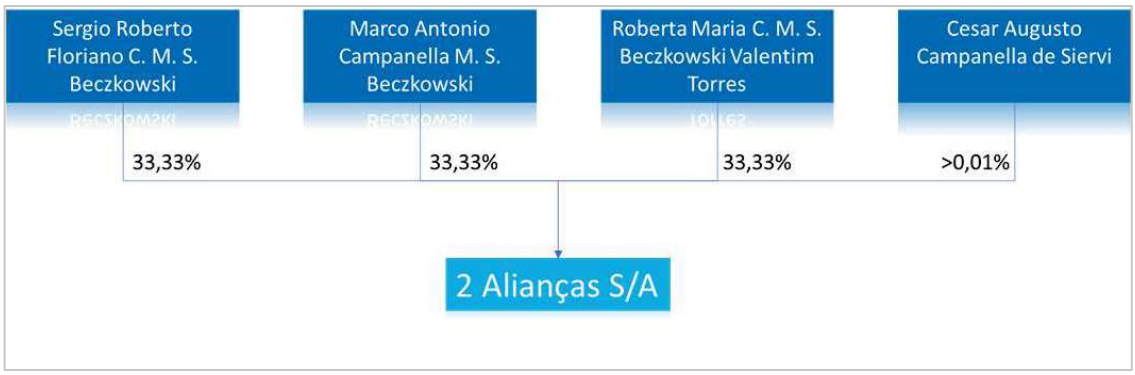
A 2AAG, por sua vez, presta serviços de armazéns e depósitos de mercadorias (a atividade central e principal deste grupo econômico), enquanto a 2ATL realiza o transporte destas mercadorias para os armazéns da 2AAG.

ORGANOGRAMA



Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
659
Carimbado Eletronicamente





2.3. Razões da crise. Com o crescimento do Grupo 2 Alianças e a expansão das atividades para o Nordeste, foram realizados investimentos significativos mediante a contratação de empréstimos bancários, sempre avalizados pela 2ASA, que não renderam o sucesso esperado.

O projeto inicial de construção do Armazém Recife – ao contrário de seus outros armazéns – previa a criação de um armazém "feito sob medida" (ou, como é comumente denominado pelo mercado: "built to suit") que iria contar com uma câmara climatizada com 5.000 m2, além de 10.000 posições em estrutura porta paletes.

No entanto, a entrega desta área climatizada sofreu um atraso de quase de 2 (dois) anos, o que fez com que o Grupo 2 Alianças perdesse a oportunidade de atender os principais clientes que motivaram sua ida para o Nordeste e, quando as obras foram concluídas, sua potencial clientela havia contratado outras empresas de transportes e armazéns gerais, ou simplesmente desistido de seu plano de expansão.

O desfecho da "Operação Nordeste" gerou o efeito totalmente oposto do esperado, pois ao final, o Grupo 2 Alianças ficou com um armazém moderno e custoso, totalmente vazio, que só ocupado tempos depois, ainda que de forma parcial, com clientes de cargas secas, que possuem menor valor agregado e, portanto, menor rentabilidade.

Paralelamente aos problemas enfrentados em Recife, em 2013 a C&A, que ocupava a totalidade do Armazém Pavuna 1 e parte do Armazém Pavuna 2, decidiu migrar toda a gestão de sua cadeia de fornecimento o armazém de outro operador em São Paulo, o que comprometeu as atividades das Recuperandas na Pavuna, inclusive, ocasionando o encerramento do Armazém Pavuna 2, que por sua vez, consumiu muitos recursos em razão (i) das rescisões de contratos de trabalho;

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
660
Carimbado Eletronicamente

(ii) do pagamento dos custos para devolução do Armazém Pavuna 2, que exigiam o pagamento de multa; e (iii) de transferência das mercadorias dos clientes que passaram a ocupar o Armazém Pavuna 1.

Em 2014, com o aprofundamento da crise no País, o Grupo 2 Alianças começou a ter uma queda na demanda por armazenagem e precisou desmobilizar o Armazém de Inhaúma, transferindo suas operações para o Armazém Pavuna.

Logo após esta reorganização, a atividade operacional das Recuperandas foi drasticamente reduzida, tornando-se insuficiente para arcar com o pagamento dos juros e amortização do valor principal de suas dívidas. A partir de então, a grupo empresarial ingressou em um nocivo ciclo de tomar dívida para pagar dívida: as Recuperandas precisaram contrair mais empréstimos bancários, com juros cada vez mais elevados, para recompor seu fluxo de caixa. Consequentemente, o Grupo 2 Alianças passou a apresentar resultados negativos, o que exigiu aportes significativos de seus sócios.

Além disso, este cenário foi agravado no início do ano de 2018 com o fim do Programa FPB (principal cliente da 2AAG), o que fez com que o Grupo 2 Alianças se tornasse incapaz de gerir o seu passivo e ao mesmo tempo arcar com o pagamento de suas despesas operacionais.

É bem verdade que as Recuperandas já vêm há algum tempo adotando uma série de medidas para diminuir seus custos fixos e assim se adaptar à atual conjuntura de mercado.

Neste passo, o ajuizamento do pedido de recuperação judicial representou mais uma etapa de um projeto maior de restruturação.

2.4. Medidas prévias adotadas. Como forma de recuperar sua saúde financeira, nos últimos anos as Recuperandas iniciaram um projeto de reorganização interna, focado em maximização de eficiência operacional e rígido controle do fluxo de caixa.

O primeiro passo adotado pelas Recuperandas foi a contratação de uma renomada firma de consultoria especializada em gestão e reestruturação de empresas em crise, a Comatrix Soluções LTDA. O trabalho de gestão e reestruturação começou em 2015 e no curso do processo de reestruturação foi necessário diminuir a estrutura operacional do Grupo 2 Alianças, que envolveu o fim das atividades do Armazém Pavuna 1 e redução da área do Armazém de São Paulo.

Outras diversas medidas vêm sendo adotadas com o objetivo de aprimorar (i) a estrutura de governança; (ii) a eficiência operacional; (iii) os controles de custos e receitas; (iv) a força comercial; (v) a gestão e motivação de pessoas; (vi) o encerramento de atividades e filiais deficitárias.

Valem destaque três medidas recentemente adotadas:

- **Reformulação Comercial:** Além de mudança na equipe comercial, 2AAG e 2ATL ampliaram

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
661
Carimbado Eletronicamente

seu foco de vendas. Anteriormente focada exclusivamente em medicamentos, a nova equipe comercial trouxe experiência e rede de relacionamento em novos setores, como mercadorias e alimentos para animais de estimação (PET) e operações logísticas de supermercados. Adicionalmente, 2AAG e 2ATL intensificarão sua participação em licitações públicas, por possuírem certificados de capacidade técnica e licenças extremamente exclusivas no mercado logístico.

- **Mudança de Filial de São Paulo:** A filial da 2ATL de São Paulo foi transferida de um grande galpão individual para um condomínio logístico modular. Desta forma, além do benefício do rateio de despesas fixas administrativas (segurança, manutenção, limpeza etc), também é possível alugar uma área menor, adequada ao atual momento da empresa, e alugar novos módulos apenas conforme a retomada do crescimento.

- **Terceirização de Mão de Obra:** Após implementar uma significativa redução de seu quadro de funcionários, 2AAG e 2ATL optaram por adotar um modelo de terceirização de mão de obra. Este modelo permitiu a redução do tamanho do departamento administrativo das Recuperandas, uma vez que as atividades de contratação, treinamento, recursos humanos e gestão da folha de pagamento ficam à cargo da empresa terceirizada– que por sua vez o rateia entre seus diversos clientes.

2.5. Objetivo do Plano. O Plano visa a permitir que as Recuperandas superem sua crise econômico-financeira, adotem as medidas adicionais necessárias para sua reorganização operacional e preservem a manutenção de empregos diretos e indiretos e os direitos de seus Credores.

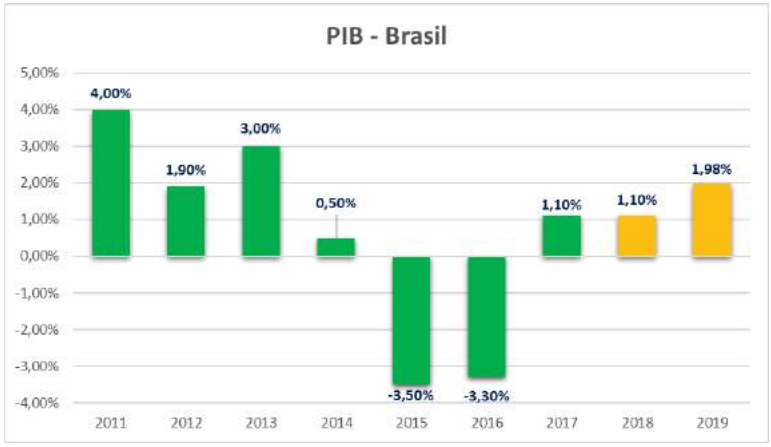
2.6. Prognósticos para o setor. O Grupo 2 Alianças têm como principais atividades a armazenagem e logística de mercadorias e o aluguel de imóveis próprios.

A atividade de armazenagem e logística é parte do setor de serviços, que apesar de ser o responsável pela maior parcela do PIB brasileiro é altamente dependente da atividade de produção industrial. Nesta mesma esteira, a locação de imóveis próprios também depende de melhoria econômica.

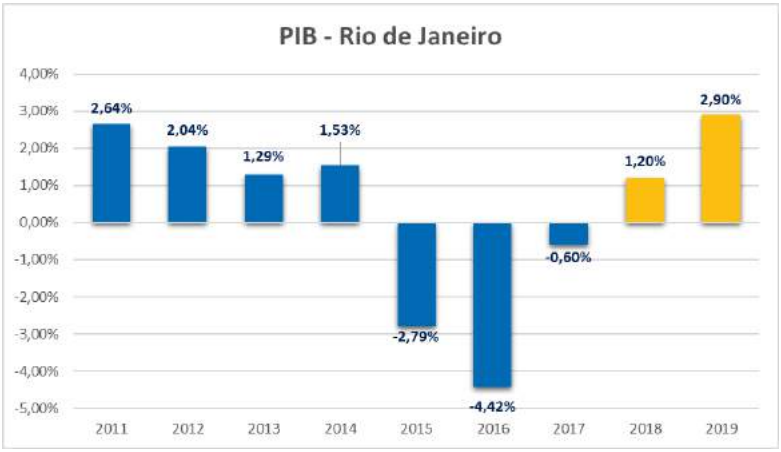
Diante do contexto apresentado, fica claro que as perspectivas de crescimento do Grupo 2 Alianças tem intrínseca relação com o crescimento econômico nacional.

Ao analisarmos o principal indicador de crescimento econômico, o Produto Interno Bruto – PIB, verificamos uma forte retração econômica nos anos de 2015 e 2016 no Brasil e, de forma mais grave, no Rio de Janeiro. Também é possível identificar que o ano de 2018 apresentou alguma melhoria, que foi tímida por conta de incertezas com relação às eleições presidenciais, do congresso e dos governos estaduais.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
662
Carimbado Eletronicamente



[1] *Notas ao Gráfico.*



[2] *Notas ao Gráfico.*

Em decorrência do resultado eleitoral do fim de 2018, o mercado brasileiro inicia 2019 sinalizando algum otimismo, diante de um governo que defende a iniciativa privada e busca adotar rígida política fiscal, combater a corrupção e aprovar as reformas da previdência, política e tributária.

É possível notar este otimismo e o viés pró-investimento refletido nas projeções do PIB e no Índice de Confiança do Empresário Industrial – ICEI[3], que em sua mais recente publicação apresentou uma taxa 7,5 pontos acima da média histórica em favor da confiança.

Também com perspectiva positiva, o setor de armazenagem e logística espera manter a trajetória de recuperação, iniciada em 2018, e se beneficiar do crescimento do consumo e do consequente aumento da produção industrial.

No âmbito público, as mudanças nos governos federais e estadual são geralmente

[1] Fonte: 2011-2018: IBGE / 2019: resultado estimado, apresentado no Relatório de Mercado Focus, publicado pelo Banco Central do Brasil, em 01/04/2019.
[2] Fonte: 2011-2018: Fundação Centro Estadual de Estatísticas, Pesquisas e Formação de Servidores Públicos do Rio de Janeiro - CEPERJ / 2018-2019: Federação das Indústrias do Estado do Rio de Janeiro – FIRJAN.
[3] Fonte: Índice de Confiança do Empresário Industrial - ICEI®, publicado pela Confederação Nacional da Indústria - CNI.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
663
Carimbado Eletronicamente

acompanhadas da revisão de contratos públicos e abertura de licitações.

Vale destacar que o orçamento Federal para despesas com a Saúde pública, onde a 2 Alianças tem grande experiência e sólida reputação, foi aumentado em R$1,07bilhão para 2019[4], gerando especial expectativa por licitações dos institutos da Fundação Oswaldo Cruz – como a Bio-Manguinhos (Instituto de Tecnologia em Imunologia) e FarManguinhos (Instituto de Tecnologia em Fármacos).

Por ter sido capaz de manter a alta qualidade de seus serviços e sua boa reputação histórica, apesar das grandes dificuldades financeiras vividas, o Grupo 2 Alianças confia que terá capacidade de aproveitar o cenário de melhoria econômica para aumentar seus negócios e sustentar o plano de Plano.

Sinais de recuperação após a grave recessão também podem ser percebidos no setor imobiliário, também explorado pelo Grupo 2 Alianças. O Índice Geral de Preços do Mercado – IGPM/FGV, principal índice utilizado para correção de contratos de aluguel imobiliário, já acumula 2,16% em Fevereiro de 2019, um resultado 38% superior ao acumulado em Fevereiro de 2018[5].

Adicionalmente, ao compararmos os dois primeiros meses de 2018 e 2019, notamos um aumento de 25% na oferta de crédito imobiliário ano-a-ano[6]. Apesar de não trabalhar com incorporação, a oferta de crédito é causada pelo aumento da demanda, que por sua vez também tem efeitos na oferta de aluguéis.

Portanto, ao combinarmos os indicadores setoriais com indicadores de fundamentos macroeconômicos, como diminuição de taxa de juros, a desaceleração da taxa de desemprego, aumento da ocupação e dos rendimentos, percebemos que o início de 2019 apresenta um cenário favorável à recuperação e crescimento.

Numa estimativa otimista, podemos projetar um aumento de receitas de até 30% (trinta por cento) apenas em 2019, aproximadamente R$5,4milhões no ano.

2.7. Viabilidade econômica e ativos das Recuperandas. A já destacada capacidade de manter a alta qualidade de seus serviços e sua boa reputação histórica, mesmo em momento de grande dificuldade financeira, preservou um dos principais ativos do Grupo 2 Alianças: sua marca e reputação – tanto com seus clientes, quanto com seus fornecedores.

Desta forma, num ambiente de recuperação e crescimento, o Grupo 2 Alianças terá plena capacidade de se recuperar e prosperar.

---

[4] Fonte: http://www.brasil.gov.br/noticias/economia-e-financas/2018/08/orcamento-da-uniao-de-2019-preve-mais-recursos-para-educacao-e-saude

[5] Fonte: Banco Central do Brasil – Calculadora do Cidadão.

[6] Fonte: Boletim Informativo de Crédito Imobiliário e Poupança publicado pela Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança - ABECIP em 02/2019.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
664
Carimbado Eletronicamente

Ao analisarmos a lista de ativos do Grupo 2 Alianças, destacamos o Armazém de Manguinhos[7], principal ativo operacional do Grupo, utilizado para atender todos os clientes de armazenagem e logística do Rio de Janeiro.

Situado em ponto estratégico da cidade do Rio de Janeiro, próximo às principais vias de escoamento da cidade (Linha Vermelha, Linha Amarela e Av. Brasil), a propriedade deste ativo dispensa a 2AAG e 2ATL das pesadas despesas com aluguel. Desta forma, em licitações e concorrências de preço 2AAG e 2ATL tornam-se capazes de praticar preços altamente competitivos.

O Grupo 2 Alianças também tem se apoiado em outros ativos imobiliários para obter liquidez. Dentro desta estratégia, um dos principais objetivos do Grupo para contribuir para o adimplemento das obrigações deste Plano é realizar a venda de 3 imóveis localizados na BR-040 (trecho Rodovia Washington Luiz), que somam mais de 75.000 m^2 (setenta e cinco mil metros quadrados) (os "Terrenos BR-040")[8].

Apesar de terem valor de mercado menos relevante, outros ativos do Grupo também estão sendo ofertados, com o propósito de servirem de caixa e auxiliarem o Plano, como o apartamento localizado na Av. Rui Barbosa, no Bairro do Flamengo do Rio de Janeiro (o "Apartamento Rui Barbosa")[9].

Com um passivo concursal pouco maior que R$38,5milhões, apenas os ativos do Grupo 2 Alianças listados acima tem valor quase que 2 (duas) vezes superior – e a isso acrescentamos a capacidade de geração de caixa do Grupo 2 Alianças.

Imóvel	Valor do Laudo
Armazém Manguinhos - Rua Eurico de Souza Leão nº 120 - Manguinhos	R$ 52.540.000,00
Terreno BR-040 A - Washington Luiz (Área A)	R$ 2.772.000,00
Terreno BR-040 B - Washington Luiz (Área B)	R$ 2.696.100,00
Terreno BR-040 C1 - Washington Luiz (Área C1)	R$ 4.585.350,00
Apartamento Rui Barbosa - Av. Rui Barbosa nº 394, ap. 1201 - Flamengo	R$ 6.168.000,00
Total	**R$68.761.450,00**

3. RESUMO DAS MEDIDAS DE RECUPERAÇÃO

3.1. Readequação da Estratégia de Negócios. As dificuldades passadas pelo Grupo 2 Alianças fizeram com que a empresa incrementasse os cuidados com custos, eficiência e ainda revisse sua estratégia comercial. Focado em manter a viabilidade e, possivelmente, permitir o crescimento de seu negócio, o Grupo 2 Alianças tem adotado as seguintes medidas: (i) revisão

[7] Conforme laudo de avaliação anexo, o Armazém Manguinhos (Rua Eurico de Souza Leão nº 120 - Manguinhos) está avaliado em R$52.540.000,00.
[8] Conforme laudo de avaliação anexo, os 3 imóveis localizados na BR-040 (Rodovia Washington Luiz, Áreas A, B e C1) estão avaliados em R$2.772.000,00 (área A), R$2.696.100,00 (área B) e R$4.585.350,00 (área C1).
[9] Conforme laudo de avaliação anexo, o apartamento localizado na Av. Rui Barbosa (Av. Rui Barbosa nº 394, ap. 1201 - Flamengo) está avaliado em R$6.168.000,00.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
665
Carimbado Eletronicamente

de processos operacionais; (ii) revisão da política de preços; (iii) abertura de novas frentes comerciais, em novos setores; (iv) redução das despesas administrativas e gerais; e (v) endurecimento das regras de governança corporativa e controle.

3.2. Reestruturação de Dívidas (LRJ, art. 50, I e XII). Para que o Grupo 2 Alianças consiga alcançar o pretendido equilíbrio econômico-financeiro e honrar com as medidas propostas neste Plano, é fundamental que o passivo financeiro junto aos Credores Concursais seja reestruturado. Neste sentido, na Cláusula 5 abaixo propomos a extensão de prazos, revisão de valores e condições de pagamento, tanto de obrigações vencidas quanto vincendas.

3.3. Reestruturação Societária (LRJ, art. 50, IV). É possível que, no processo de redução de custos administrativos, o Grupo 2 Alianças possa gerar sinergias ou identificar oportunidades de aproveitamento fiscal. Neste sentido, ao Grupo 2 Alianças deve ser autorizado a realizar operações societária, tais como: cisão, incorporação, fusão e transformação, dentro de seu grupo societário ou com terceiros. Adicionalmente, em vista do esperado reaquecimento da economia, e considerando as licenças e certificados de capacitação técnica do Grupo 2 Alianças, é possível que apareçam oportunidades para a venda de parcelas do Grupo 2 Alianças, formação de joint-ventures ou recebimento de capital de terceiros (investimento direto, dívida conversível etc). O Grupo 2 Alianças deve ser capaz de analisar e contratar tais oportunidades, caso entenda ser importante ou necessário para a manutenção ou ampliação de suas operações e cumprimento do Plano.

3.4. Venda de ativos (LRF, art. 50, XI). O Grupo 2 Alianças poderá, sujeito à aprovação judicial ou autorização do Comitê de Credores, nos estritos limites estabelecidos no art. 66 da Lei 11.101/2005, alienar os Terrenos BR-040 e o Apartamento Rui Barbosa (detalhados na Cláusula 6.1 abaixo).

3.5. Constituição de Unidades Produtivas Isoladas (UPI's) (LRJ, art. 50, XVI c/c art. 60). As Recuperandas poderão, ainda, organizar a criação das UPI's, mediante a constituição de uma ou mais sociedades de propósito específico ("SPE"), organizadas sob a forma de sociedade por ações ou sociedade limitada, especificamente para serem individualmente ou conjuntamente alienadas a critério das Recuperandas, sem que o adquirente suceda às Recuperandas em quaisquer dívidas, contingências e obrigações, nos termos dos artigos 60 e 142 da LRF. Desta forma, serão vertidos às UPI's os ativos relacionados conforme abaixo:

3.5.1. UPI Armazém: Poderá ser composta por parte do Armazém Manguinhos, um prédio registrado na matrícula 57.284-A do 6º Serviço Registral de Imóveis da Comarca da Capital do Estado do Rio de Janeiro, situado na Rua Leopoldo Bulhões nº 120 e respectivo terreno, que mede na totalidade: 113,91m de frente, mais 47,12m em curva interna de raio de 30,19m, concordando com o alinhamento da Rua Eurico de Souza Leão, por onde mede 65,00m; 123,26m de fundos e 96,80m à esquerda; confrontando à direita com o nº 120 da Rua Eurico de Souza Leão; à esquerda com o nº 401 da Avenida Novo Rio e nos fundos com o lote 37 da Rua Castro Tavares, bem como pelos respectivos bens móveis necessários para a consecução da

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
666
Carimbado Eletronicamente

armazenagem (empilhadeiras, posições porta-pallets, pallets, ferramentas, etc.)[10].

3.5.2. UPI Imóveis: Além dos imóveis descritos no item 3.4 acima, poderão ser alienados todos os imóveis das Recuperandas que estão arrolados no laudo de avaliação anexo, devendo ser alienados individualmente a critério das Recuperandas.

4. DETALHAMENTO: READEQUAÇÃO DA ESTRATÉGIA DE NEGÓCIOS.

4.1. Revisão de processos operacionais. Diante do desafio de aumentar a margem de resultado do Grupo, 2AAG e 2ATL, empresas com operação mais ativa do Grupo, tem revisto seus procedimentos operacionais em busca de melhores práticas. Estão sendo realizadas a redistribuição dos clientes nos galpões do Armazém Manguinhos, para possibilitar a redução da quantidade de câmaras frias ligadas e economizar o combustível das empilhadeiras, bens essenciais para o cumprimento deste Plano; a automação, através de máquinas coletoras, de procedimentos anteriormente feitos de forma manual; a renegociação de todas as apólices de seguro civil, para readequá-las ao valor das mercadorias efetivamente armazenadas; e a automação do sistema de segurança, alguns seguranças por câmeras e sistemas de alarmes.

4.2. Revisão da política de preços. Em conjunto com o departamento administrativo, o departamento comercial da 2AAG e 2ATL iniciará um processo de acompanhamento mensal da margem de contribuição de cada cliente, para garantir que tal margem seja sempre positiva. Reconhecendo que o equilíbrio dos contratos pode sofrer variações sazonais, este monitoramento permitirá que, dentro de um determinado ciclo, 2AAG e 2ATL mantenham apenas os contratos que de fato contribuam para a melhoria da situação financeira da empresa.

Adotando a mentalidade de preservação de caixa, também será buscado um maior equilíbrio entre os contratos que demandam mais fluxo de caixa (ex: transporte) com contratos que demandam um menor dispêndio imediato (ex: armazenagem, *sorting*, *picking-and-packing*).

4.3. Abertura de novas frentes comerciais, em novos setores. Intensificação da atuação perante o setor público. A 2AAG reforçará a estratégia de ampliação de seu portfólio de produtos, oferecendo soluções para mercadorias e alimentos para animais de estimação (PET) e operações logísticas de supermercados. Essa medida se faz necessária, pois diante da crise de segurança pública vivida no Estado do Rio de Janeiro poucas empresas tem necessidade, capacidade ou interesse em armazenar produtos de alto valor agregado no Estado. Em São Paulo, o foco comercial em produtos e alimentos para animais de estimação (PET) faz sentido

[10] São bens integrantes da UPI Armazém e, portanto, essenciais para o cumprimento deste PRJ todos os ativos móveis necessários à operação, incluindo, e não se limitando, a posições porta-palete, Empilhadeira elétrica, marca Still, modelo EGV 14 G115 5466, n.º de série 340260C03427, ano de fabricação 2011; Empilhadeira elétrica, marca Still, modelo EGV 14 G115 5466, n.º de série 340260C03428, ano de fabricação 2011; Empilhadeira elétrica, marca Still, modelo EGV 14 G115 5466, n.º de série 340260C03426, ano de fabricação 2011; Empilhadeira elétrica, marca Still, modelo EGV 14 G115 5466, n.º de série 340260C03429, ano de fabricação 2011; Paleteira Elétrica, marca Still, modelo ER-X-27, n.º de série 340137C01388; Empilhadeira elétrica, marca Still, modelo FMX 17 G1158825TR, n.º de série 341834C00694, ano de fabricação 2011; Empilhadeira elétrica, marca Still, modelo FMX 17 G1158825TR, n.º de série 341834C00693, ano de fabricação 2011; Empilhadeira elétrica, marca Still, modelo FMX 17 G1158825TR, n.º de série 341834C00692, ano de fabricação 2011; Empilhadeira elétrica, marca Still, modelo FMX 17 G1158825TR, n.º de série 341834C00695, ano de fabricação 2011.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
667
Carimbado Eletronicamente

diante de seu altíssimo crescimento. Como já mencionado anteriormente, 2AAG e 2ATL se valerão de seus extraordinários certificados de capacidade técnica e licenças que as habilitam para participar de licitações de medicamentos e produtos de alta complexidade, para intensificar sua atuação junto a clientes públicos.

4.4. Redução das despesas administrativas e gerais. O Grupo 2 Alianças, que hoje possui departamentos administrativos (tesouraria, contabilidade, recursos humanos, pessoal e jurídico) segregados para cada empresa, já identificou a viabilidade de ratear a equipe administrativa (já em número reduzido) entre as 3 (três) empresas do Grupo. Um processo de treinamento e educação sobre cuidados com despesas gerais está em fase de planejamento e será implementado nos próximos meses.

4.5. Endurecimento das regras de governança corporativa e controle. Será implementado um novo processo de controle de orçamento e aprovação de despesas extraordinárias, que deverão ser individualmente justificadas pelos gerentes aos Diretores. Também necessitarão de justificativa específica demissões, substituições, promoções e contratações de funcionários. Cada vez mais o Grupo 2 Alianças buscará valorizar os funcionários que se identificarem e demonstrarem alinhamento com as novas políticas de controle de custos e aumento de eficiência do Grupo.

5. DETALHAMENTO: REESTRUTURAÇÃO DE DÍVIDAS.

Perfil da dívida concursal por Classe de Credores:

Classe de Credores	Valor da Dívida (*em reais*)	Quantidade de Credores
Classe I	R$2.659.128,81	130
Classe II	R$24.006.806,47	1
Classe III	R$11.729.229,17	37
Classe IV	R$468.574,24	32
Passivo Concursal	**R$38.863.738,69**	**200**

Com o caixa gerado pelas atividades do Grupo 2 Alianças, que poderá, a critério das Recuperandas, ser reforçado por uma possível venda dos Terrenos da BR-040, do Apartamento Rui Barbosa ou de venda de(s) Unidade(s) Produtiva(s) Isolada(s) (conforme cláusula 3.5 acima), as Recuperandas irão gerar recursos suficientes para garantir o integral cumprimento do Plano nos termos abaixo apresentados.

5.1. Pagamento dos Credores Trabalhistas. Propomos que os Credores Trabalhistas sejam pagos conforme o disposto nas cláusulas abaixo:

5.1.1. Pagamento a todos os Credores Trabalhistas. Será pago integralmente — sem deságio — a cada um dos Credores Trabalhistas, limitado ao valor do respectivo Crédito Trabalhista, em 12 (doze) parcelas iguais e sucessivas, corrigidas por TR acrescido de juros de 4% ao ano, vencendo-se cada parcela no último Dia Útil de cada mês e a primeira parcela no último Dia Útil do mês

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
668
Carimbado Eletronicamente

seguinte ao da aprovação do Plano.

5.2. Pagamento dos Credores com Garantia Real. Propomos que os Credores com Garantia Real sejam pagos conforme o disposto nas cláusulas abaixo:

5.2.1. Deságio sobre o valor total do crédito: 50% (cinquenta por cento) sobre o saldo devido.

5.2.2. Prazo e regime: 156 (cento e cinquenta e seis) meses sob o regime de amortização constante (Tabela SAC).

5.2.3. Carência de pagamento de principal: 12 (doze) meses.

5.2.4. Datas efetivas dos pagamentos das parcelas: O pagamento será realizado no primeiro Dia Útil subsequente ao mês de vencimento.

5.2.5. Taxa de Juros e Correção monetária: TR e juros de 4% ao ano, contados a partir da aprovação do Plano.

5.2.6. Carência do pagamento dos juros: 12 (doze) meses.

5.3. Pagamento dos Credores Quirografários. Propomos que os Credores Quirografários sejam pagos conforme o disposto nas cláusulas abaixo:

5.3.1. Deságio sobre o valor total do crédito: 50% (cinquenta por cento) sobre o saldo devido.

5.3.2. Prazo e regime: 156 (cento e cinquenta e seis) meses sob o regime de amortização constante (Tabela SAC).

5.3.3. Carência de pagamento de principal: 12 (doze) meses.

5.3.4. Datas efetivas dos pagamentos das parcelas: O pagamento será realizado no primeiro Dia Útil subsequente ao mês de vencimento.

5.3.5. Taxa de Juros e Correção monetária: TR e juros de 4% ao ano, contados a partir da aprovação do Plano.

5.3.6. Carência do pagamento dos juros: 12 (doze) meses.

5.4. Pagamento dos Credores Microempresas ou Empresas de Pequeno Porte: Propomos que os Credores com Garantia Real sejam pagos conforme o disposto nas cláusulas abaixo:

5.4.1. Deságio sobre o valor total do crédito: 50% (cinquenta por cento) sobre o saldo devido.

5.4.2. Prazo e regime: 156 (cento e cinquenta e seis) meses sob o regime de amortização constante (Tabela SAC).

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
669
Carimbado Eletronicamente

5.4.3. Carência de pagamento de principal: 12 (doze) meses.

5.4.4. Datas efetivas dos pagamentos das parcelas: O pagamento será realizado no primeiro Dia Útil subsequente ao mês de vencimento.

5.4.5. Taxa de Juros e Correção monetária: TR e juros de 4% ao ano, contados a partir da aprovação do Plano.

5.4.6. Carência do pagamento dos juros: 12 (doze) meses.

5.5. Forma de Pagamento. O pagamento dos valores devidos aos Credores, nos termos deste Plano, será realizado por meio de transferência direta de recursos a conta bancária do respectivo Credor. Esta transferência pode ser efetuada por meio de documento de ordem de crédito (DOC) ou de transferência eletrônica disponível (TED), com exceção dos credores residentes e domiciliados no exterior. O comprovante de compensação bancária do valor creditado a cada Credor servirá de prova de quitação do respectivo pagamento.

5.5.1. Indicação de Conta Bancária: Por meio de comunicação escrita endereçada à sede das Recuperandas, com cópia para o Administrador Judicial, ou por meio de petição protocolada nos autos do processo de recuperação, os credores deverão informar suas contas bancárias para pagamento de quantias devidas em até 15 (quinze) dias contados da Data da Homologação do Plano de Recuperação Judicial.

Nas hipóteses em que os pagamentos devidos deixem de ser realizados por falta de informação das contas bancárias dos Credores não estará configurado evento de descumprimento do Plano e não haverá a incidência de juros, multas ou encargos moratórios.

Os prazos de pagamento previstos nas cláusulas 5.1, 5.2, 5.3, e 5.4 partem do pressuposto que o credor indicou a sua conta bancária tempestivamente. Aqueles credores que não tiverem informado os seus dados bancários quando do início do prazo de pagamento pelas Recuperandas, receberão o pagamento do seu crédito na forma das respectivas cláusulas 5.1, 5.2, 5.3 e 5.4, contudo, o marco inicial para o seu pagamento será da data da informação do seus dados bancários, não da Data da Homologação Judicial do Plano. Esta medida visa manter hígido o fluxo de caixa das Recuperandas, não deixando-a à mercê do atraso dos credores que informarem seus dados bancários a destempo.

5.6. Habilitação de Novos Créditos ou Alteração de Créditos. Os novos Créditos Concursais serão pagos na forma prevista neste Plano, a partir do trânsito em julgado da decisão judicial que determinar inclusão ou alteração no Quadro Geral de Credores, momento no qual os juros passarão a ser aplicáveis. Para fins desta Cláusula, o Credor deverá notificar as Recuperandas, na forma da cláusula 5.5.1, quando do trânsito em julgado da decisão judicial que houver reconhecido seu novo Crédito ou a alteração do Crédito já reconhecido. Aqueles credores que tiverem o trânsito em julgado do reconhecimento do seu crédito após o início do prazo de pagamento pelas Recuperandas, ou seja, após a Data da Homologação Judicial do Plano,

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
670
Carimbado Eletronicamente

receberão o pagamento do seu crédito na forma das respectivas cláusulas 5.1, 5.2, 5.3 e 5.4, contudo, o marco inicial para o seu pagamento será, respeitada a cláusula 5.5 acima, do trânsito em julgado da decisão judicial que determinar inclusão ou alteração no Quadro Geral de Credores, não da Data da Homologação Judicial do Plano. Esta medida visa manter hígido o fluxo de caixa das Recuperandas, não deixando-a à mercê de surpresas alheias à sua atuação.

5.7. Redução do Valor do Crédito. Em caso de impugnação de crédito, as Recuperandas, inicialmente, farão o pagamento do valor incontroverso na forma prevista neste Plano, e após o trânsito em julgado da decisão que resolver o incidente, pagarão o valor controvertido.

5.8. Cessão de Créditos. Conforme previsto no artigo 290 do Código Civil, as cessões de créditos devem ser notificadas às Recuperandas e comunicadas ao Administrador Judicial, sob pena de ineficácia da cessão. Caso não haja comunicação, o pagamento efetuado ao credor originário será considerado plenamente válido, não podendo o credor cessionário reclamar quaisquer valores das Recuperandas ou alegar descumprimento do Plano.

5.9. Credores Extraconcursais Aderentes. Os credores Extraconcursais devem comunicar às Recuperandas a respeito de seus créditos, no prazo de 30 (trinta) dias corridos contados da data da homologação judicial do Plano, para receberem na forma deste Plano. Para todos os fins, a adesão a este plano equipara-se ao ajuizamento de habilitação de crédito perante Juízo de Recuperandas.

6. DA VENDA DE ATIVO, DA VENDA DA(S) UPI(S) E DA REESTRUTURAÇÃO SOCIETÁRIA

6.1. Da Descrição e Avaliação dos Imóveis.

6.1.1. Os Terrenos BR-040 são compostos pelos seguintes imóveis.

(a) **Descrição:** terreno livre e desembaraçado, registrado na matrícula 21.086 do Registro de Imóveis, 2ª Circunscrição 1º Distrito, do município de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, Área "A", com 21.280,00m^2, situada na Rodovia Washington Luiz, Jardim Gramacho, no primeiro distrito do município de Duque de Caxias (oriundo do desmembramento da área de terras remembradas com 42.000,00m^2, de forma irregular, localizada no Km. 7 da referida Rodovia Washington Luiz, do lado direito de quem vai para a cidade de Petrópolis, e por onde tem uma testada de 76,00 metros, a contar de um marco de madeira, situado a 54,00 do marco "A", fixado ao lado da ponte de concreto sobre o Rio Sarapui, e linha reta, segmento "VIZ". Pelos lados esquerdo e direito a área tem 280,00 metros de extensão e na linha dos fundos tem também 74,00 metros, igual, portanto a testada referida. No lado esquerdo e nos fundos confronta com terras da Sacor Siderotecnica S/A, e no lado direito, confronta com terra dos requerentes.

Avaliação: O valor de avaliação do imóvel é preliminar de R$2.772.000,00 (dois milhões e setecentos e setenta e dois mil reais), como consta do Laudo de Avaliação de Ativos apresentado no Anexo deste Plano, cuja avaliação definitiva foi realizada por empresa especializada, líquido das dívidas e embaraços e poderá vir a ser atualizada, dependendo

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
671
Carimbado Eletronicamente

do decurso do prazo entre a apresentação deste plano e a realização da venda.

(b) **Descrição:** terreno livre e desembaraçado, registrado na matrícula 21.087 do Registro de Imóveis, 2ª Circunscrição 1º Distrito, do município de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, Área "B", com 20.270,00m^2, situada na Rodovia Washington Luiz, Jardim Gramacho, no primeiro distrito do município de Duque de Caxias (oriundo do desmembramento da área de terras remembradas com 42.000,00m^2, de forma irregular, localizada no Km. 7 da referida Rodovia Washington Luiz, do lado direito de quem vai para a cidade de Petrópolis, e por onde tem uma testada de 74,00 metros, a contar de um marco de madeira, situado a 130,00 do marco "A", fixado ao lado da ponte de concreto sobre o Rio Sarapui, e linha reta, segmento "VIZ". Pelos lados esquerdo e direito a área tem 280,00 metros de extensão e na linha dos fundos tem também 74,00 metros, igual, portanto a testada referida. No lado esquerdo e nos fundos confronta com terras da Sacor Siderotecnica S/A, e no lado direito, confronta com terra dos requerentes.

Avaliação: O valor de avaliação do imóvel é preliminar de R$2.696.100,00 (dois milhões e seiscentos e noventa e seis mil e cem reais), como consta do Laudo de Avaliação de Ativos apresentado no Anexo deste Plano, cuja avaliação definitiva foi realizada por empresa especializada, líquido das dívidas e embaraços e poderá vir a ser atualizada, dependendo do decurso do prazo entre a apresentação deste plano e a realização da venda.

(c) **Descrição:** terreno[11] registrado na matrícula 23.637 do Registro de Imóveis, 2ª Circunscrição 1º Distrito, do município de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, Área "C-1", inscrita no PMDC através do código imobiliário nº 1.5.154.012.000 e da inscrição nº 2589264, cadastrado no Sistema Integrado de Administração Patrimonial – SIAPA, sob o RIP nº 5833.0101232-07, medindo a referida área 114,00m de frente para a referida rua Francisco Glicério; 112,38m de largura na linha dos fundos, confrontando com faixa de domínio público do canal do Rio Sarapuí; por 207,01m de extensão da frente aos fundos pelo lado direito em três segmentos retos de 226,00m, confrontando com as áreas E, B e A; 2,46 e 78,55m confrontando com a área D; e 309,00m pelo lado esquerdo confrontando com a área C-2, com área total de 35.236,32m^2.

Avaliação: O valor de avaliação do imóvel é preliminar de R$4.585.350,00 (quatro milhões, quinhentos e oitenta e cinco mil, trezentos e cinquenta reais), como consta do Laudo de Avaliação de Ativos apresentado no Anexo deste Plano, cuja avaliação definitiva foi realizada por empresa especializada, bruto de eventuais dívidas e embaraços e poderá vir a ser atualizada, dependendo do decurso do prazo entre a apresentação deste plano e a realização da venda.

6.1.2. O apartamento Rui Barbosa. **Descrição:** um apartamento registrado na matrícula 60.333 do 3º Ofício de Registro de Imóveis do município do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, apartamento de nº 1201, com direito de uso de duas vagas na garagem comum do edifício situado na Avenida Rui Barbosa nº 394, na Freguesia da Lagoa, na cidade do Rio de Janeiro, com

[11] Registra-se que existe discussão acerca de eventual alienação fiduciária neste imóvel em favor da Caixa Econômica Federal

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
672
Carimbado Eletronicamente

a fração de 0,08 do domínio útil do terreno, foreiro em parte ao Domínio da União e em parte alodial, medindo a totalidade: 30,00m de largura na frente; 107,50m de extensão pelo lado direito, onde confina com o Edifício "Atobá" de vários condôminos; 103,00m pelo lado esquerdo, onde limita com o Edifício "Miguel Couto", dos herdeiros do Dr. Miguel Couto; e 14,00m de largura nos fundos, onde confina pelos limites naturais das vertentes por isso que após 40,00m de extensão plana dito terreno atinge a encosta do morro into até o divisor d'água por uma pedreira de acentuado aclive.

Avaliação: O valor de avaliação do imóvel é preliminar de R$6.168.000,00 (seis milhões e cento e sessenta e oito mil reais), como consta do Laudo de Avaliação de Ativos apresentado no Anexo deste Plano, cuja avaliação definitiva foi realizada por empresa especializada, líquido das dívidas e embaraços e poderá vir a ser atualizada, dependendo do decurso do prazo entre a apresentação deste plano e a realização da venda.

6.1.3. Do Procedimento de Alienação dos Imóveis.

Conceito: O Grupo 2 Alianças utilizará parte do produto obtido com a alienação do imóvel para auxiliar no pagamento dos créditos submetidos ao procedimento recuperacional, dos créditos tributários e extraconcursais, bem como para incremento do fluxo de caixa para fazer frente às despesas correntes.

Prazo: O Grupo 2 Alianças terá o prazo de 18 (dezoito) meses, a contar da publicação da decisão homologatória do presente Plano, para alienar o(s) imóvel(is), observado o disposto acima e as cláusulas a seguir.

Caso não seja possível realizar a alienação do imóvel no prazo estipulado, será requerida a convocação de Assembleia de Credores para deliberação a respeito da prorrogação do prazo para venda ou qualquer outra providência sobre a destinação do imóvel.

Procedimento: A alienação do(s) imóvel(is) será realizada por meio de propostas fechadas, que deverão ser homologadas pelo Juízo da Recuperação, conforme autorizado pelo art. 142, caput, da LRJ.

A alienação será antecedida por publicação de anúncio em jornal de ampla circulação, com 30 (trinta) dias, facultada a divulgação por outros meios que contribuam para o amplo conhecimento da venda.

A proposta fechada deverá ser realizada nos autos do processo de Recuperação Judicial do Grupo 2 Alianças, através de petição endereçada ao D. Juízo da 4ª Vara Empresarial da Comarca da Capital do Estado do Rio de Janeiro, contendo o valor e forma de pagamento.

Preço: Fica aprovada a alienação do(s) imóvel(is) por, no mínimo, 70% (setenta por cento) do valor de avaliação da avaliação definitiva.

6.2. DA VENDA DA UPI

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
673
Carimbado Eletronicamente

Processos Competitivos. Os processos competitivos para alienação da UPI serão conduzidos individual ou conjuntamente mediante a realização de certames, a critério das Recuperandas, com apresentação de propostas fechadas, cujos termos e condições constarão dos respectivos editais, nos termos dos arts. 141 e 142 da LRF, os quais poderão ocorrer no curso do período de supervisão judicial da Recuperação Judicial em caso de necessidade de geração de caixa para o adimplemento das obrigações deste Plano, ou mesmo de obrigações extraconcursais ("Certames").

6.2.1. Propostas para aquisição das UPI's. As propostas para aquisição das UPI's (i) deverão prever necessariamente pagamento em moeda corrente nacional, no prazo máximo de 10 (dez) dias corridos da homologação da respectiva proposta vencedora; (ii) terão como condição para sua validade, análise e aceitação pelo juízo, Recuperandas e Credores, a liberação ou substituição das garantias pessoais, reais, fiduciárias e de qualquer outra natureza, prestadas pelo Grupo 2 Alianças ou por quaisquer sócios, acionistas, diretores ou administradores das sociedades que compõem o Grupo 2 Alianças; (iii) deverão observar o valor mínimo de cada UPI, a ser indicado nos respectivos editais e definido com base em laudo de avaliação a ser elaborado, oportunamente, o qual considerará os valores do laudo de avaliação de ativos anexado a este Plano ("Valor Mínimo").

Procedimento do Certame UPI Armazém. O critério para a ordem de alienação da UPI Armazém será definido pelas Recuperandas, e para tal deverão ser observados os seguintes procedimentos para realização dos Certames:

(i) Apenas poderão participar dos Certames Credores ou terceiros interessados, pessoas jurídicas com comprovada capacidade financeira de compra e idoneidade negocial, mediante o deposito de caução do valor de R$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais), necessários para a avaliação creditícia e cumprimento das normas regulatórias aplicáveis;

(ii) Os interessados deverão habilitar-se por meio de petição protocolada nos autos da Recuperação Judicial, informando seu interesse em oferecer eventual proposta fechada para aquisição, no prazo de até 30 (trinta) dias após a publicação de edital de cada Certame judicial, expressamente declarando-se ciente de que incorrerá em multa e indenização em caso de inadimplemento de suas obrigações com relação à proposta por ele apresentada;

(iii) Nos dias, horários e locais previamente marcados e referendados pelo Juízo da Recuperação, e ainda, após ampla publicidade em anúncios e jornal de grande circulação dos editais de Certames com antecedência mínima de 30 (trinta) dias, nos termos do §1ª do artigo 142 da LRJ, serão realizados os Certames, podendo comparecer interessados em apresentar propostas fechadas e terceiros, que poderão retificar para majoração de sua proposta no momento da abertura;

(iv) Após as entregas das propostas, em datas a serem definidas nos editais, o Administrador Judicial promoverá, em audiência especialmente convocada para este tema, a abertura de todas as propostas recebidas, protocolando-as nos autos da Recuperação Judicial no prazo de até 24

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
674
Carimbado Eletronicamente

(vinte e quatro) horas contados das respectivas datas de entrega.

6.2.2. Procedimentos dos Certames UPI IMÓVEIS. A regra para a alienação dos imóveis ocorrerá por meio de propostas fechadas, que deverão ser homologadas pelo Juízo da Recuperação, conforme autorizado pelo art. 142, caput, da LRJ, do mesmo modo descrito no item 6.1 acima, ou por a alienação será feita por meio de leilão, por lances orais, na forma do artigo 142, III, da LRJ. Se optar-se por esta última modalidade,

(i) O primeiro pregão da UPI IMÓVEIS poderá ocorrer dentro do prazo de 30 (trinta) dias a contar da comunicação nos autos da intenção de constituição desta UPI, pelas Recuperandas;

Proposta Vencedora. Será considerada vencedora de cada Certame a proposta que corresponder ao maior preço total ofertado, observadas as condições estabelecidas nas cláusulas acima e desde que o valor não seja vil.

A proposta declarada vencedora em cada Certame deverá ser homologada pelo Juízo da Recuperação, que declarará o vencedor livre de quaisquer ônus, contingências e/ou sucessão de quaisquer obrigações do Grupo 2 Alianças, incluindo, mas não se limitando, àquelas de natureza tributária, previdenciária, ambiental e trabalhista, nos termos dos artigos 60 e 142 da LRJ.

O Grupo 2 Alianças, a partir da homologação dos resultados dos Certames e até a efetiva transferência dos bens e direitos aos respectivos vencedores:

(i) Assumirá integral responsabilidade pela posse e guarda dos bens que serão transferidos às UPI's, conforme o caso; e

(ii) Permitirá aos vencedores dos Certames que fiscalizem as atividades, os bens e os direitos das UPI's, conforme o caso.

6.3. REESTRUTURAÇÃO SOCIETÁRIA.

As Recuperandas poderão implementar reestruturação societária caso haja alteração do cenário macroeconômico e das condições de mercado no curso desta Recuperação Judicial. Para tanto, a reestruturação societária poderá advir com o ingresso de um investidor, ou em processo de redução de custos administrativos, na forma da cláusula 3.3. Caso haja interesse/oportunidade, as Recuperandas apresentarão proposta de reestruturação societária nos autos do processo de Recuperação Judicial, a fim de promover o amplo debate e o conhecimento de todos os interessados.

7. EFEITOS DO PLANO

7.1. Vinculação do Plano. Nos termos do artigo 59 da LRJ, as disposições do Plano vinculam as Recuperandas e os Credores a partir da Homologação Judicial do Plano, e os seus respectivos

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
675
Carimbado Eletronicamente

cessionários e sucessores.

7.2. Novação. Este Plano implica a novação dos Créditos Concursais e dos Créditos Extraconcursais Aderentes, que serão pagos na forma estabelecida neste Plano. Por força da referida novação, todas as obrigações, *covenants*, índices financeiros, hipóteses de vencimento antecipado, bem como outras obrigações e garantias, ainda que incompatíveis com as condições deste Plano deixarão de ser aplicáveis, sendo substituídas pelas previsões contidas neste Plano. A novação implicará, ainda, na liberação das garantias e exoneração dos garantidores dos Créditos Concursais e dos Créditos Extraconcursais Aderentes.

7.3. Reconstituição de Direitos. Nos termos do artigo 61, caput, § 2º e 74 da LRJ, no caso de convolação da Recuperação Judicial em falência, os credores terão reconstituídos seus direitos e garantias nas condições originalmente contratadas, deduzidos os valores eventualmente pagos, ressalvados os atos validamente praticados no âmbito da Recuperação Judicial.

7.4. Ratificação de Atos. A Aprovação do Plano representará a concordância e ratificação das Recuperandas e dos Credores de todos os atos praticados e obrigações contraídas no curso da Recuperação Judicial, incluindo, mas não se limitando, todos os atos e todas as ações necessários para a integral implementação e consumação deste Plano e da Recuperação Judicial, cujos atos ficam expressamente autorizados, validados e ratificados para todos os fins de direito.

7.5. Extinção de Ações. Os Credores Concursais e os Credores Extraconcursais Aderentes não mais poderão, a partir da Homologação Judicial do Plano, (i) ajuizar ou prosseguir toda e qualquer ação judicial ou processo de qualquer tipo relacionado aos Créditos Concursais ou Extraconcursais Aderentes contra as Recuperandas; (ii) executar qualquer sentença, decisão judicial ou sentença arbitral relacionada a qualquer crédito concursal ou extraconcursal aderente contra as Recuperandas; (iii) penhorar quaisquer bens das Recuperandas para satisfazer seus Créditos Concursais ou Extraconcursais Aderentes ou praticar qualquer outro ato constritivo contra tais bens; (iv) criar, aperfeiçoar ou executar qualquer garantia real sobre bens e direitos das Recuperandas para assegurar o pagamento de seus Créditos Concursais ou Extraconcursais Aderentes; e (v) buscar a satisfação de seus Créditos Concursais ou Extraconcursais Aderentes por quaisquer outros meios.

Todas as eventuais ações judiciais em curso contra as Recuperandas relativas aos Créditos Concursais ou Extraconcursais Aderentes serão extintas.

7.6. Compensação de Créditos. Caso as Recuperandas e os Credores Concursais ou os eventuais Credores Extraconcursais Aderentes sejam, ao mesmo tempo, devedores e credores entre si, os Créditos poderão ser compensados, desde que atendidos os requisitos do artigo 369 do Código Civil.

7.7. Quitação. Independentemente de qualquer formalidade adicional, os pagamentos realizados na forma estabelecida neste Plano acarretarão de forma automática a quitação plena irrevogável e irretratável, dos Créditos Concursais ou Extraconcursais Aderentes contra as Recuperandas e seus controladores garantidores, inclusive juros, correção monetária,

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
676
Carimbado Eletronicamente

penalidades, multas e indenizações.

Com a ocorrência da quitação, os Credores Concursais ou Extraconcursais Aderentes serão considerados como tendo quitado, liberado e/ou renunciado integralmente todos e quaisquer Créditos, e não mais poderão reclamá-los, contra as Recuperandas e seus Diretores, Gestores, Conselheiros, Acionistas Controladores, minoritários, sócios, agentes, funcionários, representantes, fiadores, avalistas, garantidores, sucessores e cessionários.

7.8. Formalização de documentos e outras providências. Para o cumprimento e implementação deste Plano e obrigações correlatas, as Recuperandas obrigam-se a realizar todos os atos e firmar todos os contratos e outros documentos que, na forma e na substância, sejam necessários ou adequados.

7.9. Descumprimento do Plano. Em caso de descumprimento de alguma obrigação do Plano, as Recuperandas terão prazo de 60 (sessenta) Dias Corridos, contados do recebimento de notificação enviada por parte prejudicada, para sanar o descumprimento. Para tal, as Recuperandas deverão requerer ao Juízo, no prazo de 3 (três) Dias Úteis, a convocação de Assembleia de Credores no prazo de 15 (quinze) Dias úteis, com a finalidade de deliberar acerca da medida mais adequada para sanar o descumprimento. O descumprimento somente será efetivamente caracterizado na hipótese das Recuperandas não procederem com as medidas necessárias para sanar o vício.

7.10. Aditamentos, alterações ou modificações do Plano. Os aditamentos, alterações ou modificações ao Plano podem ser propostas a qualquer tempo após a Homologação Judicial do Plano, desde que sejam aceitas pelas Recuperandas e aprovadas pela Assembleia de Credores, nos termos da LRJ. Os aditamentos posteriores ao Plano, desde que aprovados nos termos da LRJ, obrigam todos os credores a ele sujeitos, independentemente da expressa concordância destes com aditamentos posteriores.

O prazo de 2 (dois) anos de supervisão judicial, previsto no artigo 62 da LRJ não pode ser alterado, ainda que este Plano sofra aditamentos, alterações ou modificações posteriores. O prazo começa a contar a partir da Data de Homologação Judicial do Plano.

8. DISPOSIÇÕES GERAIS

8.1. Contratos existentes e conflitos. Em caso de conflitos existentes entre as disposições deste Plano e as obrigações previstas nos contratos celebrados com qualquer Credor anteriormente à data de homologação deste Plano, o Plano prevalecerá.

8.2. Manutenção da atividade. Durante todo o período em que estiver em recuperação judicial, as Recuperandas poderão desenvolver suas atividades normalmente e exercer todos os atos adequados ao cumprimento de seu objeto social, sem que haja necessidade de prévia autorização da Assembleia Geral de Credores ou do Juízo da Recuperação.

8.3. Anexos. Todos os Anexos a este Plano são a ele incorporados e constituem parte integrante do Plano. Na hipótese de haver qualquer inconsistência entre este Plano e qualquer Anexo, o

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
677
Carimbado Eletronicamente

Plano prevalecerá.

8.4. Encerramento da Recuperação Judicial. Nos termos do artigo 63 da LRJ, o processo de recuperação judicial será encerrado a qualquer tempo após a Homologação Judicial do Plano, a requerimento das Recuperandas, desde que todas as obrigações do Plano que se vencerem até 2 (dois) anos após a Homologação Judicial do Plano sejam cumpridas.

8.5. Comunicações. Todas as comunicações devem ser endereçadas ao seguinte endereço:

Para:
Grupo 2 Alianças
A/C: Comitê Especial de Recuperação Judicial
Rua da Quitanda, n.º 52, 16º e 17º andares, Centro, Rio de Janeiro, RJ, CEP: 20.011-030
E-mail: rsb@2aliancas.com.br
Telefone: (55-21) 2112-2500

Sempre com cópia para:
Bumachar Advogados
A/C: Juliana Bumachar / Vitor Hugo Erlich Varella
Av. Mal. Câmara, nº 271, 3º andar, Castelo, Rio de Janeiro, RJ, CEP:20.020-080
E-mail: rj2aliancas@bumachar.adv.br
Telefone: (55-21) 2544-5138

Todas as notificações, requerimentos, pedidos e outras comunicações às Recuperandas, requeridas ou permitidas por este Plano, para que sejam eficazes, deverão ser feitas por escrito e serão consideradas realizadas somente quando (i) enviadas por correspondência registrada, com aviso de recebimento, ou por courier, e efetivamente entregues ou (ii) enviadas por fac-símile, e-mail ou outros meios, quando efetivamente entregues e confirmadas por telefone.

8.6. Data do Pagamento. Os pagamentos e obrigações devem ser pagos em Dia Útil, assim no caso de qualquer pagamento ou obrigação prevista no Plano estar prevista para ser realizada ou satisfeita em um dia que não seja um Dia Útil, o referido pagamento ou obrigação poderá ser realizado ou satisfeita, conforme o caso, no Dia Útil seguinte.

8.7. Encargos Financeiros. Salvo nos casos expressamente previstos no Plano, não incidirão juros e nem correção monetária sobre o valor dos Créditos a partir da Data do Pedido.

8.8. Créditos em Moeda Estrangeira. Nos termos do artigo 50, §2°, da LRJ, os créditos denominados em moeda brasileira serão mantidos na moeda original para todos os fins de direito.

8.9. Divisibilidade das previsões do plano. A invalidade, nulidade ou ineficácia de qualquer disposição do Plano, não prejudica as demais, que devem permanecer válidas e eficazes, salvo se, a critério dos Credores reunidos em Assembleia Geral de Credores for deliberado que tal invalidade parcial do Plano compromete a capacidade de seu cumprimento, podendo, neste caso restituir as Partes ao estado anterior, por simples declaração.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
678
Carimbado Eletronicamente

8.10. Lei Aplicável. As leis vigentes na República Federativa do Brasil regem todos os direitos, deveres e obrigações decorrentes deste Plano, devendo, inclusive, serem por elas interpretados e executados.

8.11. Eleição de Foro. O foro do Juízo da Recuperação é competente para julgar todas as controvérsias ou disputas que surgirem ou estiverem relacionadas a este Plano.

Relação de Anexos

Anexo 01: Laudo de Viabilidade Econômica *(Sub-Anexo 1 - Cronograma de Pagamento dos Credores Concursais).*

Anexo 02: Laudo de Avaliação e Relação dos Bens e Ativos.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
679
Carimbado Eletronicamente

Rio de Janeiro, 26 de Abril de 2019.

GRUPO 2 ALIANÇAS

2 ALIANÇAS S.A. – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL
Nome: Renata Maria Campanella dos Santos Beczkowski
Cargo: Diretora

2 ALIANÇAS ARMAZÉNS GERAIS LTDA. – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL
Nome: Renata Maria Campanella dos Santos Beczkowski
Cargo: Administradora

2 ALIANÇAS TRANSPORTE E LOGÍSTICA LTDA. – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL
Nome: Renata Maria Campanella dos Santos Beczkowski
Cargo: Administradora

[PÁGINA DE ASSINATURAS DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL DAS SOCIEDADES 2 ALIANÇAS S.A. – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; 2 ALIANÇAS ARMAZÉNS GERAIS LTDA. – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; e2 ALIANÇAS TRANSPORTE E LOGÍSTICA LTDA. – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, DATADO DE 26 DE ABRIL DE 2019.]

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
680
Carimbado Eletronicamente

TJRJ CAP EMP04 201903028962 26/04/19 21:05:37138300 PROGER-VIRTUAL

Anexo 1

Rio de Janeiro
Av. Marechal Câmara, 271, 3º andar, Castelo
Rio de Janeiro, RJ - Brasil
55.21.2544.5138 | 55.21.99982.0021
e-mail: bumachar@bumachar.adv.br

São Paulo
Alameda Santos, 2326, 7º andar, Cerqueira César
São Paulo, SP - Brasil
55.11.4248.2453 | 55.11.4248.2734
site: www.bumachar.adv.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
681
Carimbado Eletronicamente

LAUDO ECONÔMICO FINANCEIRO E

E

PARECER TÉCNICO ACERCA DO

PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL DAS SOCIEDADES

2 ALIANÇAS S.A. – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

2 ALIANÇAS ARMAZÉNS GERAIS LTDA. – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; e

2 ALIANÇAS TRANSPORTE E LOGÍSTICA LTDA. – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Rio de Janeiro, 26 de abril de 2019.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
682
Carimbado Eletronicamente

1. INTRODUÇÃO

O presente Laudo Econômico Financeiro e Parecer Técnico têm por objetivo:

a. Analisar o Plano de Recuperação Judicial do Grupo Econômico formado por: 2 ALIANÇAS S.A; 2 ALIANÇAS TRANSPORTE E LOGÍSTICA LTDA.; 2 ALIANÇAS ARMAZÉNS GERAIS LTDA., todas com sede na cidade do Rio de Janeiro (o "Plano"), especialmente as premissas e projeções financeiras que refletem expectativas da administração das Recuperandas quanto a sua possibilidade de honrar com as obrigações propostas no Plano; e

b. Emitir um parecer técnico sobre a viabilidade econômico-financeira que deverá acompanhar o Plano de Recuperação, de acordo com que estabelece o artigo 53 da Lei nº 11.101, de 09 de fevereiro de 2005.

Para elaboração do presente Laudo Econômico Financeiro e Parecer Técnico, foram utilizadas as seguintes fontes de informações:

i. O pedido da aprovação do Plano e as justificativas desse pedido;
ii. O Plano, que será apresentado ao juízo responsável pelo julgamento da Recuperação Judicial das Recuperandas;
iii. Material com premissas e projeções financeiras que refletem expectativas da administração das Recuperandas quanto a sua possibilidade de honrar com as obrigações propostas no Plano;
iv. Contratos das Recuperandas com clientes; e
v. Opiniões apresentadas pelos Administradores das Recuperandas acerca de sua capacidade operacional.

Todas as opiniões apresentadas no presente documento consideram (1) serem verdadeiras, completas e corretas as informações apresentadas pelas Recuperandas; e (2) flutuações ordinárias dos fatores macroeconômicos que afetam as Recuperandas, excluindo-se fatores extraordinários ou outros que afetem de maneira inesperada o contexto econômico em que as Recuperandas estejam inseridas.

2. DÍVIDA CONCURSAL

O Plano foi preparado pela Administração das Recuperandas, e acompanhado por seus assessores e consultores financeiros.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
683
Carimbado Eletronicamente

Foi apresentado o seguinte perfil da dívida concursal, por Classe de Credores:

Classe de Credores	Valor da Dívida (*em reais*)	Quantidade de Credores
Classe I	R$2.659.128,81	130
Classe II	R$24.006.806,47	1
Classe III	R$11.729.229,17	37
Classe IV	R$468.574,24	32
Passivo Concursal	**R$38.863.738,69**	**200**

3. PROPOSTA DE PAGAMENTO DOS CREDORES CONCURSAIS

As Recuperandas apresentaram a seguinte proposta de pagamento dos Credores Concursais:

3.1. Pagamento dos Credores Trabalhistas.

3.1.1. Pagamento a todos os Credores Trabalhistas. Será pago integralmente — sem deságio — a cada um dos Credores Trabalhistas, limitado ao valor do respectivo Crédito Trabalhista, em 12 (doze) parcelas iguais e sucessivas, corrigidas a TR+4% no ano (a partir da aprovação do Plano), vencendo-se cada parcela no último Dia Útil de cada mês e a primeira parcela no último Dia Útil do mês seguinte ao da aprovação do Plano.

3.2. Pagamento dos Credores com Garantia Real. Propomos que os Credores com Garantia Real sejam pagos conforme o disposto nas cláusulas abaixo:

3.2.1. Deságio sobre o valor total do crédito. 50% (cinquenta por cento) sobre o saldo devido.
3.2.2. Prazo e regime. 156 (cento e cinquenta e seis) meses sob o regime de amortização constante (Tabela SAC).
3.2.3. Carência de pagamento de principal. 12 (doze) meses.
3.2.4. Datas efetivas dos pagamentos das parcelas. O pagamento será realizado no primeiro Dia Útil subsequente ao mês de vencimento.
3.2.5. Taxa de Juros e Correção monetária: TR+4%, contados a partir da aprovação do Plano.
3.2.6. Carência do pagamento dos juros: 12 (doze) meses.

3.3. Pagamento dos Credores Quirografários. Propomos que os Credores Quirografários sejam pagos conforme o disposto nas cláusulas abaixo:

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
684
Carimbado Eletronicamente

3.3.1. Deságio sobre o valor total do crédito. 50% (cinquenta por cento) sobre o saldo devido.
3.3.2. Prazo e regime. 156 (cento e cinquenta e seis) meses sob o regime de amortização constante (Tabela SAC).
3.3.3. Carência de pagamento de principal. 12 (doze) meses.
3.3.4. Datas efetivas dos pagamentos das parcelas. O pagamento será realizado no primeiro Dia Útil subsequente ao mês de vencimento.
3.3.5. Taxa de Juros e Correção monetária: TR+4%, contados a partir da aprovação do Plano.
3.3.6. Carência do pagamento dos juros: 12 (doze) meses.

3.4. Pagamento dos Credores Microempresas ou Empresas de Pequeno Porte: Propomos que os Credores com Garantia Real sejam pagos conforme o disposto nas cláusulas abaixo:

3.4.1. Deságio sobre o valor total do crédito. 50% (cinquenta por cento) sobre o saldo devido.
3.4.2. Prazo e regime. 156 (cento e cinquenta e seis) meses sob o regime de amortização constante (Tabela SAC).
3.4.3. Carência de pagamento de principal. 12 (doze) meses.
3.4.4. Datas efetivas dos pagamentos das parcelas. O pagamento será realizado no primeiro Dia Útil subsequente ao mês de vencimento.
3.4.2. Taxa de Juros e Correção monetária: TR+4%, contados a partir da aprovação do Plano.
3.4.6. Carência do pagamento dos juros: 12 (doze) meses.

As Recuperandas informam que "*com o caixa gerado pelas atividades do Grupo 2 Alianças, que poderá ser reforçado por uma possível venda dos Terrenos da BR-040 e do Apartamento Rui Barbosa, as Recuperandas terão recursos suficientes para garantir o integral cumprimento do Plano nos termos abaixo apresentados.*"

Uma cópia do fluxo de pagamento proposto segue como **ANEXO I** do presente Laudo Econômico Financeiro e Parecer Técnico.

4. ANÁLISE DE VIABILIDADE DO PLANO

Pela análise do Plano, verificamos que as Recuperandas combinam medidas internas, como a redução de despesas e busca de eficiência operacional, com expectativas acerca da melhoria do cenário macroeconômico – que poderão impulsionar seus negócios.

Também confia na manutenção de sua reputação como exímia prestadora de serviços de armazenagem e transporte, que pode ser corroborada pela manutenção de contratos

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
685
Carimbado Eletronicamente

relevantes com rigorosas empresas multinacionais mesmo no período de dificuldade financeira.

Merecem destaque tanto as medidas que já foram adotadas, quanto as que serão adotadas no curso da Recuperação Judicial, todas descritas no Plano:

Medidas já adotadas:

- Reformulação Comercial
- Mudança de Filial de São Paulo
- Terceirização de Mão de Obra

Medidas que serão adotadas no curso da Recuperação Judicial:

- Revisão de processos operacionais
- Revisão da política de preços
- Abertura de novas frentes comerciais, em novos setores
- Redução das despesas administrativas e gerais
- Endurecimento das regras de governança corporativa e controle

Ao analisarmos o Plano, identificamos que as fontes de recursos que suportarão o Plano são reais, coerentes, possíveis e suficientes para quitar os passivos das Recuperandas em linha com a proposta apresentada no Plano.

Adicionalmente, verificamos que as premissas macroeconômicas e setoriais utilizadas são coerentes à situação do mercado e setores da economia em que as Recuperandas estão inseridas.

5. PARECER

Portanto, é o parecer que:

O Plano de Recuperação Judicial a ser apresentado ao Juízo de Recuperação de Empresas demonstra viabilidade econômico-financeira, pois:

a. Apresenta premissas e projeções coerentes à capacidade operacional, à atual situação econômica e ao mercado e região de atuação das Recuperandas;

b. Demonstra a normalização e continuação das atividades operacionais das Recuperandas, tornando possível a geração de recursos e restabelecendo a capacidade de pagamentos aos credores.

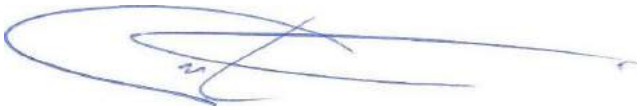
c. Evidencia a geração de caixa disponível para a cobertura do programa de pagamentos aos credores, na forma proposta.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
686
Carimbado Eletronicamente

d. Considera-se ao mesmo tempo a possibilidade de deságio sobre os créditos quirografários.

Desta forma, consideradas as premissas descritas acima e após a análise das informações apresentadas pelas Recuperandas, tanto as contidas no Plano, quanto as projeções financeiras que refletem expectativas da administração das Recuperandas e sua possibilidade de pagamentos com as obrigações propostas no Plano, é de parecer que o Plano de Recuperação apresenta viabilidade econômico-financeira.

Rio de Janeiro, 26 de abril de 2019.



CARLOS ALBERTO RANGEL SERRA
Economista CRE nº 19.144

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
687
Carimbado Eletronicamente

			Ano 1		Ano 2		Ano 3	
			Valor Pago	Saldo (Fim Período)	Valor Pago	Saldo (Fim Período)	Valor Pago	Saldo (Fim Período)
I	**Créditos Trabalhistas**	**Valor Renegociado**						
	2AAG	R$ 2.350.832,41	2.350.832,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2ATL	R$ 308.296,40	308.296,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2ASA	R$ 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total	**R$ 2.659.128,81**	**2.659.128,81**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
II	**Créditos Garantia Real**	**Valor Renegociado**						
	2AAG	R$ 12.003.403,23	0,00	0,00	1.000.283,60	11.003.119,63	1.000.283,60	10.002.836,03
	2ATL	R$ 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2ASA	R$ 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total	**R$ 12.003.403,23**	**0,00**	**0,00**	**1.000.283,60**	**11.003.119,63**	**1.000.283,60**	**10.002.836,03**
III	**Créditos Quirografários**	**Valor Renegociado**						
	2AAG	R$ 2.369.977,99	0,00	0,00	197.498,17	2.172.479,82	197.498,17	1.974.981,66
	2ATL	R$ 3.145.789,73	0,00	0,00	262.149,14	2.883.640,59	262.149,14	2.621.491,44
	2ASA	R$ 348.846,87	0,00	0,00	29.070,57	319.776,29	29.070,57	290.705,72
	Total	**R$ 5.864.614,58**	**0,00**	**0,00**	**488.717,88**	**5.375.896,70**	**488.717,88**	**4.887.178,82**
IV	**Créditos de ME ou EPP**	**Valor Renegociado**						
	2AAG	R$ 104.802,85	0,00	0,00	8.733,57	96.069,28	8.733,57	87.335,71
	2ATL	R$ 129.484,27	0,00	0,00	10.790,36	118.693,91	10.790,36	107.903,56
	2ASA	R$ 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total	**R$ 234.287,12**	**0,00**	**0,00**	**19.523,93**	**214.763,19**	**19.523,93**	**195.239,27**
	TOTAL GERAL	**R$ 33.382.133,00**	**R$ 2.659.128,81**	**R$ 0,00**	**R$ 1.508.525,41**	**R$ 16.593.779,53**	**R$ 1.508.525,41**	**R$ 15.085.254,12**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
688
Carimbado Eletronicamente

			Ano 4		Ano 5		Ano 6	
			Valor Pago	Saldo (Fim Período)	Valor Pago	Saldo (Fim Período)	Valor Pago	Saldo (Fim Período)
I	**Créditos Trabalhistas**	**Valor Renegociado**						
	2AAG	R$ 2.350.832,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2ATL	R$ 308.296,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2ASA	R$ 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total	**R$ 2.659.128,81**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
II	**Créditos Garantia Real**	**Valor Renegociado**						
	2AAG	R$ 12.003.403,23	1.000.283,60	9.002.552,43	1.000.283,60	8.002.268,82	1.000.283,60	7.001.985,22
	2ATL	R$ 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2ASA	R$ 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total	**R$ 12.003.403,23**	**1.000.283,60**	**9.002.552,43**	**1.000.283,60**	**8.002.268,82**	**1.000.283,60**	**7.001.985,22**
III	**Créditos Quirografários**	**Valor Renegociado**						
	2AAG	R$ 2.369.977,99	197.498,17	1.777.483,49	197.498,17	1.579.985,32	197.498,17	1.382.487,16
	2ATL	R$ 3.145.789,73	262.149,14	2.359.342,30	262.149,14	2.097.193,16	262.149,14	1.835.044,01
	2ASA	R$ 348.846,87	29.070,57	261.635,15	29.070,57	232.564,58	29.070,57	203.494,00
	Total	**R$ 5.864.614,58**	**488.717,88**	**4.398.460,94**	**488.717,88**	**3.909.743,06**	**488.717,88**	**3.421.025,17**
IV	**Créditos de ME ou EPP**	**Valor Renegociado**						
	2AAG	R$ 104.802,85	8.733,57	78.602,14	8.733,57	69.868,57	8.733,57	61.135,00
	2ATL	R$ 129.484,27	10.790,36	97.113,20	10.790,36	86.322,85	10.790,36	75.532,49
	2ASA	R$ 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total	**R$ 234.287,12**	**19.523,93**	**175.715,34**	**19.523,93**	**156.191,41**	**19.523,93**	**136.667,49**
	TOTAL GERAL	**R$ 33.382.133,00**	**R$ 1.508.525,41**	**R$ 13.576.728,70**	**R$ 1.508.525,41**	**R$ 12.068.203,29**	**R$ 1.508.525,41**	**R$ 10.559.677,88**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
689
Carimbado Eletronicamente

			Ano 7		Ano 8		Ano 9	
			Valor Pago	Saldo (Fim Período)	Valor Pago	Saldo (Fim Período)	Valor Pago	Saldo (Fim Período)
I	**Créditos Trabalhistas**	**Valor Renegociado**						
	2AAG	R$ 2.350.832,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2ATL	R$ 308.296,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2ASA	R$ 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total	**R$ 2.659.128,81**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
II	**Créditos Garantia Real**	**Valor Renegociado**						
	2AAG	R$ 12.003.403,23	1.000.283,60	6.001.701,62	1.000.283,60	5.001.418,01	1.000.283,60	4.001.134,41
	2ATL	R$ 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2ASA	R$ 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total	**R$ 12.003.403,23**	**1.000.283,60**	**6.001.701,62**	**1.000.283,60**	**5.001.418,01**	**1.000.283,60**	**4.001.134,41**
III	**Créditos Quirografários**	**Valor Renegociado**						
	2AAG	R$ 2.369.977,99	197.498,17	1.184.988,99	197.498,17	987.490,83	197.498,17	789.992,66
	2ATL	R$ 3.145.789,73	262.149,14	1.572.894,87	262.149,14	1.310.745,72	262.149,14	1.048.596,58
	2ASA	R$ 348.846,87	29.070,57	174.423,43	29.070,57	145.352,86	29.070,57	116.282,29
	Total	**R$ 5.864.614,58**	**488.717,88**	**2.932.307,29**	**488.717,88**	**2.443.589,41**	**488.717,88**	**1.954.871,53**
IV	**Créditos de ME ou EPP**	**Valor Renegociado**						
	2AAG	R$ 104.802,85	8.733,57	52.401,43	8.733,57	43.667,85	8.733,57	34.934,28
	2ATL	R$ 129.484,27	10.790,36	64.742,14	10.790,36	53.951,78	10.790,36	43.161,42
	2ASA	R$ 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total	**R$ 234.287,12**	**19.523,93**	**117.143,56**	**19.523,93**	**97.619,63**	**19.523,93**	**78.095,71**
	TOTAL GERAL	**R$ 33.382.133,00**	**R$ 1.508.525,41**	**R$ 9.051.152,47**	**R$ 1.508.525,41**	**R$ 7.542.627,06**	**R$ 1.508.525,41**	**R$ 6.034.101,65**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
690
Carimbado Eletronicamente

			Ano 10		Ano 11		Ano 12	
			Valor Pago	Saldo (Fim Período)	Valor Pago	Saldo (Fim Período)	Valor Pago	Saldo (Fim Período)
I	**Créditos Trabalhistas**	**Valor Renegociado**						
	2AAG	R$ 2.350.832,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2ATL	R$ 308.296,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2ASA	R$ 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total	**R$ 2.659.128,81**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
II	**Créditos Garantia Real**	**Valor Renegociado**						
	2AAG	R$ 12.003.403,23	1.000.283,60	3.000.850,81	1.000.283,60	2.000.567,21	1.000.283,60	1.000.283,60
	2ATL	R$ 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2ASA	R$ 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total	**R$ 12.003.403,23**	**1.000.283,60**	**3.000.850,81**	**1.000.283,60**	**2.000.567,21**	**1.000.283,60**	**1.000.283,60**
III	**Créditos Quirografários**	**Valor Renegociado**						
	2AAG	R$ 2.369.977,99	197.498,17	592.494,50	197.498,17	394.996,33	197.498,17	197.498,17
	2ATL	R$ 3.145.789,73	262.149,14	786.447,43	262.149,14	524.298,29	262.149,14	262.149,14
	2ASA	R$ 348.846,87	29.070,57	87.211,72	29.070,57	58.141,14	29.070,57	29.070,57
	Total	**R$ 5.864.614,58**	**488.717,88**	**1.466.153,65**	**488.717,88**	**977.435,76**	**488.717,88**	**488.717,88**
IV	**Créditos de ME ou EPP**	**Valor Renegociado**						
	2AAG	R$ 104.802,85	8.733,57	26.200,71	8.733,57	17.467,14	8.733,57	8.733,57
	2ATL	R$ 129.484,27	10.790,36	32.371,07	10.790,36	21.580,71	10.790,36	10.790,36
	2ASA	R$ 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total	**R$ 234.287,12**	**19.523,93**	**58.571,78**	**19.523,93**	**39.047,85**	**19.523,93**	**19.523,93**
	TOTAL GERAL	**R$ 33.382.133,00**	**R$ 1.508.525,41**	**R$ 4.525.576,23**	**R$ 1.508.525,41**	**R$ 3.017.050,82**	**R$ 1.508.525,41**	**R$ 1.508.525,41**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
691
Carimbado Eletronicamente

			Ano 13	
			Valor Pago	Saldo (Fim Período)
I	**Créditos Trabalhistas**	**Valor Renegociado**		
	2AAG	R$ 2.350.832,41	0,00	0,00
	2ATL	R$ 308.296,40	0,00	0,00
	2ASA	R$ 0,00	0,00	0,00
	Total	**R$ 2.659.128,81**	**0,00**	**0,00**
II	**Créditos Garantia Real**	**Valor Renegociado**		
	2AAG	R$ 12.003.403,23	1.000.283,60	0,00
	2ATL	R$ 0,00	0,00	0,00
	2ASA	R$ 0,00	0,00	0,00
	Total	**R$ 12.003.403,23**	**1.000.283,60**	**0,00**
III	**Créditos Quirografários**	**Valor Renegociado**		
	2AAG	R$ 2.369.977,99	197.498,17	0,00
	2ATL	R$ 3.145.789,73	262.149,14	0,00
	2ASA	R$ 348.846,87	29.070,57	0,00
	Total	**R$ 5.864.614,58**	**488.717,88**	**0,00**
IV	**Créditos de ME ou EPP**	**Valor Renegociado**		
	2AAG	R$ 104.802,85	8.733,57	0,00
	2ATL	R$ 129.484,27	10.790,36	0,00
	2ASA	R$ 0,00	0,00	0,00
	Total	**R$ 234.287,12**	**19.523,93**	**0,00**
	TOTAL GERAL	**R$ 33.382.133,00**	**R$ 1.508.525,41**	**R$ 0,00**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
692
Carimbado Eletronicamente

TJRJ CAP EMP04 201903028962 26/04/19 21:05:37138300 PROGER-VIRTUAL

Anexo 2

Rio de Janeiro
Av. Marechal Câmara, 271, 3º andar, Castelo
Rio de Janeiro, RJ - Brasil
55.21.2544.5138 | 55.21.99982.0021
e-mail: bumachar@bumachar.adv.br

São Paulo
Alameda Santos, 2326, 7º andar, Cerqueira César
São Paulo, SP - Brasil
55.11.4248.2453 | 55.11.4248.2734
site: www.bumachar.adv.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
693
Carimbado Eletronicamente

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE ATIVOS

AVALIADOR ECONÔMICO-FINANCEIRO RESPONSÁVEL

CARLOS ALBERTO RANGEL SERRA

Economista / Contador

CORECON nº 19.144 – 1ª Região – Rio de Janeiro

CRC Nº 49.609-8 – Rio de Janeiro

cserra@hotmail.com.br

Rio de Janeiro, 26 de abril de 2019

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
694
Carimbado Eletronicamente

Os ativos descritos na relação de bens (anexa) estão avaliados ao preço de reprodução e totalizam o montante de R$ 86.673.094,59 (oitenta e seis milhões, seiscentos e setenta e três mil, noventa e quatro reais e cinquenta e nove centavos), consiste na seguinte descrição:

AVALIAÇÃO DOS ATIVOS DAS EMPRESAS DO GRUPO 2 ALIANÇAS.

DESCRIÇÃO	VALOR
BENS MÓVEIS	17.911.644,59
BENS IMÓVEIS	68,761.450,00
TOTAL	**86.673.094,59**

Rio de Janeiro, 26 de abril de 2019,

CARLOS ALBERTO RANGEL SERRA
Economista CRE nº 19.144

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
695
Carimbado Eletronicamente

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
696
Carimbado Eletronicamente

PLACA	DESCRICAO_BEM	VALOR CUSTO	DT. EMISSAO NF	LOCAL
100745	TERMOHIGROGRAFO TH508 NS 00862	2.518,00	16/01/2004	MANGUINHOS
100749	TERMOHIGROGRAFO TH508 NS 00860	2.518,00	16/01/2004	MANGUINHOS
100750	TERMOHIGROGRAFO TH508 NS 00861	2.518,00	16/01/2004	MANGUINHOS
100743	TERMOHIGROGRAFO TH508 NS 00916	2.518,00	27/01/2006	MANGUINHOS
100747	TERMOHIGROGRAFO TH508 NS 00917	2.518,00	27/01/2006	MANGUINHOS
100748	TERMOHIGROGRAFO TH508 NS 00918	2.518,00	27/01/2006	MANGUINHOS
101657	MARTELETE PROFISSIONAL BOSCH GSH 11E 220V	3.674,89	04/04/2006	MANGUINHOS
100939	SISTEMA ELETRONICO DE PESAGEM	9.093,00	10/08/2006	MANGUINHOS
100453	TERMOHIGROGRAFO TH508 NS 00938	2.518,00	11/09/2006	MANGUINHOS
101392	GERADOR HEIMER VOLVO PENTA TAD 1242 GE 449 KW	90.000,00	27/09/2006	MANGUINHOS
101812	COMPLEMENTO DE FLOW-RACK	17.640,00	28/09/2006	MANGUINHOS
101213	IR50023605302	10.098,66	10/10/2006	MANGUINHOS
101755	PARTE DE INSTALACAO FRIGORIFICA COMPOSTA DE 52 TERMOPAINEIS, 1 PC	25.000,00	01/12/2006	MANGUINHOS
101354	IMPRESSORA EPSON LX-300+II	890,00	04/12/2006	MANGUINHOS
101553	IMPRESSORA HP LASER JET 3052	1.600,00	04/12/2006	MANGUINHOS
101534	EVAPORADOR DE FORCADO MCQUAY MD BMG190BA NS MO6K100892 (MN	4.507,21	05/12/2006	MANGUINHOS
101535	EVAPORADOR DE FORCADO MCQUAY MD BMG190BA NS MO6K100891 (MN	4.507,21	05/12/2006	MANGUINHOS
101536	EVAPORADOR DE FORCADO MCQUAY MD BMG190BA NS MO6K100890 (MN	4.507,21	05/12/2006	MANGUINHOS
101540	EVAPORADOR DE FORCADO MCQUAY MD BMG190BA NS MO6K100889	4.507,21	05/12/2006	MANGUINHOS
101525	EVAPORADOR DE FORCADO MCQUAY MD BMA300BA NS M06K100934 (MM	4.644,82	05/12/2006	MANGUINHOS
101526	EVAPORADOR DE FORCADO MCQUAY MD BMA300BA NS M06K100930 (MM	4.644,82	05/12/2006	MANGUINHOS
101527	EVAPORADOR DE FORCADO MCQUAY MD BMA300BA NS M06K100933 (MM	4.644,82	05/12/2006	MANGUINHOS
101528	EVAPORADOR DE FORCADO MCQUAY MD BMA300BA NS M06K100931 (MM	4.644,82	05/12/2006	MANGUINHOS
101529	EVAPORADOR DE FORCADO MCQUAY MD BMA300BA NS MO5L082432 (MM	4.644,82	05/12/2006	MANGUINHOS
101756	PARTE DE INSTALACAO FRIGORIFICA COMPOSTA DE 46 TERMOPAINEIS 2 PO	45.000,00	05/12/2006	MANGUINHOS
101368	CORTINA DE AR KANKYO MD ADC5HD Nº 2520062	2.579,00	14/12/2006	MANGUINHOS
101510	CORTINA DE AR KANKYO MD ADC5HD Nº 2520063	2.579,00	14/12/2006	MANGUINHOS
101369	CORTINA DE AR KANKYO MD ADC5HD Nº 2520062	3.221,00	14/12/2006	MANGUINHOS
100440	EVAPORADOR SPLIT SPRINGER 12000 BTUS MD 42MCC012515LS (MCA107)	1.125,00	18/12/2006	MANGUINHOS
101450	CORTINA DE AR SEIKAN MD 332HT Nº 2013	1.035,15	20/12/2006	MANGUINHOS
101484	CORTINA DE AR SEIKAN MD 332HT Nº 2013	1.035,15	20/12/2006	MANGUINHOS
101486	CORTINA DE AR SEIKAN MD 332HT Nº 2013	1.035,15	20/12/2006	MANGUINHOS
101491	CORTINA DE AR SEIKAN MD 332HT Nº 2013	1.035,15	20/12/2006	MANGUINHOS
101158	BATERIA STILL 24V TSF 100-3/12 324 300 NS 879053	-	27/12/2006	MANGUINHOS
100742	TERMOHIGROGRAFO TH508 NS 00858	2.593,54	01/01/2007	MANGUINHOS
100766	EQUIPAMENTO DE FILTRAGEM VERTICAL - ICV NS 15690	18.900,00	08/01/2007	MANGUINHOS
100767	EQUIPAMENTO DE FILTRAGEM VERTICAL - ICV NS 15691	18.900,00	08/01/2007	MANGUINHOS
101802	ESTRUTURA PORTA PALLET ACO	29.379,00	11/01/2007	MANGUINHOS
100768	PORTA SECCIONAL INOVADOR MD 512	6.153,00	15/01/2007	MANGUINHOS
101370	PORTA SECCIONAL INOVADOR MD 512	6.153,00	15/01/2007	MANGUINHOS
101516	PORTA SECCIONAL INOVADOR MD 512	6.153,00	15/01/2007	MANGUINHOS
100782	EMPILHADEIRA LINDE 16BRG1455466TR664 NS B4X091U00149 (IPE001)	42.138,00	25/01/2007	MANGUINHOS
101485	CONTINA DE AR KANKYO MD ADC 322LI Nº 2032072	3.604,50	29/01/2007	MANGUINHOS
101744	CORTINA DE AR KANKYO MD ADC322L Nº 2032071	3.604,50	29/01/2007	MANGUINHOS
101690	LEITOR COM SCANNER SYMBOL NS 06349520300068	1.046,73	07/02/2007	MANGUINHOS
101790	PAINEL ELETRICO DE BAIXA TENSAO	8.574,76	27/02/2007	MANGUINHOS
101791	PAINEL ELETRICO DE BAIXA TENSAO	8.574,77	27/02/2007	MANGUINHOS
101792	PAINEL ELETRICO DE BAIXA TENSAO	8.574,77	27/02/2007	MANGUINHOS
101757	PARTE DE INSTALACAO FRIGORIFICA COMPOSTA DE TERMOPAINEIS E MAT A	26.187,28	07/03/2007	MANGUINHOS
101750	KIT PINGENTE	1.212,75	12/03/2007	MANGUINHOS
101749	KIT PINGENTE	1.212,75	12/03/2007	MANGUINHOS
101748	KIT PINGENTE	1.212,75	12/03/2007	MANGUINHOS
101747	KIT PINGENTE	1.212,75	12/03/2007	MANGUINHOS
100781	TERMOHIGROGRAFO TH508 NS 00951	2.518,00	12/03/2007	MANGUINHOS
100744	TERMOHIGROGRAFO TH508 NS 00950	2.518,00	12/03/2007	MANGUINHOS
100654	PORTA INOVADOOR MD 512 Nº 1084	5.460,00	12/03/2007	MANGUINHOS
100648	PORTA INOVADOOR MD 512 Nº 1086	5.969,25	12/03/2007	MANGUINHOS
100653	PORTA INOVADOOR MD 512 Nº 1085	5.969,25	12/03/2007	MANGUINHOS
101745	PORTA RAPIDA MOD 707	14.259,00	12/03/2007	MANGUINHOS
101746	PORTA RAPIDA MOD 707	14.259,00	12/03/2007	MANGUINHOS
101628	SWITCH DES-1024D 10/100 FAST ETHERNET D-LINK	435,00	21/03/2007	MANGUINHOS
101054	COMPUTADOR IBM SYSTEM X 3500 NS SVMG1011543	16.972,04	26/03/2007	MANGUINHOS
101060	COMPUTADOR SYSTEM X 3500 IBM	16.972,04	26/03/2007	MANGUINHOS
100583	BALANCA TOLEDO 25 KG MD 2003/6-2090 NS 10095946	3.323,70	18/04/2007	MANGUINHOS
100597	BALANCA TOLEDO 25 KG MD 2003/6-2090 NS 10095950	3.323,70	18/04/2007	MANGUINHOS
100868	BALANCA TOLEDO 25 KG MD 2003/6-2090 NS 10095951	3.323,70	18/04/2007	MANGUINHOS
100878	BALANCA TOLEDO 25 KG MD 2003/6-2090 NS 10112318	3.323,70	18/04/2007	MANGUINHOS

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
697
Carimbado Eletronicamente

100936	BALANCA TOLEDO 25 KG MD 2003/6-2090 NS 10095949	3.323,70	18/04/2007	MANGUINHOS
100922	BALANCA TOLEDO 25 KG MD 2003/6-2090 NS 10095947	3.323,70	18/04/2007	MANGUINHOS
100909	BALANCA TOLEDO 25 KG MD 2003/6-2090 NS 10095952	3.323,70	18/04/2007	MANGUINHOS
100898	BALANCA TOLEDO 25 KG MD 2003/6-2090 NS 10095958	3.323,70	18/04/2007	MANGUINHOS
101356	BALANCA TOLEDO 25 KG MD 2003/6-2090 NS 10095956	3.323,70	18/04/2007	MANGUINHOS
101712	BALANCA TOLEDO 25 KG MD 2003/6 - 2090 NS 10095957	3.323,70	18/04/2007	MANGUINHOS
100470	MONITOR AOC 15” LCD	477,38	27/04/2007	MANGUINHOS
100376	MONITOR AOC 15” LCD	477,38	27/04/2007	MANGUINHOS
100321	MONITOR AOC 15” LCD	477,38	27/04/2007	MANGUINHOS
100488	MONITOR AOC 15” LCD	477,38	27/04/2007	MANGUINHOS
101649	MONITOR AOC 15” LCD	476,38	14/05/2007	MANGUINHOS
101813	ESTRUTURA PORTA PALLET ACO	29.370,60	16/05/2007	MANGUINHOS
101811	ESTRUTURA PORTA PALLET ACO	117.482,40	16/05/2007	MANGUINHOS
101284	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 320	2.562,10	22/05/2007	MANGUINHOS
101289	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 320	2.562,10	22/05/2007	MANGUINHOS
101477	CORTINA DE AR KANKYO MD ADC 221HT Nº 2193072	1.594,00	23/05/2007	MANGUINHOS
101518	CORTINA DE AR KANKYO MD ADC22IHT Nº 2193071	1.594,00	23/05/2007	MANGUINHOS
101807	FLOW-RACK COMPOSTO POR 6 MODULOS	25.900,00	08/06/2007	MANGUINHOS
101345	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 320	1.900,46	27/06/2007	MANGUINHOS
100465	MONITOR AOC 15” LCD	485,00	12/07/2007	MANGUINHOS
100377	LEITOR COD. BARRA HONEYWELL COM FIO	275,00	17/07/2007	MANGUINHOS
101052	IMPRESSORA COD. DE BARRA ARGOX METROLOGIC	910,00	17/07/2007	MANGUINHOS
100598	APARELHO UNI 99-2	1.050,00	25/09/2007	MANGUINHOS
100393	COLETOR DE DADOS SYMBOL 10148	2.220,00	26/09/2007	MANGUINHOS
101037	COLETOR DE DADOS SYMBOL SEM CARREGADOR 10451	2.220,00	26/09/2007	MANGUINHOS
101466	COLETOR DE DADOS SYMBOL Nº 10471	2.220,00	26/09/2007	MANGUINHOS
101496	COLETOR DE DADOS SYMBOL 00365	2.220,00	26/09/2007	MANGUINHOS
101719	COLETOR DE DADOS SYMBOL 2121160	2.220,00	26/09/2007	MANGUINHOS
100663	MONITOR SAMSUNG 15" LCD	400,00	05/10/2007	MANGUINHOS
100770	MONITOR SAMSUNG 15" LCD	400,00	05/10/2007	MANGUINHOS
100771	COMPUTADOR LENOVO	2.295,00	05/10/2007	MANGUINHOS
101640	MONITOR DELL 15" LCD	437,47	16/10/2007	MANGUINHOS
100660	LEITOR COD. DE BARRA HONEYWELL COM CARREGADOR SEM FIO	1.325,00	16/10/2007	MANGUINHOS
101089	LEITOR COD. DE BARRA HONEYWELL COM CARREGADOR SEM FIO	1.325,00	16/10/2007	MANGUINHOS
101004	LEITOR COD. DE BARRA METROLOGIC COM CARREGADOR SEM FIO	1.325,00	16/10/2007	MANGUINHOS
101711	LEITOR COD. DE BARRA METROLOGIC COM CARREGADOR SEM FIO	1.325,00	16/10/2007	MANGUINHOS
100190	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 320	1.962,55	16/10/2007	MANGUINHOS
100536	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 320	1.962,55	16/10/2007	MANGUINHOS
100864	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 320	1.962,55	16/10/2007	MANGUINHOS
100913	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 320	1.962,55	16/10/2007	MANGUINHOS
100897	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 320	1.962,55	16/10/2007	MANGUINHOS
100281	TERMOHIGROGRAFO TH508 NS 00964	2.518,00	22/10/2007	MANGUINHOS
100740	TERMOHIGROGRAFO TH508 NS 00965	2.518,00	22/10/2007	MANGUINHOS
100746	TERMOHIGROGRAFO TH508 NS 00966	2.518,00	22/10/2007	MANGUINHOS
101471	MAQUINA DE AR CONDICIONADO HITACHI MD RVT200B8P NS RVT0706 481	19.000,00	24/10/2007	MANGUINHOS
101472	MAQUINA DE AR CONDICIONADO HITACHI MD RTC200BNK NS RVC0709 500	19.000,00	24/10/2007	MANGUINHOS
101473	MAQUINA DE AR CONDICIONADO HITACHI MD RVT200B8P NS RVT0706 478	19.000,00	24/10/2007	MANGUINHOS
101474	MAQUINA DE AR CONDICIONADO HITACHI MD RVT200B8P NS RVT0709 500	19.000,00	24/10/2007	MANGUINHOS
100695	TCA-LQ 30-08R UNID CLIMATIZADORA	19.000,00	06/11/2007	MANGUINHOS
100512	MONITOR AOC 19" LCD WIDESCREEN MULTIMIDIA	629,00	09/11/2007	MANGUINHOS
100751	PALETEIRA MANUAL	1.400,00	13/11/2007	MANGUINHOS
100762	PALETEIRA BT MANUAL Nº 51 NS 3562177	1.400,00	13/11/2007	MANGUINHOS
101162	BATERIA STILL 24V TSF 100-3/12 324 300	-	10/12/2007	MANGUINHOS
101163	BATERIA STILL 24V TSF 100-3/12 324 300	-	10/12/2007	MANGUINHOS
100386	EMPILHADEIRA STILL EGV 16 G115 5466 TR 664 NS 34026000781 (MPE006)	42.173,35	10/12/2007	MANGUINHOS
101155	EMPILHADEIRA EGV 16 G115 5466 TR 664 NS 340260000782	42.173,35	10/12/2007	MANGUINHOS
100232	TV SEMP LUMINA LINE 14”	279,00	13/12/2007	MANGUINHOS
100621	SWITCH 3COM BESILINE 2924 SFP PLUS - 24 PORTAS	1.260,00	27/12/2007	MANGUINHOS
100948	SWITCH 3COM BESILINE 2924 SFP PLUS - 24 PORTAS	1.260,00	27/12/2007	MANGUINHOS
101449	SWITCH 3COM BESILINE 2924 SFP PLUS - 24 PORTAS	1.260,00	27/12/2007	MANGUINHOS
101626	SWITCH 3COM BESILINE 2924 SFP PLUS - 24 PORTAS	1.260,00	27/12/2007	MANGUINHOS
101059	COMPUTADOR HP STORAGE WORKS AIO 600	14.390,00	27/12/2007	MANGUINHOS
100792	APARELHO UNI 99-2	1.050,00	07/01/2008	MANGUINHOS
100763	PALETEIRA MANUAL Nº 46	1.400,00	08/01/2008	MANGUINHOS
100769	PALETEIRA MANUAL Nº 46	1.400,00	08/01/2008	MANGUINHOS
100873	PALETEIRA MANUAL	1.400,00	08/01/2008	MANGUINHOS
100905	PALETEIRA MANUAL	1.400,00	08/01/2008	MANGUINHOS
101425	PALETEIRA MANUAL N 47	1.400,00	08/01/2008	MANGUINHOS

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
698
Carimbado Eletronicamente

101627	SWITCH 3 COM 3C16470 - 16 PORTAS	400,00	14/01/2008	MANGUINHOS
101803	ESTRUTURA PORTA PALLET ACO	105.800,00	23/01/2008	MANGUINHOS
100083	MONITOR DELL 15” LCD	198,87	24/01/2008	MANGUINHOS
100353	MONITOR DELL 15” LCD	198,87	24/01/2008	MANGUINHOS
100803	MONITOR DELL 15” LCD	198,87	24/01/2008	MANGUINHOS
101288	MONITOR DELL 15” LCD	198,87	24/01/2008	MANGUINHOS
100026	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 755	2.601,06	24/01/2008	MANGUINHOS
100349	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 755	2.601,06	24/01/2008	MANGUINHOS
100828	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 755	2.601,06	24/01/2008	MANGUINHOS
100382	TRANSPORTADOR FLEXIVEL B610-08	9.145,16	29/01/2008	MANGUINHOS
100383	TRANSPORTADOR FLEXIVEL B610-08	9.145,16	29/01/2008	MANGUINHOS
100418	TRANSPORTADOR FLEXIVEL B610-15	16.294,16	29/01/2008	MANGUINHOS
100646	TRANSPORTADOR FLEXIVEL B610-15	16.294,16	29/01/2008	MANGUINHOS
101692	SWITCH 3 COM 8 PORTAS	210,00	31/01/2008	MANGUINHOS
101693	SWITCH 3 COM 8 PORTAS	210,00	31/01/2008	MANGUINHOS
101700	SWITCH 3COM 16 PORTAS	375,00	31/01/2008	MANGUINHOS
100565	LEITOR COD. DE BARRA METROLOGIC COM BASE COM FIO	1.270,00	13/02/2008	MANGUINHOS
101046	NETBOOK ASUS Eee PC 4G	1.380,00	12/03/2008	MANGUINHOS
100344	LEITOR COD. DE BARRA HONEYWELL COM FIO	450,00	17/03/2008	MANGUINHOS
100412	LEITOR COD. DE BARRA HONEYWELL COM FIO	450,00	17/03/2008	MANGUINHOS
100448	LEITOR COD. DE BARRA HONEYWELL COM FIO	450,00	17/03/2008	MANGUINHOS
100867	LEITOR COD. DE BARRA HONEYWELL COM FIO	450,00	17/03/2008	MANGUINHOS
100415	APARELHO UNI 99-2	1.050,00	26/03/2008	MANGUINHOS
101353	EVAPORADOR HITACHI 12000 BTUS MD RAS324B1	1.150,00	09/04/2008	MANGUINHOS
101360	FREEZER HORIZONTAL METALFRIO MD DA550 127V 3 PORTAS	1.540,00	17/04/2008	MANGUINHOS
100831	MONITOR LCD 15,6" LG W1642S	419,00	02/05/2008	MANGUINHOS
101566	NOBREAK STAY 700 MICROSOL – 4 SAIDAS	350,00	05/05/2008	MANGUINHOS
101567	NOBREAK STAY 700 MICROSOL – 4 SAIDAS	350,00	05/05/2008	MANGUINHOS
101568	NOBREAK STAY 700 MICROSOL – 4 SAIDAS	350,00	05/05/2008	MANGUINHOS
101576	NOBREAK STAY 700 MICROSOL – 4 SAIDAS	350,00	05/05/2008	MANGUINHOS
101929	KIT MEMORIA 1 GB DDR2	15.400,00	06/05/2008	MANGUINHOS
100467	NETBOOK ASUS Eee PC SERIES	1.150,00	12/05/2008	MANGUINHOS
100428	NETBOOK ASUS Eee PC SERIES	1.150,00	12/05/2008	MANGUINHOS
100318	NETBOOK ASUS Eee PC SERIES	1.150,00	12/05/2008	MANGUINHOS
100521	NETBOOK ASUS Eee PC SERIES	1.150,00	12/05/2008	MANGUINHOS
100573	NETBOOK ASUS Eee PC SERIES	1.150,00	12/05/2008	MANGUINHOS
101502	MOTOBOMBA AGRALE M790 Nº G90051	15.000,00	13/05/2008	MANGUINHOS
100225	DVD SAMSUNG P170	129,99	14/05/2008	MANGUINHOS
101042	EVAPORADOR SPLIT HITACHI 12000 BTUS MD RKP010B	1.217,50	20/05/2008	MANGUINHOS
101759	PARTE DE INSTALACAO FRIGORIFICA COMPOSTA DE 40 TERMOP 2 PORTAS 1	47.000,00	20/05/2008	MANGUINHOS
101758	PARTE DE INSTALACAO FRIGORIFICA COMPOSTA DE 54 TERMOPAINEIS	48.000,00	20/05/2008	MANGUINHOS
100711	NOBREAK STAY 700 MICROSOL – 4 SAIDAS	300,00	28/05/2008	MANGUINHOS
101569	NOBREAK STAY 700 MICROSOL – 4 SAIDAS	300,00	28/05/2008	MANGUINHOS
101570	NOBREAK STAY 700 MICROSOL – 4 SAIDAS	300,00	28/05/2008	MANGUINHOS
101572	NOBREAK STAY 700 MICROSOL – 4 SAIDAS	300,00	28/05/2008	MANGUINHOS
101573	NOBREAK STAY 700 MICROSOL – 4 SAIDAS	300,00	28/05/2008	MANGUINHOS
101591	NOBREAK STAY 700 MICROSOL – 4 SAIDAS	300,00	28/05/2008	MANGUINHOS
101593	NOBREAK STAY 700 MICROSOL – 4 SAIDAS	300,00	28/05/2008	MANGUINHOS
101679	MOTOBOMBA AGRALE M790 Nº GE2386	15.000,00	03/06/2008	MANGUINHOS
100198	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	394,82	23/06/2008	MANGUINHOS
100200	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	394,82	23/06/2008	MANGUINHOS
100290	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	394,82	23/06/2008	MANGUINHOS
100291	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	394,82	23/06/2008	MANGUINHOS
100468	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	394,82	23/06/2008	MANGUINHOS
100423	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	394,82	23/06/2008	MANGUINHOS
100429	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	394,82	23/06/2008	MANGUINHOS
100430	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	394,82	23/06/2008	MANGUINHOS
100441	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	394,82	23/06/2008	MANGUINHOS
100442	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	394,82	23/06/2008	MANGUINHOS
100491	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	394,82	23/06/2008	MANGUINHOS
100492	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	394,82	23/06/2008	MANGUINHOS
100496	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	394,82	23/06/2008	MANGUINHOS
100499	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	394,82	23/06/2008	MANGUINHOS
100507	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	394,82	23/06/2008	MANGUINHOS
100509	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	394,82	23/06/2008	MANGUINHOS
100516	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	394,82	23/06/2008	MANGUINHOS
100517	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	394,82	23/06/2008	MANGUINHOS
100523	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	394,82	23/06/2008	MANGUINHOS

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
699
Carimbado Eletronicamente

100527	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	394,82	23/06/2008	MANGUINHOS
100531	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	394,82	23/06/2008	MANGUINHOS
100535	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	394,82	23/06/2008	MANGUINHOS
100540	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	394,82	23/06/2008	MANGUINHOS
100545	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	394,82	23/06/2008	MANGUINHOS
100548	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	394,82	23/06/2008	MANGUINHOS
100555	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	394,82	23/06/2008	MANGUINHOS
100559	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	394,82	23/06/2008	MANGUINHOS
100639	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	394,82	23/06/2008	MANGUINHOS
100728	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	394,82	23/06/2008	MANGUINHOS
100729	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	394,82	23/06/2008	MANGUINHOS
100730	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	394,82	23/06/2008	MANGUINHOS
100736	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	394,82	23/06/2008	MANGUINHOS
100703	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	394,82	23/06/2008	MANGUINHOS
100704	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	394,82	23/06/2008	MANGUINHOS
100708	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	394,82	23/06/2008	MANGUINHOS
100805	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	394,82	23/06/2008	MANGUINHOS
100806	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	394,82	23/06/2008	MANGUINHOS
100807	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	394,82	23/06/2008	MANGUINHOS
100808	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	394,82	23/06/2008	MANGUINHOS
100809	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	394,82	23/06/2008	MANGUINHOS
100810	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	394,82	23/06/2008	MANGUINHOS
100811	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	394,82	23/06/2008	MANGUINHOS
100812	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	394,82	23/06/2008	MANGUINHOS
100838	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	394,82	23/06/2008	MANGUINHOS
100839	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	394,82	23/06/2008	MANGUINHOS
100963	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	394,82	23/06/2008	MANGUINHOS
100952	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	394,82	23/06/2008	MANGUINHOS
100979	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	394,82	23/06/2008	MANGUINHOS
100980	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	394,82	23/06/2008	MANGUINHOS
100981	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	394,82	23/06/2008	MANGUINHOS
100998	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	394,82	23/06/2008	MANGUINHOS
100999	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	394,82	23/06/2008	MANGUINHOS
101000	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	394,82	23/06/2008	MANGUINHOS
101013	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	394,82	23/06/2008	MANGUINHOS
101016	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	394,82	23/06/2008	MANGUINHOS
101023	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	394,82	23/06/2008	MANGUINHOS
101025	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	394,82	23/06/2008	MANGUINHOS
101032	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	394,82	23/06/2008	MANGUINHOS
101254	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	394,82	23/06/2008	MANGUINHOS
101255	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	394,82	23/06/2008	MANGUINHOS
101256	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	394,82	23/06/2008	MANGUINHOS
101257	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	394,82	23/06/2008	MANGUINHOS
101258	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	394,82	23/06/2008	MANGUINHOS
101259	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	394,82	23/06/2008	MANGUINHOS
101265	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	394,82	23/06/2008	MANGUINHOS
101266	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	394,82	23/06/2008	MANGUINHOS
101339	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	394,82	23/06/2008	MANGUINHOS
101340	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	394,82	23/06/2008	MANGUINHOS
101406	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	394,82	23/06/2008	MANGUINHOS
101407	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	394,82	23/06/2008	MANGUINHOS
101408	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	394,82	23/06/2008	MANGUINHOS
101409	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	394,82	23/06/2008	MANGUINHOS
100213	CADEIRA EM COURO SINTETICO COM RODAS SEM APOIO	405,64	23/06/2008	MANGUINHOS
100214	CADEIRA EM COURO SINTETICO COM RODAS SEM APOIO	405,64	23/06/2008	MANGUINHOS
100215	CADEIRA EM COURO SINTETICO COM RODAS SEM APOIO	405,64	23/06/2008	MANGUINHOS
100216	CADEIRA EM COURO SINTETICO COM RODAS SEM APOIO	405,64	23/06/2008	MANGUINHOS
100217	CADEIRA EM COURO SINTETICO COM RODAS SEM APOIO	405,64	23/06/2008	MANGUINHOS
101503	QUADRO DE COMANDO MOTOBOMBA	6.500,00	27/06/2008	MANGUINHOS
101034	ROTEADOR WIRELESS 300MGB TP-LINK	275,00	30/06/2008	MANGUINHOS
101505	QUADRO DE COMANDO MOTOBOMBA (QFW109)	6.500,00	04/07/2008	MANGUINHOS
101301	APARELHO DE AR SPRINGER 17500 BTUS	1.200,00	11/07/2008	MANGUINHOS
101216	ELETROSERRA MAKITA UC 4020-110V 314119	670,00	16/07/2008	MANGUINHOS
100053	NOBREAK APC BACK-UPS ES 600 – 6 SAIDAS	269,00	01/08/2008	MANGUINHOS
200139	NOBREAK APC BACK-UPS ES 600 – 6 SAIDAS	269,00	01/08/2008	MANGUINHOS
101560	NOBREAK APC BACK-UPS ES 600 – 6 SAIDAS	269,00	01/08/2008	MANGUINHOS
200196	NOBREAK APC BACK-UPS ES 600 – 6 SAIDAS	269,00	01/08/2008	MANGUINHOS
200401	NOBREAK APC BACK-UPS ES 600 – 6 SAIDAS	269,00	01/08/2008	MANGUINHOS

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
700
Carimbado Eletronicamente

101586	NOBREAK APC BACK-UPS ES 600 – 6 SAIDAS	269,00	01/08/2008	MANGUINHOS
101642	MONITOR SAMSUNG 15" LCD	450,00	06/08/2008	MANGUINHOS
101728	APARELHO DE AR SPRINGER 7500 BTUS	684,00	06/08/2008	MANGUINHOS
101727	APARELHO DE AR CONSUL 12000 BTUS	1.097,00	06/08/2008	MANGUINHOS
100325	NOBREAK STAY 700 MICROSOL – 4 SAIDAS	275,00	22/08/2008	MANGUINHOS
100585	LEITOR COD. DE BARRA HONEYWELL COM FIO	275,00	22/08/2008	MANGUINHOS
100689	IMPRESSORA EPSON LX-300+II	790,00	22/08/2008	MANGUINHOS
101635	IMPRESSORA EPSON LX-300+II	790,00	22/08/2008	MANGUINHOS
100658	IMPRESSORA STRIPE S4M ZEBRA	2.592,00	22/08/2008	MANGUINHOS
101598	IMPRESSORA STRIPE S4M ZEBRA	2.592,00	22/08/2008	MANGUINHOS
100682	MONITOR POSITIVO 15" SYNC MASTER 793V	150,00	27/08/2008	MANGUINHOS
100656	COMPUTADOR POSITIVO	849,00	27/08/2008	MANGUINHOS
100667	COMPUTADOR POSITIVO	849,00	27/08/2008	MANGUINHOS
100115	NOTEBOOK DELL VOSTRO NOMG122842	2.555,45	27/08/2008	MANGUINHOS
101026	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 755	2.700,21	27/08/2008	MANGUINHOS
101055	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 755	2.700,21	27/08/2008	MANGUINHOS
101804	ESTRUTURA PORTA PALLET ACO	150.045,00	27/08/2008	MANGUINHOS
101102	TV TOSHIBA 21"	419,00	04/09/2008	MANGUINHOS
101307	LAVADOURA PROFISSIONAL HD585 PROF 220V	1.285,98	04/09/2008	MANGUINHOS
100636	APARELHO UNI 99-2	1.150,00	11/09/2008	MANGUINHOS
100672	APARELHO UNI 99-2	1.150,00	11/09/2008	MANGUINHOS
100080	NOBREAK STAY 700 MICROSOL – 4 SAIDAS	285,00	03/10/2008	MANGUINHOS
100163	NOBREAK STAY 700 MICROSOL – 4 SAIDAS	285,00	03/10/2008	MANGUINHOS
100319	NOBREAK STAY 700 MICROSOL – 4 SAIDAS	285,00	03/10/2008	MANGUINHOS
100322	NOBREAK STAY 700 MICROSOL – 4 SAIDAS	285,00	03/10/2008	MANGUINHOS
101902	ESTANTES COM 6 PRATELEIRAS CINZA	5.000,00	07/10/2008	MANGUINHOS
100561	NOBREAK STAY 700 MICROSOL – 4 SAIDAS	255,00	10/10/2008	MANGUINHOS
100574	NOBREAK STAY 700 MICROSOL – 4 SAIDAS	255,00	10/10/2008	MANGUINHOS
100578	NOBREAK STAY 700 MICROSOL – 4 SAIDAS	255,00	10/10/2008	MANGUINHOS
100607	NOBREAK STAY 700 MICROSOL – 4 SAIDAS	255,00	10/10/2008	MANGUINHOS
100665	NOBREAK STAY 700 MICROSOL – 4 SAIDAS	255,00	10/10/2008	MANGUINHOS
100943	NOBREAK STAY 700 MICROSOL – 4 SAIDAS	255,00	10/10/2008	MANGUINHOS
101618	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 755	489,22	10/10/2008	MANGUINHOS
101021	MONITOR DELL	2.363,37	10/10/2008	MANGUINHOS
100010	MONITOR DELL 19” LCD	696,22	15/10/2008	MANGUINHOS
100028	MONITOR DELL 19” LCD	696,22	15/10/2008	MANGUINHOS
100052	MONITOR DELL 19” LCD	696,22	15/10/2008	MANGUINHOS
100564	MONITOR DELL 19” LCD	696,22	15/10/2008	MANGUINHOS
101017	MONITOR DELL 19” LCD	696,22	15/10/2008	MANGUINHOS
101031	MONITOR DELL 19” LCD	696,22	15/10/2008	MANGUINHOS
101349	MONITOR DELL 19” LCD	696,22	15/10/2008	MANGUINHOS
100524	COMPUTADOR VOSTRO 200	1.395,87	15/10/2008	MANGUINHOS
100546	COMPUTADOR VOSTRO 200	1.395,87	15/10/2008	MANGUINHOS
100830	COMPUTADOR VOSTRO 200	1.395,87	15/10/2008	MANGUINHOS
100930	COMPUTADOR VOSTRO 200	1.395,87	15/10/2008	MANGUINHOS
101018	COMPUTADOR VOSTRO 200	1.395,87	15/10/2008	MANGUINHOS
101350	COMPUTADOR VOSTRO 200	1.395,87	15/10/2008	MANGUINHOS
101608	COMPUTADOR VOSTRO 200	1.395,87	15/10/2008	MANGUINHOS
101609	COMPUTADOR VOSTRO 200	1.395,87	15/10/2008	MANGUINHOS
100373	BATERIA 24V FULGURIS TSF 110-3/12 NS 3166/08-03	-	16/10/2008	MANGUINHOS
100379	BATERIA 24V FULGURIS TSF 110-3/12 NS 1506/05-10	-	16/10/2008	MANGUINHOS
100387	BATERIA 24V FULGURIS TSF 110-3/12 NS 3166/08-02	-	16/10/2008	MANGUINHOS
100402	BATERIA 24V 3PZ 375 NS 28633760	-	16/10/2008	MANGUINHOS
100625	BATERIA FULGURIS 24V TSF 100-3/12	-	16/10/2008	MANGUINHOS
101124	BATERIA SATURNIA 24V 7SP324/24V 324 294 NS 250	-	16/10/2008	MANGUINHOS
101125	BATERIA STILL 24V TSF 100-3/12 NS 879053	-	16/10/2008	MANGUINHOS
101131	BATERIA STILL 24V TSF 100-3/12 NS 879053	-	16/10/2008	MANGUINHOS
101154	BATEIRA STILL 24V TSF 100-3/12 NS 879053	-	16/10/2008	MANGUINHOS
100168	EVAPORADOR SPLIT HITACHI 18000 BTUS MD RKP015B (MCA120)	1.575,00	26/10/2008	MANGUINHOS
100182	EVAPORADOR SPLIT HITACHI 18000 BTUS MD RKP015B (MCA111)	1.575,00	26/10/2008	MANGUINHOS
100206	EVAPORADOR SPLIT HITACHI 18000 BTUS MD RKP015B	1.575,00	26/10/2008	MANGUINHOS
100226	EVAPORADOR SPLIT HITACHI 24000 BTUS MD RKP020B	1.998,00	26/10/2008	MANGUINHOS
100240	REFRIGERADOR DUPLEX CONTINENTAL 370	1.085,00	28/10/2008	MANGUINHOS
100074	NOBREAK STAY 700 MICROSOL – 4 SAIDAS	290,15	06/11/2008	MANGUINHOS
100471	NOBREAK STAY 700 MICROSOL – 4 SAIDAS	290,15	06/11/2008	MANGUINHOS
100506	NOBREAK STAY 700 MICROSOL - 4 SAIDAS	290,15	06/11/2008	MANGUINHOS
100530	NOBREAK STAY 700 MICROSOL – 4 SAIDAS	290,15	06/11/2008	MANGUINHOS
100633	NOBREAK STAY 700 MICROSOL – 4 SAIDAS	290,15	06/11/2008	MANGUINHOS

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
701
Carimbado Eletronicamente

100915	NOBREAK STAY 700 MICROSOL – 4 SAIDAS	290,15	06/11/2008	MANGUINHOS
101028	NOBREAK STAY 700 MICROSOL – 4 SAIDAS	290,15	06/11/2008	MANGUINHOS
101357	NOBREAK STAY 700 MICROSOL – 4 SAIDAS	290,15	06/11/2008	MANGUINHOS
101547	NOBREAK STAY 700 MICROSOL – 4 SAIDAS	290,15	06/11/2008	MANGUINHOS
101571	NOBREAK STAY 700 MICROSOL – 4 SAIDAS	290,15	06/11/2008	MANGUINHOS
101574	NOBREAK STAY 700 MICROSOL – 4 SAIDAS	290,15	06/11/2008	MANGUINHOS
101590	NOBREAK STAY 700 MICROSOL – 4 SAIDAS	290,15	06/11/2008	MANGUINHOS
100341	NOBREAK APC BACK-UPS ES 600 – 6 SAIDAS	344,39	06/11/2008	MANGUINHOS
101347	NOBREAK APC BACK-UPS 1200	427,88	06/11/2008	MANGUINHOS
101362	FREEZER VERTICAL A.G. REBELO 550L PORTA VIDRO	4.341,00	11/11/2008	MANGUINHOS
100118	EVAPORADOR SPLIT MIDEA 9000 BTUS MOD 42MDCA09M5 (MCA118)	970,00	14/11/2008	MANGUINHOS
100361	IMPRESSORA STRIPE S4M ZEBRA	3.841,90	24/11/2008	MANGUINHOS
100143	TV SAMSUNG 50” PLASMA	3.699,00	26/11/2008	MANGUINHOS
100242	SWITCH 3COM BESILINE 2924 SFP PLUS - 24 PORTAS	1.429,49	10/12/2008	MANGUINHOS
100284	SWITCH 3COM BESILINE 2924 SFP PLUS - 24 PORTAS	1.429,49	10/12/2008	MANGUINHOS
100326	SWITCH 3COM BESILINE 2924 SFP PLUS - 24 PORTAS	1.429,49	10/12/2008	MANGUINHOS
100327	SWITCH 3COM BESILINE 2924 SFP PLUS - 24 PORTAS	1.429,49	10/12/2008	MANGUINHOS
100652	SWITCH 3COM BESILINE 2924 SFP PLUS - 24 PORTAS	1.429,49	10/12/2008	MANGUINHOS
100927	SWITCH 3COM BESILINE 2924 SFP PLUS - 24 PORTAS	1.429,49	10/12/2008	MANGUINHOS
101082	SWITCH 3COM BESILINE 2924 SFP PLUS - 24 PORTAS	1.429,49	10/12/2008	MANGUINHOS
101625	SWITCH 3COM BESILINE 2924 SFP PLUS - 24 PORTAS	1.429,49	10/12/2008	MANGUINHOS
101075	SWITCH 5500G-EI 24 PORTAS	21.713,98	10/12/2008	MANGUINHOS
100094	EVAPORADOR SPLIT MIDEA 18000 BTUS MOD 42MDCA18M5 (MCA116)	1.600,00	17/12/2008	MANGUINHOS
100101	EVAPORADOR SPLIT MIDEA 18000 BTUS MOD 42MDCA18M5 (MCA115)	1.600,00	17/12/2008	MANGUINHOS
100040	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS SEM APOIO	389,62	24/12/2008	MANGUINHOS
100056	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS SEM APOIO	389,62	24/12/2008	MANGUINHOS
100058	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS SEM APOIO	389,62	24/12/2008	MANGUINHOS
100091	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS SEM APOIO	389,62	24/12/2008	MANGUINHOS
100096	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS SEM APOIO	389,62	24/12/2008	MANGUINHOS
100469	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS SEM APOIO	389,62	24/12/2008	MANGUINHOS
100431	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS SEM APOIO	389,62	24/12/2008	MANGUINHOS
100445	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS SEM APOIO	389,62	24/12/2008	MANGUINHOS
100119	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	457,66	24/12/2008	MANGUINHOS
100008	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	457,66	24/12/2008	MANGUINHOS
100012	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	457,66	24/12/2008	MANGUINHOS
100025	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	457,66	24/12/2008	MANGUINHOS
100033	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	457,66	24/12/2008	MANGUINHOS
100045	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	457,66	24/12/2008	MANGUINHOS
100050	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	457,66	24/12/2008	MANGUINHOS
100102	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	457,66	24/12/2008	MANGUINHOS
100107	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	457,66	24/12/2008	MANGUINHOS
100108	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	457,66	24/12/2008	MANGUINHOS
100111	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	457,66	24/12/2008	MANGUINHOS
100113	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	457,66	24/12/2008	MANGUINHOS
100082	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	457,66	24/12/2008	MANGUINHOS
100084	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	457,66	24/12/2008	MANGUINHOS
100088	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	457,66	24/12/2008	MANGUINHOS
100099	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	457,66	24/12/2008	MANGUINHOS
100171	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	457,66	24/12/2008	MANGUINHOS
100178	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	457,66	24/12/2008	MANGUINHOS
100183	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	457,66	24/12/2008	MANGUINHOS
100191	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	457,66	24/12/2008	MANGUINHOS
101644	MONITOR DELL 15" LCD	362,22	29/12/2008	MANGUINHOS
100127	EVAPORADOR SPLIT FUJITSU 9000 BTUS MD TYPEA E007225 (MCA117)	1.060,00	05/01/2009	MANGUINHOS
100475	EVAPORADOR SPLIT SPRINGER 9000 BTUS MD 42RWCA009515LS	1.060,00	05/01/2009	MANGUINHOS
100988	EVAPORADOR SPLIT MIDEA 12000 BTUS MD 42MDCA12M5	1.230,00	05/01/2009	MANGUINHOS
100417	LEITOR COD. DE BARRA METROLOGIC COM FIO	503,07	12/01/2009	MANGUINHOS
100992	LEITOR COD. DE BARRA METROLOGIC COM FIO	503,07	12/01/2009	MANGUINHOS
101365	LEITOR COD. DE BARRA METROLOGIC COM FIO	503,07	12/01/2009	MANGUINHOS
100993	IMPRESSORA STRIPE S4M ZEBRA	2.712,23	12/01/2009	MANGUINHOS
101925	LICENCA BANCO DE DADOS ORACLE	233.024,16	13/01/2009	MANGUINHOS
101051	NOTEBOOK DELL VOSTRO 1310	2.211,63	14/01/2009	MANGUINHOS
100054	EVAPORADOR SPLIT MIDEA 24000 BTUS MOD 42MDCB24M5	2.300,00	14/01/2009	MANGUINHOS
100502	MONITOR LG 17" LCD	369,00	16/01/2009	MANGUINHOS
100520	MONITOR LG 17" LCD	369,00	16/01/2009	MANGUINHOS
101008	NOTEBOOK DELL	1.931,36	16/01/2009	MANGUINHOS
100732	COMPUTADOR LENOVO	1.961,97	16/01/2009	MANGUINHOS
100709	COMPUTADOR LENOVO	1.961,97	16/01/2009	MANGUINHOS

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
702
Carimbado Eletronicamente

100754	COMPUTADOR LENOVO	1.961,97	16/01/2009	MANGUINHOS
101636	IMPRESSORA EPSON LX-300+II	853,00	29/01/2009	MANGUINHOS
100554	LEITOR COD. DE BARRA ECLIPSE COM FIO	322,00	30/01/2009	MANGUINHOS
100563	LEITOR COD. DE BARRA ECLIPSE COM FIO	322,00	30/01/2009	MANGUINHOS
100176	MONITOR LG 17" LCD	369,00	09/02/2009	MANGUINHOS
100187	MONITOR LG 17" LCD	369,00	09/02/2009	MANGUINHOS
100189	MONITOR LG 17" LCD	369,00	09/02/2009	MANGUINHOS
100450	MONITOR LG 17" LCD	369,00	09/02/2009	MANGUINHOS
100315	MONITOR LG 17" LCD	369,00	09/02/2009	MANGUINHOS
100482	MONITOR LG 17" LCD	369,00	09/02/2009	MANGUINHOS
100356	LEITOR COD. DE BARRA METROLOGIC COM FIO	498,48	10/02/2009	MANGUINHOS
101366	LEITOR COD. DE BARRA METROLOGIC COM FIO	498,48	10/02/2009	MANGUINHOS
101412	LEITOR COD. DE BARRA METROLOGIC COM FIO	498,48	10/02/2009	MANGUINHOS
101707	LEITOR COD. DE BARRA METROLOGIC COM FIO	498,48	10/02/2009	MANGUINHOS
101634	IMPRESSORA ZEBRA STRIPE S600	3.262,75	10/02/2009	MANGUINHOS
101695	ANTENA WIRELESS 8760 ACCESS POINT	1.501,64	11/02/2009	MANGUINHOS
100048	EVAPORADOR SPLIT YORK 9000 BTUS YJDA09FS-ADA (MCA105)	1.100,00	12/02/2009	MANGUINHOS
100229	WIRELESS 8760 3COM DUAL RADIO	1.501,65	17/02/2009	MANGUINHOS
100612	EMPILHADEIRA STILL EGV 16 G115 5466 TR 564 NS 340260001453	51.921,06	19/02/2009	MANGUINHOS
101085	COMPUTADOR CHEFTEC NS SVMG1111537	7.735,00	17/03/2009	MANGUINHOS
101210	EMPILHADEIRA ERE 120 G115 670MM	28.505,00	23/03/2009	MANGUINHOS
101214	EMPILHADEIRA ERE 120 G115 670MM	28.505,00	23/03/2009	MANGUINHOS
101731	APARELHO DE AR CONDICIONADO HIWALL 18000 BTUS	1.659,00	30/03/2009	MANGUINHOS
101922	TRANSFORMADOR 500 KVA AT 13800V	20.500,00	01/04/2009	MANGUINHOS
101923	TRANSFORMADOR 500 KVA AT 13800V	20.500,00	01/04/2009	MANGUINHOS
101544	QUADRO DE COMANDO MOTOBOMBA	8.570,00	06/04/2009	MANGUINHOS
101504	MOTOBOMBA AGRALE M790 Nº G80358	17.000,00	08/04/2009	MANGUINHOS
100016	NOBREAK SMS NET STATION – 4 SAIDAS	233,00	14/04/2009	MANGUINHOS
100059	NOBREAK STAYTION MICROSOL – 4 SAIDAS	233,00	14/04/2009	MANGUINHOS
100204	NOBREAK SMS NET STATION – 4 SAIDAS	233,00	14/04/2009	MANGUINHOS
100684	NOBREAK STAYTION MICROSOL – 4 SAIDAS	233,00	14/04/2009	MANGUINHOS
100801	NOBREAK STAYTION MICROSOL – 4 SAIDAS	233,00	14/04/2009	MANGUINHOS
100817	NOBREAK STAYTION MICROSOL – 4 SAIDAS	233,00	14/04/2009	MANGUINHOS
100964	NOBREAK STAYTION MICROSOL – 4 SAIDAS	233,00	14/04/2009	MANGUINHOS
100947	NOBREAK STAYTION MICROSOL – 4 SAIDAS	233,00	14/04/2009	MANGUINHOS
101555	NOBREAK STAYTION MICROSOL – 4 SAIDAS	233,00	14/04/2009	MANGUINHOS
101565	NOBREAK STAY 700 MICROSOL – 4 SAIDAS	233,00	14/04/2009	MANGUINHOS
101575	NOBREAK STAY 700 MICROSOL – 4 SAIDAS	233,00	14/04/2009	MANGUINHOS
101592	NOBREAK STAYTION MICROSOL – 4 SAIDAS	233,00	14/04/2009	MANGUINHOS
100954	NOBREAK STAY 2000 MICROSOL	1.275,00	14/04/2009	MANGUINHOS
101543	QUADRO DE COMANDO MOTOBOMBA	8.570,00	06/05/2009	MANGUINHOS
100719	APARELHO DE AR SPRINGER 7500 (MCF403)	640,00	13/05/2009	MANGUINHOS
101787	CARROCERIA DE MADEIRA ABERTA MONTADA SOBRE CHASSI MERCEDES-BE	6.200,00	03/06/2009	MANGUINHOS
101221	AUTOMOVEL SPRINTER BRANCO PLACA KOF-1796 ANO 2008 MODELO 2009	75.000,00	29/07/2009	MANGUINHOS
100582	APARELHO UNI 99-2	1.155,00	03/08/2009	MANGUINHOS
100591	APARELHO UNI 99-2	1.155,00	03/08/2009	MANGUINHOS
100617	COLETOR DE DADOS C/EMPUNHADEIRA MOD D7850LO C/BAT E BASE	6.762,71	05/08/2009	MANGUINHOS
101036	COLETOR DE DADOS C/EMPUNHADEIRA MOD D7850LO C/BAT E BASE	6.762,71	05/08/2009	MANGUINHOS
101482	COLETOR DE DADOS C/EMPUNHADEIRA MOD D7850LO C/BAT E BASE	6.762,71	05/08/2009	MANGUINHOS
101613	COMPUTADOR HP	2.369,00	01/09/2009	MANGUINHOS
100804	LEITOR COD. DE BARRA HONEYWELL COM FIO	425,00	14/09/2009	MANGUINHOS
100816	LEITOR COD. DE BARRA HONEYWELL COM FIO	425,00	14/09/2009	MANGUINHOS
100856	LEITOR COD. DE BARRA HONEYWELL COM FIO	425,00	14/09/2009	MANGUINHOS
100862	LEITOR COD. DE BARRA HONEYWELL COM FIO	425,00	14/09/2009	MANGUINHOS
101076	SWITCH 3COM 2948 3CBLSG48	2.799,00	22/09/2009	MANGUINHOS
101760	PARTE DE INSTALACAO FRIGORIFICA COMPOSTA DE 60 TERMOPAINEIS 2 FA(	70.000,00	05/10/2009	MANGUINHOS
101687	ANTENA D-LINK DWL-2100 AP	240,00	06/10/2009	MANGUINHOS
101688	ANTENA D-LINK DWL-2100 AP	240,00	06/10/2009	MANGUINHOS
101761	PARTE DE INSTALACAO FRIGORIFICA COM 376 PLACAS ISOFRIL E MAT AUX	10.286,99	15/10/2009	MANGUINHOS
101805	ESTRUTURA PORTA PALLET ACO	16.401,00	29/10/2009	MANGUINHOS
101762	PARTE DE INSTALACAO FRIGORIFICA COM 52 TERMOPAINEIS 2 FACES	37.360,32	29/10/2009	MANGUINHOS
101513	CORTINA DE AR KANKYO MD ADI4HD Nº 2230091	3.433,55	03/11/2009	MANGUINHOS
101148	CORTINA DE AR KANKYO MD AD1211HT Nº 2230092	5.002,09	03/11/2009	MANGUINHOS
101511	EVAPORADOR DE AR FORCADO MCQUAY MD FBA4090D NS M09I204785	9.176,50	05/11/2009	MANGUINHOS
101243	EVAPORADOR DE AR FORCADO MD BMG190BA NS M09K209203	22.066,50	05/11/2009	MANGUINHOS
101537	EVAPORADOR DE FORCADO MCQUAY MD BMG190BA NS MO9K209202	22.066,50	05/11/2009	MANGUINHOS
101538	EVAPORADOR DE FORCADO MCQUAY MD BMG190BA NS MO9K209200	22.066,50	05/11/2009	MANGUINHOS
101539	EVAPORADOR DE FORCADO MCQUAY MD BMG190BA NS MO9K209201	22.066,50	05/11/2009	MANGUINHOS

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
703
Carimbado Eletronicamente

101763	PARTE DE INSTALACAO FRIGORIFICA COM 8 TERMOPAINEIS 2 FACES 200MM	22.352,69	09/11/2009	MANGUINHOS
101764	PARTE DE INSTALACAO FRIGORIFICA COM 4 TERMOPAINEIS 2 FACES 100MM	2.361,60	11/11/2009	MANGUINHOS
101020	COMPUTADOR DELL POWER EDG T300	5.970,26	11/11/2009	MANGUINHOS
101056	COMPUTADOR POWEREDGE T300	5.970,26	11/11/2009	MANGUINHOS
101752	REGISTRADOR GRAFICO MOD PHE-9	3.759,00	12/11/2009	MANGUINHOS
100877	APARELHO UNI 99-2	1.155,00	13/11/2009	MANGUINHOS
101751	PORTA DE CELAMENTO E ABRIGO	4.231,50	13/11/2009	MANGUINHOS
101519	PORTA SUSPENSA INOVADOR	7.431,90	13/11/2009	MANGUINHOS
101524	EVAPORADOR DE FORCADO MCQUAY(MMW205)	11.631,00	13/11/2009	MANGUINHOS
100800	IMPRESSORA EPSON LX-300+II	745,00	18/11/2009	MANGUINHOS
101448	SWITCH 3COM BESILINE 2928 SFP PLUS - 24 PORTAS	1.050,00	25/11/2009	MANGUINHOS
101080	SWITCH 5500G-EI 24 PORTAS	15.366,00	25/11/2009	MANGUINHOS
101800	ESTRUTURA PORTA PALLET ACO	143.000,00	01/12/2009	MANGUINHOS
101801	PROTETOR DE MONTANTE	4.034,10	07/12/2009	MANGUINHOS
100861	BALANCA TOLEDO 25 KG MD 2003/6-2090 NS 10397364	4.214,00	11/12/2009	MANGUINHOS
101726	EVAPORADOR SPLIT YORK 12000 BTUS MD YJEA12FS-ADA UNID EXTERNA YJ	1.230,00	17/12/2009	MANGUINHOS
102322	EVAPORADOR SPLIT SPINGER MIDEA 9000 BTUS HW S: 38KCX09S5 / 42MAC	1.302,00	28/12/2017	MANGUINHOS
101106	BATERIA MOURA 48V 13HDP410 588 648 NS 1209077	7.387,98	17/12/2009	MANGUINHOS
100666	MONITOR AOC 21" LCD	457,00	11/01/2010	MANGUINHOS
100501	MONITOR AOC 17" LCD	510,01	11/01/2010	MANGUINHOS
100539	MONITOR AOC 17" LCD	510,01	11/01/2010	MANGUINHOS
100556	COMPUTADOR LENOVO	1.753,00	11/01/2010	MANGUINHOS
100629	COMPUTADOR LENOVO	1.753,00	11/01/2010	MANGUINHOS
100634	COMPUTADOR LENOVO	1.753,00	11/01/2010	MANGUINHOS
100848	NOBREAK APC - 4 SAIDAS	215,00	12/01/2010	MANGUINHOS
100965	NOBREAK APC - 4 SAIDAS	215,00	12/01/2010	MANGUINHOS
100933	NOBREAK APC - 4 SAIDAS	215,00	12/01/2010	MANGUINHOS
100895	NOBREAK APC - 4 SAIDAS	215,00	12/01/2010	MANGUINHOS
101039	NOBREAK APC - 4 SAIDAS	215,00	12/01/2010	MANGUINHOS
101421	NOBREAK APC - 4 SAIDAS	215,00	12/01/2010	MANGUINHOS
101548	NOBREAK APC - 4 SAIDAS	215,00	12/01/2010	MANGUINHOS
101444	NOBREAK UPS SOLIS 2.0 MICROSOL	2.980,00	25/01/2010	MANGUINHOS
101517	EVAPORADOR SPLIT YORK 12000 BTUS NS INTERNA YJEA12FS-ADK NS EXTER	1.350,00	03/02/2010	MANGUINHOS
101541	EVAPORADOR SPLIT YORK 12000 BTUS NS 507701510091002452 NS INTERN	1.350,00	03/02/2010	MANGUINHOS
100997	BEBEDOURO LIBEL GF GD	495,00	19/02/2010	MANGUINHOS
100311	BEBEDOURO PRESSAO INOX	685,00	19/02/2010	MANGUINHOS
101391	TANQUE COM CAPACIDADE DE 3000L Nº 6450	5.200,00	01/03/2010	MANGUINHOS
100244	NOBREAK LOGMASTER 1KVA	1.660,00	08/04/2010	MANGUINHOS
101029	NOBREAK LOGMASTER 1KVA	1.660,00	08/04/2010	MANGUINHOS
101546	NOBREAK LOGMASTER 1KVA	1.660,00	08/04/2010	MANGUINHOS
100783	BATERIA TRADICIONARIA 5HDP450 250 24V	2.275,05	08/04/2010	MANGUINHOS
101109	BATERIA TRADICIONARIA 5HDP450 250 24V	2.275,05	08/04/2010	MANGUINHOS
100961	NOBREAK LOGMASTER MD UPS NB G32110NN NS G30793	12.274,00	08/04/2010	MANGUINHOS
100549	MONITOR DELL 17” LCD	396,74	12/04/2010	MANGUINHOS
100701	MONITOR DELL 17” LCD	396,74	12/04/2010	MANGUINHOS
100710	MONITOR DELL 17” LCD	396,74	12/04/2010	MANGUINHOS
100086	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 780	1.864,81	12/04/2010	MANGUINHOS
100089	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 780	1.864,81	12/04/2010	MANGUINHOS
100354	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 780	1.864,81	12/04/2010	MANGUINHOS
100359	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 780	1.864,81	12/04/2010	MANGUINHOS
100368	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 780	1.864,81	12/04/2010	MANGUINHOS
100192	NOBREAK APC BACK-UPS ES 600 – 6 SAIDAS	260,00	19/04/2010	MANGUINHOS
100355	NOBREAK APC BACK-UPS ES 600 – 6 SAIDAS	260,00	19/04/2010	MANGUINHOS
100374	NOBREAK APC BACK-UPS ES 600 – 6 SAIDAS	260,00	19/04/2010	MANGUINHOS
100348	NOBREAK APC BACK-UPS ES 600 – 6 SAIDAS	260,00	19/04/2010	MANGUINHOS
100410	NOBREAK APC BACK-UPS ES 600 – 6 SAIDAS	260,00	19/04/2010	MANGUINHOS
100316	NOBREAK APC BACK-UPS ES 600 – 6 SAIDAS	260,00	19/04/2010	MANGUINHOS
100589	NOBREAK APC BACK-UPS ES 600 – 6 SAIDAS	260,00	19/04/2010	MANGUINHOS
100886	NOBREAK APC BACK-UPS ES 600 – 6 SAIDAS	260,00	19/04/2010	MANGUINHOS
101019	NOBREAK APC BACK-UPS ES 600 – 6 SAIDAS	260,00	19/04/2010	MANGUINHOS
101561	NOBREAK APC BACK-UPS ES 600 – 6 SAIDAS	260,00	19/04/2010	MANGUINHOS
101578	NOBREAK APC BACK-UPS ES 600 – 6 SAIDAS	260,00	19/04/2010	MANGUINHOS
101582	NOBREAK APC BACK-UPS ES 600 – 6 SAIDAS	260,00	19/04/2010	MANGUINHOS
101584	NOBREAK APC BACK-UPS ES 600 – 6 SAIDAS	260,00	19/04/2010	MANGUINHOS
101585	NOBREAK APC BACK-UPS ES 600 – 6 SAIDAS	260,00	19/04/2010	MANGUINHOS
101587	NOBREAK APC BACK-UPS ES 600 – 6 SAIDAS	260,00	19/04/2010	MANGUINHOS
100715	MONITOR DELL 17” LCD	397,01	23/04/2010	MANGUINHOS
100149	MICROONDAS BRASTEMP 127V	429,00	27/04/2010	MANGUINHOS

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
704
Carimbado Eletronicamente

100147	REFRIGERADOR DUPLEX CONTINENTAL RKV 48	1.599,00	27/04/2010	MANGUINHOS
100590	IMPRESSORA EPSON FX-2190	1.723,00	27/04/2010	MANGUINHOS
100095	MESA SECRETARIA	168,93	29/04/2010	MANGUINHOS
100230	MESA SECRETARIA	168,93	29/04/2010	MANGUINHOS
100644	MESA SECRETARIA	168,93	29/04/2010	MANGUINHOS
101165	BATERIA FULGURIS 48V 4AWS 608/48V 608 540 NS 9951	-	30/04/2010	MANGUINHOS
101012	NOTEBOOK DELL VOSTRO 1520	2.640,51	30/04/2010	MANGUINHOS
101041	NOTEBOOK DELL VOSTRO 1520	2.640,51	30/04/2010	MANGUINHOS
100958	EXTINTOR DE INCENDIO TIPO CO2 25 KG	1.924,70	05/05/2010	MANGUINHOS
100785	EXTINTOR DE INCENDIO TIPO ESPUMA 50 KG	2.622,00	05/05/2010	MANGUINHOS
101393	GERADOR HEIMER PERKINS 652 KW JGDF5006U19690T	266.750,00	18/05/2010	MANGUINHOS
100835	IMPRESSORA EPSON FX-2190	2.350,00	20/05/2010	MANGUINHOS
101798	ESTRUTURA PORTA PALLET ACO	147.500,00	24/05/2010	MANGUINHOS
101799	ESTRUTURA PORTA PALLET ACO	147.500,00	24/05/2010	MANGUINHOS
101796	ESTRUTURA PORTA PALLET ACO	9.216,50	26/05/2010	MANGUINHOS
100458	MESA REFEITORIO TAMPO EM FORMICA	901,13	27/05/2010	MANGUINHOS
101897	PALLETS DE MADEIRA PBR - LOTE COM 250	5.000,00	08/06/2010	MANGUINHOS
101899	PALLETS DE MADEIRA PBR - LOTE COM 200	5.000,00	08/06/2010	MANGUINHOS
100207	TV BUSTE 42” LCD	1.999,99	10/06/2010	MANGUINHOS
101211	BATERIA MOURA 24V 7HDP450 375	2.833,99	11/06/2010	MANGUINHOS
101402	BATERIA MOURA 48V 9HDP618 620 700 NS 0710040	8.170,86	11/06/2010	MANGUINHOS
101015	MONITOR DELL 17” LCD	451,21	23/06/2010	MANGUINHOS
101033	MONITOR DELL 17” LCD	451,21	23/06/2010	MANGUINHOS
101065	MONITOR DELL 17” LCD	451,21	23/06/2010	MANGUINHOS
101066	MONITOR DELL 17” LCD	451,21	23/06/2010	MANGUINHOS
100659	IMPRESSORA COD. DE BARRA ARGOX METROLOGIC	789,00	23/06/2010	MANGUINHOS
100705	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 780	2.085,87	23/06/2010	MANGUINHOS
100716	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 780	2.085,87	23/06/2010	MANGUINHOS
101030	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 780	2.085,87	23/06/2010	MANGUINHOS
100038	NOTEBOOK DELL VOSTRO	2.489,81	23/06/2010	MANGUINHOS
100432	NOTEBOOK DELL VOSTRO	2.489,81	23/06/2010	MANGUINHOS
101043	NOTEBOOK DELL VOSTRO	2.489,81	23/06/2010	MANGUINHOS
101765	PALLETS DE MADEIRA PBR	21.450,00	28/06/2010	MANGUINHOS
101797	ESTRUTURA PORTA PALLET ACO	84.666,00	29/06/2010	MANGUINHOS
100287	BATERIA MOURA 48V 9HDP618 620 700	8.170,86	30/06/2010	MANGUINHOS
101795	ESTRUTURA PORTA PALLET ACO	173.907,00	30/06/2010	MANGUINHOS
101809	VIGAS Z DE 2300MM	2.133,77	02/07/2010	MANGUINHOS
101766	PALLETS DE MADEIRA PBR	3.300,00	02/07/2010	MANGUINHOS
101767	PALLETS DE MADEIRA PBR	4.950,00	02/07/2010	MANGUINHOS
101768	PALLETS DE MADEIRA PBR	4.950,00	02/07/2010	MANGUINHOS
100288	BATERIA 48V 4AWS 608/48V 540	-	08/07/2010	MANGUINHOS
101172	BATERIA JUNHGHEINRICH 48V 4PZS 620 NS 80827673	-	08/07/2010	MANGUINHOS
100399	EMPILHADEIRA ETV 114 GE 115 842 DZ	80.075,99	08/07/2010	MANGUINHOS
101921	TERMOGRAFO TT4 16K H UM.	6.037,50	13/07/2010	MANGUINHOS
100449	NOBREAK APC BACK-UPS ES 600 – 6 SAIDAS	260,00	26/07/2010	MANGUINHOS
200184	NOBREAK APC BACK-UPS ES 600 – 6 SAIDAS	260,00	26/07/2010	MANGUINHOS
101150	CARRINHO PARA TROCA DE BATERIA 24V NS 2300736	1.460,54	29/07/2010	MANGUINHOS
101233	CARRINHO PARA TROCA DE BATERIA 24V NS 2645	1.460,54	29/07/2010	MANGUINHOS
101239	CARRINHO PARA TROCA DE BATERIA 24V NS 11245	1.460,54	29/07/2010	MANGUINHOS
101240	CARRINHO PARA TROCA DE BATERIA 24V NS 11244	1.460,54	29/07/2010	MANGUINHOS
101152	CARRINHO PARA TROCA DE BATERIA 48V NS 7350	1.521,40	29/07/2010	MANGUINHOS
101167	CARRINHO PARA TROCA DE BATERIA 48V	1.521,40	29/07/2010	MANGUINHOS
101892	PALLETS DE MADEIRA PBR - LOTE COM 330	10.230,00	04/08/2010	MANGUINHOS
100772	NOBREAK APC BACK-UPS ES 600 – 6 SAIDAS	260,00	05/08/2010	MANGUINHOS
101557	NOBREAK APC BACK-UPS ES 600 – 6 SAIDAS	260,00	05/08/2010	MANGUINHOS
101581	NOBREAK APC BACK-UPS ES 600 – 6 SAIDAS	260,00	05/08/2010	MANGUINHOS
101583	NOBREAK APC BACK-UPS ES 600 – 6 SAIDAS	260,00	05/08/2010	MANGUINHOS
101905	TERMOGRAFO TT4 16K H UM	6.037,50	09/08/2010	MANGUINHOS
100576	NOBREAK APC BACK-UPS ES 600 – 6 SAIDAS	260,00	10/08/2010	MANGUINHOS
101072	NOBREAK APC BACK-UPS ES 600 – 6 SAIDAS	260,00	10/08/2010	MANGUINHOS
101260	NOBREAK APC BACK-UPS ES 600 – 6 SAIDAS	260,00	10/08/2010	MANGUINHOS
101261	NOBREAK APC BACK-UPS ES 600 – 6 SAIDAS	260,00	10/08/2010	MANGUINHOS
101262	NOBREAK APC BACK-UPS ES 600 – 6 SAIDAS	260,00	10/08/2010	MANGUINHOS
101263	NOBREAK APC BACK-UPS ES 600 – 6 SAIDAS	260,00	10/08/2010	MANGUINHOS
101264	NOBREAK APC BACK-UPS ES 600 – 6 SAIDAS	260,00	10/08/2010	MANGUINHOS
101267	NOBREAK APC BACK-UPS ES 600 – 6 SAIDAS	260,00	10/08/2010	MANGUINHOS
101283	NOBREAK APC BACK-UPS ES 600 – 6 SAIDAS	260,00	10/08/2010	MANGUINHOS
101552	NOBREAK APC BACK-UPS ES 600 – 6 SAIDAS	260,00	10/08/2010	MANGUINHOS

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
705
Carimbado Eletronicamente

101556	NOBREAK APC BACK-UPS ES 600 – 6 SAIDAS	260,00	10/08/2010	MANGUINHOS
101880	PALLETS DE MADEIRA PBR - LOTE COM 200	6.200,00	10/08/2010	MANGUINHOS
100584	IMPRESSORA COD. DE BARRA ARGOX METROLOGIC	790,00	11/08/2010	MANGUINHOS
100799	IMPRESSORA COD. DE BARRA ARGOX METROLOGIC	790,00	11/08/2010	MANGUINHOS
101882	PALLETS DE MADEIRA PBR - LOTE COM 170	5.270,00	17/08/2010	MANGUINHOS
101881	PALLETS DE MADEIRA PBR - LOTE COM 300	9.300,00	17/08/2010	MANGUINHOS
101725	EVAPORADOR SPLIT 12000 BTUS	1.175,00	18/08/2010	MANGUINHOS
100116	NOTEBOOK DELL VOSTRO	2.885,76	18/08/2010	MANGUINHOS
100100	NOTEBOOK DELL VOSTRO	2.885,76	18/08/2010	MANGUINHOS
100014	NOBREAK APC BACK-UPS ES 600 – 6 SAIDAS	245,00	19/08/2010	MANGUINHOS
100508	NOBREAK APC BACK-UPS ES 600 – 6 SAIDAS	245,00	19/08/2010	MANGUINHOS
100511	NOBREAK APC BACK-UPS ES 600 – 6 SAIDAS	245,00	19/08/2010	MANGUINHOS
100532	NOBREAK APC BACK-UPS ES 600 – 6 SAIDAS	245,00	19/08/2010	MANGUINHOS
100608	NOBREAK APC BACK-UPS ES 600 – 6 SAIDAS	245,00	19/08/2010	MANGUINHOS
100609	NOBREAK APC BACK-UPS ES 600 – 6 SAIDAS	245,00	19/08/2010	MANGUINHOS
100620	NOBREAK APC BACK-UPS ES 600 – 6 SAIDAS	245,00	19/08/2010	MANGUINHOS
100640	NOBREAK APC BACK-UPS ES 600 – 6 SAIDAS	245,00	19/08/2010	MANGUINHOS
100707	NOBREAK APC BACK-UPS ES 600 – 6 SAIDAS	245,00	19/08/2010	MANGUINHOS
101579	NOBREAK APC BACK-UPS ES 600 – 6 SAIDAS	245,00	19/08/2010	MANGUINHOS
100534	LEITOR COD. DE BARRA METROLOGIC COM CARREGADOR SEM FIO	1.095,00	19/08/2010	MANGUINHOS
100581	LEITOR COD. DE BARRA METROLOGIC COM CARREGADOR SEM FIO	1.095,00	19/08/2010	MANGUINHOS
100587	LEITOR COD. DE BARRA METROLOGIC COM CARREGADOR SEM FIO	1.095,00	19/08/2010	MANGUINHOS
100595	LEITOR COD. DE BARRA METROLOGIC COM CARREGADOR SEM FIO	1.095,00	19/08/2010	MANGUINHOS
100603	LEITOR COD. DE BARRA METROLOGIC COM CARREGADOR SEM FIO	1.095,00	19/08/2010	MANGUINHOS
100604	LEITOR COD. DE BARRA METROLOGIC COM CARREGADOR SEM FIO	1.095,00	19/08/2010	MANGUINHOS
101706	LEITOR COD. DE BARRA METROLOGIC COM CARREGADOR SEM FIO	1.095,00	19/08/2010	MANGUINHOS
101709	LEITOR COD. DE BARRA METROLOGIC COM CARREGADOR SEM FIO	1.095,00	19/08/2010	MANGUINHOS
100013	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 780	1.975,71	19/08/2010	MANGUINHOS
100079	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 780	1.975,71	19/08/2010	MANGUINHOS
101932	CONFERENCE PHONE NON-EXPANDABLE	1.430,00	25/08/2010	MANGUINHOS
101931	WIRELESS CONFERENCE PHONE 150-FT	2.167,00	25/08/2010	MANGUINHOS
101808	ESTRUTURA PORTA PALLET ACO	39.336,00	03/09/2010	MANGUINHOS
101794	ESTRUTURA PORTA PALLET ACO	154.893,00	03/09/2010	MANGUINHOS
101926	TERMOGRAFO TT4 16K H UM.	402,50	08/09/2010	MANGUINHOS
101927	TERMOGRAFO TT4 16K H UM.	402,50	08/09/2010	MANGUINHOS
101928	TERMOGRAFO TT4 16K H UM.	402,50	08/09/2010	MANGUINHOS
101629	SWITCH DES-1024D 10/100 FAST ETHERNET D-LINK	1.818,56	08/09/2010	MANGUINHOS
100813	IMPRESSORA STRIPE S4M ZEBRA	1.990,00	10/09/2010	MANGUINHOS
101358	IMPRESSORA STRIPE S4M ZEBRA	1.990,00	10/09/2010	MANGUINHOS
101095	SERVIDOR POWER EDGE DELL RACK 4220	5.567,40	13/09/2010	MANGUINHOS
101907	LICENÇA USO SYMC BACKUP EXERC 2010 SERVER WIN	2.300,76	17/09/2010	MANGUINHOS
101910	LICENCA SYMC BACKUP EXEC 2010 AGENT ORAC	2.994,46	17/09/2010	MANGUINHOS
101911	LICENCA SYMC BACKUP EXEC 2010 AGENT ORAC	2.994,46	17/09/2010	MANGUINHOS
101908	LICENCA SYMC BACKUP EXEC 2010 AGENT FOR	3.688,20	17/09/2010	MANGUINHOS
101909	LICENCA SYMC BACKUP EXEC 2010 AGENT FOR	3.688,20	17/09/2010	MANGUINHOS
101919	LICENCA MS OP WINSVRENT 2008R2 SNGL OLP	4.762,99	17/09/2010	MANGUINHOS
101920	LICENCA MS OP WINSVRENT 2008R2 SNGL OLP	4.762,99	17/09/2010	MANGUINHOS
101661	APARELHO DE AR SPRINGER 7500 BTUS	700,00	20/09/2010	MANGUINHOS
101916	LICENCA USO VMW PRODUCTION SUP. SUBSC. FOR V CENTER SERVER	7.477,34	20/09/2010	MANGUINHOS
101915	LICENCA USO VMW ORAN VPP L1WMWAARE V CENTER SERVER	7.513,65	20/09/2010	MANGUINHOS
101914	LICENCA USO VMW PRODUCTION SUP. SUBSC. FOR VMWAARE VS PHERE	20.929,28	20/09/2010	MANGUINHOS
101913	LICENCA USO VMW ORAN VPP L1WMWAARE VSPHERE4 INTERPRISE	21.029,12	20/09/2010	MANGUINHOS
101917	MODULO EMPILHAMENTO SWITCH CABO 1 METRO	580,59	23/09/2010	MANGUINHOS
101918	MODULO EMPILHAMENTO SWITCH CABO 1 METRO	580,59	23/09/2010	MANGUINHOS
101514	CORTINA DE AR KANKYO MD ADC322LT Nº 2217101	4.243,50	23/09/2010	MANGUINHOS
101096	RACK FECHADO PARA SERVIDOR	25.143,85	24/09/2010	MANGUINHOS
100798	NOBREAK APC BACK-UPS ES 600 – 6 SAIDAS	245,00	30/09/2010	MANGUINHOS
100912	NOBREAK APC BACK-UPS ES 600 – 6 SAIDAS	245,00	30/09/2010	MANGUINHOS
101069	NOBREAK APC BACK-UPS ES 600 – 6 SAIDAS	245,00	30/09/2010	MANGUINHOS
101070	NOBREAK APC BACK-UPS ES 600 – 6 SAIDAS	245,00	30/09/2010	MANGUINHOS
101071	NOBREAK APC BACK-UPS ES 600 – 6 SAIDAS	245,00	30/09/2010	MANGUINHOS
101073	NOBREAK APC BACK-UPS ES 600 – 6 SAIDAS	245,00	30/09/2010	MANGUINHOS
101074	NOBREAK APC BACK-UPS ES 600 – 6 SAIDAS	245,00	30/09/2010	MANGUINHOS
101293	NOBREAK APC BACK-UPS ES 600 – 6 SAIDAS	245,00	30/09/2010	MANGUINHOS
100022	CADEIRA SECRETARIA EM TECIDO PRETO COM RODAS SEM APOIO	542,27	04/10/2010	MANGUINHOS
100063	CADEIRA SECRETARIA EM TECIDO PRETO COM RODAS SEM APOIO	542,27	04/10/2010	MANGUINHOS
100070	CADEIRA SECRETARIA EM TECIDO PRETO COM RODAS SEM APOIO	542,27	04/10/2010	MANGUINHOS
100071	CADEIRA SECRETARIA EM TECIDO PRETO COM RODAS SEM APOIO	542,27	04/10/2010	MANGUINHOS

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
706
Carimbado Eletronicamente

100076	CADEIRA SECRETARIA EM TECIDO PRETO COM RODAS SEM APOIO	542,27	04/10/2010	MANGUINHOS
100123	CADEIRA SECRETARIA EM TECIDO PRETO COM RODAS SEM APOIO	542,27	04/10/2010	MANGUINHOS
100125	CADEIRA SECRETARIA EM TECIDO PRETO COM RODAS SEM APOIO	542,27	04/10/2010	MANGUINHOS
100126	CADEIRA SECRETARIA EM TECIDO PRETO COM RODAS SEM APOIO	542,27	04/10/2010	MANGUINHOS
100443	CADEIRA SECRETARIA EM TECIDO PRETO COM RODAS E APOIO	542,27	04/10/2010	MANGUINHOS
100444	CADEIRA SECRETARIA EM TECIDO PRETO COM RODAS SEM APOIO	542,27	04/10/2010	MANGUINHOS
100487	CADEIRA SECRETARIA EM TECIDO PRETO COM RODAS SEM APOIO	542,27	04/10/2010	MANGUINHOS
100567	CADEIRA SECRETARIA EM TECIDO PRETO COM RODAS SEM APOIO	542,27	04/10/2010	MANGUINHOS
100727	CADEIRA SECRETARIA EM TECIDO PRETO COM RODAS E APOIO	542,27	04/10/2010	MANGUINHOS
100758	CADEIRA SECRETARIA EM TECIDO PRETO COM RODAS E APOIO	542,27	04/10/2010	MANGUINHOS
100962	CADEIRA SECRETARIA EM TECIDO PRETO COM RODAS SEM APOIO	542,27	04/10/2010	MANGUINHOS
100990	CADEIRA SECRETARIA EM TECIDO PRETO COM RODAS E APOIO	542,27	04/10/2010	MANGUINHOS
101001	CADEIRA SECRETARIA EM TECIDO PRETO COM RODAS E APOIO	542,27	04/10/2010	MANGUINHOS
101303	CADEIRA SECRETARIA EM TECIDO PRETO COM RODAS E APOIO	542,27	04/10/2010	MANGUINHOS
101294	CADEIRA SECRETARIA EM TECIDO PRETO COM RODAS E APOIO	542,27	04/10/2010	MANGUINHOS
101295	CADEIRA SECRETARIA EM TECIDO PRETO COM RODAS E APOIO	542,27	04/10/2010	MANGUINHOS
101296	CADEIRA SECRETARIA EM TECIDO PRETO COM RODAS E APOIO	542,27	04/10/2010	MANGUINHOS
101297	CADEIRA SECRETARIA EM TECIDO PRETO COM RODAS E APOIO	542,27	04/10/2010	MANGUINHOS
101298	CADEIRA SECRETARIA EM TECIDO PRETO COM RODAS E APOIO	542,27	04/10/2010	MANGUINHOS
101671	CADEIRA DIRETOR EM TECIDO PRETO COM RODAS E APOIO	542,27	04/10/2010	MANGUINHOS
101912	LICENCA USO RED HAT INTERPRISE LINUX PREMIUM 3Y	18.190,02	07/10/2010	MANGUINHOS
100350	PALETEIRA MANUAL Nº 05	1.098,75	14/10/2010	MANGUINHOS
100332	PALETEIRA MANUAL TRUCKPORT NS 20357	1.098,75	14/10/2010	MANGUINHOS
100333	PALETEIRA MANUAL Nº 02	1.098,75	14/10/2010	MANGUINHOS
100336	PALETEIRA MANUAL Nº 13 NS 0112649	1.098,75	14/10/2010	MANGUINHOS
100414	PALETEIRA MANUAL COMPACT R3.3 Nº 03	1.098,75	14/10/2010	MANGUINHOS
100416	PALETEIRA MANUAL BT	1.098,75	14/10/2010	MANGUINHOS
100330	PALETEIRA MANUAL NS 05880	1.098,75	14/10/2010	MANGUINHOS
100331	PALETEIRA MANUAL Nº 08 NS 0588023	1.098,75	14/10/2010	MANGUINHOS
100618	PALETEIRA MANUAL Nº 6	1.098,75	14/10/2010	MANGUINHOS
100626	PALETEIRA MANUAL NS 1665218	1.098,75	14/10/2010	MANGUINHOS
100627	PALETEIRA MANUAL Nº 02	1.098,75	14/10/2010	MANGUINHOS
100638	PALETEIRA MANUAL	1.098,75	14/10/2010	MANGUINHOS
101291	MONITOR DELL 17" LCD	411,27	15/10/2010	MANGUINHOS
101638	MONITOR DELL 17” LCD	458,09	15/10/2010	MANGUINHOS
100409	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 780	2.079,04	15/10/2010	MANGUINHOS
101312	BEBEDOURO DE PRESSAO	629,00	26/10/2010	MANGUINHOS
101685	LEITOR MINYSCAN HOME 2 S US	140,00	27/10/2010	MANGUINHOS
101886	PALLETS DE MADEIRA PBR - LOTE COM 200	9.600,00	27/10/2010	MANGUINHOS
100396	BATERIA 24V 3PZ 375	-	29/10/2010	MANGUINHOS
101168	BATERIA 48V 13SP 648/48V 848 588 NS 02055 Nº 12	-	29/10/2010	MANGUINHOS
101203	BATERIA FULGURIS 24V TSF 100-3/12 324 300	-	29/10/2010	MANGUINHOS
101207	BATERIA FULGURIS 24V TSF 100-3/12	-	29/10/2010	MANGUINHOS
101174	CARREGADOR DE BATERIA JUNHGHEINRICH SLT 100 48V/105A	3.223,00	29/10/2010	MANGUINHOS
101193	PALETEIRA MANUAL	1.098,75	01/11/2010	MANGUINHOS
101194	PALETEIRA MANUAL	1.098,75	01/11/2010	MANGUINHOS
101206	PALETEIRA MANUAL	1.098,75	01/11/2010	MANGUINHOS
101238	PALETEIRA MANUAL Nº 16	1.098,75	01/11/2010	MANGUINHOS
101394	PALETEIRA MANUAL	1.098,75	01/11/2010	MANGUINHOS
101887	PALLETS DE MADEIRA PBR - LOTE COM 200	9.600,00	01/11/2010	MANGUINHOS
101888	PALLETS DE MADEIRA PBR - LOTE COM 200	9.600,00	01/11/2010	MANGUINHOS
100267	ROUPEIRO 8 PORTAS GD	589,00	03/11/2010	MANGUINHOS
100268	ROUPEIRO 8 PORTAS GD	589,00	03/11/2010	MANGUINHOS
100269	ROUPEIRO 8 PORTAS GD	589,00	03/11/2010	MANGUINHOS
100270	ROUPEIRO 8 PORTAS GD	589,00	03/11/2010	MANGUINHOS
101889	PALLETS DE MADEIRA PBR - LOTE COM 200	9.600,00	04/11/2010	MANGUINHOS
101890	PALLETS DE MADEIRA PBR - LOTE COM 200	9.600,00	04/11/2010	MANGUINHOS
101507	NOBREAK APC - 4 SAIDAS	245,00	08/11/2010	MANGUINHOS
101550	NOBREAK APC - 4 SAIDAS	245,00	08/11/2010	MANGUINHOS
200312	NOBREAK APC - 4 SAIDAS	245,00	08/11/2010	MANGUINHOS
101674	NOBREAK APC - 4 SAIDAS	245,00	08/11/2010	MANGUINHOS
101691	ROTEADOR MD DIR-655	490,00	08/11/2010	MANGUINHOS
101861	PALLETS DE MADEIRA PBR - LOTE COM 400	8.792,00	08/11/2010	MANGUINHOS
101878	PALLETS DE MADEIRA PBR - LOTE COM 200	9.600,00	09/11/2010	MANGUINHOS
101879	PALLETS DE MADEIRA PBR - LOTE COM 200	9.600,00	09/11/2010	MANGUINHOS
100735	NOBREAK UPS SOLIS 1.5 MICROSOL	1.730,00	16/11/2010	MANGUINHOS
101871	PALLETS DE MADEIRA PBR - LOTE COM 200	9.600,00	19/11/2010	MANGUINHOS
101872	PALLETS DE MADEIRA PBR - LOTE COM 200	9.600,00	22/11/2010	MANGUINHOS

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
707
Carimbado Eletronicamente

101873	PALLETS DE MADEIRA PBR - LOTE COM 200	9.600,00	29/11/2010	MANGUINHOS
200123	NOBREAK APC BACK-UPS ES 600 – 6 SAIDAS	240,00	30/11/2010	MANGUINHOS
101874	PALLETS DE MADEIRA PBR - LOTE COM 200	9.600,00	30/11/2010	MANGUINHOS
100955	APARELHO DE AR SPRINGER 17500 BTUS MD MCA175BB NS 4807B84722 (M	1.690,00	01/12/2010	MANGUINHOS
101875	PALLETS DE MADEIRA PBR - LOTE COM 200	9.600,00	13/12/2010	MANGUINHOS
101876	PALLETS DE MADEIRA PBR - LOTE COM 200	9.600,00	27/12/2010	MANGUINHOS
101877	PALLETS DE MADEIRA PBR - LOTE COM 200	9.600,00	27/12/2010	MANGUINHOS
101549	NOBREAK APC - 4 SAIDAS	245,00	29/12/2010	MANGUINHOS
101333	VENTILADOR T. JET cinza	2.096,00	30/12/2010	MANGUINHOS
101334	VENTILADOR T. JET cinza	2.096,00	30/12/2010	MANGUINHOS
101784	PALLETS MED 100X120 REFORCADOS	9.000,00	04/01/2011	MANGUINHOS
101782	PALLETS MED 100X120 REFORCADOS	4.140,00	06/01/2011	MANGUINHOS
101783	PALLETS MED 100X120 REFORCADOS	4.860,00	06/01/2011	MANGUINHOS
101778	PALLETS MED 100X120 REFORCADOS	9.000,00	11/01/2011	MANGUINHOS
101779	PALLETS MED 100X120 REFORCADOS	9.000,00	11/01/2011	MANGUINHOS
101869	PALLETS DE MADEIRA PBR - LOTE COM 200	9.600,00	18/01/2011	MANGUINHOS
101870	PALLETS DE MADEIRA PBR - LOTE COM 200	9.600,00	18/01/2011	MANGUINHOS
100276	NOBREAK EXTERNO PRINTPO INT II	306,00	19/01/2011	MANGUINHOS
200399	MONITOR DELL 17” LCD	798,04	19/01/2011	MANGUINHOS
100275	APARELHO COLETOR DE DADOS PRINTPO INT	3.428,64	19/01/2011	MANGUINHOS
101780	PALLETS MED 100X120 REFORCADOS	9.000,00	21/01/2011	MANGUINHOS
101781	PALLETS MED 100X120 REFORCADOS	3.240,00	24/01/2011	MANGUINHOS
101786	PALLETS MED 100X120 REFORCADOS	3.240,00	24/01/2011	MANGUINHOS
101580	NOBREAK APC BACK-UPS ES 600 – 6 SAIDAS	245,00	26/01/2011	MANGUINHOS
101594	NOBREAK APC BACK-UPS ES 600 – 6 SAIDAS	245,00	26/01/2011	MANGUINHOS
101595	NOBREAK APC BACK-UPS ES 600 – 6 SAIDAS	245,00	26/01/2011	MANGUINHOS
101596	NOBREAK APC BACK-UPS ES 600 – 6 SAIDAS	245,00	26/01/2011	MANGUINHOS
101866	PALLETS DE MADEIRA PBR - LOTE COM 250	4.250,00	31/01/2011	MANGUINHOS
101867	PALLETS DE MADEIRA PBR - LOTE COM 250	4.250,00	31/01/2011	MANGUINHOS
101777	PALLETS MED 100X120 REFORCADOS	9.000,00	03/02/2011	MANGUINHOS
101776	PALLETS MED 100X120 REFORCADOS	9.000,00	04/02/2011	MANGUINHOS
101772	PALLETS MED 100X120 REFORCADOS	2.520,00	07/02/2011	MANGUINHOS
101864	PALLETS DE MADEIRA PBR - LOTE COM 250	4.250,00	07/02/2011	MANGUINHOS
101865	PALLETS DE MADEIRA PBR - LOTE COM 250	4.250,00	07/02/2011	MANGUINHOS
101770	PALLETS MED 100X120 REFORCADOS	6.480,00	07/02/2011	MANGUINHOS
101775	PALLETS MED 100X120 REFORCADOS	6.480,00	07/02/2011	MANGUINHOS
101769	PALLETS MED 100X120 REFORCADOS	2.520,00	08/02/2011	MANGUINHOS
101773	PALLETS MED 100X120 REFORCADOS	2.520,00	09/02/2011	MANGUINHOS
101774	PALLETS MED 100X120 REFORCADOS	3.600,00	09/02/2011	MANGUINHOS
101862	PALLETS DE MADEIRA PBR - LOTE COM 250	4.250,00	09/02/2011	MANGUINHOS
101863	PALLETS DE MADEIRA PBR - LOTE COM 250	4.250,00	09/02/2011	MANGUINHOS
101768	PALLETS MED 100X120 REFORCADOS	5.400,00	09/02/2011	MANGUINHOS
101771	PALLETS MED 100X120 REFORCADOS	6.480,00	09/02/2011	MANGUINHOS
100141	EVAPORADOR SPLIT YORK 36000 BTUS 501301204080200650	3.250,00	17/02/2011	MANGUINHOS
101330	ROUPEIRO 8 PORTAS PQ	409,00	14/03/2011	MANGUINHOS
101331	ROUPEIRO 8 PORTAS PQ	409,00	14/03/2011	MANGUINHOS
101338	ROUPEIRO 8 PORTAS PQ	409,00	14/03/2011	MANGUINHOS
101891	PALLETS DE MADEIRA PBR - LOTE COM 250	4.250,00	17/03/2011	MANGUINHOS
100537	NOBREAK APC BACK-UPS ES 600 – 6 SAIDAS	230,00	28/03/2011	MANGUINHOS
100594	NOBREAK APC BACK-UPS ES 600 – 6 SAIDAS	230,00	28/03/2011	MANGUINHOS
100367	NOBREAK APC BACK-UPS ES 600 – 6 SAIDAS	270,00	06/04/2011	MANGUINHOS
100493	NOBREAK APC BACK-UPS ES 600 – 6 SAIDAS	270,00	06/04/2011	MANGUINHOS
100986	NOTEBOOK DELL VOSTRO	2.107,01	05/05/2011	MANGUINHOS
101003	NOTEBOOK DELL VOSTRO	2.107,01	05/05/2011	MANGUINHOS
101615	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 780	1.952,63	25/05/2011	MANGUINHOS
101616	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 780	1.952,63	25/05/2011	MANGUINHOS
101619	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 780	1.952,63	25/05/2011	MANGUINHOS
100407	IMPRESSORA STRIPE S4M ZEBRA	2.785,00	25/05/2011	MANGUINHOS
101558	NOBREAK APC BACK-UPS ES 600 – 6 SAIDAS	249,00	01/06/2011	MANGUINHOS
101559	NOBREAK APC BACK-UPS ES 600 – 6 SAIDAS	249,00	01/06/2011	MANGUINHOS
101577	NOBREAK APC BACK-UPS ES 600 – 6 SAIDAS	249,00	01/06/2011	MANGUINHOS
100357	LEITOR COD. BARRA HONEYWELL COM FIO	265,00	01/06/2011	MANGUINHOS
100364	LEITOR COD. BARRA HONEYWELL COM FIO	265,00	01/06/2011	MANGUINHOS
100370	LEITOR COD. BARRA HONEYWELL COM FIO	265,00	01/06/2011	MANGUINHOS
100605	BALANCA TOLEDO 25 KG MD 2003/6-2090 NS 10636547	4.545,00	09/06/2011	MANGUINHOS
100466	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 990	2.230,92	21/06/2011	MANGUINHOS
100596	IMPRESSORA COD. DE BARRA ARGOX METROLOGIC	820,00	21/07/2011	MANGUINHOS
100855	IMPRESSORA COD. DE BARRA ARGOX METROLOGIC	820,00	21/07/2011	MANGUINHOS

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
708
Carimbado Eletronicamente

100977	NOTEBOOK DELL	2.844,13	18/08/2011	MANGUINHOS
100205	NOTEBOOK DELL INSPIRON	1.592,87	15/09/2011	MANGUINHOS
101045	NOTEBOOK INSPIRON	1.592,87	15/09/2011	MANGUINHOS
100404	SWITCH HP V1910 24G JE006A	1.330,00	21/09/2011	MANGUINHOS
101704	SWITCH HP V1910 24G JE006A	1.330,00	21/09/2011	MANGUINHOS
101302	NOTEBOOK DELL INSPIRON N4050	1.692,85	22/09/2011	MANGUINHOS
100571	LEITOR COD. DE BARRA ECLIPSE COM FIO	245,00	17/02/2012	MANGUINHOS
101708	LEITOR COD. DE BARRA ECLIPSE COM FIO	245,00	17/02/2012	MANGUINHOS
101710	LEITOR COD. DE BARRA ECLIPSE COM FIO	245,00	17/02/2012	MANGUINHOS
100366	IMPRESSORA STRIPE S4M ZEBRA	2.990,00	17/02/2012	MANGUINHOS
100340	IMPRESSORA STRIPE S4M ZEBRA	2.990,00	17/02/2012	MANGUINHOS
100436	IMPRESSORA STRIPE S4M ZEBRA	2.990,00	17/02/2012	MANGUINHOS
100632	IMPRESSORA STRIPE S4M ZEBRA	2.990,00	17/02/2012	MANGUINHOS
101111	BATERIA FULGURIS 24V TSF 100-3/12 NS 6119/11-04	-	02/03/2012	MANGUINHOS
101127	BATERIA FULGURIS 24V TSF 100-3/12 NS 6119/11-03	-	02/03/2012	MANGUINHOS
101129	BATERIA FULGURIS 24V TSF 100-3/12 NS 6119/11-02	-	02/03/2012	MANGUINHOS
101143	ESTRADO TRIPLO PARA BATERIA E CARREGADOR 24V NS 11051	-	02/03/2012	MANGUINHOS
101145	ESTRADO TRIPLO PARA BATERIA E CARREGADOR 24V NS 11222	-	02/03/2012	MANGUINHOS
101146	ESTRADO TRIPLO PARA BATERIA E CARREGADOR 24V NS 11108	-	02/03/2012	MANGUINHOS
101147	ESTRADO TRIPLO PARA BATERIA E CARREGADOR 24V NS 11202	-	02/03/2012	MANGUINHOS
101156	BATERIA STILL 24V TSF 100-3/12 NS 879053	-	02/03/2012	MANGUINHOS
101166	CARRINHO PARA TROCA DE BATERIA 48V NS 7364	-	02/03/2012	MANGUINHOS
101169	CARRINHO PARA TROCA DE BATERIA 48V NS 7361	-	02/03/2012	MANGUINHOS
101187	CARRINHO PARA TROCA DE BATERIA 48V NS 8369	-	02/03/2012	MANGUINHOS
101188	CARRINHO PARA TROCA DE BATERIA 48V NS 7360	-	02/03/2012	MANGUINHOS
101204	BATERIA FULGURIS 24V TSF 100-3/12 NS 6119/11-01	-	02/03/2012	MANGUINHOS
101227	CARRINHO PARA TROCA DE BATERIA 24V	-	02/03/2012	MANGUINHOS
101228	CARRINHO PARA TROCA DE BATERIA 24V	-	02/03/2012	MANGUINHOS
101229	CARRINHO PARA TROCA DE BATERIA 24V	-	02/03/2012	MANGUINHOS
101230	CARRINHO PARA TROCA DE BATERIA 24V	-	02/03/2012	MANGUINHOS
101232	CARRINHO PARA TROCA DE BATERIA 24V	-	02/03/2012	MANGUINHOS
100923	EMPILHADEIRA STILL EGV 14 G115 5466 TR 664	43.694,25	02/03/2012	MANGUINHOS
101392	EMPILHADEIRA EGV 14 G115 5466 TR 664 NS 340260C03426 (MPE012)	43.694,25	02/03/2012	MANGUINHOS
100078	MONITOR DELL 17” LCD	410,81	05/03/2012	MANGUINHOS
100090	MONITOR DELL 17” LCD	410,81	05/03/2012	MANGUINHOS
100347	MONITOR DELL 17” LCD	410,81	05/03/2012	MANGUINHOS
100437	MONITOR DELL 17” LCD	410,81	05/03/2012	MANGUINHOS
100503	MONITOR DELL 17” LCD	410,81	05/03/2012	MANGUINHOS
100528	MONITOR DELL 17” LCD	410,81	05/03/2012	MANGUINHOS
100543	MONITOR DELL 17” LCD	410,81	05/03/2012	MANGUINHOS
100179	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 790	1.727,98	05/03/2012	MANGUINHOS
100451	COMPUTADOR DELL	1.727,98	05/03/2012	MANGUINHOS
100542	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 790	1.727,98	05/03/2012	MANGUINHOS
100550	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 790	1.727,98	05/03/2012	MANGUINHOS
100841	COMPUTADOR DELL	1.727,98	05/03/2012	MANGUINHOS
101149	CARRINHO DE BATERIA 625 X 285 ALT 175 MAQ. ERE	1.100,00	20/04/2012	MANGUINHOS
101208	CARRINHO DE BATERIA 625 X 285 ALT 175 MAQ. ERE	1.100,00	20/04/2012	MANGUINHOS
100035	NOTEBOOK DELL VOSTRO NOMG114006	1.955,87	27/04/2012	MANGUINHOS
100039	EVAPORADOR SPLIT BRYANT 60000 BTUS (MCA104)	4.550,00	07/05/2012	MANGUINHOS
101361	FREEZER HORIZONTAL METALFRIO MD DA550 127V 2 PORTAS	2.299,00	17/05/2013	MANGUINHOS
101675	SWITCH HP V1910 24G JE006A	1.160,01	20/05/2013	MANGUINHOS
100821	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 3010	1.907,45	19/06/2013	MANGUINHOS
101087	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 3010	1.907,45	19/06/2013	MANGUINHOS
100849	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 3010	1.907,45	19/06/2013	MANGUINHOS
100153	ESTUFA EM INOX 220V	1.088,00	24/06/2013	MANGUINHOS
100919	NOBREAK APC - 4 SAIDAS	289,25	25/06/2013	MANGUINHOS
101014	NOBREAK APC - 4 SAIDAS	289,25	25/06/2013	MANGUINHOS
101404	NOBREAK APC - 4 SAIDAS	289,25	25/06/2013	MANGUINHOS
100678	ROTEADOR WRELESS TL-WR941ND TP-LINK	210,00	08/08/2013	MANGUINHOS
100872	ROTEADOR WRELESS TL-WR941ND TP-LINK	210,00	08/08/2013	MANGUINHOS
101753	PARTE DE INSTALACAO FRIGORIFICA	37.600,00	13/09/2013	MANGUINHOS
101599	IMPRESSORA ZEBRA ZT230	3.295,96	21/10/2013	MANGUINHOS
101123	BATERIA FULGURIS 24V TSF 76-3/12 NS 5242/13-01	3.856,84	21/10/2013	MANGUINHOS
100345	LEITOR COD. BARRA HONEYWELL COM CARREGADOR SEM FIO	1.356,74	23/10/2013	MANGUINHOS
100144	EVAPORADOR SPLIT LG 34000 BTUS MD TYNC 342KLA5 (MCA114)	5.119,36	28/10/2013	MANGUINHOS
101098	EVAPORADOR SPLIT MIDEA 18000 BTUS MD 42MDCA18M5	1.915,00	29/10/2013	MANGUINHOS
101445	EVAPORADOR SPLIT MIDEA 18000 BTUS MD 42MTCB18M5 (MNK101)	1.915,00	29/10/2013	MANGUINHOS
100538	IMPRESSORA ZEBRA ZT230	3.477,50	28/11/2013	MANGUINHOS

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
709
Carimbado Eletronicamente

100087	NOBREAK APC BACK-UPS ES 600 – 6 SAIDAS	241,47	07/01/2014	MANGUINHOS
100180	NOBREAK APC BACK-UPS ES 600 – 6 SAIDAS	241,47	07/01/2014	MANGUINHOS
100815	MONITOR DELL 19" LCD	283,36	07/01/2014	MANGUINHOS
100819	MONITOR DELL 19" LCD	283,36	07/01/2014	MANGUINHOS
100823	MONITOR DELL 19" LCD	283,36	07/01/2014	MANGUINHOS
100051	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 3010	2.057,75	07/01/2014	MANGUINHOS
100814	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 3010	2.057,75	07/01/2014	MANGUINHOS
100820	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 3010	2.057,75	07/01/2014	MANGUINHOS
100447	NOTEBOOK LENOVO B490	2.017,57	17/01/2014	MANGUINHOS
101930	TESTO 174H REGISTRADOR DE TEMP E UMIDADE COM DISPLAY - 10 APARELI	4.650,00	20/01/2014	MANGUINHOS
100027	NOBREAK APC - 4 SAIDAS	240,00	25/04/2014	MANGUINHOS
100093	NOBREAK APC - 4 SAIDAS	240,00	25/04/2014	MANGUINHOS
100142	NOBREAK APC - 4 SAIDAS	240,00	25/04/2014	MANGUINHOS
100228	NOBREAK APC - 4 SAIDAS	240,00	25/04/2014	MANGUINHOS
100362	NOBREAK APC - 4 SAIDAS	240,00	25/04/2014	MANGUINHOS
100426	NOBREAK APC - 4 SAIDAS	240,00	25/04/2014	MANGUINHOS
100435	NOBREAK APC - 4 SAIDAS	240,00	25/04/2014	MANGUINHOS
100439	NOBREAK APC - 4 SAIDAS	240,00	25/04/2014	MANGUINHOS
100514	NOBREAK APC - 4 SAIDAS	240,00	25/04/2014	MANGUINHOS
100599	NOBREAK APC - 4 SAIDAS	240,00	25/04/2014	MANGUINHOS
100718	NOBREAK APC - 4 SAIDAS	240,00	25/04/2014	MANGUINHOS
100756	NOBREAK APC - 4 SAIDAS	240,00	25/04/2014	MANGUINHOS
100777	NOBREAK APC - 4 SAIDAS	240,00	25/04/2014	MANGUINHOS
100818	NOBREAK APC - 4 SAIDAS	240,00	25/04/2014	MANGUINHOS
100822	NOBREAK APC - 4 SAIDAS	240,00	25/04/2014	MANGUINHOS
100829	NOBREAK APC - 4 SAIDAS	240,00	25/04/2014	MANGUINHOS
100832	NOBREAK APC - 4 SAIDAS	240,00	25/04/2014	MANGUINHOS
101088	NOBREAK APC - 4 SAIDAS	240,00	25/04/2014	MANGUINHOS
100836	NOBREAK APC - 4 SAIDAS	240,00	25/04/2014	MANGUINHOS
100908	IMPRESSORA COD. DE BARRA ARGOX METROLOGIC	765,00	29/04/2014	MANGUINHOS
100105	NOTEBOOK DELL	2.753,14	02/06/2014	MANGUINHOS
100497	NOTEBOOK LENOVO	1.860,00	21/07/2014	MANGUINHOS
100888	LEITOR COD. DE BARRA HONEYWELL COM FIO	266,06	25/07/2014	MANGUINHOS
100889	LEITOR COD. DE BARRA HONEYWELL COM FIO	266,06	25/07/2014	MANGUINHOS
100931	LEITOR COD. DE BARRA HONEYWELL COM FIO	266,06	25/07/2014	MANGUINHOS
101414	LEITOR COD. DE BARRA HONEYWELL COM FIO	266,06	25/07/2014	MANGUINHOS
101714	LEITOR COD. DE BARRA HONEYWELL COM FIO	266,06	25/07/2014	MANGUINHOS
101715	LEITOR COD. DE BARRA HONEYWELL COM FIO	266,06	25/07/2014	MANGUINHOS
101934	NOTEBOOK LENOVO B490	1.540,00	25/07/2014	MANGUINHOS
100346	IMPRESSORA STRIPE S4M ZEBRA	2.457,47	25/07/2014	MANGUINHOS
100533	IMPRESSORA STRIPE S4M ZEBRA	2.457,47	25/07/2014	MANGUINHOS
100339	LEITOR COD. DE BARRA HONEYWELL COM FIO	265,14	19/08/2014	MANGUINHOS
100876	IMPRESSORA ZEBRA ZT230	2.545,66	19/08/2014	MANGUINHOS
101094	SWITCH HP V1910 24G JE006A	1.127,00	20/08/2014	MANGUINHOS
101630	SWITCH HP V1910 24G JE006A	1.127,00	20/08/2014	MANGUINHOS
101631	SWITCH HP V1910 24G JE006A	1.127,00	20/08/2014	MANGUINHOS
100369	MONITOR LG 19,5" LED	317,76	21/08/2014	MANGUINHOS
100337	MONITOR LG 19,5" LED	317,76	21/08/2014	MANGUINHOS
100424	MONITOR LG 19,5" LED	317,76	21/08/2014	MANGUINHOS
100433	MONITOR LG 19,5" LED	317,76	21/08/2014	MANGUINHOS
100755	MONITOR LG 19,5" LED	317,76	21/08/2014	MANGUINHOS
101061	MONITOR LG 19,5" LED	317,76	21/08/2014	MANGUINHOS
101062	MONITOR LG 19,5" LED	317,76	21/08/2014	MANGUINHOS
100425	COMPUTADOR LENOVO	1.522,25	21/08/2014	MANGUINHOS
100434	COMPUTADOR LENOVO	1.522,25	21/08/2014	MANGUINHOS
100438	COMPUTADOR LENOVO	1.522,25	21/08/2014	MANGUINHOS
100483	COMPUTADOR LENOVO	1.522,25	21/08/2014	MANGUINHOS
100510	COMPUTADOR LENOVO	1.522,25	21/08/2014	MANGUINHOS
100515	COMPUTADOR LENOVO	1.522,25	21/08/2014	MANGUINHOS
100518	COMPUTADOR LENOVO	1.522,25	21/08/2014	MANGUINHOS
100529	COMPUTADOR LENOVO	1.522,25	21/08/2014	MANGUINHOS
101924	PARTE DE INSTALACAO FRIGORIFICA	10.688,05	25/08/2014	MANGUINHOS
100778	SWITCH HP V1910 24G JE006A	1.178,87	29/08/2014	MANGUINHOS
101754	PARTE DE INSTALACAO FRIGORIFICA	80.911,95	01/09/2014	MANGUINHOS
100651	NOBREAK APC - 4 SAIDAS	250,00	30/09/2014	MANGUINHOS
101286	NOBREAK APC - 4 SAIDAS	250,00	30/09/2014	MANGUINHOS
101415	NOBREAK APC - 4 SAIDAS	250,00	30/09/2014	MANGUINHOS
101551	NOBREAK APC - 4 SAIDAS	250,00	30/09/2014	MANGUINHOS

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
710
Carimbado Eletronicamente

100602	MONITOR SAMSUNG 18,5" LED	255,18	30/09/2014	MANGUINHOS
100994	MONITOR SAMSUNG 18,5" LED	255,18	30/09/2014	MANGUINHOS
100363	COMPUTADOR LENOVO	1.649,62	30/09/2014	MANGUINHOS
100375	COMPUTADOR LENOVO	1.649,62	30/09/2014	MANGUINHOS
100338	COMPUTADOR LENOVO	1.649,62	30/09/2014	MANGUINHOS
100343	COMPUTADOR LENOVO	1.649,62	30/09/2014	MANGUINHOS
101520	EVAPORADOR DE FORCADO BOHN MD MPA481CPKD07IA NS M14I374345	28.631,20	10/11/2014	MANGUINHOS
101521	EVAPORADOR DE FORCADO BOHN MD MPA481CPKD07IA NS M14I374342	28.631,20	10/11/2014	MANGUINHOS
101522	EVAPORADOR DE FORCADO BOHN MD MPA481CPKD07IA NS M14I374344	28.631,20	10/11/2014	MANGUINHOS
101523	EVAPORADOR DE FORCADO BOHN MD MPA481CPKD07IA NS M14I374343	28.631,20	10/11/2014	MANGUINHOS
101906	LICENCA DE SOFTWARE (WINSVR 2012 DVCCAL)	18.733,20	29/11/2014	MANGUINHOS
100280	BEBEDOURO 4 TORNEIRAS ACQUA GELATA 127V PRE200E NS 17379	2.999,00	09/12/2014	MANGUINHOS
100106	EVAPORADOR SPLIT MIDEA 24000 BTUS MOD 42MDCB24M5	2.030,00	30/12/2014	MANGUINHOS
101097	EVAPORADOR SPLIT MIDEA 22000 BTUS MD MSS-22CR	2.030,00	30/12/2014	MANGUINHOS
100335	GAIOLA PARA EMPILHADEIRA NS 1586	1.984,95	07/01/2015	MANGUINHOS
100398	BATERIA MOURA 48V 456 AH	12.837,31	10/02/2015	MANGUINHOS
101438	NOBREAK ENGETRON DOUBLE WEY BIVOLT GEX-DW9S	-	13/02/2015	MANGUINHOS
101442	NOBREAK ENGETRON DOUBLE WEY BIVOLT GEX-DW9S	-	13/02/2015	MANGUINHOS
101437	NOBREAK ENGETRON DOUBLE WEY BIVOLT DWM M10-E	9.732,01	13/02/2015	MANGUINHOS
101443	NOBREAK ENGETRON DOUBLE WEY BIVOLT DWM M10-E	9.732,01	13/02/2015	MANGUINHOS
101401	GAIOLA PARA EMPILHADEIRA CONSTRUMAQ MD 6887 NS 0325	1.984,95	17/07/2015	MANGUINHOS
101742	RETRO PROJETOR EPSON NS V9TK5209123	1.882,44	05/08/2015	MANGUINHOS
101933	MEDIDOR DE STREES TERMICO WBGTMETTM188D NS 140801188	1.030,00	25/08/2015	MANGUINHOS
101973	CHAVE DE TRANSFERENCIA DE ENERGIA	15.000,00	08/03/2006	MANGUINHOS
101436	IMPRESSORA HP JET DIRECT 150X	1.760,00	18/05/2006	MANGUINHOS
101974	BOMBA MARK GRUNDFOS MOD DX-11	2.886,00	30/11/2006	MANGUINHOS
101975	BOMBA MARK GRUNDFOS MOD DX-11	2.886,00	30/11/2006	MANGUINHOS
101971	PLANTAFORMA ELEVATORIA MECANICA C/PAINEL E UNID. HIDRAULICA 3T P	25.800,00	29/12/2006	MANGUINHOS
101958	COMPRESSOR HITACHI MD 75BFH3 7,5 220V	3.230,00	09/02/2007	MANGUINHOS
101417	COMPUTADOR LENOVO	3.350,00	09/03/2007	MANGUINHOS
101969	COMPRESSOR SCROLL ZF15K4E - COPELAND	3.885,00	16/03/2007	MANGUINHOS
101970	COMPRESSOR HERM. CS20K6E COPELAND	1.148,00	16/03/2007	MANGUINHOS
102034	PARTE DE INSTALACAO FRIGORIFICA COMPOSTA DE 2 PORTAS E 10 PERFIL	4.000,00	26/04/2007	MANGUINHOS
102035	PARTE DE INSTALACAO FRIGORIFICA COMPOSTA DE 24 TERMOPAINEIS, 25 P	1.000,00	19/04/2007	MANGUINHOS
100691	EVAPORADOR SPLIT HITACHI (MCF101)	2.940,00	12/04/2007	MANGUINHOS
100674	MONITOR AOC 15” LCD	484,00	11/05/2007	MANGUINHOS
100796	MONITOR AOC 15” LCD	484,00	11/05/2007	MANGUINHOS
100863	MONITOR AOC 15” LCD	484,00	11/05/2007	MANGUINHOS
100884	MONITOR AOC 15” LCD	484,00	11/05/2007	MANGUINHOS
101648	MONITOR AOC 15” LCD	484,00	11/05/2007	MANGUINHOS
102037	PALLETS DE MADEIRA PBR - LOTE COM 400	4.800,00	30/05/2007	MANGUINHOS
100274	BOMBA 2 BC-911 CV TRIF 60 HZ SM VAZAO 10 M^3/H	436,00	17/05/2007	MANGUINHOS
102036	ESTANTES COM 5 PRATELEIRAS E ACESSORIOS	4.430,10	14/05/2007	MANGUINHOS
101633	SWITCH 3 COM 16 PORTAS MOD 3C16170	290,00	05/06/2007	MANGUINHOS
102033	PALLETS DE MADEIRA PBR - LOTE COM 500	17.500,00	16/07/2007	MANGUINHOS
101113	CARRINHO PARA TROCA DE BATERIA 24V NS 3401	979,31	03/07/2007	MANGUINHOS
101171	CARRINHO PARA TROCA DE BATERIA 48V	780,99	03/07/2007	MANGUINHOS
101246	CARRINHO PARA TROCA DE BATERIA 24V NS 3402	979,31	03/07/2007	MANGUINHOS
100580	MONITOR SAMSUNG 15" SYNC MASTER 540N LCD	400,00	05/10/2007	MANGUINHOS
100588	MONITOR SAMSUNG 15" SYNC MASTER 540N LCD	400,00	05/10/2007	MANGUINHOS
101035	COLETOR DE DADOS SYMBOL COM CARREGADOR	2.220,00	23/10/2007	MANGUINHOS
102039	PALLETS DE MADEIRA PBR - LOTE COM 600	18.900,00	02/10/2007	MANGUINHOS
102040	PALLETS DE MADEIRA PBR - LOTE COM 600	18.900,00	03/10/2007	MANGUINHOS
102043	PLANTAFORMA EM ACO COM FIBRA DE VIDRO	3.840,00	22/11/2007	MANGUINHOS
102045	PLANTAFORMA EM ACO COM FIBRA DE VIDRO	1.100,00	06/11/2007	MANGUINHOS
101189	CARRINHO PARA TROCA DE BATERIA 48V FMX 17 STILL	780,99	13/11/2007	MANGUINHOS
101395	CARRINHO PARA TROCA DE BATERIA 48V	780,99	13/11/2007	MANGUINHOS
101724	EVAPORADOR SPLIT HOMECO MD KOS 30QC 3LX	1.880,00	30/11/2007	MANGUINHOS
102044	ESCADA TREPADEIRA COM 2,5M	1.650,00	23/11/2007	MANGUINHOS
102046	ESCADA TREPADEIRA COM 1,5M	990,00	06/11/2007	MANGUINHOS
101343	MONITOR LG 15" LCD	536,25	29/01/2008	MANGUINHOS
101344	MONITOR LG 15" LCD	536,25	29/01/2008	MANGUINHOS
101564	MONITOR LG 15" LCD	536,25	29/01/2008	MANGUINHOS
101645	MONITOR LG 15" LCD	536,25	29/01/2008	MANGUINHOS
101646	MONITOR LG 15" LCD	536,25	29/01/2008	MANGUINHOS
101305	BEBEDOURO MASTER FRIO ICY GF GD	440,00	31/01/2008	MANGUINHOS
102041	PALLETS DE MADEIRA PBR - LOTE COM 250	6.500,00	11/02/2008	MANGUINHOS
100474	CENTRAL DE MICROFONE M668	899,90	25/02/2008	MANGUINHOS

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
711
Carimbado Eletronicamente

101132	CARRINHO PARA TROCA DE BATERIA 24V NS 4311	780,99	07/02/2008	MANGUINHOS
101225	CARRINHO PARA TROCA DE BATERIA 24V NS 4314	780,99	07/02/2008	MANGUINHOS
101226	CARRINHO PARA TROCA DE BATERIA 24V NS 4300	780,99	07/02/2008	MANGUINHOS
101231	CARRINHO PARA TROCA DE BATERIA 24V NS 8049	780,99	07/02/2008	MANGUINHOS
102042	TERMOGRAFO RYAN EZT E TT42KSU - 30 UNID	1.552,50	13/02/2008	MANGUINHOS
100698	BEBEDOURO BEGEL GF GD	540,00	11/03/2008	MANGUINHOS
100062	CADEIRA EM COURO SINTETICO E MADEIRA COM RODAS E APOIO	505,00	24/03/2008	MANGUINHOS
100481	CADEIRA EM MADEIRA COM ALMOFADA EM COURO SINTETICO	450,00	24/03/2008	MANGUINHOS
101670	CADEIRA DIRETOR EM TECIDO CINZA COM RODAS E APOIO	100,00	12/03/2008	MANGUINHOS
101960	UNIDADE CONDENSADORA 5 TR	5.180,00	28/04/2008	MANGUINHOS
101961	UNIDADE CONDENSADORA 5 TR	5.180,00	28/04/2008	MANGUINHOS
101962	UNIDADE CONDENSADORA 5 TR	5.180,00	28/04/2008	MANGUINHOS
101963	UNIDADE CONDENSADORA 5 TR	5.180,00	28/04/2008	MANGUINHOS
101964	UNIDADE CONDENSADORA 5 TR	5.180,00	28/04/2008	MANGUINHOS
100128	CADEIRA ACOCHOADA EM COURO SINTETICO COM RODAS SEM APOIO	339,00	07/04/2008	MANGUINHOS
100130	CADEIRA ACOCHOADA EM COURO SINTETICO COM RODAS SEM APOIO	339,00	07/04/2008	MANGUINHOS
100132	CADEIRA ACOCHOADA EM COURO SINTETICO COM RODAS SEM APOIO	339,00	07/04/2008	MANGUINHOS
100133	CADEIRA ACOCHOADA EM COURO SINTETICO COM RODAS SEM APOIO	339,00	07/04/2008	MANGUINHOS
100135	CADEIRA ACOCHOADA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	339,00	07/04/2008	MANGUINHOS
100714	CADEIRA ACOCHOADA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	339,00	07/04/2008	MANGUINHOS
100717	CADEIRA ACOCHOADA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	339,00	07/04/2008	MANGUINHOS
101698	ANTENA D-LINK DWL-2100 AP	250,00	29/05/2008	MANGUINHOS
101300	NOTEBOOK HP	3.799,00	11/06/2008	MANGUINHOS
101304	FURADEIRA PROFISSIONAL BOSCH GBH 2-24 DSR 230V	258,75	29/08/2008	MANGUINHOS
101653	LIXADEIRA GRANDE BOSCH GWS 21 230 PROFISSIONAL 220V	513,75	29/08/2008	MANGUINHOS
101655	LIXADEIRA GRANDE BOSCH PROFISSIONAL 220V	513,75	29/08/2008	MANGUINHOS
101660	FURADEIRA BR MOTORS RDF BOSCH 220V/60HZ	258,75	29/08/2008	MANGUINHOS
101677	DISCO CIRCULAR METAL CORTE MOTERES MD 10156 IJ005420	416,00	29/08/2008	MANGUINHOS
100060	ROTEADOR WIRELESS N ROUTER 300 MPS TP-LINK	230,00	19/09/2008	MANGUINHOS
100706	MONITOR AOC 15” LCD	395,00	04/09/2008	MANGUINHOS
100890	MONITOR AOC 15” LCD	395,00	04/09/2008	MANGUINHOS
101639	MONITOR AOC 15” LCD	395,00	04/09/2008	MANGUINHOS
101650	MONITOR ELO 15" LCD	1.638,00	23/09/2008	MANGUINHOS
100381	ESCADA DE ALUMINIO 10 DEGRAUS	1.746,15	10/09/2008	MANGUINHOS
100968	APARELHO DE AR SPRINGER 7500 BTUS	850,00	10/09/2008	MANGUINHOS
101697	APARELHO DVD PHILIPS	179,99	05/09/2008	MANGUINHOS
101738	DISCO DE SERRA POLICORTE FERRARI WEG TRIFASICO	860,00	04/09/2008	MANGUINHOS
100324	MINI RACK DE PAREDE	208,36	28/10/2008	MANGUINHOS
100575	MINI RACK DE PAREDE	208,36	28/10/2008	MANGUINHOS
100616	MINI RACK DE PAREDE	208,36	28/10/2008	MANGUINHOS
100619	MINI RACK DE PAREDE	208,36	28/10/2008	MANGUINHOS
100650	MINI RACK DE PAREDE	208,36	28/10/2008	MANGUINHOS
100680	MINI RACK DE PAREDE	208,36	28/10/2008	MANGUINHOS
102030	PALLETS DE MADEIRA PBR - LOTE COM 600	21.600,00	01/11/2008	MANGUINHOS
102031	PALLETS DE MADEIRA PBR - LOTE COM 600	21.600,00	14/11/2008	MANGUINHOS
100167	BEBEDOURO MASTER FRIO ICY GF PQ	495,00	28/11/2008	MANGUINHOS
100272	BOMBA CENT. BC-96SC 1/2 CV MONO 60 HZ 7,8 M^3/H	617,00	05/11/2008	MANGUINHOS
100273	BOMBA CENT. BC-96SC 1/2 CV MONO 60 HZ 7,8 M^3/H	617,00	05/11/2008	MANGUINHOS
102032	TERMOGRAFO TT4 16K H UM.	1.440,00	27/11/2008	MANGUINHOS
100150	ESTUFA 220V CINZA	905,00	07/11/2008	MANGUINHOS
100245	ROUPEIRO 8 PORTAS PQ	390,00	25/11/2008	MANGUINHOS
100246	ROUPEIRO 8 PORTAS PQ	390,00	25/11/2008	MANGUINHOS
102028	PALLETS DE MADEIRA PBR - LOTE COM 600	21.600,00	11/12/2008	MANGUINHOS
102026	PARTE DE MEZANINO PISO ELEVADO ACESSIVEL WHE AC10-LPES	16.666,00	09/12/2008	MANGUINHOS
102027	PARTE DE MEZANINO RODAPÉ E ACESSORIOS	1.740,00	23/12/2008	MANGUINHOS
100696	APARELHO SPLIT HITACHI SYSTEM MD RVT150A8P NS RVT0311218423 (MSF	22.000,00	10/12/2008	MANGUINHOS
101126	BATERIA JUNGHEINRICH 24V EPZ 250	1.000,00	30/12/2008	MANGUINHOS
101151	BATERIA MOURA 24V 7HDP310 231 258 NS 31946081	1.000,00	30/12/2008	MANGUINHOS
101184	ESTRADO TRIPLO PARA BATERIA E CARREGADOR 24V NS 5487	1.897,96	01/12/2008	MANGUINHOS
101185	ESTRADO TRIPLO PARA BATERIA E CARREGADOR 24V NS 5486	1.897,96	01/12/2008	MANGUINHOS
100007	GAVETEIRO 5 GAVETAS	199,00	08/12/2008	MANGUINHOS
100170	GAVETEIRO 5 GAVETAS	199,00	08/12/2008	MANGUINHOS
100175	MESA DIRETOR SEM GAVETAS BERGE COM BORDA PRETA	169,00	08/12/2008	MANGUINHOS
100177	GAVETEIRO 5 GAVETAS	199,00	08/12/2008	MANGUINHOS
100181	ARMARIO ALTO 2 PORTAS BERGE COM BORDA PRETA	409,00	08/12/2008	MANGUINHOS
100184	MESA DIRETOR SEM GAVETAS BERGE COM BORDA PRETA	169,00	08/12/2008	MANGUINHOS
100185	GAVETEIRO 5 GAVETAS	199,00	08/12/2008	MANGUINHOS
100188	MESA DIRETOR SEM GAVETAS BERGE COM BORDA PRETA	169,00	08/12/2008	MANGUINHOS

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
712
Carimbado Eletronicamente

100194	GAVETEIRO 5 GAVETAS	199,00	08/12/2008	MANGUINHOS
100195	ARMARIO BAIXO 2 PORTAS BERGE COM BORDA PRETA	209,00	08/12/2008	MANGUINHOS
100199	GAVETEIRO 5 GAVETAS	199,00	08/12/2008	MANGUINHOS
100222	ARMARIO ALTO 2 PORTAS BERGE COM BORDA PRETA	409,00	08/12/2008	MANGUINHOS
100223	ARMARIO ALTO 2 PORTAS BERGE COM BORDA PRETA	409,00	08/12/2008	MANGUINHOS
100485	ARMARIO BAIXO 2 PORTAS BERGE COM BORDA PRETA	209,00	08/12/2008	MANGUINHOS
100494	ARMARIO ALTO 2 PORTAS BERGE COM BORDA PRETA	409,00	08/12/2008	MANGUINHOS
100526	ARMARIO BAIXO 2 PORTAS AZUL COM BORDA BRANCO GELO	379,00	08/12/2008	MANGUINHOS
100734	ARMARIO BAIXO 2 PORTAS BERGE COM BORDA PRETA	209,00	08/12/2008	MANGUINHOS
100846	MESA SECRETARIA 3 GAVETAS BERGE	129,00	08/12/2008	MANGUINHOS
100956	ARMARIO ALTO 2 PORTAS BERGE COM BORDA PRETA	409,00	08/12/2008	MANGUINHOS
101278	MESA SECRETARIA 2 GAVETAS BERGE	129,00	08/12/2008	MANGUINHOS
101325	ARMARIO BAIXO 2 PORTAS	379,00	08/12/2008	MANGUINHOS
101411	ARMARIO BAIXO 2 PORTAS AZUL	379,00	08/12/2008	MANGUINHOS
100753	MINI RACK DE PAREDE	239,24	30/12/2008	MANGUINHOS
100760	MINI RACK DE PAREDE	239,24	30/12/2008	MANGUINHOS
101047	NETBOOK ASUS Eee PC 9044D	1.249,00	12/01/2009	MANGUINHOS
102011	RACK COM 4 COLUNAS E 8 TRAVESSAS 1,00 X 1,20 X 1,35 - LOTE COM 100 PE	17.200,00	26/01/2009	MANGUINHOS
102012	RACK COM 4 COLUNAS E 8 TRAVESSAS 1,00 X 1,20 X 1,35 - LOTE COM 100 PE	17.200,00	16/01/2009	MANGUINHOS
102013	RACK COM 4 COLUNAS E 8 TRAVESSAS 1,00 X 1,20 X 1,35 - LOTE COM 100 PE	17.200,00	19/01/2009	MANGUINHOS
102014	RACK COM 4 COLUNAS E 8 TRAVESSAS 1,00 X 1,20 X 1,35 - LOTE COM 100 PE	17.200,00	21/01/2009	MANGUINHOS
102015	RACK COM 4 COLUNAS E 8 TRAVESSAS 1,00 X 1,20 X 1,35 - LOTE COM 100 PE	17.200,00	22/01/2009	MANGUINHOS
102016	RACK COM 4 COLUNAS E 8 TRAVESSAS 1,00 X 1,20 X 1,35 - LOTE COM 100 PE	17.200,00	23/01/2009	MANGUINHOS
102017	PALLETS DE MADEIRA PBR - LOTE COM 600	21.600,00	23/01/2009	MANGUINHOS
102018	PALLETS DE MADEIRA PBR - LOTE COM 600	21.600,00	05/01/2009	MANGUINHOS
100833	EVAPORADOR SPLIT YORK 24000 BTUS MD YJEA24FS-ADA (MCH101)	2.300,00	14/01/2009	MANGUINHOS
100907	ESCADA DE ALUMINIO 16 DEGRAUS	1.868,39	20/01/2009	MANGUINHOS
100023	MESA EM L BRANCO GELO	497,24	22/01/2009	MANGUINHOS
100024	MESA EM L BRANCO GELO	497,24	22/01/2009	MANGUINHOS
100034	MESA EM L BRANCO GELO	497,24	22/01/2009	MANGUINHOS
100037	MESA EM L BRANCO GELO	497,24	22/01/2009	MANGUINHOS
100824	GAVETEIRO ALTO 4 GAVETAS EM AÇO	558,00	22/01/2009	MANGUINHOS
100825	GAVETEIRO ALTO 4 GAVETAS EM AÇO	558,00	22/01/2009	MANGUINHOS
100826	GAVETEIRO ALTO 4 GAVETAS EM AÇO	558,00	22/01/2009	MANGUINHOS
101318	GAVETEIRO ALTO 4 GAVETAS EM AÇO	558,00	22/01/2009	MANGUINHOS
101320	MESA SECRETARIA SEM GAVETAS	119,00	12/01/2009	MANGUINHOS
100283	MINI RACK DE PAREDE	297,00	30/01/2009	MANGUINHOS
100403	MINI RACK DE PAREDE	297,00	30/01/2009	MANGUINHOS
100073	WIRELESS 8760 3COM DUAL RADIO	1.501,64	11/02/2009	MANGUINHOS
102007	RACK COM 4 COLUNAS E 8 TRAVESSAS 1,00 X 1,20 X 1,35 - LOTE COM 100 PE	25.600,00	03/02/2009	MANGUINHOS
102065	PARTE DE INSTALACAO FRIGORIFICA COMPOSTA DE 59,53 M2 DE MODULOS	7.131,54	26/02/2009	MANGUINHOS
100233	MESA DIRETOR 2 GAVETAS BRANCO GELO COM BORDA CINZA	579,00	11/02/2009	MANGUINHOS
100295	MESA SECRETARIA 2 GAVETAS BERGE COM BORDA PRETA	419,00	11/02/2009	MANGUINHOS
100726	CADEIRA SECRETARIA TECIDO VERMELHO SEM APOIO SEM RODAS	339,00	11/02/2009	MANGUINHOS
101224	CADEIRA SECRETARIA EM TECIDO CINZA SEM APOIO PES EM L	340,00	11/02/2009	MANGUINHOS
102064	PARTE DE INSTALACAO FRIGORIFICA COMPOSTA DE 4 DOBRADICA EXT. 4 BL	500,00	04/03/2009	MANGUINHOS
100477	MONITOR AOC 20” LCD	469,00	06/04/2009	MANGUINHOS
100408	MONITOR AOC 20” LCD	469,00	06/04/2009	MANGUINHOS
100513	MONITOR AOC 20” LCD	469,00	06/04/2009	MANGUINHOS
100525	MONITOR AOC 20” LCD	469,00	06/04/2009	MANGUINHOS
100572	MONITOR AOC 20” LCD	469,00	06/04/2009	MANGUINHOS
100642	MONITOR AOC 20” LCD	469,00	06/04/2009	MANGUINHOS
100657	MONITOR AOC 20" LCD	469,00	06/04/2009	MANGUINHOS
101002	MONITOR AOC 20” LCD	469,00	06/04/2009	MANGUINHOS
101009	MONITOR AOC 20” LCD	469,00	06/04/2009	MANGUINHOS
101022	MONITOR AOC 20” LCD	469,00	06/04/2009	MANGUINHOS
101040	MONITOR AOC 20” LCD	469,00	06/04/2009	MANGUINHOS
101104	CADEIRA DIRETOR TECIDO PRETO COM APOIO E PE	599,00	02/04/2009	MANGUINHOS
100553	MONITOR LG 17" LCD	355,00	28/05/2009	MANGUINHOS
100731	MONITOR LG 17" LCD	355,00	28/05/2009	MANGUINHOS
101048	NETBOOK ASUS Eee PC 1000H	1.280,00	17/07/2009	MANGUINHOS
101063	MONITOR LG 19" LCD	441,00	16/09/2009	MANGUINHOS
101413	MONITOR LG 19" LCD	441,00	16/09/2009	MANGUINHOS
101717	MONITOR LG 19" LCD	441,00	16/09/2009	MANGUINHOS
100122	ARMARIO ALTO 2 PORTAS 2 PRATELEIRA BERGE COM BORDA PRETA	394,47	16/09/2009	MANGUINHOS
100077	GAVETEIRO 2 GAVETAS BRANCO GELO	75,82	16/09/2009	MANGUINHOS
101319	MESA DIRETOR 2 GAVETAS	174,71	16/09/2009	MANGUINHOS
102068	CONDENDADOR MANEUROP HCM-22 B39Q-3 220V TRIF	2.250,00	20/10/2009	MANGUINHOS

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
713
Carimbado Eletronicamente

100145	EVAPORADOR SPLIT HITACHI 30000 BTUS MD RKP025B (MCA120)	3.900,00	14/11/2009	MANGUINHOS
102024	PALLETS DE MADEIRA PBR - LOTE COM 600	21.600,00	21/01/2010	MANGUINHOS
100406	BEBEDOURO MASTER FRIO ICY GF GD	519,00	27/01/2010	MANGUINHOS
100844	BEBEDOURO MASTER FRIO ICY GF GD	519,00	27/01/2010	MANGUINHOS
101268	BEBEDOURO LIBEL GF GD	495,00	14/01/2010	MANGUINHOS
101316	BEBEDOURO DE PRESSAO MASTER FRIO	629,00	27/01/2010	MANGUINHOS
102025	TERMOGRAFO TT4 16K H UM.	1.200,00	11/01/2010	MANGUINHOS
102060	RACK COM 4 COLUNAS E 8 TRAVESSAS 1,00 X 1,20 X 1,35 - LOTE COM 100 PE	24.400,00	23/02/2010	MANGUINHOS
102061	COMPRESSOR SCROLL 15 OTR 220/60/3 COPELAND SOL	6.200,00	26/02/2010	MANGUINHOS
100251	ROUPEIRO 4 PORTAS GD	280,00	25/02/2010	MANGUINHOS
100252	ROUPEIRO 4 PORTAS GD	280,00	25/02/2010	MANGUINHOS
101217	ESMERIL BAL BEARING NS 5182KJ007523	290,00	31/03/2010	MANGUINHOS
101309	APARELHO DE AR SPRINGER 18000 BTUS MD ZCA305BB NS 0811B318277	1.487,00	30/03/2010	MANGUINHOS
101977	COMPRESSOR HERM 10TR 220V HITACHI	5.625,00	03/05/2010	MANGUINHOS
100004	CADEIRA ACOCHOADA EM COURO SINTETICO COM RODAS	552,91	25/05/2010	MANGUINHOS
100006	CADEIRA ACOCHOADA EM COURO SINTETICO COM RODAS	552,91	25/05/2010	MANGUINHOS
100036	CADEIRA ACOCHOADA EM COURO SINTETICO COM RODAS	552,91	25/05/2010	MANGUINHOS
100057	CADEIRA ACOCHOADA EM COURO SINTETICO COM RODAS	552,91	25/05/2010	MANGUINHOS
100064	CADEIRA ACOCHOADA EM COURO SINTETICO COM RODAS	552,91	25/05/2010	MANGUINHOS
100220	CADEIRA EM COURO SINTETICO COM RODAS SEM APOIO	552,91	25/05/2010	MANGUINHOS
100313	CADEIRA ACOCHOADA EM COURO SINTETICO COM RODAS	552,91	25/05/2010	MANGUINHOS
100568	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS SEM APOIO	552,91	25/05/2010	MANGUINHOS
100976	CADEIRA TIPO POLTRONA TECIDO PRETO COM RODAS E APOIO	552,91	25/05/2010	MANGUINHOS
100982	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS SEM APOIO	552,91	25/05/2010	MANGUINHOS
100983	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS SEM APOIO	552,91	25/05/2010	MANGUINHOS
100984	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS SEM APOIO	552,91	25/05/2010	MANGUINHOS
101299	CADEIRA POLTRONA EM COURO SINTETICO COM RODAS SEM APOIO	552,91	25/05/2010	MANGUINHOS
101998	PALLETS USADOS - LOTE COM 300	5.310,00	04/06/2010	MANGUINHOS
101662	APARELHO TV LCD BUSTER 42" FULL HD	1.999,99	07/06/2010	MANGUINHOS
100317	COMPUTADOR ALTECH	1.550,00	02/07/2010	MANGUINHOS
101641	MONITOR AOC 15” LCD	1.550,00	02/07/2010	MANGUINHOS
101121	BATERIA JUNGHEINRICH 24V 3PZ	-	30/07/2010	MANGUINHOS
101176	CARREGADOR DE BATERIA DIELETRO 48V/100A NS 10502	-	26/07/2010	MANGUINHOS
101935	SPY SENSOR C/2 CANAIS MEDICAO DE TEMPERATURA	1.836,17	22/07/2010	MANGUINHOS
101936	SPY SENSOR C/2 CANAIS MEDICAO DE TEMPERATURA	1.836,17	22/07/2010	MANGUINHOS
101937	SPY SENSOR C/2 CANAIS MEDICAO DE TEMPERATURA	1.836,17	22/07/2010	MANGUINHOS
101938	SPY SENSOR C/2 CANAIS MEDICAO DE TEMPERATURA	1.836,17	22/07/2010	MANGUINHOS
101939	SPY SENSOR C/2 CANAIS MEDICAO DE TEMPERATURA	1.836,17	22/07/2010	MANGUINHOS
101940	SPY SENSOR C/2 CANAIS MEDICAO 1 DE TEMPERATURA	2.511,67	22/07/2010	MANGUINHOS
101941	SPY SENSOR C/2 CANAIS MEDICAO 1 DE TEMPERATURA	2.511,67	22/07/2010	MANGUINHOS
101942	SPY SENSOR C/2 CANAIS MEDICAO 1 DE TEMPERATURA	2.511,67	22/07/2010	MANGUINHOS
101943	SPY SENSOR C/2 CANAIS MEDICAO 1 DE TEMPERATURA	2.511,67	22/07/2010	MANGUINHOS
101944	SPY SENSOR C/2 CANAIS MEDICAO 1 DE TEMPERATURA	2.511,67	22/07/2010	MANGUINHOS
101945	SPY SENSOR C/2 CANAIS MEDICAO 1 DE TEMPERATURA	2.511,67	22/07/2010	MANGUINHOS
101946	SPY SENSOR C/2 CANAIS MEDICAO 1 DE TEMPERATURA	2.511,67	22/07/2010	MANGUINHOS
101947	SPY SENSOR C/2 CANAIS MEDICAO 1 DE TEMPERATURA	2.511,67	22/07/2010	MANGUINHOS
101948	SPY SENSOR C/2 CANAIS MEDICAO 1 DE TEMPERATURA	2.511,67	22/07/2010	MANGUINHOS
101949	SPY SENSOR C/2 CANAIS MEDICAO 1 DE TEMPERATURA	2.511,67	22/07/2010	MANGUINHOS
101950	SPY SENSOR C/2 CANAIS MEDICAO 1 DE TEMPERATURA	2.511,67	22/07/2010	MANGUINHOS
101951	SPY SENSOR C/2 CANAIS MEDICAO 1 DE TEMPERATURA	2.511,67	22/07/2010	MANGUINHOS
101978	COMPRESSOR COPLAND 2R 24KC 7FV	1.061,00	13/07/2010	MANGUINHOS
101979	COMPRESSOR ROTATIVO ELGIN	1.573,00	01/07/2010	MANGUINHOS
100196	TRITURADORA DE PAPEL ROYAL SC 140	389,00	19/08/2010	MANGUINHOS
101959	COMPRESSOR HITACHI 18000 BTUS - SH 253	950,00	16/08/2010	MANGUINHOS
100737	GAVETEIRO ALTO 4 GAVETAS EM AÇO	369,00	24/08/2010	MANGUINHOS
102022	LICENCAS DE SOFTWARES OFFICE	4.046,82	27/09/2010	MANGUINHOS
102023	LICENCAS DE SOFTWARES OFFICE 2007	4.046,82	27/09/2010	MANGUINHOS
100405	SWITCH 3COM 2928 SF PLUS BRASILINE 3CRBSG2893	1.050,00	14/09/2010	MANGUINHOS
101676	SWITCH 3COM 2928 SF PLUS BRASILINE 3CRBSG2893	1.050,00	14/09/2010	MANGUINHOS
102020	BASE M100 DAS ESTRUTURA PORTA PALLET - LOTE COM 1350 PCS	5.670,00	15/10/2010	MANGUINHOS
102021	COMPRESSOR ROTATIVO 18/19000 BTUS 220V ELGIN	485,00	19/10/2010	MANGUINHOS
100042	ARMARIO ALTO 2 PORTAS MARFIM BORDA PRETA	429,00	01/10/2010	MANGUINHOS
100112	MESA DIRETOR 2 GAVETAS MOGNO	309,00	01/10/2010	MANGUINHOS
100114	MESA SECRETARIA 2 GAVETAS MOGNO	229,21	22/10/2010	MANGUINHOS
100490	MESA SECRETARIA EM MOGNO COM PES EM ACO	368,00	01/10/2010	MANGUINHOS
100692	GAVETEIRO ALTO 4 GAVETAS EM AÇO	639,00	13/10/2010	MANGUINHOS
100720	MESA REDONDA MOGNO COM BORDA PRETA	209,00	01/10/2010	MANGUINHOS
100699	MESA REDONDA BERGE COM BORDA PRETA	209,00	01/10/2010	MANGUINHOS

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
714
Carimbado Eletronicamente

100938	MESA REDONDA BRANCO GELO BONDA CINZA	209,00	01/10/2010	MANGUINHOS
100985	MESA REUNIAO MOGNO	529,00	01/10/2010	MANGUINHOS
101281	ARMARIO ALTO 2 PORTAS BERGE COM BORDA PRETA	429,00	01/10/2010	MANGUINHOS
101311	MESA REDONDA TRIPE EM MADEIRA	289,00	01/10/2010	MANGUINHOS
102019	COMPRESSOR 12000 BTUS 220V	350,00	08/11/2010	MANGUINHOS
100837	MONITOR BENQ 17" FP71G LCD	388,80	19/01/2011	MANGUINHOS
101292	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 780	2.292,63	19/01/2011	MANGUINHOS
102004	CONJUNTO DE TRAVESSA TIPO RACK MED. 1200 MM - LOTE COM 1900 PEÇA	15.200,00	06/01/2011	MANGUINHOS
102069	TRAVESSA PARA RACK DESMONTAVEL - LOTE COM 1900 TRAVESSAS	15.200,00	06/01/2011	MANGUINHOS
101237	TRITURADORA DE PAPEL 220V	295,00	19/01/2011	MANGUINHOS
100600	BALANCA TOLEDO 25 KG MD 2003/6-2090 NS 06033015113-GH	1.000,00	14/02/2011	MANGUINHOS
102006	COMPRESSOR ROTATIVO 9000 BTUS RGA5492 220V	320,00	14/02/2011	MANGUINHOS
100960	NOBREAK LOGMASTER MD NB2110NN NS G30736	9.630,00	15/03/2011	MANGUINHOS
102063	PARTE DE INSTALACAO FRIGORIFICA COMPOSTA DE 218,16 M2 DE ISOPAREI	34.544,90	15/03/2011	MANGUINHOS
100637	BATERIA FULGURIS 48V TSF 135-4/24 NS 5223/13-01	-	15/03/2011	MANGUINHOS
101498	BOMBA JOCQUEI CAM-W14 2CV 220/380V NS 03/2009	1.043,00	22/03/2011	MANGUINHOS
101499	BOMBA JOCQUEI THEBE P-11/3 BR TRIF NS 110300407970002	1.043,00	22/03/2011	MANGUINHOS
101734	BOMBA 01 DANCOR WEG CAM-W6-250 1.0CV 220/380V NS 02/98 MD B561	1.043,00	22/03/2011	MANGUINHOS
101735	BOMBA D'AGUA WEG 127/220V 3430 RPM NS 6110138360010	1.043,00	22/03/2011	MANGUINHOS
101997	COMPRESSOR SCROLL 12000 BTUS 220V 10TR	2.646,87	03/03/2011	MANGUINHOS
101128	BATERIA FULGURIS 24V TSF 100-3/12 NS 6119/11-07	4.840,00	27/07/2011	MANGUINHOS
101396	BATERIA FULGURIS 24V TSF 110-3/12 NS 4388/14-01	4.840,00	27/07/2011	MANGUINHOS
100047	NOTEBOOK DELL NOMG124034	1.592,87	15/09/2011	MANGUINHOS
101554	COLETOR DE DADOS HAND HELD	5.116,82	26/09/2011	MANGUINHOS
101637	COLETOR DE DADOS HAND HELD COM CARREGADOR	5.116,82	26/09/2011	MANGUINHOS
102005	COMPRESSOR HITACHI 7,5 TR 220V	4.690,00	16/09/2011	MANGUINHOS
102002	COMPRESSOR ROTATIVO ELGIN 19000 BTUS	360,00	11/10/2011	MANGUINHOS
102003	COMPRESSOR SCROLL SRY 582AC - STR 3FI 220V	860,00	11/10/2011	MANGUINHOS
102001	LICENCAS DE OFFICER OPEN 9190302	6.931,25	26/11/2011	MANGUINHOS
100953	NOTEBOOK POSITIVO	827,00	11/11/2011	MANGUINHOS
102000	COMPRESSOR ROTATIVO LG 24000 BTUS 220V	404,20	14/12/2011	MANGUINHOS
101999	COMPRESSOR HITACHI 1001 FH4 10TR	5.870,90	01/12/2011	MANGUINHOS
102070	TRAVESSA PARA RACK DESMONTAVEL - LOTE COM 2000 PC	282.000,00	15/02/2012	MANGUINHOS
100446	VENTILADOR TRIPE BRANCO BIVOLT	119,00	27/02/2012	MANGUINHOS
101991	COMPRESSOR SCROLL SANEJO 12000 220V	2.285,00	11/04/2012	MANGUINHOS
101992	COMPRESSOR SCROLL SANEJO 12000 220V	2.285,00	11/04/2012	MANGUINHOS
101480	EVAPORADOR SPLIT SPRINGER CARRIER 58000 BTUS NS INTERNA 42XQC060	4.550,00	07/05/2012	MANGUINHOS
101995	COMPRESSOR SCROLL SANYO 12000 BTUS	2.384,50	17/05/2012	MANGUINHOS
100015	MINI RACK DE PAREDE	345,00	25/05/2012	MANGUINHOS
100243	MINI RACK DE PAREDE	345,00	25/05/2012	MANGUINHOS
100462	CARRINHO PARA PINCKING	207,50	04/06/2012	MANGUINHOS
100384	CARRINHO PARA PINCKING	207,50	04/06/2012	MANGUINHOS
100385	CARRINHO PARA PINCKING	207,50	04/06/2012	MANGUINHOS
100388	CARRINHO PARA PINCKING	207,50	04/06/2012	MANGUINHOS
100389	CARRINHO PARA PINCKING	207,50	04/06/2012	MANGUINHOS
100390	CARRINHO PARA PINCKING	207,50	04/06/2012	MANGUINHOS
100391	CARRINHO PARA PINCKING	207,50	04/06/2012	MANGUINHOS
100392	CARRINHO PARA PINCKING	207,50	04/06/2012	MANGUINHOS
100420	CARRINHO PARA PINCKING	207,50	04/06/2012	MANGUINHOS
100421	CARRINHO PARA PINCKING	207,50	04/06/2012	MANGUINHOS
101732	APARELHO DE AR SPRINGER MUNDIAL 17500 BTUS	1.450,00	14/06/2012	MANGUINHOS
101954	COMPRESSOR COPELAND CF 15K4 220V	6.375,00	14/06/2012	MANGUINHOS
101497	ELETROBOMBA WEG NS 12F87-14-00023C	6.800,00	13/07/2012	MANGUINHOS
101972	AUTO TRANSFORMADOR TRIF 400-220V NS 13448	1.790,18	09/07/2012	MANGUINHOS
101996	MINI REGISTRADOR DE TEMP E UR COM 2 CANAIS INTERNOS 174-H	1.432,00	04/07/2012	MANGUINHOS
100845	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS SEM APOIO	339,00	04/07/2012	MANGUINHOS
101410	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	339,00	04/07/2012	MANGUINHOS
101993	ESTRUTURA PORTA PALLET ACO	5.250,00	07/12/2012	MANGUINHOS
101955	COMPRESSOR ROTATIVO RECHI 9000 BTUS	312,00	28/12/2012	MANGUINHOS
101994	COMPRESSOR COPLAND ZR190K3-TW5 550 220V 3F	5.740,00	11/12/2012	MANGUINHOS
101110	CARRINHO PARA TROCA DE BATERIA 24V NS 3053	1.100,00	26/04/2012	MANGUINHOS
101247	CARRINHO PARA TROCA DE BATERIA 24V NS 3399	1.100,00	26/04/2012	MANGUINHOS
100544	NOBREAK SMS NET 3+ - 4 SAIDAS	253,00	15/01/2013	MANGUINHOS
100664	NOBREAK SMS - 6 SAIDAS	253,00	15/01/2013	MANGUINHOS
101346	NOBREAK SMS 600VA BIVOLT	253,00	15/01/2013	MANGUINHOS
100266	VENTILADOR DE PAREDE VESPER	209,00	23/01/2013	MANGUINHOS
100411	VENTILADOR DE MESA LOREN SID 127V	199,00	23/01/2013	MANGUINHOS
100793	VENTILADOR TRIPE ARGE PRETO BIVOLT	199,00	23/01/2013	MANGUINHOS

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
715
Carimbado Eletronicamente

101103	VENTILADOR VESPER BIVOLT	209,00	23/01/2013	MANGUINHOS
101588	NOBREAK UPS SOLIS 1.0 MICROSOL	1.488,00	22/02/2013	MANGUINHOS
101215	VENTILADOR DE PAREDE DELTA PREMIUM	209,00	06/02/2013	MANGUINHOS
101388	VENTILADOR DE PAREDE VENTISOL	209,00	06/02/2013	MANGUINHOS
101446	EVAPORADOR SPLIT YORK 18000 BTUS (MNK102)	2.449,30	27/02/2013	MANGUINHOS
100351	PALETEIRA MANUAL Nº 29 STILL TX25 NS A598296	933,14	02/04/2013	MANGUINHOS
100779	PALETEIRA MANUAL STILL TX25 NS A598298 Nº 27	933,14	02/04/2013	MANGUINHOS
101398	PALETEIRA MANUAL STILL TX25	933,14	02/04/2013	MANGUINHOS
101987	COMPRESSOR ROTATIVO SAMSUNG 12000 BTUS 220V	295,00	15/04/2013	MANGUINHOS
101988	TERMOMETRO MIRA LASER 30-550 MT350 - 4 UNID	1.388,00	01/04/2013	MANGUINHOS
100029	ARMARIO ALTO 2 PORTAS EM AÇO	669,00	12/04/2013	MANGUINHOS
100030	GAVETEIRO ALTO 4 GAVETAS EM AÇO	809,00	12/04/2013	MANGUINHOS
100031	GAVETEIRO ALTO 4 GAVETAS EM AÇO	809,00	12/04/2013	MANGUINHOS
100032	GAVETEIRO ALTO 4 GAVETAS EM AÇO	809,00	12/04/2013	MANGUINHOS
101986	COMPRESSOR SCROLL DANFOSS 7,5TR	1.235,00	15/05/2013	MANGUINHOS
100304	QUADRO DE INCENDIO 2 PORTAS	450,00	17/06/2013	MANGUINHOS
100305	QUADRO DE INCENDIO 2 PORTAS	450,00	17/06/2013	MANGUINHOS
100306	QUADRO DE INCENDIO 2 PORTAS	450,00	17/06/2013	MANGUINHOS
100307	QUADRO DE INCENDIO 2 PORTAS	450,00	17/06/2013	MANGUINHOS
101980	COMPRESSOR HITACHI 1000 10TR 220V	1.355,22	06/06/2013	MANGUINHOS
101981	COMPRESSOR HITACHI 1000 10TR 220V	1.355,22	06/06/2013	MANGUINHOS
101982	COMPRESSOR SCROLL SANYO 120000 BTUS	3.004,50	18/06/2013	MANGUINHOS
101983	COMPRESSOR SCROLL DANFOSS 7,5 TR 3F 220V	1.656,50	18/06/2013	MANGUINHOS
100129	CADEIRA ACOCHOADA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	288,00	17/06/2013	MANGUINHOS
100131	CADEIRA ACOCHOADA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	288,00	17/06/2013	MANGUINHOS
101989	LICENCAS DE SOFTWARES SYMC BACKUP EXEC 2012	3.924,06	12/08/2013	MANGUINHOS
100921	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 3010	2.094,18	28/08/2013	MANGUINHOS
101007	MONITOR 19" LCD	324,35	28/08/2013	MANGUINHOS
101159	BATERIA FULGURIS TSF 100-3/12 324 300 NS 879053	2.000,00	16/08/2013	MANGUINHOS
101160	BATERIA FULGURIS TSF 100-3/12 324 300 NS 6119/11-06	2.000,00	16/08/2013	MANGUINHOS
101652	FURADEIRA DE IMPACTO BOSCH GBH 2-24D PROFISSIONAL 220V	2.990,00	29/08/2013	MANGUINHOS
101965	COMPRESSOR COPELAND CR24KQ 220V	2.053,40	28/08/2013	MANGUINHOS
101966	COMPRESSOR HITACHI 30000 BTUS 220V	520,00	28/08/2013	MANGUINHOS
101990	LICENCA DE USO RNW RED HAT ENTERPRISE LINUX	15.990,10	24/09/2013	MANGUINHOS
101010	APARELHO DE AR SPRINGER 10000 BTUS (MCF705)	1.454,17	13/09/2013	MANGUINHOS
101083	ULTRIUM LTO 3 SYSTEM STORAGEM IBM	15.900,00	29/10/2013	MANGUINHOS
101956	COMPRESSOR HITACHI 1000 10TR 220V	5.795,50	13/11/2013	MANGUINHOS
101957	COMPRESSOR HITACHI 1000 10TR 220V	5.795,50	13/11/2013	MANGUINHOS
101984	COMPRESSOR HITACHI 19000 BTUS	457,00	05/12/2013	MANGUINHOS
101985	2 COJ. TERMOMETRO DIG. MIRA LASER MOD MT 350 MINIP + ALICATE DIGIT	1.472,00	16/12/2013	MANGUINHOS
100551	ARMARIO ALTO 2 PORTAS AZUL	379,00	02/12/2013	MANGUINHOS
101967	COMPRESSOR COPELAND ZF15K4 220V	7.432,00	24/01/2014	MANGUINHOS
101968	COMPRESSOR COPELAND CR37KQ 220V	1.670,00	24/01/2014	MANGUINHOS
100479	CADEIRA EM MADEIRA COM ALMOFADA EM COURO SINTETICO	419,00	17/01/2014	MANGUINHOS
100480	CADEIRA EM MADEIRA COM ALMOFADA EM COURO SINTETICO	419,00	17/01/2014	MANGUINHOS
102071	PARTE DA ESTRUTURA PORTA PALLET LOGARINA	72.518,00	06/02/2014	MANGUINHOS
102067	PARTE DE INSTALACAO FRIGORIFICA COMPOSTA DE TERMOPAINEL E MAT. D	10.705,08	04/06/2014	MANGUINHOS
100413	NOTEBOOK LENOVO B490	1.540,00	25/07/2014	MANGUINHOS
100419	NOTEBOOK LENOVO B490	1.540,00	25/07/2014	MANGUINHOS
100519	NOTEBOOK LENOVO	1.540,00	25/07/2014	MANGUINHOS
101044	NOTEBOOK LENOVO	1.540,00	25/07/2014	MANGUINHOS
101287	BOMBA DE AR VACUO MD VE2100ND BIVOLT 1/ HPH	633,60	15/07/2014	MANGUINHOS
101953	RACK FECHADO 19" COM ACESSÓRIO	3.190,60	21/08/2014	MANGUINHOS
100066	QUADRO BRANCO 250X115	789,00	22/08/2014	MANGUINHOS
102051	LICENCAS DE SOFTWARES SYMC BACKUP EXEC 2014	10.590,80	02/09/2014	MANGUINHOS
101242	CONDICIONADOR DE AR HITACHI MD RAC00506AX26XPPP NS RAC02021275	452,00	23/09/2014	MANGUINHOS
101244	CONDICIONADOR DE AR HITACHI MD RAA075B5S NS RAA0511363727	452,00	10/09/2014	MANGUINHOS
102048	COMPRESSOR HITACHI COPELAND CS20K6E TF5 545 2,5HP	2.611,00	10/09/2014	MANGUINHOS
102049	CONDICIONADOR DE AR HITACHI MD RAC00506AX26XPPP NS RAC02021275	452,00	23/09/2014	MANGUINHOS
102050	ALICATE COMPRESSAO HIDRAULICO 240MM RLH240 ALICATE SEVERO	865,95	29/09/2014	MANGUINHOS
102066	ESTANTES COM 5 PRATELEIRAS E ACESSORIOS	23.660,00	24/10/2014	MANGUINHOS
100774	FREEZER HORIZONTAL DUPLA ACAO ESTATIC MD HDE-50311 NS 061424685	2.349,00	07/11/2014	MANGUINHOS
100775	FREEZER HORIZONTAL DUPLA ACAO ESTATIC MD HDE-50311 NS 061424683	2.349,00	07/11/2014	MANGUINHOS
101164	BATERIA FULGURIS 48V TSF 135-4/24 NS 4605/1301	-	10/12/2014	MANGUINHOS
101976	COMPRESSOR COPELAND ZR190KCTW5550	8.690,00	03/12/2014	MANGUINHOS
102053	COMPRESSOR COPELAND CS20K6E TF5 545 2,5HP	2.480,00	22/01/2015	MANGUINHOS
102054	COMPRESSOR COPELAND CS20K6E TF5 545 2,5HP	2.480,00	22/01/2015	MANGUINHOS
102055	COMPRESSOR COPELAND ZF15K4TF5551	6.750,00	23/01/2015	MANGUINHOS

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
716
Carimbado Eletronicamente

100422	CARRINHO PARA PINCKING	659,60	09/02/2015	MANGUINHOS
100790	CARRINHO PARA PINCKING	659,60	09/02/2015	MANGUINHOS
100904	CARRINHO PARA PINCKING	659,60	09/02/2015	MANGUINHOS
100924	CARRINHO PARA PINCKING	659,60	09/02/2015	MANGUINHOS
101659	BOMBA A VACUO MD2DVP-5045 110-220V/50-60HZ 1/2 HP	1.195,75	10/02/2015	MANGUINHOS
102056	ESCADA EXTENSIVEL 6M	500,00	10/02/2015	MANGUINHOS
101290	LAVA JATO WONDER LAV 1800 220V	947,00	25/03/2015	MANGUINHOS
102052	COMPRESSOR COPELAND CS20K6E TF5 545 2,5HP	2.980,00	24/03/2015	MANGUINHOS
101218	FURADEIRA DE BANCADA WEG MD 56A1279	690,00	26/05/2015	MANGUINHOS
102057	COMPRESSOR COPELAND SCROLL 36000 BTUS 220V	1.805,51	13/08/2015	MANGUINHOS
102058	COMPRESSOR HERM. 10TR 220V HITACHI	4.500,00	13/08/2015	MANGUINHOS
102059	COMPRESSOR HERM. 10TR 220V HITACHI	4.500,00	13/08/2015	MANGUINHOS
100631	BALANCA TOLEDO 25 KG MD 2003/6-2090 NS 06033015112-GH	3.108,35	24/07/2006	MANGUINHOS
100681	BALANCA TOLEDO 25 KG MD 2003/6-2090 NS 06033015115-GH	3.108,35	24/07/2006	MANGUINHOS
100797	BALANCA TOLEDO 25 KG MD 2003/6-2090 NS 05033014013-JG	2.535,88	14/09/2005	MANGUINHOS
100887	BALANCA TOLEDO 25 KG MD 2003/6-2090 NS 05033014416-MG	2.500,00	16/12/2005	MANGUINHOS
100906	PALETEIRA MANUAL BT NS 3404915 Nº 08	850,00	16/02/2007	MANGUINHOS
100959	BALANCA TOLEDO 25 KG MD 2003/6-2090 NS 06033015116-GH	3.108,35	24/07/2006	MANGUINHOS
101081	SWITCH 5500G-EI 24 PORTAS	16.500,00	10/06/2010	MANGUINHOS
101119	CARREGADOR DE BATERIA BT BTC 24V/40A NS 945300-510	1.650,00	27/07/2004	MANGUINHOS
101971	NIVELADOR HIDRAULICO DE DOCA	8.620,00	19/01/2006	MANGUINHOS
101196	EMPILHADEIRA HYSTER MOD H55N CAP 2500KG NS H177Y6394A Nº 2	55.000,00	24/01/2006	MANGUINHOS
101199	EMPILHADEIRA HYSTER 55XM NS H177Y6827A Nº 14 COMBUSTAO	55.000,00	31/01/2006	MANGUINHOS
101355	BALANCA TOLEDO 25 KG MD 2003/6-2090 NS 06033015111-GH	3.108,35	24/07/2006	MANGUINHOS
101367	CORTINA DE AR KANKYO MD ADC5HD Nº 2331051	2.192,15	10/01/2006	MANGUINHOS
101371	EVAPORADOR DE AR FORCADO FBA6-120 NS M05K081180	3.919,90	26/12/2005	MANGUINHOS
101332	APARELHO DE AR SPRINGER 7500 BTUS	710,00	16/10/2007	MANGUINHOS
101403	BATERIA JUNHGHEINRICH 24V 3PZS 375 (MBP013)	3.734,65	30/08/2007	MANGUINHOS
101426	PALETEIRA MANUAL	700,00	06/06/2005	MANGUINHOS
101427	PALETEIRA MANUAL Nº 1	700,00	06/06/2005	MANGUINHOS
101452	CONTINA DE AR TROCALOR Nº 040500595001	2.920,05	07/07/2009	MANGUINHOS
101453	CONTINA DE AR TROCALOR Nº 040500595002	2.656,50	07/07/2009	MANGUINHOS
101456	CORTINA DE AR SEIKAN MD 34MSD Nº 422	3.100,00	13/02/2002	MANGUINHOS
101463	MAQUINA DE AR CONDICIONADO TROX DO BRASIL MD ICV 7,5 NS 16046/20	6.495,00	20/03/2007	MANGUINHOS
101464	CORTINA DE AR TROCALOR MD C-1/4 NS 010704030002	2.235,60	02/07/2004	MANGUINHOS
101467	CORTINA DE AR TROCALOR MD C-1/4 NS 010704030003	2.235,60	02/07/2004	MANGUINHOS
101468	CORTINA DE AR TROCALOR MD C-1/3 NS 010704030006	3.100,00	13/02/2002	MANGUINHOS
101470	CORTINA DE AR SHEGNEM MD CFC222HT NS 2281062	3.100,00	13/02/2002	MANGUINHOS
101475	CORTINA DE AR TOTALINE	726,00	16/01/2004	MANGUINHOS
101476	CORTINA DE AR TOTALINE	1.116,00	16/01/2004	MANGUINHOS
101478	CORTINA DE AR TROCALOR MD C-1/4 NS 010704030001	1.800,00	09/12/2002	MANGUINHOS
101479	CORTINA DE AR TROCALOR MD C-1/4 NS 010704936000	3.100,00	13/02/2002	MANGUINHOS
101515	EVAPORADOR DE AR FORCADO MCQUAY MD BMA300BA NS M09J207105	6.064,89	26/12/2005	MANGUINHOS
101530	EVAPORADOR DE FORCADO MCQUAY MD BMA300BA NS MO5L082435 (MV	6.064,89	26/12/2005	MANGUINHOS
101531	EVAPORADOR DE FORCADO MCQUAY MD BMA300BA NS MO5L082436 (MV	6.064,89	26/12/2005	MANGUINHOS
101532	EVAPORADOR DE FORCADO MCQUAY MD BMA300BA NS MO5L082434 (MV	6.064,89	26/12/2005	MANGUINHOS
101533	EVAPORADOR DE FORCADO MCQUAY MD BMA300BA NS MO5L082433 (MV	6.064,89	26/12/2005	MANGUINHOS
101672	CORTINA DE AR TROCALOR MD C-1/3 NS 010704030005	3.100,00	13/02/2002	MANGUINHOS
100001	BEBEDOURO MASTER FRIO ICY GF GD IC003732	260,00	15/03/2005	MANGUINHOS
100041	CLAVICULARIO	1.254,00	05/06/2003	MANGUINHOS
100055	CADEIRA EM COURO SINTETICO E MADEIRA COM APOIO	181,73	19/08/2005	MANGUINHOS
100065	CADEIRA EM COURO SINTETICO E MADEIRA COM APOIO	181,73	19/08/2005	MANGUINHOS
100146	ELIMINADOR ELETRICO DE INSETOS ULTRALIGHT	266,95	15/01/2003	MANGUINHOS
100148	ARMARIO ALTO 2 PORTAS BRANCO GELO	389,00	24/02/2010	MANGUINHOS
100151	ESTUFA 220V PRETA	690,00	17/05/2004	MANGUINHOS
100154	BEBEDOURO FRESH ELTRONIC ICY GF GD	480,00	29/10/2008	MANGUINHOS
100218	CADEIRA EM COURO SINTETICO COM RODAS SEM APOIO	452,56	17/09/2009	MANGUINHOS
100219	CADEIRA EM COURO SINTETICO COM RODAS SEM APOIO	452,56	17/09/2009	MANGUINHOS
100238	MAQUINA DE CAFE 110V ISMAG	1.300,00	17/01/2006	MANGUINHOS
100247	ROUPEIRO 8 PORTAS PQ	350,00	01/06/2005	MANGUINHOS
100248	ROUPEIRO 8 PORTAS PQ	350,00	19/07/2005	MANGUINHOS
100249	ROUPEIRO 8 PORTAS PQ	300,00	23/11/2005	MANGUINHOS
100250	ROUPEIRO 8 PORTAS PQ	290,00	05/10/2004	MANGUINHOS
100253	ROUPEIRO 4 PORTAS GD	290,00	07/04/2010	MANGUINHOS
100254	ROUPEIRO 4 PORTAS GD	325,00	25/05/2010	MANGUINHOS
100255	ROUPEIRO 4 PORTAS GD	280,00	02/12/2009	MANGUINHOS
100256	ROUPEIRO 4 PORTAS GD	280,00	02/12/2009	MANGUINHOS
100257	ROUPEIRO 4 PORTAS GD	325,00	02/05/2010	MANGUINHOS

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
717
Carimbado Eletronicamente

100258	ROUPEIRO 4 PORTAS GD	325,00	02/05/2010	MANGUINHOS
100259	ROUPEIRO 4 PORTAS GD	173,00	05/03/2002	MANGUINHOS
100260	ROUPEIRO 8 PORTAS PQ	268,00	21/05/2004	MANGUINHOS
100262	ROUPEIRO 8 PORTAS PQ	290,00	05/10/2004	MANGUINHOS
100263	ROUPEIRO 8 PORTAS PQ	300,00	27/11/2007	MANGUINHOS
100264	ROUPEIRO 8 PORTAS PQ	300,00	27/11/2007	MANGUINHOS
100299	PRINTP.III BARRAS ACURA IP	2.792,05	11/09/2015	MANGUINHOS
100300	FONTE MICRO NOBREAK DC COM SUPORTE	410,04	11/09/2015	MANGUINHOS
100282	ELIMINADOR ELETRICO DE INSETOS ULTRALIGHT	266,95	15/01/2003	MANGUINHOS
100358	MONITOR SAMSUNG SYNC MASTER 794V	337,00	31/05/2006	MANGUINHOS
100342	MONITOR SAMSUNG 17” SYNC MASTER 733 NW LCD	454,00	04/12/2007	MANGUINHOS
100320	COMPUTADOR IBM	2.797,16	21/01/2005	MANGUINHOS
100558	CADEIRA EM TECIDO PRETO 4 PES	140,00	29/07/2005	MANGUINHOS
100738	TERMOHIGROGRAFO TH508 NS 00816	2.518,00	27/01/2006	MANGUINHOS
100739	TERMOHIGROGRAFO TH508 NS 00891	2.593,54	28/01/2005	MANGUINHOS
100741	TERMOHIGROGRAFO TH508 NS 00788	2.518,00	27/01/2006	MANGUINHOS
100761	BEBEDOURO ADVANCED PLUS GF GD	529,00	06/05/2009	MANGUINHOS
100791	BEBEDOURO ADVANCED PLUS GF GD	409,00	22/05/2009	MANGUINHOS
100794	MAQUINA CELADORA CYKLOP UNI 99-2	1.050,00	09/05/2006	MANGUINHOS
100834	ROUPEIRO 8 PORTAS GD	230,00	10/12/2003	MANGUINHOS
100850	MAQUINA CELADORA CYKLOP UNI 99-2	1.050,00	09/05/2006	MANGUINHOS
100857	MAQUINA CELADORA CYKLOP UNI 99-2	1.100,00	26/04/2005	MANGUINHOS
100859	MONITOR SAMSUNG 17" SYNCMASTER 793V	460,00	21/01/2005	MANGUINHOS
100869	MAQUINA CELADORA CYKLOP UNI 99-2	1.100,00	10/10/2005	MANGUINHOS
100874	COMPUTADOR NOVADATA	2.665,00	05/11/2003	MANGUINHOS
100880	COMPUTADOR NOVADATA	1.632,00	02/09/2005	MANGUINHOS
100881	MONITOR SAMSUNG 17" SYNCMASTER 794V	337,00	31/05/2006	MANGUINHOS
100882	MAQUINA CELADORA CYKLOP UNI 99-2	1.050,00	30/11/2005	MANGUINHOS
100891	COMPUTADOR NOVADATA	1.632,00	02/09/2005	MANGUINHOS
100957	ROUPEIRO 8 PORTAS PQ	250,00	10/12/2003	MANGUINHOS
100944	MONITOR SAMSUNG 17" SYNCMASTER 794V	337,00	31/05/2006	MANGUINHOS
100945	COMPUTADOR NOVADATA	1.632,00	02/09/2005	MANGUINHOS
100932	MONITOR SAMSUNG 17" SYNCMASTER 794V	337,00	31/05/2006	MANGUINHOS
100910	MONITOR SAMSUNG 17" SYNCMASTER 794V	337,00	31/05/2006	MANGUINHOS
100911	COMPUTADOR NOVADATA	1.632,00	02/09/2005	MANGUINHOS
100899	MAQUINA CELADORA CYKLOP UNI 99-2	1.050,00	30/11/2005	MANGUINHOS
100996	ARMARIO ALTO 2 PORTAS MOGNO	409,00	22/05/2009	MANGUINHOS
101005	GAVETEIRO 4 GAVETAS MOGNO	599,00	23/06/2009	MANGUINHOS
101024	COMPUTADOR IEMEX	1.632,00	02/09/2005	MANGUINHOS
101038	COMPUTADOR STAR LIGHT	7.735,00	17/03/2009	MANGUINHOS
101068	COMPUTADOR IBM NS SVMG0911535	9.295,00	29/04/2009	MANGUINHOS
101273	MESA DIRETOR 2 GAVETAS BERGE	238,00	22/05/2009	MANGUINHOS
101274	MESA DIRETOR 2 GAVETAS BERGE	398,00	23/06/2009	MANGUINHOS
101313	BEBEDOURO DE PRESSAO	520,00	03/01/2008	MANGUINHOS
101315	BEBEDOURO FRESH ELETRONIC GF PQ	499,00	20/04/2009	MANGUINHOS
101321	MESA DIRETOR SEM GAVETAS	331,27	19/08/2005	MANGUINHOS
101324	GAVETEIRO ALTO 4 GAVETAS EM AÇO	439,00	19/08/2005	MANGUINHOS
101327	ESTEIRA TRANSPORTADORA PORTATIL	6.216,26	17/03/2004	MANGUINHOS
101363	FREEZER HORIZONTAL METALFRIO MD 550 127V 2 PORTAS	1.525,00	05/05/2006	MANGUINHOS
101341	MESA DIRETOR 2 GAVETAS AZUL	331,27	19/08/2005	MANGUINHOS
101351	BEBEDOURO LIBEL GF GD	499,00	16/06/2009	MANGUINHOS
101352	GAVETEIRO 4 GAVETAS MADEIRA AZUL	599,00	23/06/2009	MANGUINHOS
101271	BEBEDOURO DE PRESSAO	520,00	03/01/2008	MANGUINHOS
101335	ROUPEIRO 8 PORTAS PQ	664,00	22/05/2009	MANGUINHOS
101336	ROUPEIRO 8 PORTAS PQ	599,00	20/04/2009	MANGUINHOS
101373	ROUPEIRO 8 PORTAS PQ	370,00	30/04/2010	MANGUINHOS
101374	ROUPEIRO 8 PORTAS PQ	599,00	14/05/2009	MANGUINHOS
101375	ROUPEIRO 8 PORTAS PQ	370,00	30/04/2010	MANGUINHOS
101376	ROUPEIRO 8 PORTAS PQ	320,00	07/04/2010	MANGUINHOS
101377	ROUPEIRO 8 PORTAS PQ	320,00	07/04/2010	MANGUINHOS
101378	ROUPEIRO 8 PORTAS PQ	320,00	07/04/2010	MANGUINHOS
101379	ROUPEIRO 8 PORTAS PQ	320,00	07/04/2010	MANGUINHOS
101380	ROUPEIRO 8 PORTAS PQ	370,00	19/05/2010	MANGUINHOS
101386	ROUPEIRO 8 PORTAS PQ	370,00	19/05/2010	MANGUINHOS
101418	GAVETEIRO 2 GAVETAS BRANCO GELO COM TAMPO MARFIM	99,00	31/05/2004	MANGUINHOS
101419	GAVETEIRO 2 GAVETAS BRANCO GELO COM TAMPO MARFIM	99,00	31/05/2004	MANGUINHOS
101420	GAVETEIRO 2 GAVETAS BRANCO GELO COM TAMPO MARFIM	99,00	31/05/2004	MANGUINHOS
101423	ROUPEIRO 8 PORTAS PQ	355,00	18/06/2009	MANGUINHOS

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
718
Carimbado Eletronicamente

101424	ROUPEIRO 8 PORTAS PQ	355,00	18/06/2009	MANGUINHOS
101483	ELIMINADOR ELETRICO DE INSETOS ULTRALIGHT MD UL-60	650,00	17/05/2006	MANGUINHOS
101716	MAQUINA CELADORA CYKLOP UNI 99-2	1.100,00	06/07/2005	MANGUINHOS
101563	MONITOR SAMSUNG 17" SYNCMASTER 794V	337,00	31/05/2006	MANGUINHOS
101600	COMPUTADOR IBM	7.560,00	04/11/2004	MANGUINHOS
101603	COMPUTADOR ALTECH	2.640,00	02/12/2003	MANGUINHOS
101605	COMPUTADOR IBM	7.560,00	04/11/2004	MANGUINHOS
101611	COMPUTADOR ALTECH	2.240,00	15/09/2003	MANGUINHOS
101614	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 210L	1.815,58	04/06/2006	MANGUINHOS
101620	COMPUTADOR IBM	3.780,00	14/09/2004	MANGUINHOS
101621	COMPUTADOR ALTECH	1.370,00	15/09/2003	MANGUINHOS
101622	COMPUTADOR IBM	3.780,00	14/09/2004	MANGUINHOS
101624	COMPUTADOR IBM	3.780,00	14/09/2004	MANGUINHOS
101702	HD EXT LOMEGA 80 GB LDHD080-U	559,00	17/02/2006	MANGUINHOS
101663	GAVETEIRO 2 GAVETAS BRANCO GELO COM TAMPO MARFIM	99,00	31/05/2004	MANGUINHOS
101721	ELIMINADOR ELETRICO DE INSETOS ULTRALIGHT MD UL-30	498,00	10/12/2004	MANGUINHOS
101722	ELIMINADOR ELETRICO DE INSETOS ULTRALIGHT MD UL-30	498,00	10/12/2004	MANGUINHOS
101723	ELIMINADOR ELETRICO DE INSETOS ULTRALIGHT MD UL-30	498,00	10/12/2004	MANGUINHOS
101736	ELIMINADOR ELETRICO DE INSETOS ULTRALIGHT MD UL-30	498,00	10/12/2004	MANGUINHOS
101143	ESTRADO TRIPLO PARA BATERIA E CARREGADOR 24V NS 11051	-	03/06/2011	MANGUINHOS
101713	BATERIA FULGURIS 48V TSF 135-4/24 NS 4021/11-01(MBP030)	16.300,00	26/07/2005	MANGUINHOS
102072	PARTE DA ESTRUTURA PORTA PALLET LOGARINA	4.950,00	03/11/2006	MANGUINHOS
102073	PORTA FLEX DOOR	1.590,00	18/12/2002	MANGUINHOS
102074	PORTA FLEX DOOR	3.087,00	14/01/2003	MANGUINHOS
102075	PORTA FLEX DOOR	2.158,42	22/09/2003	MANGUINHOS
102076	PARTE DA ESTRUTURA PORTA PALLET	32.508,36	27/05/2003	MANGUINHOS
102077	PARTE DA ESTRUTURA PORTA PALLET	6.600,00	30/09/2003	MANGUINHOS
102078	PARTE DA ESTRUTURA PORTA PALLET	23.287,15	08/09/2003	MANGUINHOS
102079	PARTE DA ESTRUTURA PORTA PALLET	30.738,85	08/09/2003	MANGUINHOS
102080	PARTE DA ESTRUTURA PORTA PALLET E ACESSORIOS	1.548,75	25/09/2003	MANGUINHOS
102081	PALLETS DE MADEIRA PBR - LOTE COM 500	10.000,00	04/11/2002	MANGUINHOS
102082	PALLETS DE MADEIRA PBR - LOTE COM 500	10.000,00	09/11/2002	MANGUINHOS
102083	PALLETS DE MADEIRA PBR - LOTE COM 250	9.000,00	25/05/2006	MANGUINHOS
102084	PALLETS DE MADEIRA PBR - LOTE COM 500	18.000,00	24/05/2006	MANGUINHOS
102085	PALLETS DE MADEIRA PBR - LOTE COM 250	9.000,00	25/05/2006	MANGUINHOS
102086	PARTE DA ESTRUTURA PORTA PALLET	117.888,75	23/05/2006	MANGUINHOS
102087	PARTE DA ESTRUTURA PORTA PALLET	30.660,00	26/05/2006	MANGUINHOS
102088	PALLETS DE MADEIRA PBR - LOTE COM 600	20.700,00	20/06/2005	MANGUINHOS
100304	CAIXA DE INCENDIO 2 PORTAS	450,00	17/06/2013	MANGUINHOS
100305	CAIXA DE INCENDIO 2 PORTAS	450,00	17/06/2013	MANGUINHOS
100306	CAIXA DE INCENDIO 2 PORTAS	450,00	17/06/2013	MANGUINHOS
100307	CAIXA DE INCENDIO 2 PORTAS	450,00	17/06/2013	MANGUINHOS
100308	CAIXA DE INCENDIO 2 PORTAS	322,00	02/08/2005	MANGUINHOS
100309	CAIXA DE INCENDIO 2 PORTAS	322,00	02/08/2005	MANGUINHOS
100310	CAIXA DE INCENDIO 2 PORTAS	322,00	02/08/2005	MANGUINHOS
100312	CAIXA DE INCENDIO 2 PORTAS	322,00	02/08/2005	MANGUINHOS
100302	CAIXA DE INCENDIO 2 PORTAS	370,00	11/04/2005	MANGUINHOS
100303	CAIXA DE INCENDIO 2 PORTAS	370,00	11/04/2005	MANGUINHOS
100352	CAIXA DE INCENDIO 2 PORTAS	370,00	11/04/2005	MANGUINHOS
100380	CAIXA DE INCENDIO 2 PORTAS	370,00	11/04/2005	MANGUINHOS
102089	PARTE DA ESTRUTURA PORTA PALLET	8.330,00	27/04/2005	MANGUINHOS
102090	TRAVESSA PARA RACK DESMONTAVEL - LOTE COM 100 PC	8.400,00	19/10/2005	MANGUINHOS
102091	PARTE DA ESTRUTURA PORTA PALLET	18.500,00	13/12/2005	MANGUINHOS
102092	PARTE DA ESTRUTURA PORTA PALLET	11.800,01	14/06/2005	MANGUINHOS
102093	PARTE DA ESTRUTURA PORTA PALLET	130.270,00	27/04/2005	MANGUINHOS
102094	PARTE DA ESTRUTURA PORTA PALLET	2.971,50	21/10/2005	MANGUINHOS
102095	FLOW-RACK COMPOSTO POR DIVERSOS MODULOS	19.740,00	02/09/2005	MANGUINHOS
102096	PALLETS DE MADEIRA PBR - LOTE COM 600	20.700,00	30/05/2005	MANGUINHOS
102097	PALLETS DE MADEIRA PBR - LOTE COM 600	19.770,00	08/01/2005	MANGUINHOS
102098	PARTE DA ESTRUTURA PORTA PALLET	9.555,00	11/08/2004	MANGUINHOS
102099	PLANTAFORMA EM ACO COM FIBRA DE VIDRO	3.300,00	15/02/2006	MANGUINHOS
102100	PLANTAFORMA EM ACO COM FIBRA DE VIDRO	3.300,00	26/12/2005	MANGUINHOS
102101	PARTE DE INSTALACAO FRIGORIFICA COMPOSTA DE PORTAO SECCIONAL E P	10.836,00	01/01/2006	MANGUINHOS
102102	RACK COM 4 COLUNAS E 8 TRAVESSAS 1,00 X 1,20 X 1,35 - 10 CONJ.	4.550,00	26/04/2006	MANGUINHOS
102103	PARTE DA ESTRUTURA PORTA PALLET	1.908,90	11/04/2006	MANGUINHOS
102104	PARTE DE INSTALACAO FRIGORIFICA COMPOSTA DE 6 VAL. EXP. TEX2 RS/OR	4.003,86	26/12/2005	MANGUINHOS
102105	PARTE DE INSTALACAO FRIGORIFICA COMPOSTA DE 1 PORTA FRIGORIFICA	5.300,00	22/12/2005	MANGUINHOS
102106	PARTE DE INSTALACAO FRIGORIFICA COMPOSTA DE MAT. AUXILIARES DE IS(	2.600,00	09/12/2005	MANGUINHOS

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
719
Carimbado Eletronicamente

102107	PARTE DE INSTALACAO FRIGORIFICA COMPOSTA DE TERMOPAINEIS, PORTA	18.480,00	26/12/2005	MANGUINHOS
102108	PARTE DE INSTALACAO FRIGORIFICA COMPOSTA DE TERMOPAINEIS E MAT. A	73.920,00	19/12/2005	MANGUINHOS
102109	PARTE DA ESTRUTURA PORTA PALLET	1.499,40	16/08/2006	MANGUINHOS
102110	PARTE DA ESTRUTURA PORTA PALLET	1.081,50	16/08/2006	MANGUINHOS
102111	PALLETS DE MADEIRA PBR - LOTE COM 300	10.800,00	04/09/2006	MANGUINHOS
102113	PALLETS DE MADEIRA PBR - LOTE COM 150	5.400,00	04/09/2006	MANGUINHOS
102112	PALLETS DE MADEIRA PBR - LOTE COM 150	5.400,00	04/09/2006	MANGUINHOS
102114	PARTE DE INSTALACAO FRIGORIFICA COMPOSTA DE TERMOPAINEIS E MAT. A	26.187,28	07/03/2007	MANGUINHOS
102115	PLANTAFORMA EM ACO COM FIBRA DE VIDRO	3.600,00	07/05/2007	MANGUINHOS
102116	PARTE DE INSTALACAO FRIGORIFICA COMPOSTA DE 600 ASF. OXIDADO, 108	10.000,00	07/11/2006	MANGUINHOS
102117	PARTE DE INSTALACAO FRIGORIFICA COMPOSTA DE MATERIAL DIVERSOS	96.106,63	20/12/2006	MANGUINHOS
102118	PLANTAFORMA EM ACO COM FIBRA DE VIDRO	1.800,00	20/12/2006	MANGUINHOS
102119	PLANTAFORMA EM ACO COM FIBRA DE VIDRO	3.300,00	24/11/2006	MANGUINHOS
102120	PARTE DE INSTALACAO FRIGORIFICA COMPOSTA DE 300 PLACAS	2.400,00	09/11/2006	MANGUINHOS
102121	PORTA FLEX DOOR	2.335,40	24/01/2007	MANGUINHOS
102122	PORTA FLEX DOOR	2.355,50	24/01/2007	MANGUINHOS
102123	PORTA FLEX DOOR	3.269,70	24/01/2007	MANGUINHOS
102124	PORTA FLEX DOOR	3.269,70	24/01/2007	MANGUINHOS
102125	PORTA FLEX DOOR	3.269,70	24/01/2007	MANGUINHOS
102126	PARTE DE INSTALACAO FRIGORIFICA COMPOSTA DE 44 TERMOPAINEIS, 1 PR	35.935,00	07/12/2006	MANGUINHOS
102127	PLANTAFORMA EM ACO COM FIBRA DE VIDRO	2.700,00	02/01/2007	MANGUINHOS
102128	PARTE DE INSTALACAO FRIGORIFICA COMPOSTA DE 5 TERMOPAINEIS, 1 POF	5.437,72	12/12/2006	MANGUINHOS
102129	PORTA FLEX DOOR	3.609,00	15/12/2004	MANGUINHOS
102130	PORTA FLEX DOOR	2.843,00	15/12/2004	MANGUINHOS
102131	PORTA FLEX DOOR	4.248,00	15/12/2004	MANGUINHOS
102132	PALLETS COM DESLIZADOR - LOTE COM 100	19.400,00	07/03/2007	MANGUINHOS
102133	PALLETS COM DESLIZADOR - LOTE COM 37	6.697,00	14/06/2006	MANGUINHOS
102134	PALLETS COM DESLIZADOR - LOTE COM 50	9.050,00	08/09/2006	MANGUINHOS
102135	PALLETS COM DESLIZADOR - LOTE COM 100	18.100,00	19/01/2006	MANGUINHOS
102136	PALLETS COM DESLIZADOR - LOTE COM 600	18.900,00	13/11/2007	MANGUINHOS
102137	PORTA FLEX DOOR	3.450,00	09/01/2008	MANGUINHOS
102138	COMPRESSOR HITACHI 10 TR 220V	4.190,00	09/01/2008	MANGUINHOS
102139	COMPRESSOR HITACHI 10 TR 220V	4.190,00	09/01/2008	MANGUINHOS
102140	COMPRESSOR HITACHI 10 TR 220V	4.190,00	09/01/2008	MANGUINHOS
102141	COMPRESSOR HERMETICO 10 TR 220V	4.336,00	19/12/2008	MANGUINHOS
102142	COMPRESSOR HERMETICO 10 TR 220V	4.336,00	19/12/2008	MANGUINHOS
102143	COMPRESSOR HITACHI SHW73TC4-U208-230/60	401,27	28/05/2009	MANGUINHOS
102144	TRAVA QUEDAS RETRATIL COM CABO DE ACO-R10	1.899,00	17/06/2009	MANGUINHOS
102145	TERMOGRAFO TT4 UM HU - LOTE COM 5 APARELHOS	1.725,00	13/05/2009	MANGUINHOS
102146	RELOGIO TERMOMETRO INT/EXT - LOTE COM 2 APARELHOS	411,80	06/03/2009	MANGUINHOS
102147	TERMOMETRO MIRA LASER - LOTE COM 3 APARELHOS	1.512,96	06/03/2009	MANGUINHOS
102148	PARTE DE INSTALACAO FRIGORIFICA COMPOSTA DE ISOPAREDE E ARREMAT	12.727,16	09/04/2009	MANGUINHOS
102149	PARTE DE INSTALACAO FRIGORIFICA COMPOSTA DE ISOPAREDE	807,58	09/04/2009	MANGUINHOS
100776	MINI RACK DE PAREDE	188,82	27/11/2008	MANGUINHOS
100925	MINI RACK DE PAREDE	208,36	14/11/2008	MANGUINHOS
100892	MINI RACK DE PAREDE	208,36	14/11/2008	MANGUINHOS
100946	MINI RACK DE PAREDE	208,36	14/11/2008	MANGUINHOS
100937	MINI RACK DE PAREDE	208,36	14/11/2008	MANGUINHOS
101447	MINI RACK DE PAREDE	208,36	14/11/2008	MANGUINHOS
101673	MINI RACK DE PAREDE	208,36	14/11/2008	MANGUINHOS
102150	PALLETS DE MADEIRA PBR - LOTE COM 285	10.260,00	10/02/2010	MANGUINHOS
102151	RACK COM 4 COLUNAS E 8 TRAVESSAS 1,00 X 1,20 X 1,35 - LOTE COM 200	27.400,00	10/02/2010	MANGUINHOS
102152	RACK COM 4 COLUNAS E 8 TRAVESSAS 1,00 X 1,20 X 1,35 - LOTE COM 200	27.400,00	11/02/2010	MANGUINHOS
102153	RACK COM 4 COLUNAS E 8 TRAVESSAS 1,00 X 1,20 X 1,35 - LOTE COM 100	13.700,00	04/02/2010	MANGUINHOS
102154	RACK COM 4 COLUNAS E 8 TRAVESSAS 1,00 X 1,20 X 1,35 - LOTE COM 100	13.700,00	04/02/2010	MANGUINHOS
102155	RACK COM 4 COLUNAS E 8 TRAVESSAS 1,00 X 1,20 X 1,35 - LOTE COM 100	13.700,00	08/02/2010	MANGUINHOS
102156	COMPRESSOR COPELAND 5HP SCROLL ZF15K4E-TF5-551	4.280,70	24/07/2009	MANGUINHOS
102157	DISJUNTOR DISPARADOR 1600A - LOTE COM 2	3.800,00	09/06/2009	MANGUINHOS
102158	DISPARADOR SOB 3VT5 3P - LOTE COM 2	5.200,00	09/06/2009	MANGUINHOS
102159	TERMOGRAFO TT4 UM HU - LOTE COM 10 APARELHOS	2.587,50	14/09/2009	MANGUINHOS
102160	TERMOGRAFO TT4 UM HU - LOTE COM 10 APARELHOS	2.587,50	09/10/2009	MANGUINHOS
102161	PALLETS DE MADEIRA PBR - LOTE COM 300	9.300,00	28/04/2010	MANGUINHOS
102162	PALLETS DE MADEIRA PBR - LOTE COM 300	9.300,00	29/04/2010	MANGUINHOS
102163	PALLETS DE MADEIRA PBR - LOTE COM 300	9.300,00	22/04/2010	MANGUINHOS
102164	PALLETS DE MADEIRA PBR - LOTE COM 300	9.300,00	22/04/2010	MANGUINHOS
102165	PALLETS DE MADEIRA PBR - LOTE COM 200	4.000,00	30/04/2010	MANGUINHOS
102166	PALLETS DE MADEIRA PBR - LOTE COM 300	9.300,00	12/05/2010	MANGUINHOS
102167	PALLETS DE MADEIRA PBR - LOTE COM 250	7.750,00	06/05/2010	MANGUINHOS

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
720
Carimbado Eletronicamente

102168	PALLETS DE MADEIRA PBR - LOTE COM 300	9.300,00	05/05/2010	MANGUINHOS
102169	PALLETS DE MADEIRA PBR - LOTE COM 100	2.000,00	14/05/2010	MANGUINHOS
102170	PALLETS DE MADEIRA PBR - LOTE COM 300	9.300,00	11/05/2010	MANGUINHOS
102171	PALLETS DE MADEIRA PBR - LOTE COM 200	4.000,00	07/05/2010	MANGUINHOS
102172	RACK COM 4 COLUNAS E 8 TRAVESSAS 1,00 X 1,20 X 1,35 - LOTE COM 137	13.700,00	02/02/2010	MANGUINHOS
102173	DISJUNTOR SOPRANO 3X2000 A 65KA	8.500,00	31/05/2010	MANGUINHOS
102174	COMPRESSOR COPELAND 2F 15K4 - 220V	5.200,00	14/06/2010	MANGUINHOS
102175	CAMARA SONY DSC W180 - LOTE COM 3 APARELHO	1.650,00	02/02/2010	MANGUINHOS
102176	PARTE DE INSTALACAO FRIGORIFICA COMPOSTA DE CORTINA E ACESSORIOS	2.140,00	21/12/2009	MANGUINHOS
102177	RACK DESMONTAVEL COM TRAVESSAS MED. 1200MM E 1600MM - LOTE CO	2.295,00	12/08/2002	MANGUINHOS
102178	PARTE DA ESTRUTURA PORTA PALLET	1.524,00	26/11/2002	MANGUINHOS
102179	PARTE DA ESTRUTURA PORTA PALLET	4.343,10	14/08/2002	MANGUINHOS
102180	PORTA FLEX DOOR	1.218,33	28/06/2002	MANGUINHOS
102181	PORTA FLEX DOOR	2.655,85	17/01/2002	MANGUINHOS
102182	PORTA FLEX DOOR	2.699,42	17/01/2002	MANGUINHOS
102183	PORTA FLEX DOOR	2.778,04	17/01/2002	MANGUINHOS
102184	PORTA FLEX DOOR	2.680,12	18/03/2002	MANGUINHOS
102185	RACK DESMONTAVEL COM COLUNAS E TRAVESSAS - LOTE COM 400 PEÇAS	18.700,00	03/01/2002	MANGUINHOS
102186	PARTE DA ESTRUTURA PORTA PALLET	1.794,00	27/05/2002	MANGUINHOS
102187	PARTE DA ESTRUTURA PORTA PALLET	57.792,00	30/04/2002	MANGUINHOS
102188	PALLETS DE MADEIRA PEROBA 1,00 X 1,200 - LOTE COM 500	12.500,00	22/04/2002	MANGUINHOS
102189	PALLETS DE MADEIRA PEROBA 1,00 X 1,200 - LOTE COM 401	10.025,00	04/05/2002	MANGUINHOS
102190	PALLETS DE MADEIRA PEROBA 1,00 X 1,200 - LOTE COM 99	2.475,00	15/05/2002	MANGUINHOS
102191	PALLETS DE MADEIRA PEROBA 1,00 X 1,200 - LOTE COM 449	11.225,00	15/05/2002	MANGUINHOS
102192	MINI REGISTRADOR DE TEMPERATURA COM 2 CANAIS INTERNOS - LOTE CO	10.254,20	28/06/2011	MANGUINHOS
102193	DOKINGSTATION COM INTERFACE USB PARA 174T E 174H -	419,56	28/06/2011	MANGUINHOS
102194	MINI DATALOGGER DE TEMPERATURA FAIXA DE -30º A 70ºC - LOTE COM 10	3.033,00	28/06/2011	MANGUINHOS
100334	PALETEIRA MANUAL BYG 2.6 Nº 39	1.100,00	01/01/2001	MANGUINHOS
100693	MAQUINA DE AR CONDICIONADO (MFF101) NS 2801B62232	5.244,99	18/07/2001	MANGUINHOS
100694	MAQUINA DE AR CONDICIONADO (MFF102) NS 2801B62231	5.244,99	18/07/2001	MANGUINHOS
100784	MAQUINA DE AR CONDICIONADO (MFJ303)	5.244,99	18/07/2001	MANGUINHOS
100893	MAQUINA DE AR CONDICIONADO MD B307HD5RB NS 08451004 (MFH102)	19.333,33	13/10/2004	MANGUINHOS
100941	MAQUINA DE AR CONDICIONADO MOD B307HD5RB NS 08441004 (MFG201	19.333,33	13/10/2004	MANGUINHOS
100917	MAQUINA DE AR CONDICIONADO MOD B307HD5RB NS 084411004 (MFH10	19.333,33	13/10/2004	MANGUINHOS
100918	MAQUINA DE AR CONDICIONADO MOD B307HD5RB NS 08431004 (MFH101	19.333,33	13/10/2004	MANGUINHOS
100903	MAQUINA DE AR CONDICIONADO MD B307HD5RB NS 08421004 (MFH103)	19.333,33	13/10/2004	MANGUINHOS
101058	COMPUTADOR SYSTEM X 3500 IBM - SERVIDOR	19.500,00	29/10/2008	MANGUINHOS
101212	EMPILHADEIRA BT LSF 1600/3 Nº 703327/2004	29.000,00	28/05/2002	MANGUINHOS
101451	MAQUINA DE AR CONDICIONADO MTS AR CONDICIONADO FAN-E-05 (MFE2	19.333,33	13/10/2004	MANGUINHOS
101459	MAQUINA DE AR CONDICIONADO BRYANT (MFE104)	5.720,05	26/10/2001	MANGUINHOS
101460	MAQUINA DE AR CONDICIONADO BRYANT (MFE103)	5.720,05	26/10/2001	MANGUINHOS
101461	MAQUINA DE AR CONDICIONADO BRYANT (MFE101)	5.720,05	26/10/2001	MANGUINHOS
101462	MAQUINA DE AR CONDICIONADO BRYANT (MFE102)	5.720,05	26/10/2001	MANGUINHOS
101465	CORTINA DE AR TROCALOR MD C-1/3 NS 010704030004	1.700,00	06/08/2001	MANGUINHOS
101469	MAQUINA DE AR CONDICIONADO HITACHI MD RVT100A8P NS RVT0311 218	74.900,00	13/10/2004	MANGUINHOS
101487	MAQUINA DE AR CONDICIONADO HITACHI MD RAS01002VT26CPPP NS RASC	74.900,00	13/10/2004	MANGUINHOS
101488	MAQUINA DE AR CONDICIONADO HITACHI MD RAS01002VT26CPPP NS RASC	74.900,00	13/10/2004	MANGUINHOS
101489	MAQUINA DE AR CONDICIONADO HITACHI MD RAS01002VT26CPPP NS RASC	74.900,00	13/10/2004	MANGUINHOS
101490	MAQUINA DE AR CONDICIONADO HITACHI MD RAS01002VT26CPPP NS RASC	74.900,00	13/10/2004	MANGUINHOS
101718	PALETEIRA MANUAL	1.100,00	01/01/2001	MANGUINHOS
100067	QUADRO BRANCO 120X300	850,00	30/09/2014	MANGUINHOS
100068	QUADRO BRANCO 120X300	850,00	30/09/2014	MANGUINHOS
100069	QUADRO BRANCO 120X300	850,00	30/09/2014	MANGUINHOS
100152	ESTUFA 220V PRETA	875,00	30/07/2012	MANGUINHOS
100164	MESINHA DE CENTRO EM MADEIRA	49,90	04/01/2012	MANGUINHOS
100165	SOFA 3 LUGARES EM COURO SINTETICO CINZA CHUMBO	450,00	04/01/2012	MANGUINHOS
100865	IMPRESSORA COD. DE BARRA ARGOX METROLOGIC	945,00	07/02/2007	MANGUINHOS
100885	IMPRESSORA COD. DE BARRA ARGOX METROLOGIC	945,00	07/02/2007	MANGUINHOS
100934	IMPRESSORA COD. DE BARRA ARGOX METROLOGIC	945,00	07/02/2007	MANGUINHOS
100896	IMPRESSORA COD. DE BARRA ARGOX METROLOGIC	945,00	07/02/2007	MANGUINHOS
101091	STOR CENTER IX2	996,84	23/10/2012	MANGUINHOS
101092	STOR CENTER IX2	996,84	23/10/2012	MANGUINHOS
101245	ESTUFA ELETROCALEFACAO	522,00	21/09/2001	MANGUINHOS
101326	ESTUFA LJ WILSON	875,00	30/07/2012	MANGUINHOS
101589	EXTENSOR BATERIA CAMELO MICROSOL	500,00	14/02/2003	MANGUINHOS
101656	MAQUITA 4100NH 128495B 110V	285,00	11/03/2015	MANGUINHOS
100452	CAIXA DE INCENDIO 2 PORTAS	129,00	23/05/2000	MANGUINHOS
100328	CAIXA DE INCENDIO 2 PORTAS	129,00	23/05/2000	MANGUINHOS

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
721
Carimbado Eletronicamente

100329	CAIXA DE INCENDIO 2 PORTAS	129,00	23/05/2000	MANGUINHOS
100614	CAIXA DE INCENDIO 2 PORTAS	328,15	13/09/2012	MANGUINHOS
100615	CAIXA DE INCENDIO 2 PORTAS	328,15	13/09/2012	MANGUINHOS
100622	CAIXA DE INCENDIO 2 PORTAS	328,15	13/09/2012	MANGUINHOS
100623	CAIXA DE INCENDIO 2 PORTAS	328,15	13/09/2012	MANGUINHOS
100645	CAIXA DE INCENDIO 2 PORTAS	328,15	13/09/2012	MANGUINHOS
102197	AUTOMOVEL NOVO PALIO ELX 1.0 ANO 2008/2009 CHASSI 9BD17104G8295	35.350,00	16/04/2007	MANGUINHOS
102198	AUTOMOVEL COROLLA SEG18 FLEX TOYOTA ANO 2008 CHASSI 9BRBB48E39!	59.241,00	12/08/2011	MANGUINHOS
102199	AUTOMOVEL NOVO PALIO ELX 2.0 FLEX ANO 2010/2011 CHASSI 9BD17104LI	34.700,00	10/01/2011	MANGUINHOS
102200	PARTE DE INSTALACAO FRIGORIFICA COMPOSTA DE TERMOPAINEIS PARA CA	20.534,90	08/10/2001	MANGUINHOS
102201	PARTE DE INSTALACAO FRIGORIFICA COMPOSTA DE TERMOPAINEIS PARA CA	20.534,90	16/10/2001	MANGUINHOS
102202	PARTE DE INSTALACAO FRIGORIFICA COMPOSTA DE TERMOPAINEIS PARA CA	9.464,76	01/08/2001	MANGUINHOS
102203	PARTE DE INSTALACAO FRIGORIFICA COMPOSTA DE TERMOPAINEIS PARA CA	4.234,00	01/08/2001	MANGUINHOS
102204	PARTE DE INSTALACAO FRIGORIFICA COMPOSTA DE TERMOPAINEIS PARA CA	22.016,49	27/07/2001	MANGUINHOS
102205	PARTE DE INSTALACAO FRIGORIFICA COMPOSTA DE 423,4 M² TERMOPAINEI	20.534,90	24/10/2001	MANGUINHOS
102206	PARTE DE INSTALACAO FRIGORIFICA COMPOSTA DE TERMOPAINEIS PARA CA	16.017,21	01/11/2001	MANGUINHOS
102207	PARTE DE INSTALACAO FRIGORIFICA COMPOSTA DE TERMOPAINEIS PARA CA	8.624,66	08/11/2001	MANGUINHOS
102208	PORTA FLEX DOOR	2.610,00	01/11/2001	MANGUINHOS
102209	PORTA FLEX DOOR	2.618,00	01/11/2001	MANGUINHOS
102210	PORTA FLEX DOOR	2.686,50	06/08/2001	MANGUINHOS
102211	PORTA FLEX DOOR	2.235,00	06/08/2001	MANGUINHOS
102212	EXAUSTOR EÓLICO 24" - LOTE COM 40	6.090,00	12/07/2001	MANGUINHOS
102213	COMPRESSOR COPELAND ZF 15K4 TF5-551 220V	6.375,00	14/09/2012	MANGUINHOS
102214	COMPRESSOR COPELAND CR37K6M - TF5 101	1.685,00	13/09/2012	MANGUINHOS
102215	COMPRESSOR COPELAND CR37K6M - TF5 101	1.685,00	13/09/2012	MANGUINHOS
102216	CONDENSADOR 1645 X 1300 X 4 ROWS	7.826,00	01/10/2015	MANGUINHOS
102217	CONDENSADOR 1645 X 1300 X 3 ROWS	5.869,00	01/10/2015	MANGUINHOS
102218	CONDENSADOR 1645 X 1300 X 3 ROWS	5.869,00	01/10/2015	MANGUINHOS
102219	CONDENSADOR 1645 X 1300 X 3 ROWS	5.869,00	01/10/2015	MANGUINHOS
102220	COMPRESOR COPELAND 220V TRIF	1.880,81	28/07/2015	MANGUINHOS
102221	ANEMOMETRO MDA-11	590,77	08/05/2015	MANGUINHOS
102222	CARRO ARMAZEM 140X50CM RODA PNEU E CAMARA	362,45	21/08/2015	MANGUINHOS
102223	CARRO ARMAZEM 140X50CM RODA PNEU E CAMARA	362,45	21/08/2015	MANGUINHOS
102224	ESCADA EXTENSIVEL 6M	500,00	10/02/2015	MANGUINHOS
102225	REGISTRADOR DE TEMPERATURA E UMIDADE - LOTE COM 6	2.790,00	07/02/2014	MANGUINHOS
102226	INTERFACE USB PARA TEXTO 174 E 174H	400,00	07/02/2014	MANGUINHOS
102227	0554 1705 SOFTWARE COMSOFT 4.0 PROFISSIONAL	7.298,00	07/02/2014	MANGUINHOS
102228	COMPRESOR HITACHI 1000 10TR	3.515,00	16/06/2014	MANGUINHOS
102229	DATALOGGER TEXTO 174-H - LOTE COM 6	2.364,00	30/11/2012	MANGUINHOS
102230	COMPRESOR SCROLL 12000 BTUS	2.650,00	09/03/2012	MANGUINHOS
102231	COMPRESOR SCROLL 12000 BTUS	2.650,00	09/03/2012	MANGUINHOS
101142	CARREGADOR DE BATERIA KERK AT 400-480/220V 12KVA NS 13448	2.197,00	08/10/2002	MANGUINHOS
101178	CARREGADOR DE BATERIA KERK 24-70A	2.397,15	27/12/2010	MANGUINHOS
101454	FAN COIL TCA LQ 30 TR 8 FILAS HITACHI	6.800,00	18/02/2009	MANGUINHOS
101455	SPLITAO RVT / RTC 200BP	8.900,00	17/02/2009	MANGUINHOS
100120	CADEIRA EM TECIDO PRETO COM APOIO	65,06	23/01/2001	MANGUINHOS
100097	CADEIRA EM COURO SINTETICO E MADEIRA COM APOIO	220,00	11/01/2012	MANGUINHOS
100137	NOBREAK MICROSOL	362,00	17/02/2009	MANGUINHOS
100297	QUADRO BRANCO	181,00	02/07/2012	MANGUINHOS
100360	NOBREAK MICROSOL	215,00	10/07/2009	MANGUINHOS
100541	NOBREAK MICROSOL	362,00	17/02/2009	MANGUINHOS
100562	MONITOR SAMSUNG 17" LCD	690,00	09/06/2006	MANGUINHOS
100577	NOBREAK NB SOLIS 1,5	1.730,00	16/11/2010	MANGUINHOS
100606	MONITOR SAMSUNG 17" SYNCMASTER 793V	480,00	16/09/2005	MANGUINHOS
100628	NOBREAK MICROSOL	362,00	17/02/2009	MANGUINHOS
100630	MONITOR 23" LCD	660,36	09/12/2010	MANGUINHOS
100635	MONITOR 23" LCD	660,36	09/12/2010	MANGUINHOS
100661	NOBREAK MICROSOL	215,00	10/07/2009	MANGUINHOS
100670	NOBREAK MICROSOL	215,00	10/07/2009	MANGUINHOS
100676	NOBREAK MICROSOL	215,00	10/07/2009	MANGUINHOS
100683	NOBREAK APC 1,2 KVA BI	497,80	16/06/2009	MANGUINHOS
100685	MONITOR SAMSUNG 17" SYNCMASTER 793V	480,00	16/09/2005	MANGUINHOS
100686	MESA SECRETARIA 2 GAVETAS AZUL	107,81	23/01/2001	MANGUINHOS
100690	MESA SECRETARIA 2 GAVETAS AZUL	107,81	23/01/2001	MANGUINHOS
100702	NOBREAK NB SOLIS 2.0	2.980,00	25/01/2010	MANGUINHOS
100759	MESA SECRETARIA 2 GAVETAS AZUL	107,81	23/01/2001	MANGUINHOS
100827	MONITOR 23" LCD	660,36	09/12/2010	MANGUINHOS
100926	NOBREAK MICROSOL	215,00	10/07/2009	MANGUINHOS

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
722
Carimbado Eletronicamente

100852	NOBREAK MICROSOL	215,00	10/07/2009	MANGUINHOS
100854	MONITOR SAMSUNG 17" SYNCMASTER 793V	480,00	16/09/2005	MANGUINHOS
100860	NOBREAK MICROSOL	215,00	10/07/2009	MANGUINHOS
100866	NOBREAK MICROSOL	215,00	10/07/2009	MANGUINHOS
100871	MONITOR SAMSUNG 17" SYNCMASTER 793V	480,00	16/09/2005	MANGUINHOS
100879	NOBREAK MICROSOL	215,00	10/07/2009	MANGUINHOS
100969	NOBREAK MICROSOL	215,00	10/07/2009	MANGUINHOS
101027	NOBREAK APC 1200VA BIV	499,00	22/03/2012	MANGUINHOS
101101	SERRA MARMORE 220V	727,00	23/05/2014	MANGUINHOS
101387	ROUPEIRO 12 PORTAS GD	143,00	23/02/2001	MANGUINHOS
101439	NOBREAK 1	1.660,00	08/04/2010	MANGUINHOS
101440	NOBREAK 2	1.660,00	08/04/2010	MANGUINHOS
101647	MONITOR AOC 17" LCD	510,01	11/01/2010	MANGUINHOS
101689	ANTENA D-LINK ACCESS POINT	1.501,64	11/02/2009	MANGUINHOS
101658	ESMERILHADEIRA 220V	270,00	24/07/2013	MANGUINHOS
102232	PALLETS PEROBINHA 1,00 X 1,20	9.430,00	27/08/2001	MANGUINHOS
102233	PALLETS PEROBINHA 1,00 X 1,20	9.660,00	25/08/2001	MANGUINHOS
102234	PARTE DA ESTRUTURA PORTA PALLET	45.700,00	31/07/2001	MANGUINHOS
102235	SISTEMA DE ARMAZENAMENTO DELL EQUALLOGIC	120.745,59	09/11/2010	MANGUINHOS
102236	SERVIDOR POWER EDGE BLADE M610 COM PROCESSADORES 56XX E SOFTW	40.917,70	17/09/2010	MANGUINHOS
102237	SISTEMA DE ARMAZENAMENTO POWER VALULT TL2000	20.349,41	16/09/2010	MANGUINHOS
102238	SERVIDOR POWER EDGE BLADE M610 COM PROCESSADORES 56XX E SOFTW	38.929,71	16/09/2010	MANGUINHOS
102239	PROJETOR DELL 1210S	2.011,74	14/09/2010	MANGUINHOS
102240	SISTEMA COMUTADOR POWER CONNECT 6224 - LOTE COM 2	9.299,78	10/09/2010	MANGUINHOS
102241	SERVIDOR POWER EDGE R410 COM PROCESSADOR INTELL 56XX E SOFTWAR	10.278,14	15/09/2010	MANGUINHOS
102242	PAINEL 120X60X20 SOBREPOR COM BARRAMENTO 250 AMP	2.600,00	02/10/2014	MANGUINHOS
102243	BOMBA BLOC50 KSB MEGABLOC 3500 RPM	1.542,80	26/06/2001	MANGUINHOS
102244	CONJUNTO PARA SERVIDOR COMPOSTO DE COMUTADOR HP - LOTE COM 2,	133.297,00	17/06/2014	MANGUINHOS
102245	HD EXTERNO WESTEM DIGITAL 1 TB - LOTE COM 2	606,00	02/07/2014	MANGUINHOS
102246	CONTROLADOR LOGICO PROGRAMAVEL K50 PLUS	3.975,00	22/05/2014	MANGUINHOS
102247	RACK PISO FECHADO + ACESSORIOS	1.195,80	17/05/2013	MANGUINHOS
102248	LICENCA USO PARA SOFTWARE SYMC BACKUP EXEC 2010	2.886,66	28/07/2011	MANGUINHOS
102249	ELIMINADOR ELETRICO DE INSETOS ULTRALIGHT	541,58	30/09/2014	MANGUINHOS
102250	IPOD - LOTE COM 2	1.956,00	28/04/2014	MANGUINHOS
102251	IPOD - LOTE COM 8	8.317,68	19/10/2015	MANGUINHOS
102252	IPOD - LOTE COM 5	4.352,10	04/09/2015	MANGUINHOS
102253	IPOD - LOTE COM 22	22.873,62	19/10/2015	MANGUINHOS
102254	SWITCH HP V1910-24G JE006A	1.466,00	18/10/2011	MANGUINHOS
102255	FONTE DE ALIMENTACAO POWER SUPPLEY 100 PARA 240 VRMS PARA SERVI	1.584,00	05/09/2013	MANGUINHOS
102197	SERRA TICO TICO 110V BOSCH	309,00	11/11/2010	MANGUINHOS
102256	PALLETS PEROBINHA 1,00 X 1,20	3.010,00	01/09/2001	MANGUINHOS
102257	ESTRUTURA PARA INSTALACOES CAMARA FRIA - MAT DIVERSOS	103.568,00	28/11/2007	MANGUINHOS
102258	SUBESTACAO BLINDADA PARA 600KVA COM CUBICULO DE MEDICAO	56.598,00	18/06/2007	MANGUINHOS
101604	COMPUTADOR IBM	2.360,29	18/09/2001	MANGUINHOS
100973	CONDENSADOR DE LINHAS 100KVAR EM 230V/60HZ	13.041,00	20/01/2004	MANGUINHOS
100161	REFRIGERADOR ELETROLUX 240L	620,00	02/02/2005	MANGUINHOS
101492	MAQUINA DE AR HITACHI - CONJUNTO	9.580,00	20/12/2005	MANGUINHOS
100875	MONITOR SAMSUNG 17" SYNCMASTER 794V	337,00	31/05/2006	MANGUINHOS
100914	MONITOR SAMSUNG 17" SYNCMASTER 794V	337,00	31/05/2006	MANGUINHOS
101359	MONITOR SAMSUNG 17" SYNCMASTER 794V	337,00	31/05/2006	MANGUINHOS
101562	MONITOR SAMSUNG 17" SYNCMASTER 794V	337,00	31/05/2006	MANGUINHOS
101057	COMPUTADOR DELL POWEREDGE	5.436,03	29/12/2008	MANGUINHOS
102259	TV 32" LED HD PHILIPS 32PHG4900 DTV/USB	1.099,00	27/01/2016	MANGUINHOS
102263	SECADOR DE MÃOS AUTOMÁTICO ECO 1800 (DAKMARK)	538,00	04/02/2016	MANGUINHOS
102264	SECADOR DE MÃOS AUTOMÁTICO ECO 1800 (DAKMARK)	538,00	04/02/2016	MANGUINHOS
102265	SECADOR DE MÃOS AUTOMÁTICO ECO 1800 (DAKMARK)	538,00	04/02/2016	MANGUINHOS
102266	EVAPORADOR DE AR FORÇADOR MPE250CPKFC071	8.100,00	04/03/2016	MANGUINHOS
102319	LEITOR DE CODIGO DE BARRAS (USB)	986,00	24/04/2017	MANGUINHOS
102320	LEITOR DE CODIGO DE BARRAS (USB)	986,00	24/04/2017	MANGUINHOS
102267	CAPA PARA IPOD - LOTE COM 15	1.725,00	23/11/2015	MANGUINHOS
102268	CAPA PARA IPOD - LOTE COM 25	2.375,00	14/08/2015	MANGUINHOS
101789	ESCADA COGUMELO FIBRA DE VIDRO EXTENSIVEL	640,84	12/11/2013	MANGUINHOS
101788	ESCADA COGUMELO FIBRA DE VIDRO EXTENSIVEL	640,84	12/11/2013	MANGUINHOS
102269	QUADRO DE AVISO 60X90 - ALUMINIO	327,00	28/07/2011	MANGUINHOS
100697	UNID COND SCROLL MZ 1055LC6 C/OPC	8.728,51	07/12/2006	MANGUINHOS
101457	UNID COND SCROLL MZ 1055LC6 C/OPC	8.728,51	07/12/2006	MANGUINHOS
101458	UNID COND SCROLL MZ 1055LC6 C/OPC	8.728,51	07/12/2006	MANGUINHOS
101493	UNID COND SCROLL MZ 1055LC6 C/OPC	8.728,51	07/12/2006	MANGUINHOS

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
723
Carimbado Eletronicamente

101494	UNID COND HFRM MHT 032X6C C/OPC - LOTE COM 2	7.723,76	07/12/2006	MANGUINHOS
101495	UNID COND HFRM MHT 032X6C C/OPC - LOTE COM 3	11.585,64	07/12/2006	MANGUINHOS
102288	UNI FI ACESS POINT	628,57	14/08/2015	MANGUINHOS
102289	UNI FI ACESS POINT	628,57	14/08/2015	MANGUINHOS
102290	UNI FI ACESS POINT	628,57	14/08/2015	MANGUINHOS
102291	UNI FI ACESS POINT	628,57	14/08/2015	MANGUINHOS
102292	UNI FI ACESS POINT	628,57	14/08/2015	MANGUINHOS
102261	UNI FI ACESS POINT	628,57	04/08/2015	MANGUINHOS
102262	UNI FI ACESS POINT	628,57	04/08/2015	MANGUINHOS
102270	UNI FI ACESS POINT	628,57	04/08/2015	MANGUINHOS
102271	UNI FI ACESS POINT	628,57	04/08/2015	MANGUINHOS
102272	UNI FI ACESS POINT	628,57	04/08/2015	MANGUINHOS
102273	UNI FI ACESS POINT	628,57	04/08/2015	MANGUINHOS
102274	UNI FI ACESS POINT	628,57	04/08/2015	MANGUINHOS
102275	UNI FI ACESS POINT	628,57	04/08/2015	MANGUINHOS
102276	UNI FI ACESS POINT	628,57	04/08/2015	MANGUINHOS
102277	UNI FI ACESS POINT	628,57	04/08/2015	MANGUINHOS
102278	UNI FI ACESS POINT	628,57	04/08/2015	MANGUINHOS
102279	UNI FI ACESS POINT	628,57	04/08/2015	MANGUINHOS
102280	UNI FI ACESS POINT	628,57	04/08/2015	MANGUINHOS
102281	UNI FI ACESS POINT	628,57	04/08/2015	MANGUINHOS
102282	UNI FI ACESS POINT	628,57	04/08/2015	MANGUINHOS
102283	UNI FI ACESS POINT	628,57	04/08/2015	MANGUINHOS
102287	UNI FI ACESS POINT	628,57	04/08/2015	MANGUINHOS
102285	UNI FI ACESS POINT	628,57	04/08/2015	MANGUINHOS
102286	UNI FI ACESS POINT	628,57	04/08/2015	MANGUINHOS
100833	EVAPORADOR HI WALL 22000 BTUS	2.853,09	17/01/2012	MANGUINHOS
102312	TABLET T733 ANDROID 4.0 WI-FI 7 PRETO - CCE	399,00	22/08/2013	MANGUINHOS
102313	TABLET TB52 ANDROID 4.0 WI-FI 7 PRETO - LENOXX	399,00	22/08/2013	MANGUINHOS
102307	TABLET GALAXY TAB 2 P3110 ANDROID 4.0 WI-FI 7	699,00	21/08/2013	MANGUINHOS
102293	LEITOR COD DE BARRA HONEYWELL	330,00	15/02/2013	MANGUINHOS
102309	LEITOR COD DE BARRA HONEYWELL	292,60	21/02/2014	MANGUINHOS
102294	LEITOR COD DE BARRA METROLOGIC	322,00	23/08/2012	MANGUINHOS
102295	LEITOR COD DE BARRA METROLOGIC	322,00	23/08/2012	MANGUINHOS
102314	MINI REGISTRADOR DE TEMPERATURA COM 2 CANAIS INTERNOS - LOTE COI	2.796,60	26/07/2011	MANGUINHOS
102315	DOKINGSTATION COM INTERFACE USB PARA 174T E 174H -	419,56	26/07/2011	MANGUINHOS
102296	CARRINHO MULTI USO 150KG	376,80	07/03/2012	MANGUINHOS
102297	CARRINHO MULTI USO 150KG	376,80	08/03/2012	MANGUINHOS
102298	CARRINHO COM BANDEJA	207,50	09/03/2012	MANGUINHOS
102299	CARRINHO COM BANDEJA	207,50	10/03/2012	MANGUINHOS
102300	CARRINHO COM BANDEJA	207,50	11/03/2012	MANGUINHOS
102301	CARRINHO COM BANDEJA	207,50	12/03/2012	MANGUINHOS
102302	CARRINHO COM BANDEJA	207,50	13/03/2012	MANGUINHOS
102303	CARRINHO MULTI USO 150KG	376,80	14/03/2012	MANGUINHOS
102304	CARRINHO MULTI USO 150KG	376,80	15/03/2012	MANGUINHOS
102305	CARRINHO COM BANDEJA	207,50	13/03/2012	MANGUINHOS
102310	CARRINHO MULTI USO 150KG	376,80	14/03/2012	MANGUINHOS
102311	CARRINHO MULTI USO 150KG	376,80	15/03/2012	MANGUINHOS
200225	CADEIRA S/BRAÇOS S/RODAS COR AZUL	40,00	10/06/2005	MANGUINHOS
200557	CADEIRA S/BRAÇOS S/RODAS COR AZUL	40,00	30/06/2005	MANGUINHOS
200216	CADEIRA S/BRAÇOS S/RODAS COR AZUL	40,00	30/06/2005	MANGUINHOS
200224	CADEIRA S/BRAÇOS S/RODAS COR AZUL	40,00	30/06/2005	MANGUINHOS
200226	CADEIRA S/BRAÇOS S/RODAS COR AZUL	40,00	30/06/2005	MANGUINHOS
200100	CADEIRA S/BRAÇOS S/RODAS COR AZUL	40,00	30/06/2005	MANGUINHOS
200508	CADEIRA S/BRAÇOS S/RODAS COR AZUL	40,00	30/06/2005	MANGUINHOS
200456	CADEIRA S/BRAÇOS S/RODAS COR AZUL	40,00	30/06/2005	MANGUINHOS
200457	CADEIRA S/BRAÇOS S/RODAS COR AZUL	40,00	30/06/2005	MANGUINHOS
200404	CADEIRA S/BRAÇOS S/RODAS COR AZUL	40,00	30/06/2005	MANGUINHOS
200455	CADEIRA S/BRAÇOS S/RODAS COR AZUL	40,00	30/06/2005	MANGUINHOS
200223	CADEIRA S/BRAÇOS S/RODAS COR AZUL	40,00	30/06/2005	MANGUINHOS
200227	CADEIRA S/BRAÇOS S/RODAS COR AZUL	40,00	30/06/2005	MANGUINHOS
200618	PALETEIRA ELETRICA BT LSF 1600	52.500,00	01/01/2007	MANGUINHOS
200130	MONITOR DELL LCD 15"	437,47	16/01/2007	MANGUINHOS
200623	PALETEIRA MANUAL PALETRANS MOD TM 2220 NR. 01	850,00	24/01/2007	MANGUINHOS
200057	MONITOR LCD SAMSUNG 15"	499,00	30/01/2007	MANGUINHOS
200538	BEBEDOURO BRANCO C/GARRAFAO	430,00	09/03/2007	MANGUINHOS
200067	MONITOR LCD AOC	548,00	03/04/2007	MANGUINHOS
200061	MONITOR LCD AOC	548,00	03/04/2007	MANGUINHOS

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
724
Carimbado Eletronicamente

200868	PALETEIRA MANUAL PALETRANS MOD TM 2220	900,00	19/04/2007	MANGUINHOS
200800	PALETEIRA MANUAL PALETRANS MOD TM2220 NR. 12	900,00	19/04/2007	MANGUINHOS
700027	MONITOR LCD MULTIMIDIA PRETO/PRATA	484,00	11/05/2007	MANGUINHOS
700004	MONITOR LCD MULTIMIDIA PRETO/PRATA	484,00	11/05/2007	MANGUINHOS
200124	MONITOR LCD AOC 17" MULTIMIDIA	648,00	16/05/2007	MANGUINHOS
200655	PALETEIRA MANUAL PALETRANS MOD TM 2220	960,00	14/06/2007	MANGUINHOS
200653	PALETEIRA MANUAL PALETRANS MOD TM 2220	960,00	14/06/2007	MANGUINHOS
200459	ARMARIO EM MADEIRA ALTO	550,92	10/07/2007	MANGUINHOS
200371	ARMARIO EM MADEIRA BAIXO	379,78	10/07/2007	MANGUINHOS
200026	ARQUIVO C/4 GAVETAS	439,78	10/07/2007	MANGUINHOS
200367	CADEIRA C/ BRAÃOS E RODAS COR AZUL	129,78	10/07/2007	MANGUINHOS
200365	CADEIRA C/BRAÃOS E RODAS COR AZUL	219,78	10/07/2007	MANGUINHOS
200366	CADEIRA C/BRAÃOS E RODAS COR AZUL	129,78	10/07/2007	MANGUINHOS
200222	CADEIRA S/BRAÃOS C/RODAS COR AZUL	129,78	10/07/2007	MANGUINHOS
200221	CADEIRA S/BRAÃOS C/RODAS COR AZUL	129,78	10/07/2007	MANGUINHOS
200220	CADEIRA S/BRAÃOS C/RODAS COR AZUL	129,78	10/07/2007	MANGUINHOS
200219	CADEIRA S/BRAÃOS C/RODAS COR AZUL	129,78	10/07/2007	MANGUINHOS
200218	CADEIRA S/BRAÃOS C/RODAS COR AZUL	129,78	10/07/2007	MANGUINHOS
200217	CADEIRA S/BRAÃOS C/RODAS COR AZUL	129,78	10/07/2007	MANGUINHOS
200098	CADEIRA S/BRAÃOS C/RODAS COR AZUL	129,78	10/07/2007	MANGUINHOS
200099	CADEIRA S/BRAÃOS C/RODAS COR AZUL	129,78	10/07/2007	MANGUINHOS
200495	CADEIRA S/BRAÃOS C/RODAS COR AZUL	129,78	10/07/2007	MANGUINHOS
200494	CADEIRA S/BRAÃOS C/RODAS COR AZUL	129,78	10/07/2007	MANGUINHOS
200450	MESA EM MADEIRA AZUL/CINZA	145,75	10/07/2007	MANGUINHOS
200131	MESA EM MADEIRA AZUL/CINZA	145,79	10/07/2007	MANGUINHOS
200515	MESA EM MADEIRA AZUL/CINZA	145,75	10/07/2007	MANGUINHOS
200451	MESA EM MADEIRA AZUL/CINZA	145,75	10/07/2007	MANGUINHOS
200306	MESA EM MADEIRA AZUL/CINZA	145,75	10/07/2007	MANGUINHOS
200094	MESA EM MADEIRA AZUL/CINZA	145,75	10/07/2007	MANGUINHOS
200812	MESA EM MADEIRA AZUL/CINZA	145,75	10/07/2007	MANGUINHOS
200507	MESA EM MADEIRA AZUL/CINZA	145,75	10/07/2007	MANGUINHOS
200524	MESA EM MADEIRA AZUL/CINZA C/GAVETEIRO	330,34	10/07/2007	MANGUINHOS
200707	TERMINAL PC EXPANION L110	600,00	11/07/2007	MANGUINHOS
200718	TERMINAL PC EXPANION L200	829,00	11/07/2007	MANGUINHOS
200719	TERMINAL PC EXPANION L200	829,00	11/07/2007	MANGUINHOS
200706	TERMINAL PCI EXPANION L110	800,00	11/07/2007	MANGUINHOS
200708	TERMINAL PCI EXPANION L110	800,00	11/07/2007	MANGUINHOS
200865	MONITOR LCD AOC	548,00	12/07/2007	MANGUINHOS
200355	IMPRESSORA TERMICA ARGOX 214	910,00	17/07/2007	MANGUINHOS
200850	LEITOR CODIGO DE BARRAS MS 5145	275,00	17/07/2007	MANGUINHOS
200849	LEITOR CODIGO DE BARRAS MS 5145	275,00	17/07/2007	MANGUINHOS
200060	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 320 DESKTOP PROC. PENTIUM D925 3.OO G	2.001,79	24/07/2007	MANGUINHOS
700010	COMPUTADOR LENOVO IBM THINKCENTRE	2.295,00	05/10/2007	MANGUINHOS
200360	SWITCH 3COM 24 PORTAS	1.200,00	08/10/2007	MANGUINHOS
200769	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 745 DESKTOP	2.700,00	16/10/2007	MANGUINHOS
200386	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 745 DESKTOP	2.700,00	16/10/2007	MANGUINHOS
200274	MONITOR DELL LCD 15"	437,47	16/10/2007	MANGUINHOS
200384	MONITOR DELL LCD 15"	437,47	16/10/2007	MANGUINHOS
200415	MONITOR DELL LCD 15"	437,47	16/10/2007	MANGUINHOS
200760	IMPRESSORA EPSON LX 300 MATRICIAL	775,00	29/10/2007	MANGUINHOS
200622	PALETEIRA ELETRICA HYSTER P2.OS USADA ANO 2003	12.145,00	31/10/2007	MANGUINHOS
200810	LAVADORA PROFISSIONAL HD600 220V MONOFASICA	2.145,71	26/12/2007	MANGUINHOS
200231	QUADRO BRANCO COM PAINEL DE PROJECAO	1.000,00	31/12/2007	MANGUINHOS
200739	SWITCH 3COM 16 PORTAS 6470	400,00	14/01/2008	MANGUINHOS
200720	PC EXPANION ORY MODELO L200	829,00	21/01/2008	MANGUINHOS
200715	PC EXPANION ORY MODELO L200	829,00	21/01/2008	MANGUINHOS
200717	PC EXPANION ORY MODELO L200	829,00	21/01/2008	MANGUINHOS
200716	PC EXPANION ORY MODELO L200	829,00	21/01/2008	MANGUINHOS
200712	TERMINAL PC EXPANION - ORY	500,00	21/01/2008	MANGUINHOS
200711	TERMINAL PCI EXPANION L110	800,00	21/01/2008	MANGUINHOS
200710	TERMINAL PCI EXPANION L110	800,00	21/01/2008	MANGUINHOS
200709	TERMINAL PCI EXPANION L110	800,00	21/01/2008	MANGUINHOS
200523	COMPUTADOR DELL OPTPLEX 755	2.601,06	24/01/2008	MANGUINHOS
200400	COMPUTADOR DELL OPTPLEX 755	2.601,06	24/01/2008	MANGUINHOS
200731	MONITOR LCD DELL 15"	198,87	24/01/2008	MANGUINHOS
200747	MONITOR LCD LG 15"	536,25	29/01/2008	MANGUINHOS
200752	MONITOR LCD LG 15"	536,25	29/01/2008	MANGUINHOS
200427	MONITOR LCD LG 15"	536,25	29/01/2008	MANGUINHOS

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
725
Carimbado Eletronicamente

200506	IMPRESSORA TERMICA ZEBRA S4M	2.565,00	01/02/2008	MANGUINHOS
200698	IMPRESSORA TERMICA ZEBRA S4M	2.565,00	01/02/2008	MANGUINHOS
200725	LEITOR METROLOGIC VOYAGER MS 9535	1.270,00	13/02/2008	MANGUINHOS
200846	LEITOR METROLOGIC VOYAGER MS 9535	1.270,00	13/02/2008	MANGUINHOS
200847	LEITOR METROLOGIC VOYAGER MS 9535	1.270,00	13/02/2008	MANGUINHOS
200729	MONITOR SAMSUNG LCD 15" MOD 540N	400,00	27/03/2008	MANGUINHOS
200353	NOTEBOOK ASUS EEEPC4G PRETO	915,00	02/05/2008	MANGUINHOS
200031	MONITOR DELL FLAT PANNEL 19"	696,22	15/05/2008	MANGUINHOS
200843	VEICULO CORSA SEDAN CLASSIC LIFE 2008/2008	28.900,00	13/06/2008	MANGUINHOS
200465	CADEIRA PLUS GIRAT. C/BRAÃOS E RODAS	1.584,52	23/06/2008	MANGUINHOS
200541	CADEIRA PLUS GIRAT. C/BRAÃOS E RODAS	4.357,54	23/06/2008	MANGUINHOS
200464	CADEIRA PLUS GIRAT. C/BRAÃOS E RODAS	1.188,42	23/06/2008	MANGUINHOS
200552	CADEIRA PLUS POLTRONA C/BRAÃOS S/ RODAS	396,14	23/06/2008	MANGUINHOS
200551	CADEIRA PLUS POLTRONA C/BRAÃOS S/ RODAS	396,14	23/06/2008	MANGUINHOS
200801	PALETEIRA MANUAL HIDRAULICA DEMATIC MOD DB2000	695,00	24/07/2008	MANGUINHOS
200042	NOBREAK MICROSOL STAY 700 VA BIVOLT	275,00	22/08/2008	MANGUINHOS
200444	MONITOR AOC 15" WIDE SCREEN	395,00	04/09/2008	MANGUINHOS
200528	NOBREAK MICROSOL STAY 700 SE	285,00	03/10/2008	MANGUINHOS
200341	MONITOR DELL FLAT PANNEL 19"	696,23	15/10/2008	MANGUINHOS
200738	MONITOR DELL FLAT PANNEL 19"	696,23	15/10/2008	MANGUINHOS
200772	IMPRESSORA MULTIFUNCIONAL HP PHOTOSMART C7280	1.112,00	05/11/2008	MANGUINHOS
200781	SWITCH 3COM 24 PORTAS 10/100 3C16472	880,00	28/11/2008	MANGUINHOS
200848	LEITOR METROLOGIC USB VOYAGER MK9520-72A38	513,50	15/01/2009	MANGUINHOS
700030	COMPUTADOR DESKTOP LENOVO M57	1.961,98	16/01/2009	MANGUINHOS
200070	COMPUTADOR DESKTOP LENOVO M57	1.961,98	16/01/2009	MANGUINHOS
200110	COMPUTADOR DESKTOP LENOVO M57	1.961,98	16/01/2009	MANGUINHOS
200112	MONITOR LG LCD 17"	369,00	16/01/2009	MANGUINHOS
200185	MONITOR LG LCD 17"	369,00	16/01/2009	MANGUINHOS
200751	MONITOR LG LCD 17"	369,00	16/01/2009	MANGUINHOS
200354	COMPUTADOR LENOVO 5.3GHZ DVDRW W. VISTA	1.962,00	09/02/2009	MANGUINHOS
200149	COMPUTADOR LENOVO 5.3GHZ DVDRW W. VISTA	1.962,00	09/02/2009	MANGUINHOS
200128	COMPUTADOR LENOVO 5.3GHZ DVDRW W. VISTA	1.962,00	09/02/2009	MANGUINHOS
200733	IMPRESSORA ZEBRA STRIPE S600	2.680,00	10/02/2009	MANGUINHOS
200714	ANTENA WIRELESS 8760 ACCESS POINT	1.501,69	11/02/2009	MANGUINHOS
200564	EMPILHADEIRA HYSTER H50FT 2006 TORRE 3 ESTAGIOS	50.000,00	11/02/2009	MANGUINHOS
200567	EMPILHADEIRA HYSTER H50FT 2006 TORRE 3 ESTAGIOS	50.000,00	13/02/2009	MANGUINHOS
200448	UNIDADE CONDENSADORA E EVAPORADORA	1.272,00	18/02/2009	MANGUINHOS
200804	TRANSPALETEIRA MANUAL HIDRAULICA DEMATIC TIPO DB680	750,00	12/03/2009	MANGUINHOS
200802	TRANSPALETEIRA MANUAL HIDRAULICA DEMATIC TIPO DB680	750,00	12/03/2009	MANGUINHOS
200859	BATERIA 24V 2EPZS 250 AH	4.000,00	23/03/2009	MANGUINHOS
200860	BATERIA 24V 2EPZS 250 AH	4.000,00	23/03/2009	MANGUINHOS
200380	MONITOR LCD AOC 22"	469,00	06/04/2009	MANGUINHOS
200065	COMPUTADOR LENOVO MOD M57E 9481 B82	2.225,00	28/05/2009	MANGUINHOS
200056	COMPUTADOR LENOVO MOD M57E 9481 B82	2.225,00	28/05/2009	MANGUINHOS
200369	CONDICIONADOR/EVAPORADOR HITACHI 24000 BTUS	3.580,00	03/06/2009	MANGUINHOS
200758	COMPUTADOR IBM THINKCENTRE CELERON 2.4	2.100,00	22/07/2009	MANGUINHOS
200745	COMPUTADOR IBM	700,00	27/07/2009	MANGUINHOS
200697	MONITOR SAMSUNG 17" 733NW PRETO	345,00	27/07/2009	MANGUINHOS
200765	MONITOR SAMSUNG 17" 733NW PRETO	379,00	27/07/2009	MANGUINHOS
200410	MONITOR LCD 19" LG	441,00	19/09/2009	MANGUINHOS
200635	PALETEIRA MANUAL TM 2220 NYLON 112N	790,00	25/09/2009	MANGUINHOS
200636	PALETEIRA MANUAL TM 2220 NYLON 112N	790,00	25/09/2009	MANGUINHOS
200402	REFRIGERADOR DUPLEX CONTINENTAL	1.459,00	08/10/2009	MANGUINHOS
200423	SWITCH 3COM BASELINE PLUS 2928 24 PORTAS E 4 PORTAS SFP	1.050,00	25/11/2009	MANGUINHOS
700028	COMPUTADOR IBM THINK CENTRE	1.500,00	31/12/2009	MANGUINHOS
200770	COMPUTADOR IBM THINKCENTRE CELERON 2.4	2.100,00	31/12/2009	MANGUINHOS
200414	COMPUTADOR SEMPROM 2400+ DR. HANK	1.500,00	31/12/2009	MANGUINHOS
200273	COMPUTADOR SEMPROM 2400+ DR. HANK	1.500,00	31/12/2009	MANGUINHOS
200767	COMPUTADOR SEMPRON 1GB DR. HANK	1.500,00	31/12/2009	MANGUINHOS
200774	IMPRESSORA HP 3020	1.000,00	31/12/2009	MANGUINHOS
200704	LEITOR CODIGO DE BARRAS SYMBOL	800,00	31/12/2009	MANGUINHOS
200705	LEITOR CODIGO DE BARRAS SYMBOL	800,00	31/12/2009	MANGUINHOS
200775	MONITOR SAMSUNG SYNCMASTER 753V	345,00	31/12/2009	MANGUINHOS
200247	COMPUTADOR LENOVO PENTIUM D. CORE PC E5300	1.753,00	11/01/2010	MANGUINHOS
200153	IMPRESSORA EPSON LX300 + II MATRICIAL	835,00	11/01/2010	MANGUINHOS
200291	IMPRESSORA TERMICA ZEBRA S4M	2.709,99	11/01/2010	MANGUINHOS
200498	MONITOR LCD AOC WIDE 17"	510,01	11/01/2010	MANGUINHOS
200038	NOBREAK APC 600 VA BIVOLT	215,00	12/01/2010	MANGUINHOS

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
726
Carimbado Eletronicamente

200436	NOBREAK APC 600 VA BIVOLT	215,00	12/01/2010	MANGUINHOS
200406	NOBREAK APC 600 VA BIVOLT	215,00	12/01/2010	MANGUINHOS
200740	NOBREAK MICROSOL STAY 700SE 700 VA/385	245,00	12/01/2010	MANGUINHOS
200066	NOBREAK MICROSOL STAY 700SE 700 VA/385	245,00	12/01/2010	MANGUINHOS
200741	NOBREAK MICROSOL STAY 700SE 700 VA/385	245,00	12/01/2010	MANGUINHOS
200469	NOBREAK MICROSOL STAY 700SE 700 VA/385	245,00	12/01/2010	MANGUINHOS
200742	NOBREAK MICROSOL STAY 700SE 700 VA/385	245,00	12/01/2010	MANGUINHOS
200748	COMPUTADOR LENOVO IBM THINKCENTRE	2.295,00	21/01/2010	MANGUINHOS
200183	MONITOR LCD WID AOC 17"	375,00	21/01/2010	MANGUINHOS
200235	APARELHO AR CONDICIONADO SPLIT MIDEA 12000 BTUS	1.375,00	22/01/2010	MANGUINHOS
200390	VENTILADOR PAREDE 2410 T	346,00	01/02/2010	MANGUINHOS
200392	VENTILADOR PAREDE 2410 T	346,00	01/02/2010	MANGUINHOS
200391	VENTILADOR PAREDE 2410 T	346,00	01/02/2010	MANGUINHOS
200871	CARREGADOR E 230 AH G24/50 B SLT100	1.310,00	12/02/2010	MANGUINHOS
200409	NOBREAK UPS NB 2110 XX	13.680,00	25/02/2010	MANGUINHOS
200620	BATERIA TRACIONARIA DE 24 V 240 AH	2.890,00	12/03/2010	MANGUINHOS
200613	BATERIA TRACIONARIA DE 24 V 240 AH	2.890,00	12/03/2010	MANGUINHOS
200612	CARRINHO BATERIA SIMPLES 700 X 350 X 130	772,50	12/03/2010	MANGUINHOS
200609	CARRINHO BATERIA SIMPLES 700 X 350 X 130	772,50	12/03/2010	MANGUINHOS
200930	TRANSPALETEIRA ERE 120 24V JUNGHEINRICH	19.525,00	12/03/2010	MANGUINHOS
200503	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 780 DESKTOP	1.864,81	12/04/2010	MANGUINHOS
200700	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 780 DESKTOP	1.864,81	12/04/2010	MANGUINHOS
200281	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 780 DESKTOP	1.864,81	12/04/2010	MANGUINHOS
200475	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 780 DESKTOP	1.864,81	12/04/2010	MANGUINHOS
200159	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 780 DESKTOP	1.864,81	12/04/2010	MANGUINHOS
200357	COMPUTADOR PORTATIL INSPIRION 1010	1.366,73	12/04/2010	MANGUINHOS
200276	MONITOR DELL 17" P170S FLAT	396,74	12/04/2010	MANGUINHOS
200283	MONITOR DELL 17" P170S FLAT	396,74	12/04/2010	MANGUINHOS
200522	MONITOR DELL 17" P170S FLAT	396,74	12/04/2010	MANGUINHOS
200342	MONITOR DELL 17" P170S FLAT	396,74	12/04/2010	MANGUINHOS
200161	MONITOR DELL 17" P170S FLAT	396,74	12/04/2010	MANGUINHOS
200151	MONITOR DELL 17" P170S FLAT	396,74	12/04/2010	MANGUINHOS
200319	MONITOR DELL 17" P170S FLAT	396,74	12/04/2010	MANGUINHOS
200317	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 780 DESKTOP	1.866,05	23/04/2010	MANGUINHOS
200125	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 780 DESKTOP	1.866,05	23/04/2010	MANGUINHOS
200546	MONITOR DELL 17" FLAT PANEL	397,01	23/04/2010	MANGUINHOS
200481	BEBEDOURO GR 220V BCO	519,00	29/04/2010	MANGUINHOS
200389	BEBEDOURO GR 220V BCO	519,00	29/04/2010	MANGUINHOS
200370	BEBEDOURO GR 220V BCO	519,00	29/04/2010	MANGUINHOS
200405	BEBEDOURO GR 220V BCO	519,00	29/04/2010	MANGUINHOS
200249	BEBEDOURO GR 220V BCO	519,00	29/04/2010	MANGUINHOS
200407	ARMARIO BAIXO	248,93	29/04/2010	MANGUINHOS
200463	ARMARIO BAIXO	248,90	29/04/2010	MANGUINHOS
200394	ARMARIO BAIXO	248,92	29/04/2010	MANGUINHOS
200335	ARMARIO BAIXO	248,93	29/04/2010	MANGUINHOS
200340	ARMARIO BAIXO	248,93	29/04/2010	MANGUINHOS
200286	ARMARIO BAIXO	248,93	29/04/2010	MANGUINHOS
200251	ARMARIO BAIXO	248,93	29/04/2010	MANGUINHOS
200245	ARQUIVO MOVEL AZUL/CINZA	258,93	29/04/2010	MANGUINHOS
200270	ARQUIVO MOVEL AZUL/CINZA	258,93	29/04/2010	MANGUINHOS
200554	ARQUIVO MOVEL AZUL/CINZA	258,93	29/04/2010	MANGUINHOS
200167	ARQUIVO MOVEL AZUL/CINZA	258,93	29/04/2010	MANGUINHOS
200334	ARQUIVO MOVEL AZUL/CINZA	258,93	29/04/2010	MANGUINHOS
200307	ARQUIVO MOVEL AZUL/CINZA	258,93	29/04/2010	MANGUINHOS
200431	ARQUIVO MOVEL AZUL/CINZA	258,93	29/04/2010	MANGUINHOS
200321	CADEIRA ATENDIMENTO	179,00	29/04/2010	MANGUINHOS
200322	CADEIRA ATENDIMENTO	179,00	29/04/2010	MANGUINHOS
200395	CADEIRA ATENDIMENTO	179,00	29/04/2010	MANGUINHOS
200454	CADEIRA ATENDIMENTO	179,00	29/04/2010	MANGUINHOS
200440	CADEIRA ATENDIMENTO	179,00	29/04/2010	MANGUINHOS
200452	CADEIRA ATENDIMENTO	179,00	29/04/2010	MANGUINHOS
200453	CADEIRA ATENDIMENTO	179,00	29/04/2010	MANGUINHOS
200368	CADEIRA ATENDIMENTO	179,00	29/04/2010	MANGUINHOS
200530	MESA DIRETOR AZUL/CINZA	208,93	29/04/2010	MANGUINHOS
200257	MESA DIRETOR AZUL/CINZA	208,93	29/04/2010	MANGUINHOS
200476	MESA DIRETOR AZUL/CINZA	208,93	29/04/2010	MANGUINHOS
200497	MESA DIRETOR AZUL/CINZA	208,93	29/04/2010	MANGUINHOS
200470	MESA SECRETARIA	168,93	29/04/2010	MANGUINHOS

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
727
Carimbado Eletronicamente

200477	MESA SECRETARIA	168,93	29/04/2010	MANGUINHOS
200549	MESA SECRETARIA	168,93	29/04/2010	MANGUINHOS
200556	MESA SECRETARIA	168,93	29/04/2010	MANGUINHOS
200532	MESA SECRETARIA	168,93	29/04/2010	MANGUINHOS
200562	APARELHO AR CONDICIONADO SPLIT YORK 60.000 BTUS	5.466,48	06/05/2010	MANGUINHOS
200259	APARELHO AR CONDICIONADO SPLIT YORK 60000 BTUS	7.800,00	06/05/2010	MANGUINHOS
200298	APARELHO AR CONDICIONADO SPLIT YORK 60000 BTUS	7.800,00	06/05/2010	MANGUINHOS
200808	COMPRESSOR AR 15 PES 200 LITROS 3 HP	4.387,76	14/05/2010	MANGUINHOS
200213	APARELHO AR CONDICIONADO SPLIT YORK 60.000 BTUS	5.200,00	17/05/2010	MANGUINHOS
200867	APARELHO AR CONDICIONADO SPLIT YORK 60.000 BTUS	5.200,00	17/05/2010	MANGUINHOS
200805	PALETEIRA AMEISE 2200 NR 1	600,00	24/05/2010	MANGUINHOS
200634	PALETEIRA MANUAL BYG COMPACT R 3.0	1.112,84	24/05/2010	MANGUINHOS
200799	PALETEIRA MANUAL BYG COMPACT 2.6	1.783,74	24/05/2010	MANGUINHOS
200633	PALETEIRA MANUAL BYG EVOLUTION 2.6	1.783,74	24/05/2010	MANGUINHOS
200803	PALETEIRA MANUAL BYG EVOLUTION 2.6	1.783,74	24/05/2010	MANGUINHOS
200631	PALETEIRA MANUAL NR. 06	1.200,00	24/05/2010	MANGUINHOS
700008	CADEIRA GIRO FLEX S BRACOS	443,77	25/05/2010	MANGUINHOS
700014	CADEIRA GIRO FLEX S BRACOS	443,77	25/05/2010	MANGUINHOS
200438	APARELHO AR CONDICIONADO SPLIT YORK 36000 BTUS	1.230,00	01/06/2010	MANGUINHOS
200208	APARELHO AR CONDICIONADO SPLIT YORK 36000 BTUS	1.230,00	01/06/2010	MANGUINHOS
200861	VARREDEIRA KM 70/20	2.489,98	01/06/2010	MANGUINHOS
200238	APARELHO TV LCD BUSTER 42" FULL HD	1.999,99	07/06/2010	MANGUINHOS
200542	MESA SECRETARIA 2 GAVETAS	208,00	08/06/2010	MANGUINHOS
200555	IMPRESSORA CODIGO BARRAS DATAMAX ALEGRO	2.999,00	14/06/2010	MANGUINHOS
200545	IMPRESSORA CODIGO BARRAS DATAMAX ALEGRO	2.999,00	14/06/2010	MANGUINHOS
200621	CARRO P/TROCA BATERIA ERE	867,00	22/06/2010	MANGUINHOS
200587	CARRO P/TROCA BATERIA ERE	867,00	22/06/2010	MANGUINHOS
200611	CARRO P/TROCA BATERIA ETV	1.521,40	22/06/2010	MANGUINHOS
200610	CARRO P/TROCA BATERIA ETV	1.521,40	22/06/2010	MANGUINHOS
200517	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 780	2.085,87	23/06/2010	MANGUINHOS
200512	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 780	2.085,87	23/06/2010	MANGUINHOS
200428	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 780	2.085,87	23/06/2010	MANGUINHOS
200526	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 780	2.085,87	23/06/2010	MANGUINHOS
200314	MONITOR DELL 17"	451,21	23/06/2010	MANGUINHOS
200505	MONITOR DELL 17"	451,21	23/06/2010	MANGUINHOS
200267	MONITOR DELL 17"	451,21	23/06/2010	MANGUINHOS
200761	IMPRESSORA EPSON FX 2190	2.300,00	28/06/2010	MANGUINHOS
200661	ROUPEIRO DE ACO 8 PORTAS	399,00	28/06/2010	MANGUINHOS
200889	PALLETS DE MADEIRA PBR I	6.120,00	05/07/2010	MANGUINHOS
200891	PALLETS DE MADEIRA PBR1	3.300,00	05/07/2010	MANGUINHOS
200576	CARREGADOR D400 G48 105 B SLT100 KIT	3.896,74	08/07/2010	MANGUINHOS
200651	EMPILHADEIRA ETV 116 GE 115 902 DZ	88.620,45	08/07/2010	MANGUINHOS
200346	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 980	2.526,03	12/07/2010	MANGUINHOS
200052	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 980	2.526,03	12/07/2010	MANGUINHOS
200892	PALLETS DE MADEIRA PBR I	3.400,00	27/07/2010	MANGUINHOS
200890	PALLETS DE MADEIRA PBR I	5.100,00	27/07/2010	MANGUINHOS
200001	ARMARIO BAIXO 2 PORTAS	223,87	27/07/2010	MANGUINHOS
200087	ARMARIO BAIXO 2 PORTAS	223,87	27/07/2010	MANGUINHOS
200106	ARQUIVO MOVEL 2 GAVETAS PASTA SUSPENCA	259,65	27/07/2010	MANGUINHOS
200013	ARQUIVO MOVEL 2 GAVETAS PASTA SUSPENCA	259,65	27/07/2010	MANGUINHOS
200046	MESA SECRETARIA	160,49	27/07/2010	MANGUINHOS
200015	MESA SECRETARIA	160,49	27/07/2010	MANGUINHOS
200021	MESA SECRETARIA	160,49	27/07/2010	MANGUINHOS
200034	MESA SECRETARIA	160,49	27/07/2010	MANGUINHOS
200597	CARRO P/TROCA BATERIA ETV	1.460,54	29/07/2010	MANGUINHOS
200607	CARRO P/TROCA BATERIA ETV	1.460,54	29/07/2010	MANGUINHOS
200575	CARREGADOR D400 G24/70 B SLT100 C/KIT	2.498,27	30/07/2010	MANGUINHOS
200590	CARREGADOR D400 G24/70 B SLT100 C/KIT	2.498,27	30/07/2010	MANGUINHOS
200589	CARREGADOR D400 G24/70 B SLT100 C/KIT	2.498,27	30/07/2010	MANGUINHOS
200617	EMPIHADEIRA ERE 120 G 115 530MM	25.185,93	30/07/2010	MANGUINHOS
200627	EMPIHADEIRA ERE 120 G 115 530MM	25.185,93	30/07/2010	MANGUINHOS
200639	EMPILHADEIRA ERE 120 G 115 670 MM	25.185,93	30/07/2010	MANGUINHOS
200798	ROCADEIRA NAKASHI - MODELO L431M	1.550,00	04/08/2010	MANGUINHOS
200806	ROCADEIRA NAKASHI - MODELO L431M	1.550,00	04/08/2010	MANGUINHOS
200269	NOBREAK APC 600 VA BIVOLT	260,00	05/08/2010	MANGUINHOS
200236	NOBREAK APC 600 VA BIVOLT	260,00	05/08/2010	MANGUINHOS
200058	NOBREAK APC 600 VA BIVOLT	260,00	05/08/2010	MANGUINHOS
200385	NOBREAK APC 600 VA BIVOLT	260,00	05/08/2010	MANGUINHOS

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
728
Carimbado Eletronicamente

200888	ESTRUTURA PORTA PALLET	137.454,42	05/08/2010	MANGUINHOS
200959	ESTRUTURA PORTA PALLET	137.454,42	13/08/2010	MANGUINHOS
200527	MONITOR LCD AOC 21.5" WIDE	433,00	17/08/2010	MANGUINHOS
200293	MONITOR LCD AOC 21.5" WIDE	433,00	17/08/2010	MANGUINHOS
200138	MONITOR LCD AOC 21.5" WIDE	433,00	17/08/2010	MANGUINHOS
700012	MONITOR LCD AOC 21.5" WIDE	433,00	17/08/2010	MANGUINHOS
200085	CADEIRA EXCUTIVA	219,00	18/08/2010	MANGUINHOS
200084	CADEIRA SECRETARIA RODAS	209,00	18/08/2010	MANGUINHOS
200127	CADEIRA SECRETARIA RODAS	209,00	18/08/2010	MANGUINHOS
200102	CADEIRA SECRETARIA RODAS	209,00	18/08/2010	MANGUINHOS
200103	CADEIRA SECRETARIA RODAS	209,00	18/08/2010	MANGUINHOS
200064	CADEIRA SECRETARIA RODAS	209,00	18/08/2010	MANGUINHOS
200086	MESA REDONDA REUNIAO 120	209,00	18/08/2010	MANGUINHOS
200266	MESA SECRETARIA 2 GAVETAS	208,00	18/08/2010	MANGUINHOS
200264	MESA SECRETARIA 2 GAVETAS	208,00	18/08/2010	MANGUINHOS
200043	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 780 DESKTOP	1.975,71	19/08/2010	MANGUINHOS
200278	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 780 DESKTOP	1.975,71	19/08/2010	MANGUINHOS
200701	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 780 DESKTOP	1.975,71	19/08/2010	MANGUINHOS
200544	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 780 DESKTOP	1.975,71	19/08/2010	MANGUINHOS
200468	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 780 DESKTOP	2.095,91	19/08/2010	MANGUINHOS
200246	MONITOR DELL 17" FLAT PANEL	478,59	19/08/2010	MANGUINHOS
200467	MONITOR DELL 17" FLAT PANEL	441,77	19/08/2010	MANGUINHOS
200144	MONITOR DELL 17" FLAT PANEL	478,59	19/08/2010	MANGUINHOS
200047	MONITOR DELL 17" FLAT PANEL	478,59	19/08/2010	MANGUINHOS
200071	MONITOR DELL 17" FLAT PANEL	478,59	19/08/2010	MANGUINHOS
200289	MONITOR DELL 17" FLAT PANEL	478,59	19/08/2010	MANGUINHOS
200734	MONITOR DELL 17" FLAT PANEL	478,59	19/08/2010	MANGUINHOS
200543	NOBREAK 600 KVA UPS BIVOLT APC	245,00	19/08/2010	MANGUINHOS
200280	NOBREAK 600 KVA UPS BIVOLT APC	245,00	19/08/2010	MANGUINHOS
200480	NOBREAK 600 KVA UPS BIVOLT APC	245,00	19/08/2010	MANGUINHOS
200111	NOBREAK 600 KVA UPS BIVOLT APC	245,00	19/08/2010	MANGUINHOS
200736	NOBREAK 600 KVA UPS BIVOLT APC	245,00	19/08/2010	MANGUINHOS
200048	MONITOR DELL 17" FLAT PANEL	532,85	20/08/2010	MANGUINHOS
200873	NOTEBOOK DELL VOSTRO 3500	2.341,30	24/08/2010	MANGUINHOS
200851	WIRELESS CONFERENCE PHONE 150-FT	2.167,00	25/08/2010	MANGUINHOS
200348	NOTEBOOK PORTATIL DELL INSPIRON 1010	1.247,14	30/08/2010	MANGUINHOS
200509	NOTEBOOK PORTATIL DELL INSPIRON 1010	1.247,14	30/08/2010	MANGUINHOS
200918	PALLETS MED 100X120	5.950,00	31/08/2010	MANGUINHOS
200919	PALLETS MED 100X120	5.100,00	31/08/2010	MANGUINHOS
200920	PALLETS 100X120	5.950,00	31/08/2010	MANGUINHOS
200921	PALLETS 100X120	6.120,00	03/09/2010	MANGUINHOS
200894	PALLETS DE MADEIRA PBR I	4.760,00	04/09/2010	MANGUINHOS
200924	PALLETS MED 100X120	5.950,00	06/09/2010	MANGUINHOS
200925	PALLETS 100X120	3.910,00	06/09/2010	MANGUINHOS
200926	PALLETS 100X120	5.950,00	06/09/2010	MANGUINHOS
200923	PALLETS 100X200 REFORÃADOS	5.950,00	06/09/2010	MANGUINHOS
200652	BATERIA TRACIONARIA TSF 135 - 4/24 48 VT	13.956,75	09/09/2010	MANGUINHOS
200692	SWITCH 3 COM BASELINE 24 PORTAS	1.050,00	14/09/2010	MANGUINHOS
200693	SWITCH 3 COM BASELINE 24 PORTAS	1.050,00	14/09/2010	MANGUINHOS
200511	SWITCH 3 COM BASELINE 24 PORTAS	1.050,00	14/09/2010	MANGUINHOS
200425	SWITCH 3 COM BASELINE 24 PORTAS	1.050,00	14/09/2010	MANGUINHOS
200726	SWITCH 3 COM BASELINE 24 PORTAS	1.050,00	14/09/2010	MANGUINHOS
200786	SWITCH 3 COM BASELINE 24 PORTAS	1.050,00	14/09/2010	MANGUINHOS
200897	PALLETS DE MADEIRA PBR I	6.120,00	22/09/2010	MANGUINHOS
200896	PALLETS DE MADEIRA PBR I	6.120,00	22/09/2010	MANGUINHOS
200895	PALLET 1,00 X 1,20 USADO	6.120,00	23/09/2010	MANGUINHOS
200504	NOBREAK 600 KVA UPS BIVOLT APC	219,00	24/09/2010	MANGUINHOS
200420	SWITCH 3COM BASELINE 24 PORTAS	1.050,00	24/09/2010	MANGUINHOS
200419	SWITCH 3COM BASELINE 24 PORTAS	1.050,00	24/09/2010	MANGUINHOS
200417	SWITCH 3COM BASELINE 24 PORTAS	1.050,00	24/09/2010	MANGUINHOS
200424	SWITCH 3COM BASELINE 24 PORTAS	1.050,00	24/09/2010	MANGUINHOS
200418	SWITCH 3COM BASELINE 24 PORTAS	1.050,00	24/09/2010	MANGUINHOS
200422	SWITCH 3COM BASELINE 24 PORTAS	1.050,00	24/09/2010	MANGUINHOS
200694	SWITCH 3COM BASELINE 24 PORTAS	1.050,00	24/09/2010	MANGUINHOS
200893	PALLETS DE MADEIRA PBR I	4.760,00	24/09/2010	MANGUINHOS
200643	EMPILHADEIRA ETV 114 GE 115 842 DZ JUNGUEINRICH COM CARREGADOR E	60.000,00	24/09/2010	MANGUINHOS
200676	ROUPEIRO DE ACO 8 PORTAS	399,00	28/09/2010	MANGUINHOS
200677	ROUPEIRO DE ACO 8 PORTAS	399,00	28/09/2010	MANGUINHOS

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
729
Carimbado Eletronicamente

200680	ROUPEIRO DE ACO 8 PORTAS	399,00	28/09/2010	MANGUINHOS
200679	ROUPEIRO DE ACO 8 PORTAS	399,00	28/09/2010	MANGUINHOS
200681	ROUPEIRO DE ACO 8 PORTAS	399,00	28/09/2010	MANGUINHOS
200660	ROUPEIRO DE ACO 8 PORTAS	399,00	28/09/2010	MANGUINHOS
200659	ROUPEIRO DE ACO 8 PORTAS	399,00	28/09/2010	MANGUINHOS
200658	ROUPEIRO DE ACO 8 PORTAS	399,00	28/09/2010	MANGUINHOS
200678	ROUPEIRO DE ACO 8 PORTAS	399,00	28/09/2010	MANGUINHOS
200968	ESTRUTURA PORTA PALLET	125.884,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200966	ESTRUTURA PORTA PALLET	126.426,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200132	ARMARIO ALTO 2 PORTAS	429,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200308	ARMARIO ALTO 2 PORTAS	429,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200116	ARMARIO ALTO 2 PORTAS	429,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200117	ARMARIO ALTO 2 PORTAS	429,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200118	ARMARIO ALTO 2 PORTAS	429,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200097	ARMARIO ALTO 2 PORTAS	429,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200372	ARMARIO ALTO 2 PORTAS	429,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200333	ARMARIO ALTO 2 PORTAS	429,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200096	ARMARIO ALTO 2 PORTAS	429,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200261	ARMARIO ALTO 2 PORTAS	429,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200262	ARMARIO ALTO 2 PORTAS	429,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200250	ARMARIO ALTO 2 PORTAS	429,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200381	ARMARIO ALTO 2 PORTAS	429,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200388	ARMARIO ALTO 2 PORTAS	429,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200119	ARMARIO ALTO 2 PORTAS	429,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200393	ARMARIO ALTO 2 PORTAS	429,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200008	ARMARIO BAIXO 2 PORTAS	219,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200009	ARMARIO BAIXO 2 PORTAS	219,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200105	ARMARIO BAIXO 2 PORTAS	219,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200007	ARMARIO BAIXO 2 PORTAS	219,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200006	ARMARIO BAIXO 2 PORTAS	219,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200005	ARMARIO BAIXO 2 PORTAS	219,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200104	ARMARIO BAIXO 2 PORTAS	219,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200191	ARMARIO BAIXO 2 PORTAS	219,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200187	ARMARIO BAIXO 2 PORTAS	219,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200158	ARMARIO BAIXO 2 PORTAS	219,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200163	ARMARIO BAIXO 2 PORTAS	219,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200147	ARMARIO BAIXO 2 PORTAS	219,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200141	ARMARIO BAIXO 2 PORTAS	219,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200133	ARMARIO BAIXO 2 PORTAS	219,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200122	ARMARIO BAIXO 2 PORTAS	219,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200169	ARMARIO BAIXO 2 PORTAS	219,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200168	ARMARIO BAIXO 2 PORTAS	219,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200284	ARMARIO BAIXO 2 PORTAS	219,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200260	ARMARIO BAIXO 2 PORTAS	219,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200233	ARMARIO BAIXO 2 PORTAS	219,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200200	ARMARIO BAIXO 2 PORTAS	219,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200327	ARMARIO BAIXO 2 PORTAS	219,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200309	ARMARIO BAIXO 2 PORTAS	219,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200010	ARMARIO BAIXO 2 PORTAS	219,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200011	ARMARIO BAIXO 2 PORTAS	219,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200482	ARQUIVO ACO 4 GAVETAS	659,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200483	ARQUIVO ACO 4 GAVETAS	659,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200484	ARQUIVO ACO 4 GAVETAS	659,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200485	ARQUIVO ACO 4 GAVETAS	659,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200486	ARQUIVO ACO 4 GAVETAS	659,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200487	ARQUIVO ACO 4 GAVETAS	659,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200488	ARQUIVO ACO 4 GAVETAS	659,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200489	ARQUIVO ACO 4 GAVETAS	659	**01/10/2010**	MANGUINHOS
200490	ARQUIVO ACO 4 GAVETAS	659,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200491	ARQUIVO ACO 4 GAVETAS	659,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200492	ARQUIVO ACO 4 GAVETAS	659,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200493	ARQUIVO ACO 4 GAVETAS	659,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200553	BEBEDOURO GARRAFAO	519,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200053	MESA DIRETOR	258,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200377	MESA DIRETOR	258,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200054	MESA DIRETOR	258,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200059	MESA DIRETOR	258,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200063	MESA DIRETOR	258,00	01/10/2010	MANGUINHOS

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
730
Carimbado Eletronicamente

200068	MESA DIRETOR	258,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200073	MESA DIRETOR	258,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200108	MESA DIRETOR	258,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200113	MESA DIRETOR	258,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200189	MESA DIRETOR	258,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200310	MESA DIRETOR	258,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200315	MESA DIRETOR	258,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200328	MESA DIRETOR	258,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200193	MESA DIRETOR	258,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200202	MESA DIRETOR	258,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200279	MESA DIRETOR	258,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200282	MESA DIRETOR	258,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200292	MESA DIRETOR	258,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200426	MESA DIRETOR	258,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200081	MESA DIRETOR	258,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200090	MESA DIRETOR	258,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200177	MESA DIRETOR	258,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200171	MESA DIRETOR	258,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200121	MESA DIRETOR	258,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200126	MESA DIRETOR	258,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200135	MESA DIRETOR	258,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200140	MESA DIRETOR	258,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200146	MESA DIRETOR	258,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200155	MESA DIRETOR	258,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200156	MESA DIRETOR	258,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200181	MESA DIRETOR	258,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200331	MESA DIRETOR	258,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200030	MESA DIRETOR	258,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200040	MESA DIRETOR	258,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200050	MESA DIRETOR	258,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200014	MESA DIRETOR	258,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200020	MESA DIRETOR	258,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200035	MESA DIRETOR	258,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200045	MESA DIRETOR	258,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200397	MESA SECRETARIA 2 GAVETAS	129,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200258	MESA SECRETARIA 2 GAVETAS	129,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200449	MESA SECRETARIA 2 GAVETAS	129,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200337	MESA SECRETARIA 2 GAVETAS	129,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200336	MESA SECRETARIA 2 GAVETAS	129,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200461	MESA SECRETARIA 2 GAVETAS	129,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200441	MESA SECRETARIA 2 GAVETAS	129,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200243	MESA SECRETARIA 2 GAVETAS	129,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200242	MESA SECRETARIA 2 GAVETAS	129,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200214	MESA SECRETARIA 2 GAVETAS	129,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200212	MESA SECRETARIA 2 GAVETAS	129,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200364	NOBREAK 600 KVA UPS BIVOLT APC	245,00	04/10/2010	MANGUINHOS
200362	NOBREAK 600 KVA UPS BIVOLT APC	245,00	04/10/2010	MANGUINHOS
200129	NOBREAK 600 KVA UPS BIVOLT APC	245,00	04/10/2010	MANGUINHOS
200842	NOBREAK 600 KVA UPS BIVOLT APC	245,00	04/10/2010	MANGUINHOS
200024	NOBREAK 600 KVA UPS BIVOLT APC	245,00	04/10/2010	MANGUINHOS
200969	ESTRUTURA PORTA PALLET	126.968,00	04/10/2010	MANGUINHOS
200967	ESTRUTURA PORTA PALLET	127.511,00	04/10/2010	MANGUINHOS
200160	CADEIRA BRACOS REGULAVEIS	542,27	04/10/2010	MANGUINHOS
200164	CADEIRA BRACOS REGULAVEIS	542,27	04/10/2010	MANGUINHOS
200186	CADEIRA BRACOS REGULAVEIS	542,27	04/10/2010	MANGUINHOS
200190	CADEIRA BRACOS REGULAVEIS	542,27	04/10/2010	MANGUINHOS
200109	CADEIRA BRACOS REGULAVEIS	542,27	04/10/2010	MANGUINHOS
200114	CADEIRA BRACOS REGULAVEIS	542,27	04/10/2010	MANGUINHOS
200430	CADEIRA BRACOS REGULAVEIS	542,27	04/10/2010	MANGUINHOS
200435	CADEIRA BRACOS REGULAVEIS	542,27	04/10/2010	MANGUINHOS
200383	CADEIRA BRACOS REGULAVEIS	542,27	04/10/2010	MANGUINHOS
200018	CADEIRA BRACOS REGULAVEIS	542,27	04/10/2010	MANGUINHOS
200022	CADEIRA BRACOS REGULAVEIS	542,27	04/10/2010	MANGUINHOS
200029	CADEIRA BRACOS REGULAVEIS	542,27	04/10/2010	MANGUINHOS
200036	CADEIRA BRACOS REGULAVEIS	542,27	04/10/2010	MANGUINHOS
200041	CADEIRA BRACOS REGULAVEIS	542,27	04/10/2010	MANGUINHOS
200051	CADEIRA BRACOS REGULAVEIS	542,27	04/10/2010	MANGUINHOS
200376	CADEIRA BRACOS REGULAVEIS	542,27	04/10/2010	MANGUINHOS

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
731
Carimbado Eletronicamente

200044	CADEIRA BRACOS REGULAVEIS	542,27	04/10/2010	MANGUINHOS
200055	CADEIRA BRACOS REGULAVEIS	542,27	04/10/2010	MANGUINHOS
200069	CADEIRA BRACOS REGULAVEIS	542,27	04/10/2010	MANGUINHOS
200074	CADEIRA BRACOS REGULAVEIS	542,27	04/10/2010	MANGUINHOS
200244	CADEIRA BRACOS REGULAVEIS	542,27	04/10/2010	MANGUINHOS
200466	CADEIRA BRACOS REGULAVEIS	542,27	04/10/2010	MANGUINHOS
200095	CADEIRA BRACOS REGULAVEIS	542,27	04/10/2010	MANGUINHOS
200338	CADEIRA BRACOS REGULAVEIS	542,27	04/10/2010	MANGUINHOS
200195	CADEIRA BRACOS REGULAVEIS	542,27	04/10/2010	MANGUINHOS
200203	CADEIRA BRACOS REGULAVEIS	542,27	04/10/2010	MANGUINHOS
200254	CADEIRA BRACOS REGULAVEIS	542,27	04/10/2010	MANGUINHOS
200253	CADEIRA BRACOS REGULAVEIS	542,27	04/10/2010	MANGUINHOS
200252	CADEIRA BRACOS REGULAVEIS	542,27	04/10/2010	MANGUINHOS
200263	CADEIRA BRACOS REGULAVEIS	542,27	04/10/2010	MANGUINHOS
200277	CADEIRA BRACOS REGULAVEIS	542,27	04/10/2010	MANGUINHOS
200287	CADEIRA BRACOS REGULAVEIS	542,27	04/10/2010	MANGUINHOS
200082	CADEIRA BRACOS REGULAVEIS	542,27	04/10/2010	MANGUINHOS
200092	CADEIRA BRACOS REGULAVEIS	542,27	04/10/2010	MANGUINHOS
200170	CADEIRA BRACOS REGULAVEIS	542,27	04/10/2010	MANGUINHOS
200172	CADEIRA BRACOS REGULAVEIS	542,27	04/10/2010	MANGUINHOS
200120	CADEIRA BRACOS REGULAVEIS	542,27	04/10/2010	MANGUINHOS
200134	CADEIRA BRACOS REGULAVEIS	542,27	04/10/2010	MANGUINHOS
200143	CADEIRA BRACOS REGULAVEIS	542,27	04/10/2010	MANGUINHOS
200148	CADEIRA BRACOS REGULAVEIS	542,27	04/10/2010	MANGUINHOS
200971	ESTRUTURA PORTA PALLET	127.511,00	05/10/2010	MANGUINHOS
200970	ESTRUTURA PORTA PALLET	129.139,00	05/10/2010	MANGUINHOS
200975	ESTRUTURA PORTA PALLET	130.224,00	06/10/2010	MANGUINHOS
200973	ESTRUTURA PORTA PALLET	48.957,00	06/10/2010	MANGUINHOS
200972	ESTRUTURA PORTA PALLET	112.796,00	06/10/2010	MANGUINHOS
200965	ESTRUTURA PORTA PALLET	33.022,50	06/10/2010	MANGUINHOS
200963	ESTRUTURA PORTA PALLET	123.713,00	06/10/2010	MANGUINHOS
200974	ESTRUTURA PORTA PALLET	33.022,50	06/10/2010	MANGUINHOS
200206	APARELHO AR CONDICIONADO SPLIT HI WALL 36000 BTUS	3.840,00	06/10/2010	MANGUINHOS
200207	APARELHO AR CONDICIONADO SPLIT HI WALL 36000 BTUS	3.840,00	06/10/2010	MANGUINHOS
200232	APARELHO AR CONDICIONADO SPLIT HI WALL 36000 BTUS	3.840,00	06/10/2010	MANGUINHOS
200958	ESTRUTURA PORTA PALLET	24.853,20	07/10/2010	MANGUINHOS
200028	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 780	2.079,04	15/10/2010	MANGUINHOS
200179	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 780	2.126,08	15/10/2010	MANGUINHOS
700015	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 780	2.126,08	15/10/2010	MANGUINHOS
200173	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 780	2.079,04	15/10/2010	MANGUINHOS
200025	MONITOR DELL LCD 17"	411,27	15/10/2010	MANGUINHOS
200019	MONITOR DELL LCD 17"	411,27	15/10/2010	MANGUINHOS
200176	MONITOR DELL LCD 17"	458,09	15/10/2010	MANGUINHOS
200241	APARELHO AR CONDICIONADO SPLIT YORK 12000 BTUS	1.210,00	15/10/2010	MANGUINHOS
200209	APARELHO AR CONDICIONADO SPLIT YORK 36.000 BTUS	3.840,00	15/10/2010	MANGUINHOS
200211	APARELHO AR CONDICIONADO SPLIT YORK 36.000 BTUS	3.840,00	15/10/2010	MANGUINHOS
200205	REFRIGERADOR ELETROLUX DC 48 462 LITROS	1.699,00	20/10/2010	MANGUINHOS
200166	ARMARIO ALTO 2 PORTAS	431,28	22/10/2010	MANGUINHOS
200080	ARMARIO ALTO 2 PORTAS	431,28	22/10/2010	MANGUINHOS
200012	ARMARIO ALTO 2 PORTAS	431,28	22/10/2010	MANGUINHOS
200004	ARMARIO BAIXO 2 PORTAS	220,16	22/10/2010	MANGUINHOS
200003	ARMARIO BAIXO 2 PORTAS	220,16	22/10/2010	MANGUINHOS
200002	ARMARIO BAIXO 2 PORTAS	220,16	22/10/2010	MANGUINHOS
200194	ARQUIVO MOVEL 2 GAVETAS PASTA SUSPENCA	250,32	22/10/2010	MANGUINHOS
200234	ARQUIVO MOVEL 2 GAVETAS PASTA SUSPENCA	250,32	22/10/2010	MANGUINHOS
200088	MESA SECRETARIA SEM GAVETA	129,69	22/10/2010	MANGUINHOS
200152	MESA SECRETARIA SEM GAVETA	129,69	22/10/2010	MANGUINHOS
200083	MESA SECRETARIA SEM GAVETA	129,69	22/10/2010	MANGUINHOS
200136	MESA SECRETARIA SEM GAVETA	129,69	22/10/2010	MANGUINHOS
200326	MESA SECRETARIA 2 GAVETAS	209,10	22/10/2010	MANGUINHOS
200754	IMPRESSORA EPSON LX 890	1.300,00	27/10/2010	MANGUINHOS
200350	ROTEADOR D LINK DIR 655	490,00	27/10/2010	MANGUINHOS
200566	EMPILHADEIRA YALE MODELO GP 050VX	74.970,00	28/10/2010	MANGUINHOS
200027	ARQUIVO 4 GAVETAS PASTA KAPPESBERG	379,00	03/11/2010	MANGUINHOS
200675	ROUPEIRO C/ 8 PORTAS TIPO GRANDE EM AÃO ISMA	589,00	03/11/2010	MANGUINHOS
200948	ROUPEIRO EM ACO C/ 8 PORTAS GD	589,00	03/11/2010	MANGUINHOS
200852	ROUPEIRO ISMA C/ 8 PORTAS GRANDE EM AÃO	589,00	03/11/2010	MANGUINHOS
200732	IMPRESSORA ZEBRA STRIPE S600	2.680,00	04/11/2010	MANGUINHOS

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
732
Carimbado Eletronicamente

200363	NOBREAK 600 KVA UPS BIVOLT APC	245,00	08/11/2010	MANGUINHOS
200352	COMPUTADOR PORTATIL INSPIRION 1010	1.150,69	09/11/2010	MANGUINHOS
200917	PALLET 1,00 X 1,20 USADO - LOTE 200 PALLETS	4.500,00	12/11/2010	MANGUINHOS
200922	PALLET 1,00 X 1,20 USADO - LOTE 250 UNIDADES	4.500,00	12/11/2010	MANGUINHOS
200115	NOTEBOOK DELL VOSTRO 3300	2.678,39	17/11/2010	MANGUINHOS
200516	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 780	2.125,82	19/11/2010	MANGUINHOS
200433	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 780	2.125,82	19/11/2010	MANGUINHOS
200432	MONITOR DELL LCD 17" FLAT PANEL	416,41	19/11/2010	MANGUINHOS
200268	MONITOR DELL LCD 17" FLAT PANEL	416,41	19/11/2010	MANGUINHOS
200964	ESTRUTURA PORTA PALLET	148.800,00	26/11/2010	MANGUINHOS
200962	ESTRUTURA PORTA PALLET	151.344,00	26/11/2010	MANGUINHOS
200961	ESTRUTURA PORTA PALLET	136.224,50	26/11/2010	MANGUINHOS
200960	ESTRUTURA PORTA PALLET	144.985,00	26/11/2010	MANGUINHOS
200915	PALLET 1,00 X 1,20 USADO	5.400,00	26/11/2010	MANGUINHOS
200916	PALLET 1,00 X 1,20 USADO LOTE COM 200	3.600,00	26/11/2010	MANGUINHOS
200089	NOBREAK 600 KVA UPS BIVOLT APC	240,00	30/11/2010	MANGUINHOS
200437	NOBREAK 600 KVA UPS BIVOLT APC	240,00	30/11/2010	MANGUINHOS
200662	ROUPEIRO 8 PORTAS	409,00	30/11/2010	MANGUINHOS
200667	ROUPEIRO 8 PORTAS	409,00	30/11/2010	MANGUINHOS
200699	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 780	1.582,79	03/12/2010	MANGUINHOS
200137	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 780	1.582,79	03/12/2010	MANGUINHOS
200197	MONITOR DELL LCD 17"	954,13	03/12/2010	MANGUINHOS
200378	MONITOR DELL LCD 17"	954,13	03/12/2010	MANGUINHOS
200688	VENTILADOR FOG 5 PLUS	5.440,00	30/12/2010	MANGUINHOS
200690	VENTILADOR FOG 5 PLUS	5.440,00	30/12/2010	MANGUINHOS
200536	VENTILADOR FOG 5 PLUS	5.440,00	30/12/2010	MANGUINHOS
200534	VENTILADOR FOG 5 PLUS	5.440,00	30/12/2010	MANGUINHOS
200687	VENTILADOR T JET	2.096,00	30/12/2010	MANGUINHOS
200537	VENTILADOR T JET	2.096,00	30/12/2010	MANGUINHOS
200535	VENTILADOR T JET	2.096,00	30/12/2010	MANGUINHOS
200689	VENTILADOR T JET	2.096,00	30/12/2010	MANGUINHOS
200911	PALLET 1,00 X 1,20 USADO - LOTE COM 360 UNIDADES	6.372,00	12/01/2011	MANGUINHOS
200192	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 780	2.182,60	17/01/2011	MANGUINHOS
200518	MONITOR DELL LCD 17"	498,13	17/01/2011	MANGUINHOS
200910	PALLET 1,00 X 1,20 USADO - LOTE COM 360 UNIDADES	6.372,00	17/01/2011	MANGUINHOS
200313	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 780	2.182,30	19/01/2011	MANGUINHOS
200294	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 780	2.182,30	19/01/2011	MANGUINHOS
200375	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 780	2.182,30	19/01/2011	MANGUINHOS
200288	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 780	2.182,30	19/01/2011	MANGUINHOS
200343	MONITOR LCD DELL 17"	498,04	19/01/2011	MANGUINHOS
200496	MONITOR LCD DELL 17"	498,04	19/01/2011	MANGUINHOS
200513	MONITOR LCD DELL 17"	498,04	19/01/2011	MANGUINHOS
200909	PALLET 1,00 X 1,20 USADO - LOTE COM 280 UNIDADES	4.956,00	19/01/2011	MANGUINHOS
200886	PONTO ELETRONICO DIMEP	3.862,64	19/01/2011	MANGUINHOS
200914	PALLET 1,00 X 1,20 USADO - LOTE COM 280 UNIDADES	2.520,00	24/01/2011	MANGUINHOS
200913	PALLET 1,00 X 1,20 USADO - LOTE COM 360 UNIDADES	3.240,00	24/01/2011	MANGUINHOS
200908	PALLET 1,00 X 1,20 USADO - LOTE COM 324 UNIDADES	5.734,80	25/01/2011	MANGUINHOS
200142	NOBREAK 600 KVA UPS BIVOLT APC	245,00	26/01/2011	MANGUINHOS
200907	PALLET 1,00 X 1,20 USADO - LOTE COM 324 UNIDADES	5.734,80	26/01/2011	MANGUINHOS
200906	PALLET 1,00 X 1,20 USADO - LOTE COM 352 UNIDADES	6.230,40	27/01/2011	MANGUINHOS
200902	PALLET 1,00 X 1,20 USADO - LOTE COM 350 UNIDADES	6.195,00	01/02/2011	MANGUINHOS
200912	PALLET 1,00 X 1,20 USADO - LOTE COM 500 UNIDADES	9.000,00	03/02/2011	MANGUINHOS
200904	PALLET 1,00 X 1,20 USADO - LOTE COM 300 UNIDADES	5.310,00	08/02/2011	MANGUINHOS
200903	PALLET 1,00 X 1,20 USADO - LOTE COM 300 UNIDADES	5.310,00	08/02/2011	MANGUINHOS
200905	PALLET 1,00 X 1,20 USADO - LOTE COM 300 UNIDADES	5.310,00	08/02/2011	MANGUINHOS
200559	APARELHO AR CONDICIONADO SPLIT YORK 60000 BTUS	3.000,00	08/02/2011	MANGUINHOS
200558	APARELHO AR CONDICIONADO SPLIT YORK 60000 BTUS	3.000,00	08/02/2011	MANGUINHOS
200885	APARELHO COLETOR DADOS PRINTPO INT	3.428,64	24/02/2011	MANGUINHOS
200773	IMPRESSORA ZEBRA ZM 600	7.300,00	25/02/2011	MANGUINHOS
200674	ROUPEIRO 8 PORTAS	409,00	25/02/2011	MANGUINHOS
200815	ROUPEIRO 8 PORTAS	409,00	25/02/2011	MANGUINHOS
200670	ROUPEIRO 8 PORTAS	409,00	25/02/2011	MANGUINHOS
200671	ROUPEIRO 8 PORTAS	409,00	25/02/2011	MANGUINHOS
200951	ROUPEIRO EM ACO C/ 8 PORTAS PQ	409,00	14/03/2011	MANGUINHOS
200950	ROUPEIRO EM ACO C/ 8 PORTAS PQ	409,00	14/03/2011	MANGUINHOS
200668	ROUPEIRO 8 PORTAS	409,00	14/03/2011	MANGUINHOS
200864	ROUPEIRO 8 PORTAS	409,00	14/03/2011	MANGUINHOS
200672	ROUPEIRO 8 PORTAS	409,00	14/03/2011	MANGUINHOS

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
733
Carimbado Eletronicamente

200673	ROUPEIRO 8 PORTAS	409,00	14/03/2011	MANGUINHOS
200669	ROUPEIRO 8 PORTAS	409,00	14/03/2011	MANGUINHOS
200606	CARREGADOR D400 G48/140 B SLT100	4.855,62	15/03/2011	MANGUINHOS
200870	EMPILHADEIRA ETV 320 GNE 115 842 DZ	112.035,78	15/03/2011	MANGUINHOS
200900	PALLET 1,00 X 1,20 USADO - LOTE COM 300 UNIDADES	5.100,00	16/03/2011	MANGUINHOS
200901	PALLET 1,00 X 1,20 USADO - LOTE COM 300 UNIDADES	5.100,00	16/03/2011	MANGUINHOS
200165	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 780	2.237,16	21/03/2011	MANGUINHOS
200017	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 780	2.237,16	21/03/2011	MANGUINHOS
200180	MONITOR DELL 17"	445,21	21/03/2011	MANGUINHOS
200162	MONITOR DELL 17"	445,21	21/03/2011	MANGUINHOS
200899	PALLET 1,00 X 1,20 USADO - LOTE COM 300 UNIDADES	5.100,00	22/03/2011	MANGUINHOS
200898	PALLET 1,00 X 1,20 USADO - LOTE COM 300 UNIDADES	5.100,00	22/03/2011	MANGUINHOS
200525	BEBEDOURO ACQUA GELATA 100 LITROS	2.499,00	01/04/2011	MANGUINHOS
200563	BEBEDOURO ACQUA GELATA 100 LITROS	2.499,00	01/04/2011	MANGUINHOS
200881	LEITOR CODIGO BARRAS 5145 COM FIO	245,00	04/05/2011	MANGUINHOS
200882	LEITOR CODIGO BARRAS 5145 COM FIO	245,00	04/05/2011	MANGUINHOS
200883	LEITOR CODIGO BARRAS 5145 COM FIO	245,00	04/05/2011	MANGUINHOS
200303	COLETOR HONEYWELL DOLPHIN 7850	3.740,00	13/05/2011	MANGUINHOS
200302	COLETOR HONEYWELL DOLPHIN 7850	3.740,00	13/05/2011	MANGUINHOS
700029	IMPRESSORA ZEBRA S4M	2.785,00	25/05/2011	MANGUINHOS
200750	MONITOR DELL 17"	603,32	25/05/2011	MANGUINHOS
200735	MONITOR DELL 17"	603,32	25/05/2011	MANGUINHOS
200749	MONITOR DELL 17"	603,32	25/05/2011	MANGUINHOS
200764	IMPRESSORA EPSON LX300 + II MATRICIAL	645,00	01/06/2011	MANGUINHOS
200976	NOBREAK APC 600 VA BIVOLT	249,00	01/06/2011	MANGUINHOS
200977	NOBREAK APC 600 VA BIVOLT	249,00	01/06/2011	MANGUINHOS
200416	SWITCH HPN IBGABIT V 1910 24G RJ 45	1.330,00	01/06/2011	MANGUINHOS
200421	SWITCH HPN IBGABIT V 1910 24G RJ 45	1.330,00	01/06/2011	MANGUINHOS
200628	BATERIA TRACIONARIA TSF 110 3/12 48 VT	4.840,01	30/06/2011	MANGUINHOS
200638	BATERIA TRACIONARIA TSF 135 - 4/24 48 VT	12.430,01	30/06/2011	MANGUINHOS
200501	NOBREAK APC 600 VA BIVOLT	260,00	20/07/2011	MANGUINHOS
200626	BATERIA TRACIONARIA TSF 135 - 4/24 48 VT	12.430,01	27/07/2011	MANGUINHOS
200632	PALETEIRA MANUAL HIDRAULICA BT 2300KG	1.900,00	12/08/2011	MANGUINHOS
200630	PALETEIRA MANUAL HIDRAULICA BT 2300KG	1.900,00	12/08/2011	MANGUINHOS
200182	NOBREAK 600 KVA UPS BIVOLT APC	270,00	19/09/2011	MANGUINHOS
200240	NOTEBOOK DELL VOSTRO 3450	2.176,47	11/11/2011	MANGUINHOS
200037	NOTEBOOK DELL VOSTRO 3450	2.176,47	11/11/2011	MANGUINHOS
200866	NO BREAK 600 KVA UPS BIVOLT APC	276,11	26/12/2011	MANGUINHOS
200413	MICROCOMPUTADOR DELL OPTIPLEX 790	2.023,05	04/01/2012	MANGUINHOS
200271	CADEIRA SECRETARIA RODAS E BRACOS	179,00	19/01/2012	MANGUINHOS
200329	CADEIRA SECRETARIA RODAS E BRACOS	179,00	19/01/2012	MANGUINHOS
200316	CADEIRA SECRETARIA RODAS E BRACOS	179,00	19/01/2012	MANGUINHOS
200647	BATERIA R 4 0699 2A TSF 110 3/12 EJC16	4.841,50	25/01/2012	MANGUINHOS
200640	BATERIA R 4 0699 2A TSF 110 3/12 EJC16 24V	4.841,50	25/01/2012	MANGUINHOS
200878	RACKS DESMONTAVEIS 1. X 1.2 X 1.35 PBR 1	70.500,00	30/01/2012	MANGUINHOS
200646	EMPILHADEIRA ELETRICA JUNIOR STILL EGV 14 -	43.694,25	02/02/2012	MANGUINHOS
200746	MICROCOMPUTADOR DELL OPTIPLEX 790	1.759,03	03/02/2012	MANGUINHOS
200879	RACKS DESMONTAVEIS 1. X 1.2 X 1.35 PBR 1	28.200,00	24/02/2012	MANGUINHOS
200953	PALETEIRA MANUAL STILL	933,14	27/02/2012	MANGUINHOS
200928	PALETEIRA MANUAL STILL TS 2500	933,14	27/02/2012	MANGUINHOS
200942	PALETEIRA MANUAL STILL TX25	933,14	27/02/2012	MANGUINHOS
200932	PALETEIRA MANUAL STILL TX25	933,14	27/02/2012	MANGUINHOS
200387	VENTILADOR OSCILANTE COLUNA PRETO 40 CM	209,00	27/02/2012	MANGUINHOS
200398	VENTILADOR OSCILANTE COLUNA PRETO 40 CM	209,00	27/02/2012	MANGUINHOS
200880	RACKS DESMONTAVEIS 1. X 1.2 X 1.35 PBR 1	28.200,00	01/03/2012	MANGUINHOS
200877	RACKS DESMONTAVEIS 1. X 1.2 X 1.35 PBR 1	14.100,00	02/03/2012	MANGUINHOS
200624	EMPILHADEIRA ELETRICA STILL FMX 17 -	114.211,95	02/03/2012	MANGUINHOS
200625	EMPILHADEIRA ELETRICA STILL FMX 17 -	114.211,95	02/03/2012	MANGUINHOS
200954	EMPILHADEIRA STILL FMX 17 E G115 8825 TR	114.211,95	02/03/2012	MANGUINHOS
200936	EMPILHADEIRA STILL FMX 17 E G115 8825 TR	114.211,95	02/03/2012	MANGUINHOS
200642	PALETEIRA ELETRICA STILL ERX 27 -	35.960,95	02/03/2012	MANGUINHOS
200499	MICROCOMPUTADOR DELL OPTIPLEX 790	1.727,98	05/03/2012	MANGUINHOS
200514	MICROCOMPUTADOR DELL OPTIPLEX 790	1.727,98	05/03/2012	MANGUINHOS
200519	MICROCOMPUTADOR DELL OPTIPLEX 790	1.727,98	05/03/2012	MANGUINHOS
700017	MONITOR DELL 17"	410,81	05/03/2012	MANGUINHOS
200539	NOBREAK APC 0,600 KVA BI	235,00	06/03/2012	MANGUINHOS
200520	NOBREAK APC 0,600 KVA BI	235,00	06/03/2012	MANGUINHOS
200540	NOBREAK APC 0,600 KVA BI	235,00	06/03/2012	MANGUINHOS

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
734
Carimbado Eletronicamente

200374	NOBREAK APC 0,600 KVA BI	235,00	06/03/2012	MANGUINHOS
200296	NOBREAK APC 0,600 KVA BI	235,00	06/03/2012	MANGUINHOS
200290	NOBREAK APC 0,600 KVA BI	235,00	06/03/2012	MANGUINHOS
200349	NOBREAK APC 0,600 KVA BI	235,00	06/03/2012	MANGUINHOS
200248	NOBREAK APC 0,600 KVA BI	235,00	06/03/2012	MANGUINHOS
200304	WLAN AND WPAN (802.11 B/G (US) AN BLUETOOTH / 5300SR IMAGER WITH	4.660,93	27/03/2012	MANGUINHOS
200305	WLAN AND WPAN (802.11 B/G (US) AN BLUETOOTH / 5300SR IMAGER WITH	4.660,93	27/03/2012	MANGUINHOS
200654	WLAN AND WPAN (802.11 B/G (US) AN BLUETOOTH / 5300SR IMAGER WITH	4.660,93	27/03/2012	MANGUINHOS
200650	WLAN AND WPAN (802.11 B/G (US) AN BLUETOOTH / 5300SR IMAGER WITH	4.660,93	27/03/2012	MANGUINHOS
200299	WLAN AND WPAN (802.11 B/G (US) AN BLUETOOTH / 5300SR IMAGER WITH	4.660,93	27/03/2012	MANGUINHOS
200744	WLAN AND WPAN (802.11 B/G (US) AN BLUETOOTH / 5300SR IMAGER WITH	4.660,93	27/03/2012	MANGUINHOS
200743	WLAN AND WPAN (802.11 B/G (US) AN BLUETOOTH / 5300SR IMAGER WITH	4.660,93	27/03/2012	MANGUINHOS
200301	WLAN AND WPAN (802.11 B/G (US) AN BLUETOOTH / 5300SR IMAGER WITH	4.660,93	27/03/2012	MANGUINHOS
200300	WLAN AND WPAN (802.11 B/G (US) AN BLUETOOTH / 5300SR IMAGER WITH	4.660,93	27/03/2012	MANGUINHOS
200379	WLAN AND WPAN (802.11 B/G (US) AN BLUETOOTH / 5300SR IMAGER WITH	4.660,93	27/03/2012	MANGUINHOS
200311	CADEIRA EXCUTIVA	219,00	07/04/2012	MANGUINHOS
200854	CADEIRA SECRETARIA RODAS	209,00	07/04/2012	MANGUINHOS
200285	MESA GAVETEIRO POST FORMING 1,20 X 0,67	752,00	07/04/2012	MANGUINHOS
200952	NOTEBOOK DELL LENOVO	1.955,87	27/04/2012	MANGUINHOS
200604	CARRINHO BAT. ERX/ KMSX	1.131,26	07/05/2012	MANGUINHOS
200663	ROUPEIRO EM ACO COM 8 PORTAS GD	589,00	18/05/2012	MANGUINHOS
200853	ROUPEIRO EM ACO COM 8 PORTAS GD	589,00	18/05/2012	MANGUINHOS
200664	ROUPEIRO EM ACO COM 8 PORTAS GD	589,00	18/05/2012	MANGUINHOS
200782	SWITCH HPN IBGABIT V 1910 24G RJ 45	1.300,00	25/05/2012	MANGUINHOS
200473	CONDICIONADOR AR 17500 BTUS JANELA	1.450,00	14/06/2012	MANGUINHOS
200818	TANQUE 6000 LTS	8.000,00	25/06/2012	MANGUINHOS
200872	BATERIA TSF 48V 135-5/24	16.082,75	31/07/2012	MANGUINHOS
200275	IMPRESSORA TERMICA ZEBRA S4M	2.565,00	01/08/2012	MANGUINHOS
200198	CADEIRA GIRATORIA SEM BRAÃOS COM REGULAGEM	279,00	02/09/2012	MANGUINHOS
200347	NOBREAK 600 KVA UPS BIVOLT APC	245,00	30/09/2012	MANGUINHOS
200049	NOBREAK 600 KVA UPS BIVOLT APC	245,00	30/09/2012	MANGUINHOS
200874	BEBEDOURO PRESSAO INOX	2.899,00	08/11/2012	MANGUINHOS
200344	NOBREAK APC MICROSOL NB-SOLIS 1.0	1.487,99	28/02/2013	MANGUINHOS
200510	NOBREAK APC MICROSOL NB-SOLIS 1.0	1.487,99	28/02/2013	MANGUINHOS
200816	GMG GEM 0500KVA SCA WEG 380V 60HZ	217.000,00	30/04/2013	MANGUINHOS
200237	BEB GFAO COMPR ICY 220V BCO M FRIO	599,00	27/05/2013	MANGUINHOS
200039	NOTEBOOK LENOVO	1.486,30	03/06/2013	MANGUINHOS
200075	NOBREAK APC 600VA BIVOLT BZ600-BR	289,25	16/07/2013	MANGUINHOS
200265	NOBREAK APC 600VA BIVOLT BZ600-BR	289,25	16/07/2013	MANGUINHOS
200318	NOBREAK APC 600VA BIVOLT BZ600-BR	289,25	16/07/2013	MANGUINHOS
200154	NOBREAK APC 600VA BIVOLT BZ600-BR	289,25	16/07/2013	MANGUINHOS
200644	BATERIA R-4 08363A TSF 135-3/24 48V	10.899,33	02/08/2013	MANGUINHOS
200570	BATERIA R-4 08662A TSF 135-4/24 48V	12.822,75	02/08/2013	MANGUINHOS
200596	BATERIA R-4 14431A TSF 110-2/12 24V	4.007,11	02/08/2013	MANGUINHOS
200691	NOTEBOOK LENOVO	1.603,94	07/08/2013	MANGUINHOS
200442	NOBREAK APC PR 1,5 KVA	720,00	08/08/2013	MANGUINHOS
200443	NOBREAK APC PR 1,5 KVA	720,00	14/08/2013	MANGUINHOS
200875	RACK COM 4 COLUNAS E 8 TRAVESSAS 1,00 X 1,20 X 1,35	153.000,00	16/08/2013	MANGUINHOS
200093	NOTEBOOK LENOVO	1.619,86	22/08/2013	MANGUINHOS
200199	CADEIRA GIRATORIA SEM BRACOS COM REGULAGEM	279,00	02/09/2013	MANGUINHOS
200323	CADEIRA GIRATORIA SEM BRACOS COM REGULAGEM	279,00	02/09/2013	MANGUINHOS
200255	CADEIRA GIRATORIA SEM BRACOS COM REGULAGEM	279,00	02/09/2013	MANGUINHOS
200324	CADEIRA GIRATORIA SEM BRACOS COM REGULAGEM	279,00	02/09/2013	MANGUINHOS
200332	CADEIRA GIRATORIA SEM BRACOS COM REGULAGEM	279,00	02/09/2013	MANGUINHOS
200373	CADEIRA GIRATORIA SEM BRACOS COM REGULAGEM	279,00	02/09/2013	MANGUINHOS
200656	CADEIRA GIRATORIA SEM BRACOS COM REGULAGEM	279,00	02/09/2013	MANGUINHOS
200887	ESCADA PARA ANDAIME 2,0 M	5.429,08	20/09/2013	MANGUINHOS
200629	BATERIA R-4 10681A TSF 110-2/12	4.088,89	30/09/2013	MANGUINHOS
200579	BATERIA R-4 10991A TSF 135-4/24	13.342,69	30/09/2013	MANGUINHOS
200586	BATERIA R-4 120100 TSF 76-3/12	4.299,79	30/09/2013	MANGUINHOS
200619	BATERIA R-4 120100 TSF 76-3/12	4.299,80	30/09/2013	MANGUINHOS
200593	BATERIA R-4 184600 TSF 110-2/12	4.088,89	30/09/2013	MANGUINHOS
200201	ARQ 4GAV AZ/CZ 50X46X145 ALFA	439,00	24/10/2013	MANGUINHOS
200408	SPLIT SPRINGER WAY HW 9K 220/1 Q/F	1.030,00	06/11/2013	MANGUINHOS
200411	EVAPORADORA HI-WALL 12.000 BTUS - MIDEA VIZE	1.445,00	17/02/2014	MANGUINHOS
200139	NB-APC BACKUP UPS 600 VA 115V/220V	297,60	11/03/2014	MANGUINHOS
200178	IMPRESSORA E LEITORA DE CHEQUES CHRONOS CHRONOS	1.700,00	25/04/2014	MANGUINHOS
200295	CADEIRA SECRETARIA COM RODAS E BRAÃO	469,00	25/04/2014	MANGUINHOS

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
735
Carimbado Eletronicamente

200429	CADEIRA SECRETARIA COM RODAS E BRAÃO	469,00	25/04/2014	MANGUINHOS
200521	CADEIRA SECRETARIA COM RODAS E BRAÃO	469,00	25/04/2014	MANGUINHOS
200382	CADEIRA SECRETARIA COM RODAS E BRAÃO	429,00	25/04/2014	MANGUINHOS
200297	CADEIRA SECRETARIA COM RODAS E BRAÃO	429,00	25/04/2014	MANGUINHOS
200460	CADEIRA SECRETARIA COM RODAS E BRAÃO	469,00	25/04/2014	MANGUINHOS
200396	CADEIRA SECRETARIA COM RODAS E BRAÃO	469,00	25/04/2014	MANGUINHOS
200500	CADEIRA SECRETARIA COM RODAS E BRAÃO	469,00	25/04/2014	MANGUINHOS
200502	CADEIRA SECRETARIA COM RODAS E BRAÃO	469,00	25/04/2014	MANGUINHOS
200339	CADEIRA SECRETARIA COM RODAS E BRAÃO	429,00	25/04/2014	MANGUINHOS
200076	NOTEBOOK LENOVO	1.799,00	29/04/2014	MANGUINHOS
200361	NOTEBOOK LENOVO	1.799,00	29/04/2014	MANGUINHOS
200330	NOTEBOOK LENOVO	1.799,00	29/04/2014	MANGUINHOS
200474	TV LG DTV 32" 32LY340C	870,24	01/07/2014	MANGUINHOS
200616	BATERIA PREMIUM 360AH 24VCC 624 284 627	5.757,59	25/07/2014	MANGUINHOS
700032	COLETOR DE DADOS DOLPHIN 6500 HONEYWELL	3.373,21	19/08/2014	MANGUINHOS
200955	COLETOR DE DADOS DOLPHIN 6500 HONEYWELL	3.373,21	19/08/2014	MANGUINHOS
200091	NOBREAK 600 KVA UPS BIVOLT APC	247,32	28/08/2014	MANGUINHOS
200312	NOBREAK 600 KVA UPS BIVOLT APC	247,32	28/08/2014	MANGUINHOS
200174	NOBREAK 600 KVA UPS BIVOLT APC	247,32	28/08/2014	MANGUINHOS
200175	NOBREAK 600 KVA UPS BIVOLT APC	247,32	28/08/2014	MANGUINHOS
200032	NOBREAK 600 KVA UPS BIVOLT APC	247,32	28/08/2014	MANGUINHOS
200072	NOBREAK 600 KVA UPS BIVOLT APC	247,32	28/08/2014	MANGUINHOS
200150	NOBREAK 600 KVA UPS BIVOLT APC	247,32	28/08/2014	MANGUINHOS
200062	NOBREAK 600 KVA UPS BIVOLT APC	247,32	28/08/2014	MANGUINHOS
200356	NOTEBOOK ACER ASPIRE	2.500,00	28/08/2014	MANGUINHOS
200791	CONVERSOR INTELLIGENT 1000 BASE-T PARA 1000 BASE-SX MULTIMODE TF(	356,40	29/08/2014	MANGUINHOS
200789	CONVERSOR INTELLIGENT 1000 BASE-T PARA 1000 BASE-SX MULTIMODE TF(	356,40	29/08/2014	MANGUINHOS
200793	CONVERSOR INTELLIGENT 1000 BASE-T PARA 1000 BASE-SX MULTIMODE TF(	356,39	29/08/2014	MANGUINHOS
200790	CONVERSOR INTELLIGENT 1000 BASE-T PARA 1000 BASE-SX MULTIMODE TF(	356,40	29/08/2014	MANGUINHOS
200792	CONVERSOR INTELLIGENT 1000 BASE-T PARA 1000 BASE-SX MULTIMODE TF(	356,40	29/08/2014	MANGUINHOS
200788	CONVERSOR INTELLIGENT 1000 BASE-T PARA 1000 BASE-SX MULTIMODE TF(	356,40	29/08/2014	MANGUINHOS
200210	EVAPORADORA CARRIER PT 36K 220/1 Q/F	3.890,00	29/08/2014	MANGUINHOS
200728	MONITOR SAMSUNG LED LS19C301 18,5"	255,18	03/09/2014	MANGUINHOS
200730	MONITOR SAMSUNG LED LS19C301 18,5"	255,18	03/09/2014	MANGUINHOS
200876	EST STANDART C/ REF (2V) CZ CH 26 PANDIN	10.140,00	15/10/2014	MANGUINHOS
200685	GAIOLA PARA EMPILHADEIRA 0,80X1,20 C/ PORTA	1.908,00	16/10/2014	MANGUINHOS
200598	BATERIA R-4000110 TSF 100-3/12	5.287,57	17/10/2014	MANGUINHOS
200615	BATERIA R-4069900 TSF 110-3/12	6.119,43	17/10/2014	MANGUINHOS
200605	BATERIA R-4069900 TSF 110-3/12	6.119,42	17/10/2014	MANGUINHOS
200856	EVAPORADORA NEW CARRIER HW 9K 220V/1 F	999,00	27/10/2014	MANGUINHOS
200794	PLATAF NIV DOCA A 20X20 3T MG	4.498,56	30/10/2014	MANGUINHOS
200796	PLATAF NIV DOCA A 20X20 3T MG	4.498,56	30/10/2014	MANGUINHOS
200795	PLATAF NIV DOCA A 20X20 3T MG	4.498,56	30/10/2014	MANGUINHOS
200412	EVAPORADORA HI-WALL 12.000 BTUS - MIDEA VIZE	1.550,00	10/11/2014	MANGUINHOS
200657	NOBREAK 600 KVA UPS BIVOLT APC	245,00	26/11/2014	MANGUINHOS
200023	COMPUTADOR LENOVO E7E W8 PRO 64 BITS	1.563,84	28/11/2014	MANGUINHOS
200695	NOBREAK BACK UPS 600VA	255,20	04/12/2014	MANGUINHOS
200439	NOBREAK BACK UPS 600VA	255,20	04/12/2014	MANGUINHOS
200256	NOBREAK BACK UPS 600VA	255,20	04/12/2014	MANGUINHOS
200325	NOBREAK BACK UPS 600VA	255,20	04/12/2014	MANGUINHOS
200157	NOBREAK BACK UPS 600VA	255,20	04/12/2014	MANGUINHOS
200033	NOBREAK BACK UPS 600VA	255,20	04/12/2014	MANGUINHOS
200016	NOBREAK BACK UPS 600VA	255,20	04/12/2014	MANGUINHOS
200529	PURIF PRE-200E 127V INOX 4 TORN 150X118X60 ACQUA GEL	3.019,00	09/12/2014	MANGUINHOS
200574	CARREGADOR D400 G24/70 B-SLT 100	1.000,00	10/12/2014	MANGUINHOS
200637	EMPILHADEIRA ETV 116 GE 115 902 DZ	42.500,00	10/12/2014	MANGUINHOS
200809	MOTOCOMPRESSOR 120 LBS MONO 220V - CMI-7,6/24	1.045,00	09/01/2015	MANGUINHOS
200686	GAIOLA PARA EMPILHADEIRA 0,80X1,20 C/ PORTA	2.025,41	27/02/2015	MANGUINHOS
200723	LEITOR CODIGO BARRAS METROLOGIC 5145 COM FIO	265,00	03/06/2015	MANGUINHOS
200724	LEITOR CODIGO BARRAS METROLOGIC 5145 COM FIO	265,00	03/06/2015	MANGUINHOS
200078	ARMARIO ALTO 2 PORTAS	419,00	19/08/2010	MANGUINHOS
200079	ARMARIO ALTO 2 PORTAS	419,00	19/08/2010	MANGUINHOS
200077	TRITURADORA DE PAPEL AURORA AS1510CD	457,00	04/02/2009	MANGUINHOS
200101	MESA MADEIRA REDONDA	250,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200107	TRITURADORA DE PAPEL AURORA AS1510CD	457,00	04/02/2009	MANGUINHOS
200320	MESA MADEIRA REDONDA	250,00	01/10/2010	MANGUINHOS
200272	mesa secretaria 2 gavetas	208,00	13/09/2010	MANGUINHOS
200351	switch DLINK 24 portas ASDES-1024D	297,00	02/10/2008	MANGUINHOS

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
736
Carimbado Eletronicamente

200665	roupeiro de aço c/ 8 portas pequenas	399,00	16/09/2010	MANGUINHOS
200666	roupeiro de aço c/ 8 portas pequenas	399,00	16/09/2010	MANGUINHOS
200648	transpaleteira STILL 24V modelo: ERX27G11568 serie:340137B00912	36.260,72	03/06/2011	MANGUINHOS
200649	VENTILADOR DE PAREDE VESPER	417,74	07/06/2010	MANGUINHOS
200565	EMPILHADEIA HYSTER 7 TON	75.000,00	03/08/2009	MANGUINHOS
200569	BATERIA TRADICIONAL TSF 135-4/24 48 VT	12.136,30	09/09/2010	MANGUINHOS
200614	transpaleteira STILL 24V modelo: ERX27G11568 serie: 340137B00911	36.260,72	03/06/2011	MANGUINHOS
200776	MINI RACK DE PAREDE	208,36	14/11/2008	MANGUINHOS
200777	MINI RACK DE PAREDE	208,36	14/11/2008	MANGUINHOS
200755	rack de piso fechado	1.739,00	05/10/2010	MANGUINHOS
200762	NOTEBOOK TOSHIBA AZUL SERIE: 35076033Q	3.785,00	19/05/2005	MANGUINHOS
200780	conversor de midia gigabit multimodo 0,5 km KGM 1105	242,00	25/05/2012	MANGUINHOS
200785	conversor de midia gigabit multimodo 0,5 km KGM 1105	242,00	25/05/2012	MANGUINHOS
200978	NOBREAK EXTERNO PRINTPO INT II	278,18	24/02/2011	MANGUINHOS
200929	paleteira manual BT nº 6	933,14	02/04/2013	MANGUINHOS
200933	paleteira manual TRUCKFORT	933,14	02/04/2013	MANGUINHOS
200934	paleteira manual TRUCKFORT	933,14	02/04/2013	MANGUINHOS
200938	CARREGADOR BATERIA D230 G48/105 B-SLT100	4.524,82	10/05/2010	MANGUINHOS
200940	bateria STILL 48V serie: 3163/12-05	15.109,56	12/04/2005	MANGUINHOS
200943	BEBEDOURO MASTER FRIO ICY GF GD	495,00	16/09/2009	MANGUINHOS
200946	MESA SECRETARIA 2 GAVETAS	168,93	29/04/2010	MANGUINHOS
200949	caderia secretaria c/ rodas e apoio	452,56	17/09/2009	MANGUINHOS
200979	NOBREAK EXTERNO PRINTPO INT II	306,00	19/01/2011	MANGUINHOS
700031	monitor DELL 17” LCD	585,68	12/07/2010	MANGUINHOS
700001	ARQUIVO ACO 4 GAVETAS	369,00	24/08/2010	MANGUINHOS
700002	nobreak APC 600VA	289,25	16/07/2013	MANGUINHOS
700003	COMPUTADOR DESKTOP TIPO 1	915,24	15/10/2008	MANGUINHOS
700005	caderia secretaria c/ rodas e apoio	452,56	17/09/2009	MANGUINHOS
700006	caderia secretaria c/ rodas e apoio	452,56	17/09/2009	MANGUINHOS
700007	caderia secretaria c/ rodas e apoio	452,56	17/09/2009	MANGUINHOS
700018	nobreak APC 600VA	289,25	16/07/2013	MANGUINHOS
700020	NOTEBOOK LENOVO	1.486,30	03/06/2013	MANGUINHOS
700021	CADEIRA ESCRITORIO	552,91	25/05/2010	MANGUINHOS
700022	nobreak APC 600VA	289,25	16/07/2013	MANGUINHOS
700023	MICROCOMPUTADOR DELL OPTIPLEX 780	1.663,64	15/10/2010	MANGUINHOS
700024	monitor DELL 17” LCD	398,34	15/10/2010	MANGUINHOS
700025	CADEIRA SECRETARIA	552,91	25/05/2010	MANGUINHOS
200981	EQUIPAMENTOS DE REGISTRADOR DE TEMPERATURA E UMIDADE TEXTO 17	2.514,94	25/03/2013	MANGUINHOS
200982	QUADRO ELETRICO PARA DUAS BOMBAS DE 129CV x 380V E 1 BOMBA JOCK	8.400,00	03/05/2010	MANGUINHOS
200983	PARTE DE INSTALACAO FRIGORIFICA COMPOSTA DE 17 TERMOPAINEIS E MA	7.500,00	22/09/2010	MANGUINHOS
200478	ventilador metal de mesa VENTISOL bivolt modelo: G3	249,00	17/01/2014	MANGUINHOS
200840	eliminador eletrico de insetos ULTRALIGHT modelo: UL-30	200,00	14/03/2002	MANGUINHOS
200737	impressora codigo de barra ZEBRA TLP2844-Z	3.876,70	27/02/2004	MANGUINHOS
200927	extintor de incendio com carga de agua 75L	1.250,00	19/07/2013	MANGUINHOS
200944	extintor de incendio CO2 capac. 25kg	2.700,00	19/07/2013	MANGUINHOS
200957	extintor de incendio com carga de agua 75L	1.250,00	19/07/2013	MANGUINHOS
700009	nobreak APC BACK-UPS ES 600 6 saidas	351,00	06/03/2015	MANGUINHOS
700013	nobreak APC BACK-UPS ES600 6 saidas	253,00	08/01/2013	MANGUINHOS
200984	BOMBA THEBE-18 7,5CV TRIF	1.710,00	16/04/2010	MANGUINHOS
200987	ESTANTE DE ACO - LOTE COM 300	37.800,00	10/12/2012	MANGUINHOS
200988	ESTANTE DE ACO - LOTE COM 200	25.200,00	17/12/2012	MANGUINHOS
200986	QUADRO ELETRICO ELETROBOMBA	2.000,00	13/07/2012	MANGUINHOS
200989	CARRINHO MULTI USO 150 KG	374,60	03/02/2015	MANGUINHOS
200990	CARRINHO MULTI USO 150 KG	374,60	03/02/2015	MANGUINHOS
200991	CARRINHO MULTI USO 150 KG	374,60	03/02/2015	MANGUINHOS
200992	LICENCA DE USO OFFICE HOME AND BUSINE 2013	690,01	31/07/2015	MANGUINHOS
200727	MONITOR 23" LCD	660,36	09/12/2010	MANGUINHOS
200768	cpu DR. HANK	2.250,00	27/07/2001	MANGUINHOS
200884	WIRELESS ACCESS POINT	1.501,64	11/02/2009	MANGUINHOS
200947	CADEIRA SEC COM RODAS E APOIO	255,40	30/10/2012	MANGUINHOS
700011	MONITOR 23" LCD	660,36	09/12/2010	MANGUINHOS
200993	CADEIRA SEC COM RODAS E APOIO	255,40	30/10/2012	MANGUINHOS
200994	MODULO MINI-GBIC 1000 BASE SX SFP - LOTE COM 16	13.600,00	10/06/2010	MANGUINHOS
200997	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 980 - SERVIDOR	4.399,00	07/08/2012	MANGUINHOS
201000	RACK DE PISO FECHADO	821,61	09/03/2009	MANGUINHOS
201001	PORTAO DE FERRO 280 X 250	5.000,00	18/12/2013	MANGUINHOS
201002	ESCADA DE ALUMINIO 7 DEGRAUS COM PLATAFORMA - LOTE COM 2	1.798,00	24/06/2010	MANGUINHOS
200980	MARTELO ROMPEDOR 220V	2.990,00	29/08/2013	MANGUINHOS

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
737
Carimbado Eletronicamente

200995	LEITOR HONEYWELL COM FIO	245,00	17/02/2012	MANGUINHOS
200996	LEITOR HONEYWELL COM FIO	245,00	17/02/2012	MANGUINHOS
201003	RACK DE PISO FECHADO	821,61	09/03/2009	MANGUINHOS
201004	MESAS METALICAS 170X90X70 - LOTE COM 4	1.000,00	17/04/2013	MANGUINHOS
201005	CABO OPERAR MODO PISTOLA - LOTE COM 10	3.400,00	24/04/2012	MANGUINHOS
201006	COMPRESSOR SCROLL 60000 BTUS	960,00	31/10/2014	MANGUINHOS
201009	CADEIRA GIRATORIA COM BRACO	452,56	17/09/2009	MANGUINHOS
201010	CADEIRA GIRATORIA COM BRACO	452,56	17/09/2009	MANGUINHOS
201011	CADEIRA GIRATORIA COM BRACO	452,56	17/09/2009	MANGUINHOS
201012	CADEIRA GIRATORIA COM BRACO	452,56	17/09/2009	MANGUINHOS
200682	ROUPEIRO 8 PORTAS	370,00	25/05/2010	MANGUINHOS
200683	ROUPEIRO 8 PORTAS	370,00	25/05/2010	MANGUINHOS
200684	ROUPEIRO 8 PORTAS	370,00	25/05/2010	MANGUINHOS
201013	LEITOR COD. DE BARRA HONEYWELL COM FIO	310,03	19/08/2014	MANGUINHOS
201014	LEITOR COD. DE BARRA HONEYWELL COM FIO	310,03	19/08/2014	MANGUINHOS
201015	LEITOR COD. DE BARRA HONEYWELL COM FIO	310,03	19/08/2014	MANGUINHOS
201007	LEITOR HONEYWELL COM FIO	336,87	09/12/2014	MANGUINHOS
201008	LEITOR HONEYWELL COM FIO	336,87	09/12/2014	MANGUINHOS
201016	ROÇADEIRA LATERAL GASOLINA NKASHI	1.800,00	26/02/2016	MANGUINHOS
201077	GATEWAY CONVERSOR SIP COM CANCELAMENTO DE ECO (AG521) NS 1014(	3.240,00	30/11/2012	MANGUINHOS
201018	PAINEL 1500X800X400	1.822,00	11/10/2013	MANGUINHOS
201019	BOMBA DE VACUO JCM 12 CFM 2 ESTAGIO BIV	980,00	26/01/2015	MANGUINHOS
200645	LEITOR HONEYWELL COM FIO	245,00	17/02/2012	MANGUINHOS
201020	LEITOR HONEYWELL COM FIO	245,00	17/02/2012	MANGUINHOS
200836	EVAPORADOR DE AR FORCADO HLD 20328B - 17B30733B - 17B30732A	7.900,00	08/02/2007	MANGUINHOS
200434	MESA SECRETARIA 2 GAVETAS	168,93	29/04/2010	MANGUINHOS
201021	CONJ. AUDIO VISUAL ROTAN	1.689,00	28/01/2010	MANGUINHOS
201022	CONJ. AUDIO VISUAL ROTAN	1.689,00	28/01/2010	MANGUINHOS
	CAMARA FRIA W6	549.697,84	08/11/2016	MANGUINHOS
102316	NOOT BOOK LENOVO - MOD V31015 - 6200 U PRO SYST4GB 500 GB MEMOR	3.590,00	11/04/2017	MANGUINHOS
102317	NOOT BOOK LENOVO - MOD V31015 - 6200 U PRO SYST4GB 500 GB MEMOR	3.590,00	11/04/2017	MANGUINHOS
102318	LEITOR HONEYWELL ZL2200 YOUJIE	299,41	24/04/2017	MANGUINHOS
600601	CAMINHONETE/CAR ABERTA MOD VW/SAVEIRO 1.6 PLACA KZT2655 MOD 2(	25.874,01	10/02/2006	MANGUINHOS
1	APTº 1201 AV. RUI BARBOSA Nº 394 - AVALIAÇÃO ANEXA	6.168.000,00		FLAMENGO
2	IMÓVEL ROD WASHINGTON LUIZ, km 117 - ÁREA A - AVALIAÇÃO ANEXA	2.772.000,00		J.GRAMACHO - D CAXIAS
3	IMÓVEL ROD WASHINGTON LUIZ, km 117 - ÁREA B - AVALIAÇÃO ANEXA	2.696.100,00		J.GRAMACHO - D CAXIAS
4	IMÓVEL ROD WASHINGTON LUIZ, km 117 - ÁREA C - AVALIAÇÃO ANEXA	4.585.350,00		J.GRAMACHO - D CAXIAS
5	IMÓVEIS ARMAZEM MAGUINHOS RUA EURICO SOUZA LEÃO - AVALIAÇÃO AI	52.540.000,00		MANGUINHOS
500164	BEBEDOURO DE MESA BRANCO IBBL	419,00	06/08/2009	SÃO PAULO
500165	MESA SECRETARIA BRANCO COM 2 GAVETAS	448,49	04/11/2010	SÃO PAULO
500167	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 780	1.862,50	23/04/2010	SÃO PAULO
500168	MONITOR LG 17" LCD	375,00	22/01/2010	SÃO PAULO
500169	NETBOOK PHILCO 10C2	992,00	22/04/2014	SÃO PAULO
500171	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 780	2.019,16	19/08/2010	SÃO PAULO
500173	MONITOR AOC 18,5" LCD	310,50	30/10/2015	SÃO PAULO
500174	COMPUTADOR LENOVO	2.014,00	30/10/2015	SÃO PAULO
500175	LEITOR SEM FIO COM CARREGADOR HONEYWELL	1.302,81	19/08/2013	SÃO PAULO
500176	NOBREAK APC	260,00	29/10/2015	SÃO PAULO
500177	BALANCA TOLEDO 9091 50KG Nº 11480475	6.360,00	29/10/2015	SÃO PAULO
500178	COMPUTADOR LENOVO	2.014,00	30/10/2015	SÃO PAULO
500179	MONITOR AOC 18,5" LCD	310,50	30/10/2015	SÃO PAULO
500180	NOBREAK APC	260,00	29/10/2015	SÃO PAULO
500181	BALANCA TOLEDO 9094C	908,91	12/09/2013	SÃO PAULO
500182	MONITOR AOC 18,5" LCD	310,50	30/10/2015	SÃO PAULO
500183	COMPUTADOR LENOVO	2.014,00	30/10/2015	SÃO PAULO
500184	NOBREAK APC	260,00	29/10/2015	SÃO PAULO
500185	LEITOR SEM FIO COM CARREGADOR HONEYWELL	1.302,81	19/08/2013	SÃO PAULO
500186	LEITOR SEM FIO COM CARREGADOR HONEYWELL	1.302,81	19/08/2013	SÃO PAULO
500188	COMPUTADOR LENOVO	2.014,00	30/10/2015	SÃO PAULO
500189	MONITOR AOC 18,5" LCD	310,50	30/10/2015	SÃO PAULO
500190	NOBREAK APC	260,00	29/10/2015	SÃO PAULO
500192	LEITOR SEM FIO COM CARREGADOR HONEYWELL	1.290,00	07/04/2014	SÃO PAULO
500193	MAQUINA PARA FITA GOMADA	342,00	16/11/2015	SÃO PAULO
500194	MAQUINA PARA FITA GOMADA	342,00	16/11/2015	SÃO PAULO
500195	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM PES EM U	419,88	30/06/2014	SÃO PAULO
500196	CADEIRA SECRETARIA EM TECIDO PRETO COM RODAS SEM APOIO	114,00	16/01/2012	SÃO PAULO
500197	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 780	1.862,50	23/04/2010	SÃO PAULO
500198	MONITOR DELL 17" LCD	426,39	19/08/2010	SÃO PAULO

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
738
Carimbado Eletronicamente

500199	NETBOOK PHILCO 10C2	992,00	22/04/2014	SÃO PAULO
500200	NETBOOK PHILCO 10C2	992,00	22/04/2014	SÃO PAULO
500220	EMPILHADEIRA JUNGHEINRICH ETV 116 Nº 91063193	85.487,61	31/08/2010	SÃO PAULO
500203	GAIOLA DE PROTECAO	1.300,00	06/05/2014	SÃO PAULO
500206	CARRINHO PARA TROCA DE BATERIA 24V	780,00	24/11/2006	SÃO PAULO
500209	CARREGADOR DE BATERIA JUNGHEINRICH SLT 100 24-70A	2.397,15	27/12/2010	SÃO PAULO
500210	CARREGADOR DE BATERIA JUNGHEINRICH SLT 100 48-105A	3.579,43	31/08/2010	SÃO PAULO
500211	COLETOR DE DADOS HONEYWELL	4.792,45	27/03/2012	SÃO PAULO
500222	EMPILHADEIRA JUNGHEINRICH ETV 116 Nº 91063194	85.487,61	31/08/2010	SÃO PAULO
500224	MESA PARA REFEITORIO BRANCO COM 6 CADEIRAS	923,12	11/11/2011	SÃO PAULO
500225	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO SEM APOIO COM PES EM U	436,67	30/06/2014	SÃO PAULO
500226	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO SEM APOIO COM PES EM U	436,67	30/06/2014	SÃO PAULO
500227	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO SEM APOIO COM PES EM U	436,67	30/06/2014	SÃO PAULO
500228	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO SEM APOIO COM PES EM U	436,67	30/06/2014	SÃO PAULO
500229	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO SEM APOIO COM PES EM U	436,67	30/06/2014	SÃO PAULO
500230	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO SEM APOIO COM PES EM U	436,67	30/06/2014	SÃO PAULO
500233	NOBREAK SMS	1.695,00	20/01/2011	SÃO PAULO
500234	MINI RACK SUSPENSO	844,87	24/09/2015	SÃO PAULO
500235	SWITCH HP 1420-24G 2SFP+10G JH018A	1.715,00	15/10/2015	SÃO PAULO
500236	IPOD	870,42	16/09/2014	SÃO PAULO
500237	IPOD	870,42	16/09/2014	SÃO PAULO
500238	COLETOR DE DADOS HONEYWELL	4.792,45	27/03/2012	SÃO PAULO
500240	MAQUINA PARA FITA GOMADA	342,00	26/11/2015	SÃO PAULO
500239	COLETOR DE DADOS HONEYWELL	4.792,45	27/03/2012	SÃO PAULO
500286	NOBREAK APC	270,69	30/10/2015	SÃO PAULO
500287	NOBREAK APC	270,69	30/10/2015	SÃO PAULO
500288	NETBOOK PHILCO 10C2	992,00	22/04/2014	SÃO PAULO
500001	MESA PARA REFEITORIO BRANCO COM 6 CADEIRAS	923,12	11/11/2011	SÃO PAULO
500002	MESA PARA REFEITORIO BRANCO COM 6 CADEIRAS	923,12	11/11/2011	SÃO PAULO
500003	MESA PARA REFEITORIO BRANCO COM 6 CADEIRAS	923,12	11/11/2011	SÃO PAULO
500004	MESA PARA REFEITORIO BRANCO COM 6 CADEIRAS	923,12	11/11/2011	SÃO PAULO
500005	MESA PARA REFEITORIO BRANCO COM 6 CADEIRAS	923,12	11/11/2011	SÃO PAULO
500006	MESA PARA REFEITORIO BRANCO COM 6 CADEIRAS	923,12	11/11/2011	SÃO PAULO
500007	MESA PARA REFEITORIO BRANCO COM 6 CADEIRAS	923,12	11/11/2011	SÃO PAULO
500008	REFRIGERADOR BIPLEX 336L BRANCO 110V	1.099,00	20/01/2010	SÃO PAULO
500009	REFRIGERADOR CONSUL CRD48 BIPLEX BRANCO	1.495,00	26/08/2010	SÃO PAULO
500012	FOGAO ATLAS BRANCO COM 5 BOCAS	610,00	26/08/2010	SÃO PAULO
500017	CADEIRA EM COURO SINTETICO SEM APOIO COM PES EM U	419,88	30/06/2014	SÃO PAULO
500018	CADEIRA EM COURO SINTETICO SEM APOIO COM PES EM U	419,88	30/06/2014	SÃO PAULO
500019	TV LG 50" 50PQ30R 100-240V Nº 912AZRD43526	2.998,00	23/07/2009	SÃO PAULO
500020	NOBREAK APC BACK-UPS ES 600	255,89	02/08/2010	SÃO PAULO
500021	RACK FECHADO E ACESSORIOS DE ESTALACAO	3.413,30	25/11/2010	SÃO PAULO
500022	NOBREAK APC BACK-UPS ES 600	255,89	02/08/2010	SÃO PAULO
500024	SWITCH HP V1910-24G JE006A	1.165,00	26/11/2014	SÃO PAULO
500026	CADEIRA EM COURO SINTETICO SEM APOIO COM PES EM U	419,88	30/06/2014	SÃO PAULO
500027	CADEIRA EM COURO SINTETICO SEM APOIO COM PES EM U	419,88	30/06/2014	SÃO PAULO
500028	NOTEBOOK DELL	1.412,50	05/04/2010	SÃO PAULO
500029	REFRIGERADOR CONSUL CRD36	1.275,00	26/08/2010	SÃO PAULO
500033	NOBREAK SMS	1.695,00	20/01/2011	SÃO PAULO
500034	GAVETEIRO BAIXO 4 GAVETAS BRANCO	385,00	01/12/2010	SÃO PAULO
500035	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	458,69	04/11/2010	SÃO PAULO
500036	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 780	1.862,50	23/04/2010	SÃO PAULO
500037	MONITOR DELL 17" LCD	426,39	19/08/2010	SÃO PAULO
500038	ARMARIO ALTO 2 PORTAS BRANCO	675,26	04/11/2010	SÃO PAULO
500040	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	458,69	04/11/2010	SÃO PAULO
500042	COMPUTADOR LENOVO	2.049,38	22/10/2015	SÃO PAULO
500043	MONITOR DELL 17" LCD	426,39	19/08/2010	SÃO PAULO
500044	MONITOR DELL 17" LCD	426,39	19/08/2010	SÃO PAULO
500045	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 780	1.862,50	23/04/2010	SÃO PAULO
500047	NOBREAK APC	270,69	30/10/2015	SÃO PAULO
500048	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	458,69	04/11/2010	SÃO PAULO
500052	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	458,69	04/11/2010	SÃO PAULO
500053	GAVETEIRO BAIXO 3 GAVETAS BRANCO	136,61	04/11/2010	SÃO PAULO
500054	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 780	1.862,50	23/04/2010	SÃO PAULO
500055	MONITOR DELL 17" LCD	426,39	19/08/2010	SÃO PAULO
500057	GAVETEIRO BAIXO 4 GAVETAS BRANCO	500,00	28/02/2011	SÃO PAULO
500058	NOTEBOOK LENOVO E430	1.486,30	03/06/2013	SÃO PAULO
500059	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	458,69	04/11/2010	SÃO PAULO

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
739
Carimbado Eletronicamente

500061	IMPRESORA HP LASER JET M1120 MFP	695,00	08/01/2010	SÃO PAULO
500064	NETBOOK HP MINI	1.398,00	15/05/2012	SÃO PAULO
500065	MESA SECRETARIA BRANCA COM 2 GAVETAS	455,32	04/11/2010	SÃO PAULO
500067	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	458,69	04/11/2010	SÃO PAULO
500069	NOBREAK APC	270,69	30/10/2015	SÃO PAULO
500070	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	539,79	30/06/2014	SÃO PAULO
500267	COMPUTADOR DELL VOSTRO 200	1.395,87	15/10/2008	SÃO PAULO
500072	NOTEBOOK LENOVO E430	1.608,00	29/08/2013	SÃO PAULO
500076	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	539,79	30/06/2014	SÃO PAULO
500078	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 780	2.019,16	19/08/2010	SÃO PAULO
500079	NOBREAK APC BACK-UPS ES 600	255,89	02/08/2010	SÃO PAULO
500080	MONITOR DELL 17" LCD	426,39	19/08/2010	SÃO PAULO
500082	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	458,69	04/11/2010	SÃO PAULO
500083	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 780	2.019,16	19/08/2010	SÃO PAULO
500084	MONITOR DELL 17" LCD	426,39	19/08/2010	SÃO PAULO
500085	NOBREAK APC BACK-UPS ES 600	255,89	02/08/2010	SÃO PAULO
500087	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	458,69	04/11/2010	SÃO PAULO
500088	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 780	2.019,16	19/08/2010	SÃO PAULO
500089	MONITOR DELL 17" LCD	426,39	19/08/2010	SÃO PAULO
500091	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 780	2.019,16	19/08/2010	SÃO PAULO
500092	MONITOR DELL 17" LCD	426,39	19/08/2010	SÃO PAULO
500093	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	561,38	30/06/2014	SÃO PAULO
500094	MESA EM L BRANCA	739,80	30/06/2014	SÃO PAULO
500096	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 780	2.019,16	19/08/2010	SÃO PAULO
500097	MONITOR DELL 17" LCD	426,39	19/08/2010	SÃO PAULO
500098	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	561,38	30/06/2014	SÃO PAULO
500099	NOBREAK APC BACK-UPS ES 600	255,89	02/08/2010	SÃO PAULO
500100	MESA EM L BRANCA	769,39	30/06/2014	SÃO PAULO
500101	COMPUTADOR LENOVO	2.049,38	22/10/2015	SÃO PAULO
500102	MONITOR AOC 18,5" LCD	338,64	22/10/2015	SÃO PAULO
500103	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	199,00	23/03/2012	SÃO PAULO
500104	CADEIRA EM COURO SINTETICO COM PES EM U	419,88	30/06/2014	SÃO PAULO
500106	MESA EM L BRANCA	769,39	30/06/2014	SÃO PAULO
500107	NOBREAK APC	270,69	30/10/2015	SÃO PAULO
500108	COMPUTADOR LENOVO	2.049,38	22/10/2015	SÃO PAULO
500109	MONITOR AOC 18,5" LCD	338,64	22/10/2015	SÃO PAULO
500110	COMPUTADOR LENOVO	2.049,38	22/10/2015	SÃO PAULO
500111	MONITOR AOC 18,5" LCD	338,64	22/10/2015	SÃO PAULO
500112	MESA SECRETARIA BRANCO COM 2 GAVETAS	448,49	04/11/2010	SÃO PAULO
500113	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	199,00	23/03/2012	SÃO PAULO
500114	COMPUTADOR LENOVO	2.049,38	22/10/2015	SÃO PAULO
500115	MONITOR AOC 18,5" LCD	338,64	22/10/2015	SÃO PAULO
500117	LEITOR COM FIO METROLOGIC	321,91	14/01/2014	SÃO PAULO
500118	MONITOR DELL 17" LCD	426,39	19/08/2010	SÃO PAULO
500120	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	199,00	23/03/2012	SÃO PAULO
500121	MESA EM L BRANCA	739,80	30/06/2014	SÃO PAULO
500124	NOBREAK APC BACK-UPS ES 600	255,89	02/08/2010	SÃO PAULO
500125	MESA SECRETARIA BRANCO COM 2 GAVETAS + 10 ACESSORIO PARA ARMAR	2.000,00	18/10/2010	SÃO PAULO
500127	GAVETEIRO BAIXO BRANCO COM 3 GAVETAS	175,19	04/11/2010	SÃO PAULO
500129	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 780	2.019,16	19/08/2010	SÃO PAULO
500131	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	199,00	23/03/2012	SÃO PAULO
500132	BALCAO REVESTIDO EM FORMICA	500,00	10/07/2010	SÃO PAULO
500133	BALCAO REVESTIDO EM FORMICA	500,00	10/07/2010	SÃO PAULO
500134	IMPRESSORA CODIGO DE BARRA STRIPE S4M	2.785,00	25/05/2011	SÃO PAULO
500135	NOBREAK APC BACK-UPS ES 600	255,89	02/08/2010	SÃO PAULO
500136	NOBREAK APC BACK-UPS ES 600	255,89	02/08/2010	SÃO PAULO
500137	NOBREAK APC	281,22	30/08/2013	SÃO PAULO
500138	SWITCH D-LINK 10/100 FAST ETHERNET	80,00	04/07/2014	SÃO PAULO
500140	RACK FECHADO + PATCH PANEL	1.320,00	19/08/2010	SÃO PAULO
500142	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 980 SERVIDOR	2.525,21	20/08/2010	SÃO PAULO
500143	NOBREAK APC	281,22	30/08/2013	SÃO PAULO
500144	NOBREAK POWER VISION II SMS	5.430,26	22/10/2012	SÃO PAULO
500145	NETBOOK PHILCO 10C2	992,00	22/04/2014	SÃO PAULO
500146	NETBOOK PHILCO 10C2	992,00	22/04/2014	SÃO PAULO
500147	NETBOOK ASUS Eee PC904 HD	1.150,00	06/04/2009	SÃO PAULO
500148	NETBOOK PHILCO 10C	803,13	20/09/2013	SÃO PAULO
500149	POWER EDGE DELL RACK + KIT DE VENTILADORES + ACESSÓRIO PARA RACKS	8.171,00	13/09/2010	SÃO PAULO
500150	MONITOR 23" LED	657,00	27/08/2013	SÃO PAULO

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
740
Carimbado Eletronicamente

500151	COMPUTADOR DELL FILE SERVER COM SISTEMA DE ARMAZENAGEM POWER	14.762,11	16/09/2010	SÃO PAULO
500152	COMPUTADOR PROXY POWER EDGE R410 + ACESSORIOS	7.456,09	14/09/2010	SÃO PAULO
500153	IPOD	870,42	16/09/2014	SÃO PAULO
500154	IPOD	870,42	16/09/2014	SÃO PAULO
500155	IPOD	870,42	16/09/2014	SÃO PAULO
500156	IPOD	730,00	28/02/2014	SÃO PAULO
500157	IPOD	730,00	28/02/2014	SÃO PAULO
500158	IPOD	730,00	28/02/2014	SÃO PAULO
500159	NOBREAK APC	281,22	30/08/2013	SÃO PAULO
500160	SWITCH HP V1910-24G JE006A	1.165,00	26/11/2014	SÃO PAULO
500161	SWITCH HP 24 GIGABIT	1.750,00	03/04/2014	SÃO PAULO
500162	SWITCH HP 24 GIGABIT	1.750,00	03/04/2014	SÃO PAULO
500163	COLETOR DE DADOS HONEYWELL	4.851,86	05/12/2012	SÃO PAULO
500241	CADEIRA SECRETARIA EM TECIDO PRETO COM RODAS SEM APOIO	114,00	16/01/2012	SÃO PAULO
500242	BEBEDOURO GELAGUA ALTO GARRAFAO	838,00	03/03/2010	SÃO PAULO
500243	MONITOR M1132 BR	530,00	28/10/2011	SÃO PAULO
500245	CADEIRA SECRETARIA EM COURO SINTETICO COM RODAS E APOIO	199,00	23/03/2012	SÃO PAULO
500252	COMPUTADOR LENOVO	1.594,00	22/01/2010	SÃO PAULO
500253	MONITOR AOC 18,5" LCD	338,64	22/10/2015	SÃO PAULO
500254	NOBREAK APC	281,22	30/08/2013	SÃO PAULO
500255	GAVETEIRO BAIXO BRANCO COM 3 GAVETAS	175,19	04/11/2010	SÃO PAULO
500256	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 780	2.019,16	19/08/2010	SÃO PAULO
500257	MONITOR DELL 17" LCD	399,59	23/04/2010	SÃO PAULO
500258	NOBREAK APC BACK-UPS ES 600	255,89	02/08/2010	SÃO PAULO
500259	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 780	2.019,16	19/08/2010	SÃO PAULO
500260	MONITOR DELL 17" LCD	399,59	23/04/2010	SÃO PAULO
500261	NOBREAK APC	281,22	30/08/2013	SÃO PAULO
500262	NOBREAK APC BACK-UPS ES 600	255,89	02/08/2010	SÃO PAULO
500263	COMPUTADOR LENOVO E200	1.594,00	22/01/2010	SÃO PAULO
500264	MONITOR LG 17" LCD	375,00	22/01/2010	SÃO PAULO
500265	MONITOR DELL 17" LCD	399,59	23/04/2010	SÃO PAULO
500268	NOBREAK APC BACK-UPS ES 600	380,00	22/10/2012	SÃO PAULO
500269	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 780	2.019,16	19/08/2010	SÃO PAULO
500270	MONITOR DELL 17" LCD	399,59	23/04/2010	SÃO PAULO
500272	MINI RACK SUSPENSO	347,60	09/07/2014	SÃO PAULO
500273	SWITCH HP 24 GIGABIT	1.750,00	03/04/2014	SÃO PAULO
500275	NETBOOK HP MINI	1.398,00	15/05/2012	SÃO PAULO
500276	COLETOR DE DADOS HONEYWELL	4.851,86	05/12/2012	SÃO PAULO
500277	NETBOOK PHILCO 10C	803,13	20/09/2013	SÃO PAULO
500278	COMPUTADOR DELL OPTIPLEX 780	2.019,16	19/08/2010	SÃO PAULO
500279	MONITOR DELL 17" LCD	399,59	23/04/2010	SÃO PAULO
500280	LEITOR SEM FIO COM CARREGADOR HONEYWELL	1.298,00	15/05/2012	SÃO PAULO
500283	BALANCA TOLEDO 9094C	908,91	12/09/2013	SÃO PAULO
500284	APARELHO COLETOR DE DADOS PRINTPOINT II	3.672,77	14/05/2012	SÃO PAULO
500285	NOBREAK EXTERNO PRINTPOINT II	413,23	14/05/2012	SÃO PAULO
500290	NETBOOK PHILCO 10C2	992,00	22/04/2014	SÃO PAULO
500292	TRANSPALETEIRA JUNGHEINRICH ERE 120 Nº 98010530	24.166,50	27/12/2010	SÃO PAULO
500293	PRANCHA DE MADEIRA PARA RESGATE	658,00	24/10/2014	SÃO PAULO
500294	MINI RACK SUSPENSO	360,00	23/03/2011	SÃO PAULO
500298	TRANSPALETEIRA JUNGHEINRICH ERE 120 Nº 98010529	25.318,04	29/10/2010	SÃO PAULO
500299	BATERIA FULGURIS 48V TSF 135 - 4/24	13.924,11	25/10/2013	SÃO PAULO
500301	CARREGADOR STILL NAS 24/70	2.397,15	27/12/2010	SÃO PAULO
500302	CARRINHO PARA TROCA DE BATERIA 24V	780,00	10/07/2006	SÃO PAULO
500303	CARRINHO PARA TROCA DE BATERIA 24V	1.089,52	20/04/2006	SÃO PAULO
500306	BATERIA MOURA 7HDP450 24V 345 375 Nº 0510157	2.320,11	14/04/2009	SÃO PAULO
500309	CARREGADOR JUNGHEINRICH SLT 100 24-70A	2.322,09	29/10/2010	SÃO PAULO
500310	CARREGADOR DE BATERIA JUNGHEINRICH SLT 100 48-105A	3.579,43	31/08/2010	SÃO PAULO
500311	CARREGADOR JLW MT 24/60A	1.575,00	21/05/2013	SÃO PAULO
500314	TRANSPALETEIRA JUNGHEINRICH ERE 120 Nº 98015268	24.166,50	27/12/2010	SÃO PAULO
500315	GAIOLA DE SEGURANCA CONSTRUMAQ MODELO 6887 Nº 01592	1.840,00	09/01/2015	SÃO PAULO
500316	MINI RACK SUSPENSO	360,00	23/03/2011	SÃO PAULO
500321	COMPUTADOR LENOVO E200	1.594,00	22/01/2010	SÃO PAULO
500323	NOTEBOOK DELL	1.412,50	05/04/2010	SÃO PAULO
500324	NOBREAK APC	281,22	30/08/2013	SÃO PAULO
500325	QUADRO	789,00	22/08/2014	SÃO PAULO
500326	CAMINHAO BONGO FRONTIER K2500 HD	46.110,16	26/02/2010	SÃO PAULO
500327	EXTINTOR DE AGUA 75L Nº 11503	3.200,00	11/04/2014	SÃO PAULO
500328	EXTINTOR DE AGUA 75L Nº 11508	3.200,00	11/04/2014	SÃO PAULO

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
741
Carimbado Eletronicamente

500329	EMPILHADEIRA COMBUSTAO HYSTER 50 H50FT Nº A977Y02869D	50.000,00	11/02/2009	SÃO PAULO
500336	ROCADEIRA ELETRICA BEAVER	650,00	19/12/2011	SÃO PAULO
500340	SWITCH ENH924-AUT + 10/100 MBPS + 3 CONECTOR DE REDE	4.989,60	01/10/2010	SÃO PAULO
500344	BATERIA M180BE HE	746,28	25/06/2015	SÃO PAULO
500345	BATERIA M180BE HE	746,28	25/06/2015	SÃO PAULO
500348	SUGGAR SIRIUS BITURBO	180,00	26/08/2010	SÃO PAULO
500349	FORNO MICROONDAS BRASTEMP	265,00	13/05/2009	SÃO PAULO
500352	MAQUINA DE LAVAR ELETROLUX TURBO 12KG	1.150,00	26/08/2010	SÃO PAULO
500353	TV SAMSUNG P2270HN	945,00	26/08/2010	SÃO PAULO
500354	TV SAMSUNG P2270HN	945,00	26/08/2010	SÃO PAULO
500356	CADEIRA SECRETARIA EM TECIDO PRETO COM RODAS SEM APOIO	237,50	16/01/2012	SÃO PAULO
500358	LEITOR SEM FIO COM CARREGADOR HONEYWELL	1.298,00	15/05/2012	SÃO PAULO
500360	ESCADA EM PRFV ESTENSIVEL	1.296,48	17/08/2010	SÃO PAULO
500409	EVAPORADOR KOMECO KOS 18QC34X 18000 BTUS	880,00	10/02/2011	SÃO PAULO
500361	NETBOOK PHILCO 10C	803,13	20/09/2013	SÃO PAULO
500362	ELIMINADOR ELETRICO DE INSETOS	541,58	30/09/2014	SÃO PAULO
500363	EVAPORADOR KOMECO KOS 09QC34X 9000 BTUS	880,00	10/02/2011	SÃO PAULO
500364	EVAPORADOR KOMECO KOS 30QC3LX 30000 BTUS	2.198,00	21/03/2011	SÃO PAULO
500365	ARMARIO SUPORTE DO EXAUSTOR	825,00	29/11/2010	SÃO PAULO
500366	FILTRO EXTERNO PARA PURIFICACAO DE AGUA COM ACESSORIOS	11.500,00	01/10/2012	SÃO PAULO
500367	QUADRO PARA EXIBICAO DE ALVARA	525,00	25/10/2010	SÃO PAULO
500368	PALLETS DE MADEIRA PBR - LOTE COM 200	6.000,00	15/09/2010	SÃO PAULO
500369	SISTEMA DE EXAUSTAO - LOTE COM 2	2.800,00	20/06/2011	SÃO PAULO
500370	INSTRUMENTO PARA AFERICAO DE TEMPERATURA COMPOSTO POR 3 TERM	2.708,00	16/03/2011	SÃO PAULO
500371	PALLETS DE MADEIRA PBR - LOTE COM 350	7.350,00	28/10/2010	SÃO PAULO
500372	QUADRO PARA EXIBICAO DE ALVARA	300,00	25/10/2010	SÃO PAULO
500373	INSTRUMENTO PARA AFERICAO DE TEMPERATURA COMPOSTO POR 1 DOKI	2.036,00	30/11/2012	SÃO PAULO
500374	PALLETS DE MADEIRA PBR - LOTE COM 400	5.100,00	21/10/2015	SÃO PAULO
500375	DIVISORIA DE PAREDE PARA ESCRITORIO	40.497,00	28/02/2014	SÃO PAULO
500376	DIVISORIA DE PAREDE E ACESSORIOS	5.624,00	06/05/2014	SÃO PAULO
500377	PROJETOR LED 200W BIV	29.400,00	29/09/2015	SÃO PAULO
500378	REVESTIMENTO DE MADEIRA PARA CARROCERIA DA KIA BONGO PLACA 316	1.500,00	25/05/2010	SÃO PAULO
500379	CARROCERIA FECHADA CARGA SECA DO KIA K-2500 CHASSI: KNCSHX73AA74	7.200,00	22/11/2011	SÃO PAULO
500380	MODULO DE EMPILHAMENTO DE SWITCH	1.161,17	23/09/2010	SÃO PAULO
500381	SISTEMA COMUTADOR POWERCONNECT 6224	6.746,36	10/09/2010	SÃO PAULO
500382	CHASSI PARA SERVIDOR COMPOSTO POR PLACAS E LICENCA PARA SOFTWAF	25.143,85	24/09/2010	SÃO PAULO
500383	SWITCHBOX DELL COM ADAPTADOR DE INTERFACE	2.894,21	08/09/2010	SÃO PAULO
500384	ESTRUTURA PORTA PALLET COMPOSTO POR 42 MODULOS DE 1000X2300X6	43.207,50	06/10/2010	SÃO PAULO
500385	ESTRUTURA PORTA PALLET COMPOSTO POR DIVERSOS MODULOS	65.131,50	27/04/2010	SÃO PAULO
500386	GABINETE DE PIA	1.400,00	29/09/2010	SÃO PAULO
500387	DIVISORIA DE PAREDE PARA ESCRITORIO	2.355,00	25/10/2010	SÃO PAULO
500388	DIVISORIA DE PAREDE PARA ESCRITORIO	2.355,00	01/12/2010	SÃO PAULO
500389	DIVISORIA DE PAREDE COM VIDRO	1.450,00	19/07/2011	SÃO PAULO
500390	PRATELEIRAS - LOTE COM 2	900,00	30/03/2011	SÃO PAULO
500391	CONJUNTO DE ANTENAS COMPOSTO POR 3 RB 600, XRS 1 ANTENA OMNI E A	3.969,60	20/08/2010	SÃO PAULO
500392	PABX IMPACTA 94 KS INTERFACE CELULAR	4.333,33	12/01/2012	SÃO PAULO
500393	CENTRAL DIGITAL IMPACTA	6.224,85	14/02/2014	SÃO PAULO
500394	CONJUNTO DE COMUNICACAO COMPOSTO POR 2 MEGAFONE, 1 AMPLIFICA	1.308,00	29/08/2013	SÃO PAULO
500395	ROTEADOR WIRELESS 4P 300MS - LOTE COM 2	280,00	16/11/2011	SÃO PAULO
500396	CONJUNTO DE INSTALCAO COMPOSTO POR 1 ANTENAS E 1 RADIO ROCKET,	13.938,22	24/09/2015	SÃO PAULO
500397	MINI RACK SUSPENSO	844,87	29/09/2015	SÃO PAULO
500398	CONJUNTO DE INSTALCAO COMPOSTO POR 1 ANTENAS E 1 RADIO ROCKET,	4.755,70	24/09/2015	SÃO PAULO
500399	RADIO ROCKET BRIDGE MS	719,00	10/08/2015	SÃO PAULO
500400	RADIO ROCKET BRIDGE MS	719,00	03/07/2015	SÃO PAULO
500401	CONJUNTO DE ACESSORIO COMPOSTO POR 2 ROUTERBOARD 450G, 2 INDO	1.944,62	23/03/2015	SÃO PAULO
500402	ANTENA 30 DBI DIRECIONAL - LOTE COM 4	3.136,00	25/11/2010	SÃO PAULO
500403	ACESS POINT AP 300 - LOTE COM 3	3.477,60	04/10/2010	SÃO PAULO
500404	SWITCH 3 COM 3CRBSG 2893-24PORTAS - LOTE COM 2 + ACESSORIO	3.270,00	20/10/2010	SÃO PAULO
500405	CONJUNTO DE TRANSMISSAO COMPOSTO POR 4 RADIO ROCKET E ACESSOR	3.312,76	25/11/2010	SÃO PAULO
500406	CONJUNTO DE TRANSMISSAO COMPOSTO POR 3 ROTEADORES, 4 SWITCH 1	3.380,00	20/10/2010	SÃO PAULO
500407	NOBREAK BI 2.2 KVA - LOTE COM 2	3.390,00	12/01/2011	SÃO PAULO
500408	ANTENA DIRECIONAL	750,00	05/05/2011	SÃO PAULO
500410	PORTAO DE FERRO	2.700,00	23/10/2012	SÃO PAULO
500411	ADAPTADOR DE WIFI 2,4GHZ INDOOR INIFI UAP - LOTE COM 2	1.235,50	15/07/2014	SÃO PAULO
500412	DIVISORIA DE PAREDE PARA ESCRITORIO	1.500,00	17/05/2012	SÃO PAULO
500413	DIVISORIA DE PAREDE PARA ESCRITORIO	1.500,00	16/06/2012	SÃO PAULO
500414	RADIO UNI FI LONG RANGE 2.4GHZ	554,00	04/07/2014	SÃO PAULO
500415	AUTOMOVEL VOLKSWAGEN GOL 1.6 ANO 2009/2010 BLANCO CRISTAL GAS/	34.371,03	30/04/2009	SÃO PAULO

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
742
Carimbado Eletronicamente

500204	CARRINHO PARA TROCA DE BATERIA 48V	1.015,00	01/10/2002	SÃO PAULO
500208	CARRINHO PARA TROCA DE BATERIA 48V	1.015,00	01/10/2002	SÃO PAULO
500300	CARRINHO PARA TROCA DE BATERIA 48V Nº 11276	522,00	24/10/2002	SÃO PAULO
500304	CARRINHO PARA TROCA DE BATERIA 24V	522,00	24/10/2002	SÃO PAULO
500305	CARRINHO PARA TROCA DE BATERIA 24V	522,00	25/11/2002	SÃO PAULO
500313	CARRINHO PARA TROCA DE BATERIA 24V	522,00	25/11/2002	SÃO PAULO
500295	BATERIA 7-SP 258 24V	1.735,01	04/12/2002	SÃO PAULO
500213	BATERIA TRACIONARIA 216 24V	3.309,30	21/07/2008	SÃO PAULO
500312	BATERIA TRACIONARIA 7HDP410 324 24V	2.320,11	26/03/2009	SÃO PAULO
500416	MESA DELTA RETA COM 2 GAVETAS	895,61	14/12/2015	SÃO PAULO
500417	MESA DELTA RETA COM 2 GAVETAS	895,61	14/12/2015	SÃO PAULO
500418	MESA DELTA RETA COM 2 GAVETAS	895,61	14/12/2015	SÃO PAULO
500419	MESA DELTA RETA COM 2 GAVETAS	895,61	14/12/2015	SÃO PAULO
500420	CADEIRA GIRATORIA COM APOIO DE BRACO	436,88	14/12/2015	SÃO PAULO
500421	CADEIRA GIRATORIA COM APOIO DE BRACO	436,88	14/12/2015	SÃO PAULO
500422	CADEIRA GIRATORIA COM APOIO DE BRACO	436,88	14/12/2015	SÃO PAULO
500423	CADEIRA GIRATORIA COM APOIO DE BRACO	436,88	14/12/2015	SÃO PAULO
500170	CARRINHO MULTI USO 150KG	376,80	07/03/2012	SÃO PAULO
500216	CARRINHO MULTI USO 150KG	376,80	07/03/2012	SÃO PAULO
500215	CARRINHO MULTI USO 150KG	376,80	07/03/2012	SÃO PAULO
500217	CARRINHO MULTI USO 150KG	376,80	07/03/2012	SÃO PAULO
	PROJETO TMS (STORE) 1/10	50.000,00	24/09/2010	MATRIZ
	PROJETO TMS (STORE) 2/10	50.000,00	24/10/2010	MATRIZ
	PROJETO TMS (STORE) 3/10	50.000,00	17/11/2010	MATRIZ
	PROJETO TMS (STORE) 4/10	50.000,00	17/12/2010	MATRIZ
	PROJETO TMS (STORE) 5/10	50.000,00	06/01/2011	MATRIZ
	PROJETO TMS (STORE) 6/10	50.000,00	02/02/2011	MATRIZ
	PROJETO TMS (STORE) 7/10	50.000,00	01/03/2011	MATRIZ
	PROJETO TMS (STORE) 8/10	50.000,00	03/05/2011	MATRIZ
	PROJETO TMS (STORE) 9/10	50.000,00	05/05/2011	MATRIZ
	PROJETO TMS (STORE) 10/10	50.000,00	02/06/2011	MATRIZ
700033	CAMINHAO MERCEDES-BENZ ACCELO PLACA KRU 3640 2013 CHASSI 9BM97	136.000,00	28/03/2014	MANGUINHOS
700019	CAMINHAO MERCEDES-BENZ ACCELO PLACA LRE9790 2013 CHASSI 9BM979	132.238,19	08/01/2014	MANGUINHOS
700034	CARROCERIA FRIGORIFICA PARA TRANSPORTE	42.000,00	07/02/2014	MANGUINHOS
700035	CARROCERIA FRIGORIFICA PARA TRANSPORTE	43.800,00	28/05/2014	MANGUINHOS
	TOTAL DOS ATIVOS AVALIADOS	**86.673.094,59**		

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
743
Carimbado Eletronicamente

LPGoulart

LAUDO DE AVALIAÇÃO.

Imóvel sito. A Rua Eurico de Souza Leão 120, Manguinhos, Rio de Janeiro, CEP 21-041-200, onde situa-se a empresa 2 Alianças Armazéns Gerias Ltda.



Laert Perlingeiro Goulart
Engenheiro Civil – CREA-RJ: 1990-1-02158-

LP Goulart – Planejamento em Engenharia e Logística.
Laert Perlingeiro Goulart.
+55 21 97506-3592
laert.goulart@gmail.com

TJRJ CAP EMP04 201903028962 26/04/19 21:05:37138300 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
744
Carimbado Eletronicamente

LPGoulart

Sumário:

A) Identificação do Solicitante.

B) Finalidade do Laudo

C) Objetivo da Avaliação.

D) Pressupostos, Ressalvas e Fatores Limitantes.

E) Caracterização Física do Imóvel.

F) Período de Vistoria.

G) Diagnóstico do Mercado.

H) Indicação dos Métodos e Procedimentos Utilizados.

I) Pesquisa de Valores e Tratamento dos Dados.

J) Especificação da Avaliação e Grau atingido.

K) Resultado da Avaliação e Data do Laudo.

L) Empresa e Profissional Responsável pela Avaliação.

M) Observações Importantes e Considerações Gerais.

N) Anexos:

LP Goulart – Planejamento em Engenharia e Logística.
Laert Perlingeiro Goulart.
+55 21 97506-3592
laert.goulart@gmail.com

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
745
Carimbado Eletronicamente

LPGoulart

A) Identificação do Solicitante.

2 Alianças Armazéns Gerais Ltda.
Proprietária do Imóvel
ATT. Dr. Cesar Augusto Campanella de Siervi. - Diretor.

B) Finalidade do Laudo.

Determinar o Valor do Imóvel por interesse do proprietário .

C) Objetivo da Avaliação.

O presente Laudo tem por objetivo determinar o Valor do Imóvel para venda.

D) Pressupostos, Ressalvas e Fatores Limitantes.

Para transparência e isenção na obtenção dos resultados que o presente Laudo de Avaliação produziu, o Avaliador seguiu os critérios estipulados na Norma Técnica, NBR 14.653-2 da ABNT, que fixa diretrizes para Avaliação de Imóveis Urbanos.

E) Caracterização Física do Imóvel

Do Imóvel
Galpão para uso em atividades do setor de Logística, subdividido em três edificações distribuídas no terreno situ. A: Rua Eurico de Souza Leão 120, Manguinhos Rio de Janeiro, com entrada secundaria e acesso, pela Rua. Leopoldo Bulhões, 1650.
O imóvel se encontra-se com ocupação, e em plena atividade.



LP Goulart - Planejamento em Engenharia e Logística.
Laert Perlingeiro Goulart.
+55 21 97506-3592
laert.goulart@gmail.com

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
746
Carimbado Eletronicamente

LPGoulart

Do Terreno.

Trata-se de terreno de testadas irregulares, plano, de esquina, com principais testadas: Para Rua Leopoldo Bulhões, medindo 113,91 m, e para Rua Eurico de Souza Leão, medindo 98,50 m, conforme plantas em anexo.

O terreno foi formado pela unificação de 7 lotes, referenciados na tabela abaixo, e verificado na documentação em anexo.

Lote	Área m2	PAL	
1	12.064,28	34.404	
3	2.619,00	27.756	
4	2.486,00	27.756	
5	2.403,00	27.756	
6	2.318,00	27.756	
7	2.293,00	27.756	
8	2.361,00	27.756	
Total	**26.544,28**		

Das Benfeitorias.

Trata-se de um conjunto de galpões subdivididos em três quadras, quais sejam, ABC, DEF e GHIJK, dispostos conforme planta em anexo. As quadras ABC e DEF tem estrutura mista em concreto e metálica, já a quadra GHIJK tem estrutura metálica. O fechamento de paredes é em alvenaria, com supraestrutura em elementos de concreto armado. Parte do telhado (mais antigo) é coberto por telhas de fibro cimento, e cerca de 20 % (mais nova) tem cobertura em telhas de aço galvanizado.

O piso é praticamente todo em asfalto, sobre base em concreto. Cerca de 85% das dependências internas do armazém são "climatizadas", com sistema de ar-condicionado industrial, e ainda existe um setor chamado de "Centro-frio" onde se encontram câmaras frias para temperaturas inferiores a 8 oC e negativas, (800 m2). O Centro-frio esta localizado na divisão K da quadra GHIJK.

Possui um setor de escritórios (áreas administrativas), que conta ainda com refeitório, banheiros, e vestiários. A principal área administrativa esta situada na divisão A da quadra ABC, havendo áreas administrativas distribuídas por toda planta.

A construção é antiga com mais de quarenta anos de existência, contudo apresenta bom estado geral de conservação.

Em síntese, trata-se de um conjunto de galpões destinados a operações de armazenagem para logística de produtos.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
747
Carimbado Eletronicamente

LPGoulart

F) Período de Vistoria.

Vistoria no imóvel realizada entre os dias 11/03/2019 e 13/03/2019.
Levantamento de informações e estado geral do imóvel. Fotografias do imóvel foram fornecidas pelo solicitante.
Acompanhou a vistoria, e prestou as informações para elaboração deste laudo, o Eng. Fenando Silva, responsável pelo setor de imóveis do Solicitante.
Documentos fornecidos pelo proprietário do Imóvel

G) Diagnóstico do Mercado.

Situado em importante entrocamento de vias expressas da zona norte da cidade do Rio de Janeiro, ao lado da Linha Amarela, a 500 metros da Avenida Brasil e a cerca de um quilômetro e meio da Linha Vermelha, o imóvel tem localização interessante para o destino a que se propõe, ou seja, segmento de Logística. Outrossim tem potencial para ser adaptado a outras atividades comérciais, tais como para o setor Atacadistas ou mesmo Varejista de produtos diversos. Por outro lado, como de se pode observar, ao longo da Linha Amarela existem vários empreendimentos imobiliários, o que poderia caracterizar uma terceira vocação para o imóvel.

A Rua Leopoldo Bulhões é uma via pavimentada que liga os bairros de Benfica ao de Bonsucesso, com trafego intenso de veículos. Este logradouro margeia a linha férrea da "Supervia", que tem a estação "Bonsucesso" a menos de 800 metros do imóvel. Existem nas proximidades, dois postos de gasolina, grande concentração de comércio variado e restaurantes. Todas as vias são servidas por inúmeras linhas de ônibus que ligam o imóvel a todas as regiões do Rio de Janeiro, e os municípios do grande Rio.
A Rua Eurico de Souza Leão, é uma rua de ligação entre a Rua Leopoldo Bulhões à Linha Amarela e tem como único imóvel a empresa 2 Alianças, proprietária do imóvel Avaliando.

H) Indicação dos Métodos e Procedimentos Utilizados.

Para determinação do valor do Imovel Avaliando, faremos a associação de dois métodos clássicos para Avaliação de Imoveis, com este perfil e padrão. Utilizaremos o valor médio entre os valores obtidos para o **Método Comparativo de Valor de Mercado**, para o Galpão, e o **Método do Custo de Reprodução de Benfeitorias**, que leva em conta o valor da construção da edificação, considerando a depreciação, somado ao valor do Terreno, obtido pelo **Método de Valor Comparativo de Mercado**, especifico para o Terreno.

Método Comparativo pelo valor de Mercado.

O Método Comparativo pelo Valor de Mercado, visa a atribuir ao imóvel avaliando, valor compatível com outros em oferta, como explicaremos a seguir.

LP Goulart - Planejamento em Engenharia e Logística
Laert Perlingeiro Goulart.
+55 21 97506-3592
laert.goulart@gmail.com

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
748
Carimbado Eletronicamente

LPGoulart

A partir de pesquisa executada na região onde se localiza o imóvel objeto desta Avaliação, detalhada na "Ficha de Pesquisa" ANEXO, sempre procurando comparar imóveis que se assemelhem ao máximo ao imóvel avaliando, quanto a características fundamentais, que estivessem ofertadas à venda na época da coleta de amostras. Tomando como partida a clássica **Metodologia por Inferência** , homogeneizando os dados pesquisados, tornando as amostras referência para o valor para a "venda" do imóvel avaliando.

Serão apresentados os modelos e tabelas para as duas verificações, **Galpão e Terreno**, considerando pesquisa de amostragem especifica para cada caso.

Método de Avaliação pelo Custo de Reprodução.

Este método consiste na determinação do valor da construção, instalações especiais, bem como um tratamento para a depreciação do bem. (S.A.Abunahman – Engenharia Legal e de Avaliações Ed PINI 1999)

I) Pesquisa de Valores e Tratamento dos Dados.

As tabelas de amostragem, bem como toda memória de calculo para determinação dos valores para o Imovel (Galpão), Terreno, e Reprodução de Benfeitorias, encontram-se detalhados no anexo.
As amostras de imoveis foram coletadas entre os dias 25/03 e 28/03/2019.

J) Especificação da Avaliação e Grau atingido.

Observando as determinações da NBR 14.653 da ABNT, e as características, qualidade, dados estatísticos e quantidade de amostras coletadas, atribuímos ao Laudo os seguintes Graus de fundamentação.

(i) Valor do Terreno.
Grau 2
(ii) Valor das Benfeitorias.
Grau 2
(iii) Valor do Imóvel
Grau 2

K) Resultado da Avaliação e Data do Laudo – Determinação do VI [Valor do Imóvel].

Baseado no levantamento, vistoria ao imóvel, amostragem de mercado, e a metodologia aplicada, atribuímos ao Imóvel Avaliando, os valores descritos a seguir, que produzirão o resultado pretendido, baseado no método adotado.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
749
Carimbado Eletronicamente

LPGoulart

Valor do Imovel (Galpão) , pelo Método Comparativo pelo Valor de Mercado (VI01) .

VI01 = R$ 57.435.000,00 - (cinquenta e sete milhões quatrocentos e trinta e cinco mil reais)

Valor do Imovel, pelo Método Custo de Reprodução das Benfeitorias (VI02).

VI02 = R$ 46.705.000,00 (quarenta e seis milhões setecentos e cinco mil reais)

VI (Valor do Imóvel)

Consideramos o valor médio entre os dois resultados, Valor de Mercado e Reprodução das Benfeitorias.

VI = (Valor de Mercado (VI01) + Valor de Reprodução de Benfeitorias (VI02))/2.
VI = (57.435.000,00 + 47.645.000,00)/2

Valor do Imóvel - VI = R$ 52.540.000,00
(cinquenta e dois milhões quinhentos e quarenta mil reais)

Data do Laudo: 26 de Março e 2019.

L) Empresa e Profissional Responsável pela Avaliação.

LPGOULART Engenharia, CNPJ: 20.188.578/0001-20
Responsável Técnico. Eng. Civil Laert Perlingeiro Goulart
Crea RJ – 1990 – 1 – 02158- 0
ART Número: [anexo]
2020190068308 LAERT 03/04/2019

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
750
Carimbado Eletronicamente

LPGoulart

M) Observações Importantes e Considerações Gerais.

Baseado na experiência pessoal, pesquisa técnica, coleta de informações e entrevistas, foram reunidas informações suficientes e verdadeiras para elaboração do presente Laudo.

Este Laudo foi elaborado seguindo as Orientações determinadas pelo Código de Ética do CONFEA-Conselho Federal de Engenharia e Agronomia.

A pesquisa se restringiu aos dados relevantes para cumprimento de seu Objetivo, desprezando qualquer assunto que estivesse fora do foco pretendido.

Considerou-se como absolutamente verdadeiras e de boa fé, as informações prestadas pelas pessoas entrevistadas.

O Avaliador não tem no presente, e não vislumbra para o futuro, a mais remota possibilidade de interesse de qualquer natureza, relacionado ao Bem Avaliando.

O Avaliador assume todas as responsabilidades relativas aos resultados obtidos no presente Laudo.

N) Anexos:

i) **Memória de calculo;**
ii) **Tabelas de Amostragem, Galpão e Terreno;**
iii) **Plantas do imóvel;**
iv) **Memória fotográfica;**
v) **Documentos do imóvel;**
vi) **CUB Sinduscon - Fevereiro 2019.**
vii) **ART do Laudo.**

LP Goulart - Planejamento em Engenharia e Logística.
Laert Perlingeiro Goulart.
+55 21 97506-3592
laert.goulart@gmail.com

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
751
Carimbado Eletronicamente

LPGoulart

i) Memória de calculo:

Fatores de Homogeneização utilizados para os dois casos, Galpão e Terreno, tabelas 2 e 5:

FATOR FONTE (Ff) – Fator de Oferta ou Euforia.

Tomaremos como referência para o fator de oferta, as faixas abaixo, que levam em conta a quantidade de imoveis ofertados ao mercado na época da pesquisa.

De	0 a 5	Ff = 1,2
De	6 a 10	Ff = 1,1
De	11 a 15	Ff = 1
De	16 a 20	Ff = 0,9
Acima de 20		Ff = 0,8

FATOR DE TRANSPOSIÇÃO (Ft) – Fator de Localização.

O fator de Transposição ajusta os valores dos imóveis pesquisados tendendo a equilibrar as distorções verificadas pela valorização diferenciada, motivada pela atividade comercial e/ou nobreza de cada endereço. Seguiremos a faixas descritas abaixo.

Endereços em bairros mais Nobres – Ft = 0,9

Endereço próximo na mesma via expressa ou no mesmo Bairro – Ft = 1

Endereço em outros Bairros do mesmo Município – Ft = 1,1

Endereço em outros Municípios ou periferias distantes – Ft = 1,15

FATOR DE AREA (Fa) –

É expresso pela equação:

$Fa = (Ai / A)n$

com:

n = 0,250 para diferença entre Ai / A < 30 %

n = 0,125 para diferença entre Ai / A > 30 %

onde:

Ai – Área do Imóvel pesquisado

A – Área do imóvel avaliando.

LP Goulart – Planejamento em Engenharia e Logística.
Laert Perlingeiro Goulart.
+55 21 97506-3592
laert.goulart@gmail.com

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
752
Carimbado Eletronicamente

LPGoulart

Equação expressa na Tabela 3, do anexo.

FATOR EQUIVALÊNCIA (Fe) –

"Tomando como igual à unidade para imóveis com padrão construtivos assemelhados ao avaliando; inferior à unidade quanto à amostra tiver padrão construtivo superior ao avaliando; e maior do que a unidade quando o elemento amostral referenciar-se a galpões logísticos de padrão inferior ao avaliando" – (Engenharia de Avaliações – Sergio Abunahman – Ed. PINI)

Para o Fe (Fator de equivalência), adotaremos as faixas descritas abaixo.

Imoveis deteriorados – Fe = 1,15

Imoveis em condições inferiores – Fe = 1,1

Imoveis em condições equivalentes – Fe = 1

Imoveis em condições superiores – Fe = 0,9

FATOR DE VITORIA - Taxa de Sucesso. (Fv)

Este fator tende a trazer a realidade a baixa expectativa de retorno rápido na venda, uma vez que o momento da economia do país e principalmente do Estado do Rio de Janeiro, reduzem as expectativas de sucesso na venda dos imoveis, em curto prazo de exposição, forçando os vendedores a baixar os valores ofertados ao longo do tempo. Usaremos as faixas abaixo.

De 0 a 6 meses em exposição – Fv = 1

De 7 a 12 meses em exposição – Fv = 0,9

Acima de 13 meses em exposição – Fv = 0,8

METODO DA AVALIAÇÃO ATRAVÉS DO CUSTO DE REPRODUÇÃO

Este método consiste na Determinação do Valor do Terreno utilizando o Método Valor de Mercado, composto ao Custo de Reprodução de Benfeitoras.

1. DETERMINAÇÃO DO VALOR IMOVEL (GALPÃO).

Método Comparativo pelo Valor de Mercado:

A partir de pesquisa executada na região onde se localiza o imóvel objeto desta Avaliação, detalhada na "Ficha de Pesquisa" no "ANEXO", sempre procurando comparar imóveis que se assemelhassem ao Maximo, quanto a características fundamentais, que estivessem ofertadas à venda.
Partindo da Clássica Metodologia, por inferência , homogeneizando os dados pesquisados, passando

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
753
Carimbado Eletronicamente

a ser referência.

Considerando os dados obtidos através da tabela de Homogeneização das amostras, (tabela 2 do anexo) , aplicado o tratamento estatístico clássico, obtivemos como resultado para:

Valor de Mercado para o Imovel (Galpão), em R$ 57.434.732,84

Valor de Mercado para o Imovel (Galpão), em R$ 57.435.000,00 (VI01).

2. DETERMINAÇÃO DO CUSTO DE REPRODUÇÃO DE BENFEITORIAS.

Quadro de Áreas / Área total construída.

Edificação	GALPÃO	AREA (m2)
1	A; B; C	5.398,00
2	D; E; F	6.545,00
3	G; H; I; J; K	7.793,00
4	Mezanino do A (escritórios)	330,00
5	Mezanino do C	493,00
TOTAL		**20.559,00**

METODO DE CUSTO DE REPRODUÇÃO DE BENFEITORIAS.

"Por este método, o custo das benfeitorias é estimado pela reprodução de seus componentes. Entende-se por benfeitoria qualquer melhoramento, incorporado permanentemente ao solo pelo homem, que não possa ser retirado, sem destruição, ou dano. Como exemplo tem-se: edificações em geral, obras de infra-estrutura, etc. Tendo em vista que as benfeitorias passam a fazer parte integrante de um bem imóvel, não se pode separa-las de todo e, assim, não são encontradas a venda isoladamente".(Engenharia de Avaliações- Rubens Alves Dantas – Ed. PINI).

O Valor referencial para, valor do metro quadrado de construção, levará em conta o índice do SINDUSCOM-RIO, para o Custo Unitário Básico CUB, valores relativos a Projetos, legalizações, taxas e impostos, administração da obra, lucro do incorporador e BDI, custo relativo a Projetos Especiais, tais como, Ar Condicionado e refrigeração, Sistemas Especiais de Prevenção e Combate a incêndio, Subestação elétrica adequada ao funcionamento de toda infraestrutura de câmaras frias e grupos geradores instalados no imóvel. Serão considerados ainda os efeitos da depreciação pela idade do imóvel.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
754
Carimbado Eletronicamente

a ser referência.

Considerando os dados obtidos através da tabela de Homogeneização das amostras, (tabela 2 do anexo) , aplicado o tratamento estatístico clássico, obtivemos como resultado para:

Valor de Mercado para o Imovel (Galpão), em R$ 57.434.732,84

Valor de Mercado para o Imovel (Galpão), em R$ 57.435.000,00 (VI01).

2. DETERMINAÇÃO DO CUSTO DE REPRODUÇÃO DE BENFEITORIAS.

Quadro de Áreas / Área total construída.

Edificação	GALPÃO	AREA (m2)
1	A; B; C	5.398,00
2	D; E; F	6.545,00
3	G; H; I; J; K	7.793,00
4	Mezanino do A (escritórios)	330,00
5	Mezanino do C	493,00
TOTAL		**20.559,00**

METODO DE CUSTO DE REPRODUÇÃO DE BENFEITORIAS.

"Por este método, o custo das benfeitorias é estimado pela reprodução de seus componentes. Entende-se por benfeitoria qualquer melhoramento, incorporado permanentemente ao solo pelo homem, que não possa ser retirado, sem destruição, ou dano. Como exemplo tem-se: edificações em geral, obras de infra-estrutura, etc. Tendo em vista que as benfeitorias passam a fazer parte integrante de um bem imóvel, não se pode separa-las de todo e, assim, não são encontradas a venda isoladamente".(Engenharia de Avaliações- Rubens Alves Dantas – Ed. PINI).

O Valor referencial para, valor do metro quadrado de construção, levará em conta o índice do SINDUSCOM-RIO, para o Custo Unitário Básico CUB, valores relativos a Projetos, legalizações, taxas e impostos, administração da obra, lucro do incorporador e BDI, custo relativo a Projetos Especiais, tais como, Ar Condicionado e refrigeração, Sistemas Especiais de Prevenção e Combate a incêndio, Subestação elétrica adequada ao funcionamento de toda infraestrutura de câmaras frias e grupos geradores instalados no imóvel. Serão considerados ainda os efeitos da depreciação pela idade do imóvel.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
755
Carimbado Eletronicamente

LPGoulart

VALOR DAS INSTALAÇÕES ESPECIAIS EXISTENTES.

PAREDES CORTA FOGO.

A construção dos conjuntos de galpões, A,B,C e D,E,F tem uma peculiaridade de segurança contra incêndio qual seja, são subdivididos por paredes conta fogo em alvenaria reforçada e que transpões o telhado em 1,5 metro. Tal estrutura não está prevista nos cálculos de m2 do padrão do SINDUSCOM.
Tal diferencial onera o custo em 10 % , para os galpões [ABC e DEF] o que significa dizer que acresce ao valor do custo de reprodução de benfeitorias em:

[(ABC + DEF) * CUB (GI) * 10%] = R$ 925.534,73

SISTEMA DE AR CONDICIONADO [HVAC] e CENTRO FRIO [CF].

Consideramos para efeito de calculo, o valor estimativo de um projeto para instalação de 220 TRS (Toneladas de Refrigeração), de refrigeração contendo todos os equipamentos, dutos, isolamento térmico de tetos e paredes.

INSTALAÇÕES de HVAC e CF.
R$ 8.500.000,00 (oito milhões e quinhentos mil reais)

SISTEMA ELÉTRICO E GRUPO GERADORES.

Com base na vistoria verificamos que o imóvel possui uma capacidade instalada de Sub-estação elétrica, na ordem de 1.100 KVA e conta com dois grupos geradores de igual potencia e todo sistema de abastecimento homologado e certificado, tais equipamentos são estacionários portanto incorporados ao imóvel
Avaliamos a preço de mercado e o custo para reprodução de um sistema equivalente.

INSTALAÇÕES DE SISTEMA ELÉTRICO E GRUPOS GERADORES.
R$ 2.100.000,00 (dois milhões e cem mil reais)

VALOR TOTAL DAS INSTALAÇÕES ESPECIAIS.

[R$ 925.534,73 + R$ 8.500.000,00 + R$ 2.100.000,00] = R$ 11.525.553,73

Considerando que as instalações especiais também encontram-se, em media, instaladas a mais de 8 anos, devemos adotar um fator empírico para depreciação das mesmas, mesmo observando que a empresa zela com critério pela manutenção dos equipamentos.

LP Goulart - Planejamento em Engenharia e Logística.
Laert Perlingeiro Goulart.
+55 21 97506-3592
laert.goulart@gmail.com

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
756
Carimbado Eletronicamente

LPGoulart

VALOR DAS INSTALAÇÕES ESPECIAIS EXISTENTES.

PAREDES CORTA FOGO.

A construção dos conjuntos de galpões, A,B,C e D,E,F tem uma peculiaridade de segurança contra incêndio qual seja, são subdivididos por paredes conta fogo em alvenaria reforçada e que transpões o telhado em 1,5 metro. Tal estrutura não está prevista nos cálculos de m2 do padrão do SINDUSCOM.
Tal diferencial onera o custo em 10 % , para os galpões [ABC e DEF] o que significa dizer que acresce ao valor do custo de reprodução de benfeitorias em:

[(ABC + DEF) * CUB (GI) * 10%] = R$ 925.534,73

SISTEMA DE AR CONDICIONADO [HVAC] e CENTRO FRIO [CF].

Consideramos para efeito de calculo, o valor estimativo de um projeto para instalação de 220 TRS (Toneladas de Refrigeração), de refrigeração contendo todos os equipamentos, dutos, isolamento térmico de tetos e paredes.

INSTALAÇÕES de HVAC e CF.
R$ 8.500.000,00 (oito milhões e quinhentos mil reais)

SISTEMA ELÉTRICO E GRUPO GERADORES.

Com base na vistoria verificamos que o imóvel possui uma capacidade instalada de Sub-estação elétrica, na ordem de 1.100 KVA e conta com dois grupos geradores de igual potencia e todo sistema de abastecimento homologado e certificado, tais equipamentos são estacionários portanto incorporados ao imóvel
Avaliamos a preço de mercado e o custo para reprodução de um sistema equivalente.

INSTALAÇÕES DE SISTEMA ELÉTRICO E GRUPOS GERADORES.
R$ 2.100.000,00 (dois milhões e cem mil reais)

VALOR TOTAL DAS INSTALAÇÕES ESPECIAIS.

[R$ 925.534,73 + R$ 8.500.000,00 + R$ 2.100.000,00] = R$ 11.525.553,73

Considerando que as instalações especiais também encontram-se, em media, instaladas a mais de 8 anos, devemos adotar um fator empírico para depreciação das mesmas, mesmo observando que a empresa zela com critério pela manutenção dos equipamentos.

LP Goulart – Planejamento em Engenharia e Logística
Laert Perlingeiro Goulart.
+55 21 97506-3592
laert.goulart@gmail.com

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
757
Carimbado Eletronicamente

LPGoulart

Adotaremos o fator de depreciação das instalações especiais em 0,75.

VALOR DO CUSTO DE REPRODUÇÃO DE BENFEITORIAS.

Vb =(Vb * BDI * Fd) + (Inst. Especiais * fator de depreciação)
Vb = (17.642.159,00 * 1,15 * 0,701) + (11.525.553,73 * 0,75)
Vb = R$ 22.866.391,80

Valor avaliado para Reprodução de Benfeitorias, em R$ 22.865.000,00

VALOR TERRENO – Método de Valor de Mercado.

Considerando os dados obtidos através da tabela de Homogeneização das amostras, (tabela 5 do anexo) , aplicado o tratamento estatístico clássico, obtivemos como resultado para:

Valor de mercado para o Terreno, em R$ 24.779.596,93

Valor de mercado para o Terreno, em R$ 24.780.000,00

Determinação do justo valor do imóvel, VIMOVEL (VI02)

VIMOVEL = VTERRENO + VBENFEITORIAS

VIMOVEL = 24.780.000,00 + 22.865.000,00 = R$ 47.645.000,00

Valor para o Imovel por Custo de Reprodução das Benfeitorias, em R$ 47.645.000,00 (VI02).

LP Goulart – Planejamento em Engenharia e Logística.
Laert Perlingeiro Goulart.
+55 21 97506-3592
laert.goulart@gmail.com

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
758
Carimbado Eletronicamente

LPGoulart

ii) Tabelas de Amostragem, Galpão e Terreno.

LP Goulart – Planejamento em Engenharia e Logística.
Laert Perlingeiro Goulart.
+55 21 97506-3592
laert.goulart@gmail.com

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
759
Carimbado Eletronicamente

TABELA 01 – Amostras de Galpão, coletados na Cidade do Rio de Janeiro. Março 2019

Nº	AMOSTRA	BAIRRO	VALOR (R$)	ÁREA ÚTIL (M²)	ÁREA TERRENO (M2)	VALOR UNITÁRIO (R$)	FATOR LOCALIZAÇÃO (FT)	TOPOGRAFIA	FONTE
1	Av. Cel. Phidias Tavora	Pavuna	17.500.000,00	11.000	24.355	1.590,91	1,10	1	Julio Bogoricim
2	Rod Dutra	Nova Iguaçu	20.000.000,00	10.500	10.500	1.904,76	1,15	1	Ronisson Adelio da Silva
3	Rod. Santos Dumont – Duque de Caxias	Jardim Primavera	17.000.000,00	16.200	20.250	1.049,38	1,15	1	Ronisson Adelio da Silva
4	Rod Dutra	Nova Iguaçu	15.000.000,00	2.000	13.700	7.500,00	1,15	1	Ronisson Adelio da Silva
5	Washington Luiz	Jardim Primavera	22.000.000,00	6.000	23.500	3.666,67	1,15	1	Alberto P Loyola
6	Rod. Santos Dumont – Duque de Caxias	Gramaxo	15.000.000,00	14.925	19.900	1.005,03	1,15	1	Ronisson Adelio da Silva
7	Rod Dutra	Nova Iguaçu	19.000.000,00	9.600	10.200	1.979,17	1,15	1	Ronisson Adelio da Silva
8	Av.Brasil	Campo Grande	40.000.000,00	8.155	80.266	4.904,97	1,10	1	Sergio Castro Imoveis
9	R. Idalina Senra	São Cristovão	45.000.000,00	8.500	9.000	5.294,12	0,90	1	Sergio Castro Imoveis
10	R. Monsenhor Manoel Gomes	São Cristovão	12.000.000,00	3.487	5.928	3.441,35	0,90	1	Zap Imoveis (1212810)
11	R. Carmo Neto	Santo Cristo	50.000.000,00	7.600	15.800	6.578,95	0,90	1	Ronisson Adelio da Silva
12	Av Brasil	Coelho Neto	12.700.000,00	4.292	12.206	2.958,99	1,10	1	Brasil Brokers
13	R. Aguiar Moreira	Bonsucesso	9.000.000,00	6.200	7.130	1.451,61	1,00	1	Sergio Castro Imoveis
14	R. Gustavo C. Farias	Benfica	40.000.000,00	11.610	12.631	3.445,31	1,00	1	Brasil Brokers
15	A. Itaoca	Inhauma	20.000.000,00	13.100	15.000	1.526,72	1,10	1	Federall Realty
16	R. 24 de Malo	Engenho Novo	18.000.000,00	4.142	1.475	4.345,73	1,10	1	Retha Imoveis
17	R. Capitão Guynemer (Duque de Caxias)	Xerem	19.500.000,00	13.000	27.000	1.500,00	1,15	1	Federall Realty
18	Rod. Dutra – São João de Meriti	Jardim Limoeiro	45.000.000,00	6.400	18.198	7.031,25	1,15	1	RE/MAX Complete
19	Av. Brasil	Penha	12.000.000,00	4.000	6.000	3.000,00	1,00	1	Alex Coutinho
20	Av. Postal	Ramos	8.500.000,00	2.000	7.000	4.250,00	1,00	1	Casalta Imoveis
21	Est. Adhemar Bebiano	Engenho da Rainha	19.800.000,00	9.639	11.970	2.054,15	1,10	1	Brasil Brokers
22	R. Jose dos Reis	Inhauma	15.000.000,00	7.500	9.000	2.000,00	1,10	1	Sergio Castro Imoveis
LA	**Rua Leopoldo Bulhões, 1650/ Rua Eurico de Souza Leão,120**			26.544,28			395,61/682,86	1	

(*) Amostras representativas de imoveis existentes. Salvo alterações de mercado, os mesmos estão ou estiveram a venda na data da coleta dos dados. pelos valores informados.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
760
Carimbado Eletronicamente

TABELA 2 – TABELA DE HOGENEIZAÇÃO DE AMOSTRAS DE GALPÃO.

Imovel Avaliando: Terreno do Armazem 2 Alianças, Manguinhos.

Endereço: Rua Eurico Souza Leão 120, / Rua Leopoldo Bulhões 1650 – Manguinhos Rio de Janeiro.

n. amostra	Dados Referenciais				Fatores p/ Homogeneização					Valores
	Tipo	Área (m2)	Valor	R$ / m2	Ff	Ft	Fa	Fe	Fv	homogen.
1	Galpão	11.000	17.500.000,00	1.590,91	0,8	1,1	1,10	1,00	0,80	1.236,03
2	Galpão	10.500	20.000.000,00	1.904,76	0,8	1,15	1,05	1,10	0,80	1.618,35
3	Galpão	16.200	17.000.000,00	1.049,38	0,8	1,15	1,08	1,15	0,80	955,96
4	Galpão	2.000	15.000.000,00	7.500,00	0,8	1,15	1,01	1,15	0,80	6.407,79
5	Galpão	6.000	22.000.000,00	3.666,67	0,8	1,15	1,03	1,15	0,80	3.191,15
6	Galpão	14.925	15.000.000,00	1.005,03	0,8	1,15	1,07	1,15	0,80	910,44
7	Galpão	9.600	19.000.000,00	1.979,17	0,8	1,15	1,05	1,00	0,80	1.522,52
8	Galpão	8.155	40.000.000,00	4.904,97	0,8	1,10	1,04	1,00	0,80	3.585,70
9	Galpão	8.500	45.000.000,00	5.294,12	0,8	0,90	1,04	1,00	0,80	3.171,47
10	Galpão	3.487	12.000.000,00	3.441,35	0,8	0,90	1,02	1,00	0,80	2.014,77
11	Galpão	7.600	50.000.000,00	6.578,95	0,8	0,90	1,04	0,90	0,80	3.532,59
12	Galpão	4.292	12.700.000,00	2.958,99	0,8	1,10	1,02	1,15	0,80	2.444,02
13	Galpão	6.200	9.000.000,00	1.451,61	0,8	1,00	1,03	1,15	0,80	1.099,58
14	Galpão	11.610	40.000.000,00	3.445,31	0,8	1,00	1,05	0,90	0,80	2.092,99
15	Galpão	13.100	20.000.000,00	1.526,72	0,8	1,10	1,06	1,10	0,80	1.255,22
16	Galpão	4.142	18.000.000,00	4.345,73	0,8	1,10	1,02	1,00	0,80	3.119,07
17	Galpão	13.000	19.500.000,00	1.500,00	0,8	1,15	1,06	0,90	0,80	1.054,43
18	Galpão	6.400	45.000.000,00	7.031,25	0,8	1,15	1,03	1,00	0,80	5.330,97
19	Galpão	4.000	12.000.000,00	3.000,00	0,8	1,00	1,02	1,00	0,80	1.956,17
20	Galpão	2.000	8.500.000,00	4.250,00	0,8	1,00	1,01	1,15	0,80	3.157,46
21	Galpão	9.639	19.800.000,00	2.054,15	0,8	1,10	1,05	1,10	0,80	1.662,94
22	Galpão	7.500	15.000.000,00	2.000,00	0,8	1,10	1,07	1,10	0,80	1.658,20

RESULTADO:

Area Útil do Imóvel: 20.559,00 m2

Valor Unitario: 2793,654 R$ / m2

Valor de Mercado: R$ 57.434.732,84

Soma	52.977,81
Media	3.116,34
Desvio Padrão	1.431,60
Limite Inferior	1.684,74
Limite Superior	4.547,94
Soma Saneada	30.730,19
Media Saneada	2.793,65

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
761
Carimbado Eletronicamente

Tabela 3 – Determinação do Fator Area Fa

Amostra	Area (m2)	%	n	Ai / Aa	Fa
1	11.000,00	59%	0,250	0,414401897509	1,10360047437715
2	10.500,00	60%	0,125	0,395565447622	1,04944568095273
3	16.200,00	39%	0,125	0,610300976331	1,07628762204136
4	2.000,00	92%	0,125	0,075345799547	1,00941822494338
5	6.000,00	77%	0,125	0,226037398641	1,02825467483013
6	14.925,00	44%	0,125	0,56226802912	1,07028350363996
7	9.600,00	64%	0,125	0,361659837826	1,04520747972821
8	8.155,00	69%	0,125	0,307222497653	1,03840281220662
9	8.500,00	68%	0,125	0,320219648075	1,04002745600936
10	3.487,00	87%	0,125	0,13136540151	1,01642067518878
11	7.600,00	71%	0,125	0,286314038279	1,03578925478484
12	4.292,00	84%	0,125	0,161692085828	1,02021151072849
13	6.200,00	77%	0,125	0,233571978596	1,02919649732447
14	11.610,00	56%	0,125	0,43738236637	1,05467279579631
15	13.100,00	51%	0,125	0,493514987033	1,06168937337912
16	4.142,00	84%	0,125	0,156041150862	1,01950514385774
17	13.000,00	51%	0,125	0,489747697056	1,06121846213195
18	6.400,00	76%	0,125	0,24110655855	1,03013831981881
19	4.000,00	85%	0,125	0,150691599094	1,01883644988676
20	2.000,00	92%	0,125	0,075345799547	1,00941822494338
21	9.639,00	64%	0,125	0,363129080917	1,04539113511461
22	7.500,00	72%	0,250	0,282546748301	1,07063668707533
Imovel Avaliando.	**26.544,28**				

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
762
Carimbado Eletronicamente

TABELA 4 - Amostras de Terreno, coletados na Cidade do Rio de Janeiro. Março 2019

Nº	AMOSTRA	BAIRRO	VALOR (R$)	ÁREA TERRENO (M2)	VALOR UNITÁRIO (R$)	FATOR LOCALIZAÇÃO (FT)	TOPOGRAFIA	FONTE
1	Padre Guilherme Decaminada	Santa Cruz	13.000.000,00	29.000	448,28	1,10	1	Alcione Chaves Zilber
2	R Peter Lund	Caju	16.800.000,00	14.000	1.200,00	0,90	1	Ronisson
3	Bento Ribeiro Dantas	Bonsucesso	9.000.000,00	12.000	750,00	1,00	1	Zapimoveis (1349187)
4	Prefeito Julio de Moraes	Caju	35.000.000,00	35.000	1.000,00	0,90	1	Samuel Uderman Imoveis
5	General Sampaio	Caju	7.000.000,00	6.586	1.062,86	0,90	1	Patrimonio Rio Imoveis
6	Estrada da Posse	Campo Grande	8.000.000,00	52.000	153,85	1,10	1	Edileusa do Couto
7	Prefeito Sa Lessa	Coelho Neto	6.500.000,00	6.000	1.083,33	1,10	1	Za&La Imoveis
8	Maria Joaquina	Pavuna	2.800.000,00	2.850	982,46	1,10	1	Agil Imobiliaria
9	Av. Brasil	Penha	15.000.000,00	15.868	945,30	1,10	1	Sergio Castro
10	Monsenhor Manoel Gomes	São Cristovão	6.800.000,00	3.566	1.906,90	0,90	1	Brasil Brokers
LA	**Rua Leopoldo Bulhões, 1650/ Rua Eurico de Souza Leão,120**			26.544,28		395,61/682,86	1	

(*) Amostras representativas de imoveis existentes. Salvo alterações de mercado, os mesmos estão ou estiveram a venda na data da coleta dos dados. pelos valores informados.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
763
Carimbado Eletronicamente

TABELA 5 – TABELA DE HOGENEIZAÇÃO DE AMOSTRAS DE TERRENO.

Imovel Avaliando: Terreno do Armazem 2 Alianças, Manguinhos.

Endereço: Rua Eurico Souza Leão 120, / Rua Leopoldo Bulhões 1650 – Manguinhos Rio de Janeiro.

n. amostra	Dados Referenciais				Fatores p/ Homogeneização					Valores
	Tipo	Área (m2)	Valor	R$ / m2	Ff	Ft	Fa	Fe	Fv	homogen.
1	Terreno	29.000	13.000.000,00	448,28	1,1	1,1	1,27	1,15	0,80	635,32
2	Terreno	14.000	16.800.000,00	1.200,00	1,1	0,90	1,07	1,00	0,80	1.013,06
3	Terreno	12.000	9.000.000,00	750,00	1,1	1,00	1,06	1,10	0,80	767,03
4	Terreno	35.000	35.000.000,00	1.000,00	1,1	0,90	1,16	1,10	0,80	1.014,79
5	Terreno	6.586	7.000.000,00	1.062,86	1,1	0,90	1,03	1,00	0,80	867,89
6	Terreno	52.000	8.000.000,00	153,85	1,1	1,10	1,24	1,15	0,80	213,20
7	Terreno	6.000	6.500.000,00	1.083,33	1,1	1,10	1,03	1,00	0,80	1.078,30
8	Terreno	2.850	2.800.000,00	982,46	1,1	1,10	1,01	1,15	0,80	1.108,35
9	Terreno	15.868	15.000.000,00	945,30	1,1	1,10	1,07	1,00	0,80	983,43
10	Terreno	3.566	6.800.000,00	1.906,90	1,1	0,90	1,02	1,00	0,80	1.535,62

RESULTADO:

Area Útil do Imóvel: 26.544,28 m2

Valor Unitario: 933,51927 R$ / m2

Valor de Mercado: R$ 24.779.596,93

Soma	9.216,98
Media	921,70
Desvio Padrão	344,46
Limite Inferior	577,23
Limite Superior	1.266,16
Soma Saneada	7.468,15
Media Saneada	933,52

TJRJ CAP EMP04 201903028962 26/04/19 21:05:37138300 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
764
Carimbado Eletronicamente

Tabela 6 – Determinação do Fator Area Fa

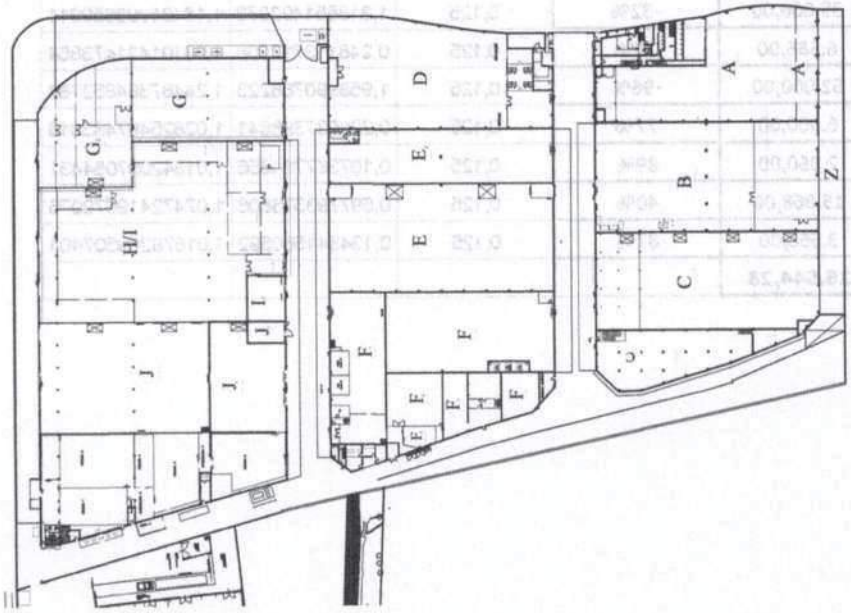
Amostra	Area (m2)	%	n	Ai / Aa	Fa
1	29.000,00	-9%	0,250	1,092514093432	1,27312852335795
2	14.000,00	47%	0,125	0,527420596829	1,06592757460364
3	12.000,00	55%	0,125	0,452074797282	1,05650934966027
4	35.000,00	-32%	0,125	1,318551492073	1,16481893650911
5	6.586,00	75%	0,125	0,248113717908	1,03101421473854
6	52.000,00	-96%	0,125	1,958990788223	1,24487384852782
7	6.000,00	77%	0,125	0,226037398641	1,02825467483013
8	2.850,00	89%	0,125	0,107367764355	1,01342097054431
9	15.868,00	40%	0,125	0,597793573606	1,07472419670076
10	3.566,00	87%	0,125	0,134341560592	1,01679269507404
Imovel Avaliando.	**26.544,28**				

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
765
Carimbado Eletronicamente

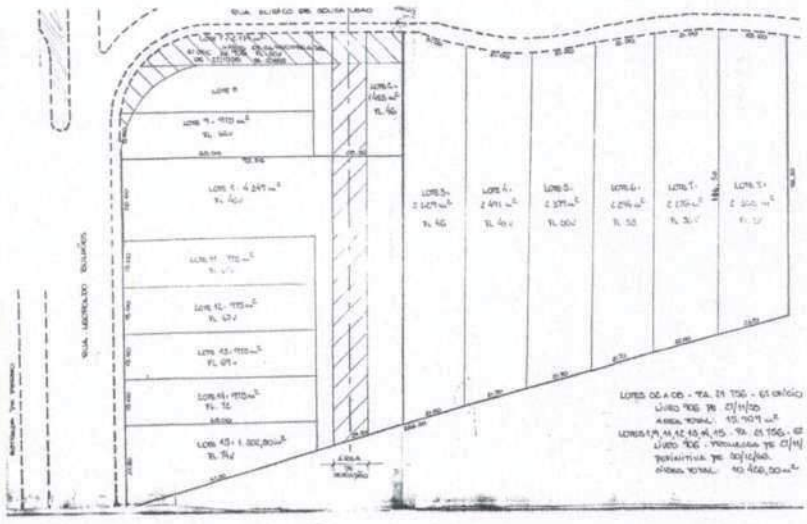
LPGoulart

iii) Plantas do Imóvel.

Planta Baixa dos Galpões.



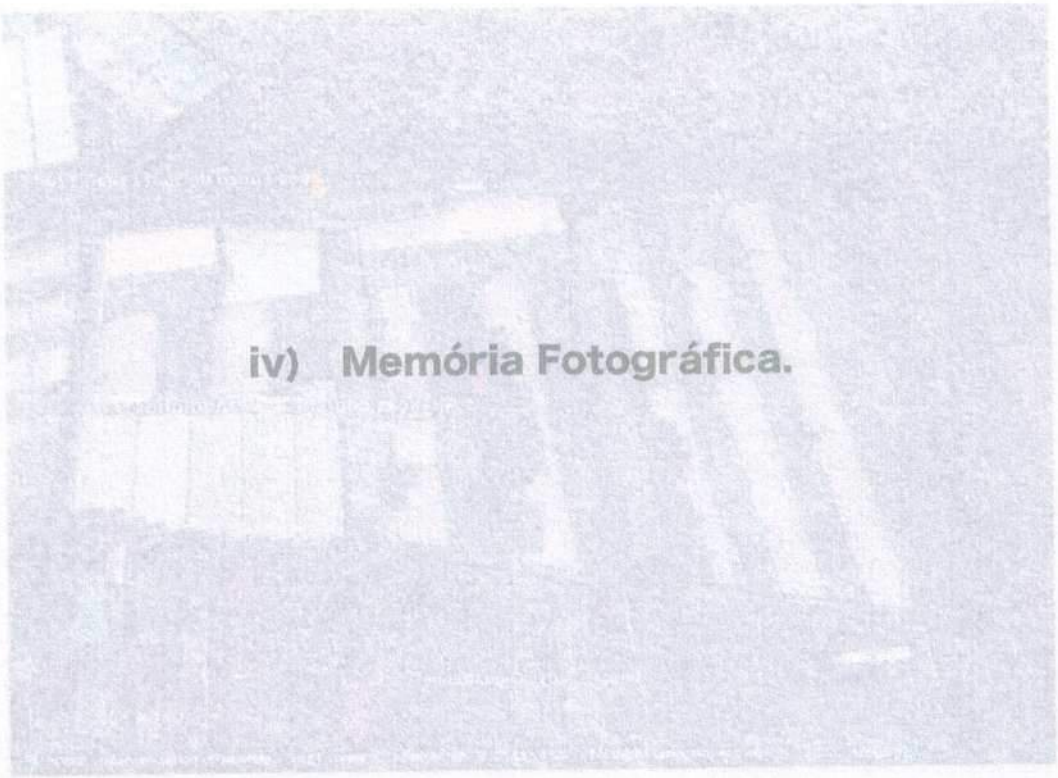
Planta dos Lotes (croqui esquemático fornecido pelo contratante)



LP Goulart - Planejamento em Engenharia e Logística.
Laert Perlingeiro Goulart.
+55 21 97506-3592
laert.goulart@gmail.com

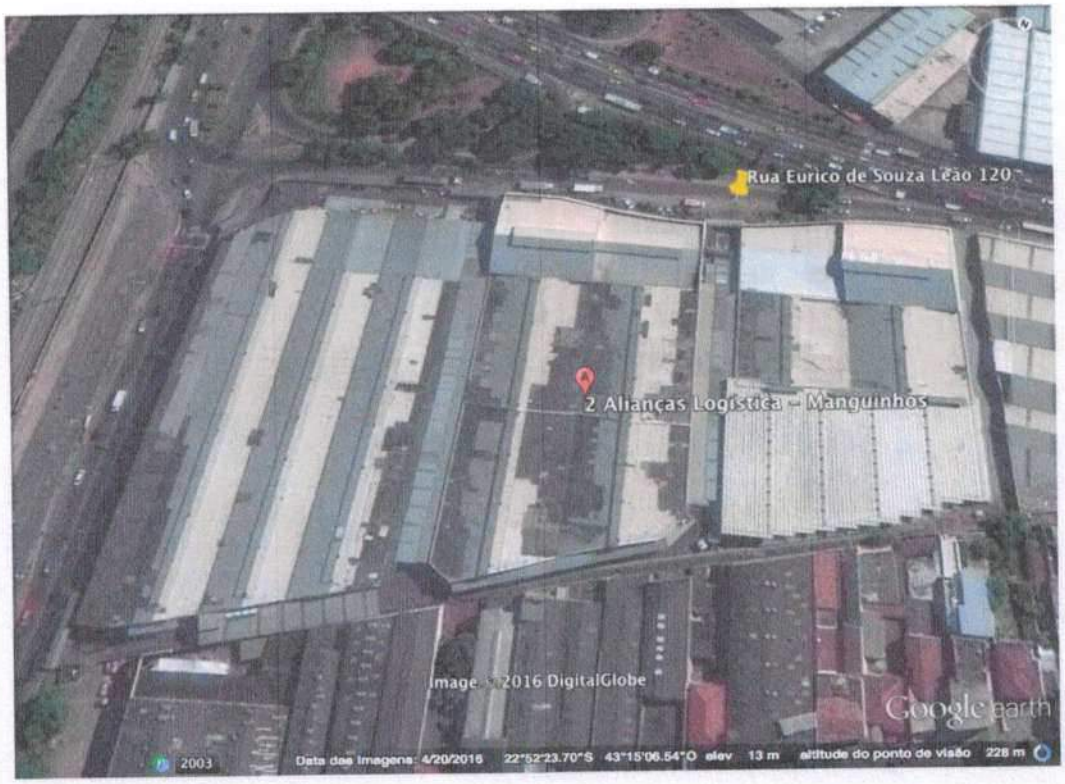
Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
766
Carimbado Eletronicamente

LPGoulart



LP Goulart – Planejamento em Engenharia e Logística.
Laert Perlingeiro Goulart.
+55 21 97506-3592
laert.goulart@gmail.com

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
767
Carimbado Eletronicamente



Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
768
Carimbado Eletronicamente



FACHADA DA RUA EURICO DE SOUZA LEÃO



FACHADA DA RUA EURICO DE SOUZA LEÃO

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
769
Carimbado Eletronicamente



FACHADA EM CRUZAMENTO DA RUA LEOPOLDO BULHÕES COM EURICO DE SOUZA LEÃO



FRENTE QUADRA A, B, C A ESQUERDA E FUNDOS QUADRA D, E, F A DIREITA

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
770
Carimbado Eletronicamente



FINAL DA QUADRA ABC



INTERIOR DA QUADRA ABC

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
771
Carimbado Eletronicamente



INTERIOR DA QUADRA ABC



INTERIOR DA QUADRA ABC

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
772
Carimbado Eletronicamente



INTERIOR DO QUADRA ABC

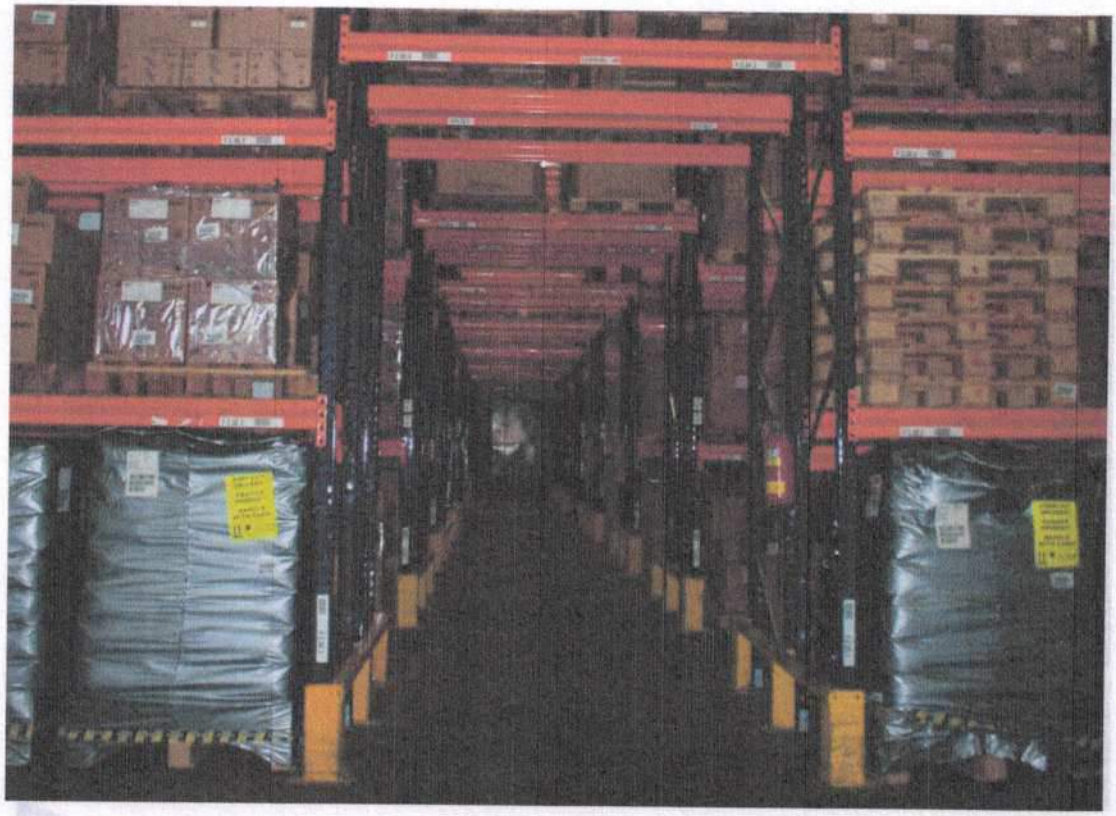


LATERAL DIREITA QUADRA DEF

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
773
Carimbado Eletronicamente



FUNDOS QUADRA DEF E FRENTE GHIJ

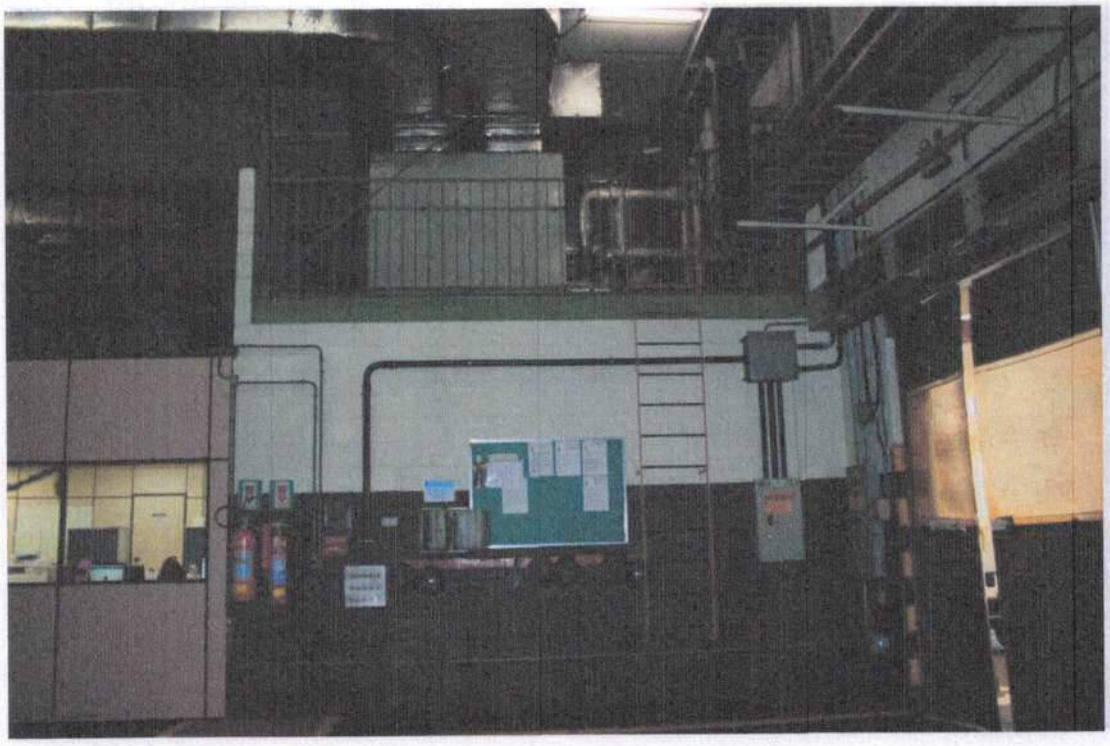


INTERIOR DA QUADRA DEF

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
774
Carimbado Eletronicamente



INTERIOR DA QUADRA DEF



INTERIOR DA QUADRA DEF

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
775
Carimbado Eletronicamente



FUNDOS QUADRA GHIJ



LATERAL DIREITA QUADRA GHIJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
776
Carimbado Eletronicamente

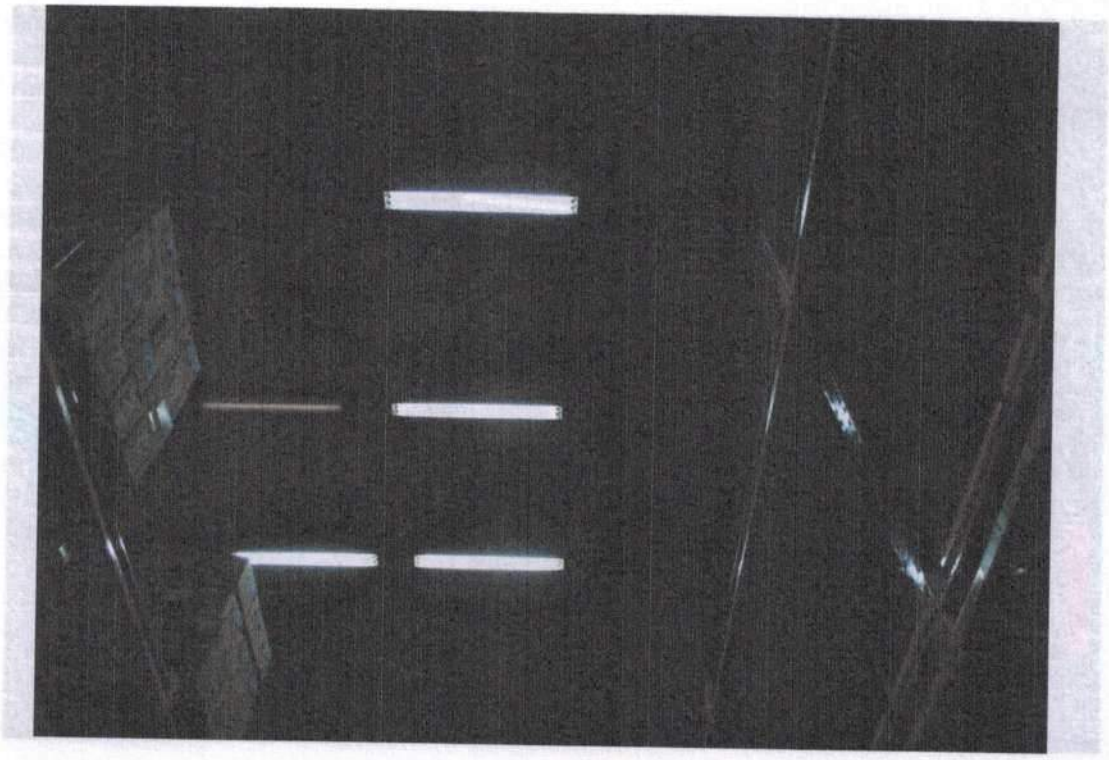


FUNDOS QUADRA DEF E FRENTE GHIJ



INTERIOR DA QUADRA GHIJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
777
Carimbado Eletronicamente



INTERIOR DA QUADRA GHIJ

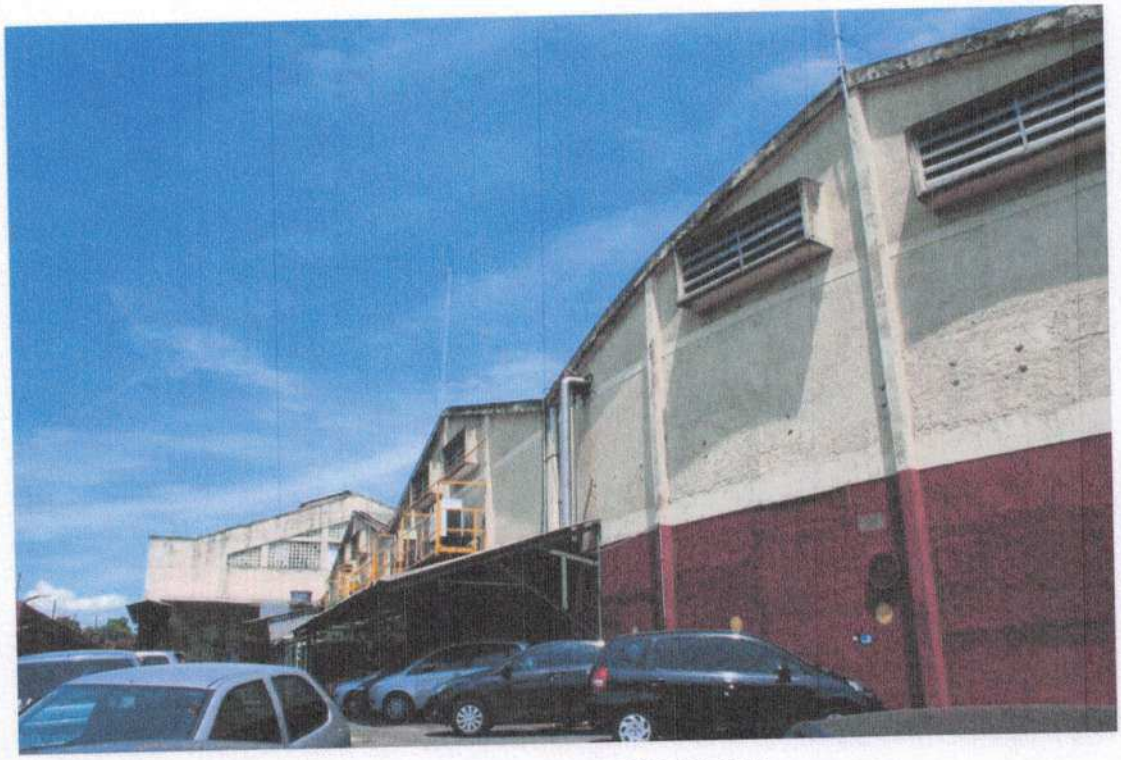


INTERIOR DA QUADRA GHIJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
778
Carimbado Eletronicamente



INTERIOR DA QUADRA GHIJ



LATERAL ESQUERDA QUADRA GHIJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
779
Carimbado Eletronicamente

LPGoulart

v) Documentos do Imóvel.

LP Goulart – Planejamento em Engenharia e Logística.
Laert Perlingeiro Goulart.
+55 21 97506-3592
laert.goulart@gmail.com

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
780
Carimbado Eletronicamente

IPTU 2019 - 2ª Via: Cota Única

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO: 0.342.144-3

NOME DO PROPRIETÁRIO: DUAS A A GERAIS LTDA

ENDEREÇO DA PROPRIEDADE: RUA LEOPOLDO BULHOES 01650

COMPLEMENTO: NUM SUPL RUA EURICO S LEAO 120 RA: 10 BAIRRO: MANGUINHOS UF: RJ

CEP: 21041-210

INSCRIÇÃO	LOGRADOURO	TRECHO	BAIRRO	RF	TRIBUTO	CONDIÇÃO
0.342.144-3	06364-4	004	039	B	NAO RESIDENC.	**********

SITUAÇÃO	TIPOLOGIA	UTILIZAÇÃO	POSIÇÃO
**********	GALPAO	ARMAZEM/DEPOSI	FRENTE

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

ATE 04/12/2018 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 2016.
ENDERECOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2019 — Nº DA GUIA: 00

TERRITORIAL

ÁREA DO TERRENO	TESTADA REAL	TESTADA FICTÍCIA	FRAÇÃO	Vo (R$)
0	0,0	*	1,0000000	2.367,06

PREDIAL

ÁREA EDIFICADA	IDADE	F.IDADE	F.POSIÇÃO	F.TIPOLOGIA	FRAÇÃO	Vap/Vca/Vlj/Vsc (R$)
20531	1959	0,80	1,00	0,50	1,0000000	721,89

VALOR VENAL (R$)	ALÍQUOTA	IPTU CALCULADO(R$)	DESCONTO (R$)	IPTU A PAGAR (R$)
5.928.449,00	0,0250	148.211,00	*	148.211,00

TCL (R$)	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS	Nº COTAS	CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO
359,00	148.570,00	10	3107034214437

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

INSCRIÇÃO: 0.342.144-3

GUIA 00
IPTU 2019

COTA ÚNICA

DESCONTO: VENCIDO
VENCIMENTO: VENCIDO
VALOR C/ DESCONTO (R$): VENCIDO

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IPTU 2019
COTA ÚNICA
GUIA 00

INSCRIÇÃO: 0.342.144-3

VALOR A PAGAR EM R$: VENCIDO

PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
781
Carimbado Eletronicamente

SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca da Capital - RJ.

6º Serviço Registral de Imóveis
CERTIDÃO

657586

LIVRO 2 | REGISTRO GERAL | FICHA: 01

MATRÍCULA Nº 57.284-A	DATA 06/01/2003	C.L. 06.364-4 INSCRIÇÃO 0342.144-3

IMÓVEL – **PRÉDIO** situado na **RUA LEOPOLDO BULHÕES n.º 1650** com numeração suplementar pela **RUA EURICO SOUZA LEÃO nº 120** e respectivo terreno, que mede na totalidade: 113,91m de frente, mais 47,12m em curva interna de raio de 30,19m, concordando com o alinhamento da Rua Eurico Souza Leão por onde mede 65,00m; 123,26m de fundos e 96,80m à esquerda; confrontando à direita com o nº 120 da Rua Eurico Souza Leão; à esquerda com o nº 401 da Avenida Novo Rio e nos fundos com o lote 37 da Rua Castro Tavares.

PROPRIETÁRIA – **ARMAZÉNS GERAIS MURUNDU S/A**, CGC 29.834.025/0001-72, com sede nesta cidade.

TITULOS AQUISITIVOS – Adquirido da seguinte forma: por escritura do 23º Ofício de Notas desta cidade, livro 1967, fls. 1, de 17/04/73, registrada no livro **3-DM**, fls. **136**, sob o nº **89.913**, em **16/05/73**; por escritura do 6º Ofício de Notas desta cidade, livro 1708, fls. 43, de 30/12/60, registrada no livro **3-DA**, fls. **126**, sob o nº **81.441**, em **24/11/70**; e, por escritura do 6º Ofício de Notas desta cidade, livro 1708, fls. 51, de 30/12/66, re – ratificada por outra das mesmas notas, livro 1907, fls. 57, de 28/12/69, registradas no livro **3-DZ**, fls. **142**, sob o nº **81.442**, em **24/11/70**, transportadas para o livro **2-GE**, fls. **6**, junto à matricula **57.284**, em **21/01/88**. O Oficial.

AV. 1 – 06/01/2003 – CONSIGNAÇÃO
Certifico que, esta matricula foi aberta em virtude do encerramento da de nº **57.284**, de acordo com a **Resolução nº 01/2000**, de **24/04/2000**, da **Egrégia Corregedoria Geral da Justiça**. O Oficial.

AV. 2 – 06/01/2003 – INSCRIÇÃO E CL – (Prot. 253.573)
Certifico que, nos termos do requerimento de 27/12/2002, instruído pelo IPTU do exercício de 2002, que nesta data, foram lançados acima, o **CL** e o **FRE** do imóvel objeto desta matrícula. O Oficial.

R. 3 - 06/01/2003 – CISÃO PARCIAL - (Prot. 252.810)
Nos termos da escritura do 23º Ofício de Notas desta cidade, livro 8042, fls. 119, de 19/11/2002, que em virtude da cisão parcial de Armazéns Gerais Murundu S/A., qualificada acima, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R$7.118.881,50, foi transferido para **2 ALIANÇAS ARMAZÉNS GERAIS LTDA.**, com sede nesta cidade, CNPJ 00.719.887/0001-72; tendo o imposto de transmissão sido recolhido através das guias nºs 645.628, em 05/04/2000; 645.629, em 18/04/2000; 645.630, em 23/05/2000; 645.631, em 20/06/2000; 645.632, em 19/07/2000; 645.633, em 22/08/2000; 645.634, em 20/09/2000; 645.635, em 25/10/2000; 645.636, em 30/11/2000; 645.637, em 20/12/2000; 645.638, em 23/01/2001; 645.639, em 07/02/2001; 645.640, em 23/03/2001; 645.641, em 20/04/2001; 645.642, em 22/05/2001; 645.643, em 20/06/2001; 645.644, em 19/07/2001; 645.645, em 17/08/2001; 645.646, em 21/09/2001; 645.647, em 23/10/2001; 645.648, em 14/11/2001; 645.649, em 07/12/2001; 645.650, em 25/01/2002; 645.651, em 25/02/2002; 645.652, em 22/03/2002; 645.653, em 19/04/2002; 645.654, em 23/02/2002; 645.655, em 21/06/2002; 645.656, em 23/07/2002; e, 645.657, em 22/08/2002. O Oficial.

"CONTINUA"

Sexto Serviço Registral de Imóveis
OFICIAL
LINO NORUEGA VIANNA BASTOS
SUBSTITUTA
IZABEL CRISTINA BASTOS CARDOSO
Av. Rio Branco, 39 / 2º Andar

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
782
Carimbado Eletronicamente

=/

CERTIDÃO: Certifico que **Armazéns Gerais Murundu S/A**, antiga denominação de Vigomar Participações S/A, adquiriu os imóveis antes matriculado por Incorporação, nos termos da Ata de AGE realizada em 10/03/1987, arquivada na JUCERJA sob o nº 15.006/87, em 17/03/1987, registrada sob o nº R.1/matricula 57284, antes citada, em 21/01/1988. Certifico mais que Armazéns Gerais Murundu S/A adquiriu o imóvel situado à RUA **LEOPOLDO BULHÕES nº 1650 APTOS. 201, 202 e 1650-A e 1650-B, com numeração suplementar pela RUA EURICO SOUZA LEÃO nº 120**, construído em terreno que mede: **15,00m de frente e fundos, por 65,00m de ambos os lados, confrontando pelo lado direito com o lote 7, à esquerda com o lote 9 e nos fundos com o lote 10** por compra feita ao Parque Industrial Carazinho S/A, nos termos da escritura de 17/4/1973, do 23º Ofício, Lº 1967, fls. 1, transcrito sob o nº 89913, fls. 136, do Lº3-DM, em 16/05/1973. Certifico mais que consta averbado à margem da transcrição 89913, antes citada, em 10/12/1975, a **DEMOLIÇÃO dos imóveis à rua Leopoldo Bulhões, 1650, aptos. 201, 202; 1650-A e 1650-B**, tendo sido aceita a demolição em 8/7/1975, conforme certidão do Departamento de Edificações de 1/8/1975 e nos termos do requerimento de 25/11/1975. Averbado em 01/08/1977, à margem da citada transcrição, que **o lote 8 do P.A. 20883, da rua Leopoldo de Bulhões e os lotes 9, 11 à 15 do P.A. 20883, e os lotes 1 e 2 do P.A. 21756 da rua Eurico de Souza Leão, transcritos sob os nºs 81441, 89913 e 81442, dos livros 3-DA, 3-DM e 3-CZ, foram REMEMBRADOS**, de acordo com o P.A. 34.404, **em um único lote onde existiram os prédios 1650 e 1634, designado como LOTE 1**, medindo: **113,91m de frente para a rua Leopoldo Bulhões, mais 47,12m em curva interna de raio de 30,19m, concordando com o alinhamento da rua Eurico de Souza Leão, por onde mede 65,00m; 123,26m de fundos, 96,80m à esquerda.** Averbado em 17/08/1977, à margem da transcrição 89913, antes citada, **que do terreno lote 8, onde existiu o prédio 1650 da RUA LEOPOLDO BULHÕES, foi DESMEMBRADA uma área medindo**: 15,00m pelo alinhamento existente; 32,12m pelo alinhamento projetado em curva de raio de 30,19m, concorcando com o alinhamento da rua Eurico de Souza Leão e Leopoldo Bulhões; 30,00m de profundidade à direita pela rua Eurico de Souza Leão; 4,00m de profundidade à esquerda; **sendo que o REMANESCENTE passou a medir: 32,12m de frente em curva interna subordinada a um raio de 30,19m, concordando com o alinhamento da rua Eurico de Souza Leão e rua Leopoldo Bulhões; 15,00m de fundos, por 61,00m à esquerda e 35,00m à direita.** Averbado em 29/09/1977, à margem das transcrições 81442, 81441 e 89913, fls. 1142, 126 e 136, dos livros 3-CZ, 3-DA e 3-DM, a **CONSTRUÇÃO no terreno lote 1 do P.A. 34404, da RUA LEOPOLDO BULHÕES de um galpãp destinado a depósito sob o nº 1650, para o qual foi concedido o HABITE-SE em 9/8/1977**, nos termos do requerimento de 26/8/1977, instruido por Certidão do Departamento de Edificações de 22/8/1977. Certifico mais que Armazéns Gerais Murundu S/A, adquiriu os imóveis situados na pista externa da subida da RUA LEOPOLDO BULHÕES, TERRENOS LOTES 2, 3, 4, 55, 6, 7 e 8 do P.A. 21756, localizados pelas suas laterais esquerdas, respectivamente a 81,95m do inicio da curva de concordância da rua Leopoldo Bulhões com a pista externa de subida do trevo da rua Leopoldo Bulhões; a 112,45m; a 133,45m; a 154,45m; a 175,45m, do inicio da referida curva de concordância; na esquina da pista externa de subida da rua Leopoldo Bulhões com a projetada Avenida de ligação da Cidade Universitária; e a 217,45m do inicio da curva de concordância da rua Leopoldo Bulhões com a pista externa de subida do trevo da rua Leopoldo Bulhões, na freguesia de Inhaúma, por compra feita à Fundação Abrigo do Cristo Redentor, nos termos da escritura de 30/12/1966, do 6º Oficio, livro 1708, fls. 43vº, transcrita sob o nº 81441, fls. 126, do Lº3-DA, em 24 de novembro de 1970, cujas caracteristicas e confrontações dos imóveis acima são: **LOTE 2** – medindo 30,50m de frente, 28,56m de fundos, por 46,67m à direita e 57,30m à esquerda, confrontando à direita com o lote 3, à esquerda com os lotes 7, 8, 9 do P.A. 20883 e nos fundos com o lote 1; **LOTE 3** – medindo 21,00m de frente e fundos, por 124,00m à direita e 134,06m à esquerda, confrontando à direita com o lote 4, à esquerda com os lotes 2 e 1; **LOTE 4** – medindo 21,00m de frente, 21,40m de fundos, por 115,80m à direita e 124,00m à esquerda, confrontando à direita com o lote 5, à esquerda com o lote 3; **LOTE 5** – medindo 21,00m de frente, 21,70m de fundos, por 112,10m à direita e 115,80m à esquerda, confrontando à direita com o lote 6, à esquerda com o lote 4; **LOTE 6** – medindo 21,00m de frente, 21,70m de fundos, por 110,05m à direita e 112,10m à esquerda, confrontando à direita com o lote 7, à esquerda com o lote 5; **LOTE 7** - medindo 21,00m de frente, 22,00m de fundos, por 106,30m à direita e 110,05m à esquerda, confrontando à direita com o lote 8 e à esquerda com o lote 6; **LOTE 8** – medindo 23,00m de frente para a rua projetada Avenida de Ligação da Cidade Universitária; 23,70m de fundos, por 98,50m à direita e 106,30m à esquerda, confrontando à direita com o lote 9 e à esquerda com o lote 7. CERTIFICO MAIS que conforme documentos arquivados nesta Serviço Registral, que pelo Decreto 440, de 11/5/1961, **foi reconhecida a RUA EURICO DE SOUZA LEÃO, logradouro que começa na rua Leopoldo Bulhões, lado par a 248,00m depois da rua Castro Tavares e termina na rua Humberto Tavares e na qual estão localizados os LOTES 2 a 7 objetos desta transcrição.** Averbado em 24/11/1970, à margem da citada transcrição de nº 81441, a **CONSTRUÇÃO** nos terrenos lotes 2 à 8 da **RUA EURICO SOUZA LEÃO, de um galpão sob o nº 120 (nemeração suplementar), para o qual foi concedido o "habite-se" em 31/10/1961**, nos termos do requerimento de 28/10/1970, instruído por Certidão do Departamento de Edificações de 28/2/1962. Certifica mais que as averbações feitas em 01/08/1977, 17/08/1977 e 29/09/1977, já foram feitas à margem da transcrição 89913, antes mencionada. Certifica mais que Armazéns Gerais Murundu S/A, adquiriu os imóveis situados à **RUA LEOPOLDO BULHÕES, TERRENOS LOTES 9, 11, 12, 13, 14 e 15 do P.A. 20883 e LOTE 1 do P.A. 21756** localizados do lado par, respectivamente, a 29,50m, 71,10m, 86,10m, 101,10m, 116,10m, 131,10m e 44,50m do inicio da curva de concordância com a rua Eurico Souza Leão, na freguesia de Inhaúma, cujas características e confrontações são as seguintes: **LOTE 9** – medindo 15,00m de frente e fundos, por 65,00m em ambos os lados, confrontando à direita com o lote 8, à esquerda com o lote 1 do P.A. 21756 e nos fundos com o lote 2 do mesmo P.A; **LOTE 11** – medindo 15,00m de frente e fundos, por 65,00m em ambos os lados, confrontando à direita e fundos com o lote 1 do P.A. 21756, à esquerdo com o lote 12; **LOTE 12** – medindo 15,00m de frente e fundos, por 65,00m em ambos os lados, confrontando à direita com o lote 11, à esquerda com o lote 13 e nos fundos com o lote 1 do P.A. 21756; **LOTE 13** – medindo 15,00m de frente e fundos, por 65,00m em ambos os lados, confrontando à direita com o lote 12, à esquerda com o lote 14 e nos fundos com o lote 1 do P.A. 21756; **LOTE 14** – medindo 15,00m de frente e fundos, por 65,00m em ambos os lados, confrontando à direita com o lote 13, à esquerda com o lote 15 e nos fundos com o lote 1 do P.A. 21756; **LOTE 15** – medindo 27,50m de frente, 9,50m de fundos, por 65,00m à direita e 67,30m à esquerda, confrontando à direita com o lote 14, à esquerda com terrenos de terceiros e nos fundos com o lote 1 do P.A. 21756; **LOTE 1 do P.A. 21756** – medindo 26,60m de frente, 87,59m de fundos, por 93,56m à direita e 164,00m à esquerda em 3 segmentos de 65,00m + 69,50m + 29,50m, confrontando à direita com o lote 9 do P.A. 20883 e com o lote 2 do P.A. 21756; à esquerda com os lotes 11, 12, 13, 14 e 15 do P.A. 20883 e nos fundos com o lote 3 do P.A. 21756, por compra feita a Fundação Abrigo do Cristo

"CONTINUA"

Sexto Serviço Registral de Imóveis
OFICIAL
LINO NORUEGA VIANNA BASTOS
SUBSTITUTA
IZABEL CRISTINA BASTOS CARDOSO

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
783
Carimbado Eletronicamente

MATRÍCULA Nº 57.284-A

Redentor, nos termos da escritura de 30/12/1966, do 6º Ofício, livro 1708, fls. 51vº, rerratificada por outra de 28/12/1969, do mesmo Ofício, livro 1907, fls. 57, transcrita sob o nº 81442, fls. 142, do Lº3-CZ, em 24/11/1970. Certifica mais que as averbações feitas em 24/11/1970, 01/08/1977; 17/08/1977 e 29/09/1977, já foram feitas à margem das transcrições de nºs 89913 e 81441, antes citadas. Averbado à margem da transcrição 81442, antes citada, em 27/10/1975, a **DEMOLIÇÃO do prédio 1634, da RUA LEOPOLDO BULHÕES, tendo sido aceitas as obras de demolição em 3/9/1975**, nos termos do requerimento de 6/10/1975, instruído por Certidão do Departamento de Edificações de 22/9/1975. Certifica mais que o "Parque Industrial Carazinho S/A" adquiriu os imóveis sito na rua Leopoldo Bulhões 1650, aptos. 201 e 202; 1650-A e 1650-B, antes mencionados, por compra feita à Fernando Gomes Casimiro e sua mulher Anunciação de Jesus Casimiro, nos termos da escritura de 1/8/1968, do 1º Ofício, Lº 2069, fls. 30vº, transcrita sob o nº 75591, fls. 114, do Lº3-CS, em 20/02/1969. Certifica que Fernando Gomes Casimiro, português, casado, adquiriu os referidos imóveis por compra feita à Fundação Abrigo do Cristo Redentor, nos termos da escritura de 16/7/1965, do 17º Ofício, Lº 2356, fls. 30vº, transcrita sob o nº 67214, fls. 16, do Lº3-CG, em 01/12/1965. Certifica que a Fundação Abrigo do Cristo Redentor adquiriu por FUNDAÇÃO feita pela União Federal, nos termos da escritura de 13/01/1944, do 18º Ofício, Lº 474, fls. 57vº, transcrita sob o nº 30862, fls. 70, do Lº3-AH, em 31/05/1944. Certifica que a **União Federal** adquiriu por TRANSFERÊNCIA feita pelo Abrigo Christo Redentor Sociedade Civil, nos termos do contrato de transferência de 22/10/1943, lavrada no livro nº 1, de contratos a fls. 11, da Diretoria do Domínio da União, como valor de escritura pública ex-vi, do art. 1º alínea a, do Decreto Lei nº 5760, de 19/08/1943, cópia esta datilografada do processo nº 94321, de 1942, em 1/12/1943. Certifica mais que **parte** foi adquirida por Armazéns Gerais Murundu S/A, por compra feita à Fundação Abrigo Cristo Redentor, nos termos da escritura de 30/12/1960, do 6º Ofício, Lº 1708, fls. 43vº, transcrito sob o nº 81441, fls. 126, do Lº3-DA, em 24/11/1970. Certifica que foi adquirido por título anteriormente mencionado e **parte** adquirida por Armazéns Gerais Murundu S/A, por compra feita à Fundação Abrigo Cristo Redentor, nos termos da escritura de 30/12/1960, do 6º Ofício, Lº 1708, fls. 51, rerratificada por outra de 28/12/1969 do mesmo Ofício, Lº 1907, fls. 57, transcrita sob o nº 81442, fls. 142, do Lº3-CZ, em 24/11/1970, Certifica que a Fundação Abrigo Cristo Redentor adquiriu por título transcrito sob o nº 30862, fls. 70, do Lº3-AH, anteriormente mencionado. Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da MATRÍCULA a que se refere, extraída nos têrmos do art. 19 & 1ª da Lei 6015, de 1973, dela constando os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel. Dou fé. Rio de Janeiro, 28 de julho de 2015. O Oficial:

SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS RJ

Selo Eletrônico: EAZZ66229 IJE
Consulte em https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

Emolumentos
R$ 82,16

Sexto Serviço Registral de Imóveis
OFICIAL
LINO NORUEGA VIANNA BASTOS
SUBSTITUTA
IZABEL CRISTINA BASTOS CARDOSO
Av. Rio Branco, 39 / 7º Andar

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
784
Carimbado Eletronicamente

LPGoulart

vi) CUB Sinduscon Fevereiro 2019.

LP Goulart – Planejamento em Engenharia e Logística
Laert Perlingeiro Goulart.
+55 21 97506-3592
laert.goulart@gmail.com

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
785
Carimbado Eletronicamente

CUB/m²

Sinduscon-Rio

Custos Unitários Básicos de Construção

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Fevereiro/2019

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Fevereiro/2019**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R$/m²

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO	
R-1	1.525,33
PP-4	1.387,17
R-8	1.319,20
PIS	1.021,73

PADRÃO NORMAL	
R-1	1.819,47
PP-4	1.711,36
R-8	1.486,05
R-16	1.438,60

PADRÃO ALTO	
R-1	2.209,46
R-8	1.766,46
R-16	1.878,63

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL	
CAL-8	1.723,14
CSL-8	1.476,48
CSL-16	1.963,51

PADRÃO ALTO	
CAL-8	1.839,42
CSL-8	1.596,55
CSL-16	2.120,83

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	1.584,88
GI	829,85

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
786
Carimbado Eletronicamente

LPGoulart

vii) ART do Laudo.

LP Goulart – Planejamento em Engenharia e Logística.
Laert Perlingeiro Goulart.
+55 21 97506-3592
laert.goulart@gmail.com

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
787
Carimbado Eletronicamente

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
788
Carimbado Eletronicamente

MARIO OLIVEIRA GALVÃO
PERITO AVALIADOR IMOBILIÁRIO
CRECI - RJ nº. 17317 - CNAI nº. 13631

PARECER TÉCNICO PARA AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE ÁREA

IMÓVEL: Área
RUA: Rodovia Washington Luiz – Área A
BAIRRO: Jardim Gramacho
DUQUE DE CAXIAS - RJ
INSCRIÇÃO DO IPTU: 00001093693

RIO DE JANEIRO - RJ

TJRJ CAP EMP04 201903028962 26/04/19 21:05:37138300 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
789
Carimbado Eletronicamente

PARECER TÉCNICO PARA AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE AREA

1 – INTRODUÇÃO

Visa o presente Parecer, atender a solicitação da Sociedade Empresaria 2 ALIANÇAS S/A, inscrita sob o CNPJ 33.658.576/0001-08 com escritório nesta cidade
Este parecer de avaliação atende a todos os requisitos e da LEI 6.530 / 78 que regulamenta a profissão de Corretores de imóveis, e as RESOLUÇÕES 957/2006, e 1.066/ 2007 do COFECI – Conselho Federal dos Corretores de Imóveis.
A avaliação obedece aos critérios mercadológicos da Norma Brasileira da ABNT – NBR – 2 – Avaliação de Imóveis Urbanos.

2 – OBJETIVO

O objetivo do presente Parecer é avaliar o imóvel para fins de comercialização imobiliária, informando seu real valor de mercado como determina a NBR 14.653-1 – item 3.44.

3 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

"**A Area-A** , *situada na Rodovia Washington Luiz, Km 117 no bairro de Jardim Gramacho, no município de Duque de Caxias/RJ. Confrontando pelo lado esquerdo encontra-se o rio Sarapuí, no seu lado direito o Feirão das Malhas e ao fundo a CEDAE. Área de 21.280,00 m² registrado no IPTU sob o n° 1093693.*

4 – DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

ÁREA: 21.280,00 m²

O imóvel avaliando localiza-se no bairro de Jardim Gramacho no município de Duque de Caxias / RJ próximo ao Feirão das Malhas

5 – VISTORIA

A vistoria foi realizada no período da tarde do dia 16 de Março de 2019.

Gustavo Araújo
Mat.: 4301 APSA S/A.
Coordenador de Vendas

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
790
Carimbado Eletronicamente

6 – ANÁLISE DE MERCADO IMOBILIÁRIO

A Região tem vocação de grandes comércios varejistas e indústrias, alem de galpões que atuam como distribuidores de mercadorias. Via com destino principal a região serrana.

7 – METODOLOGIA AVALIATÓRIA

A metodologia avaliatória utilizada é o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.
Este método define o valor através da comparação com dados de mercados assemelhados quanto às características intrínsecas e extrínsecas ao imóvel avaliando.

8 – PESQUISA DE MERCADO

A pesquisa de mercado concentrou-se em áreas ofertadas para venda no site do VIVAREAL INTERNET LTDA com as mesmas características do imóvel avaliando, sendo que as amostras do quadro comparativo são de imóveis ofertados na própria região do imóvel avaliando. A pesquisa foi realizada nos dias 16 e 17 de Março de 2019.

nº	Cidade	Bairro	Valor - R$	Área	R$/m²	Vaga	Fonte
1	Duque de Caxias	Parque Capivari	16.000.000,00	400.000,00	40,00	0	VIVA REAL INTERNET LTDA.
2	Duque de Caxias	Parque Capivari	10.000.000,00	200.000,00	50,00	0	VIVA REAL INTERNET LTDA.
3	Duque de Caxias	Parque Capivari	8.000.000,00	100.000,00	80,00	0	VIVA REAL INTERNET LTDA.
4	Duque de Caxias	Jardim Primavera	6.000.000,00	60.000,00	100,00	0	VIVA REAL INTERNET LTDA.
5	Duque de Caxias	Vila Santa Cruz	6.000.000,00	33.000,00	181,82	0	VIVA REAL INTERNET LTDA.
6	Duque de Caxias	Campos Elisios	42.000.000,00	212.876,00	197,30	0	VIVA REAL INTERNET LTDA.
7	Duque de Caxias	Vila São Luis	29.000.000,00	95.506,00	303,65	0	VIVA REAL INTERNET LTDA.
8	Duque de Caxias	Jardim Gramacho	29.000.000,00	95.506,00	303,65	0	VIVA REAL INTERNET LTDA.
9	Duque de Caxias	Vila Santa Cruz	8.400.000,00	22.000,00	381,82	0	VIVA REAL INTERNET LTDA.
10	Duque de Caxias	Jardim Primavera	7.500.000,00	15.000,00	500,00	0	VIVA REAL INTERNET LTDA.
				1.233.888,00	2.138,23		

M Aritmética do valor do m² = $\frac{\text{soma do m² das 10 amostras}}{10} = \frac{\text{R\$ 2.138,23}}{10}$

Valor Médio do m2 = R$ 213,82 / m2

Média Final:
Para tratamento matemático das amostras utilizamos o cálculo da média final considerando um intervalo de 10%.

Média Final = M. Aritmética + 10%
- 10%

Média Final = 213,82 + 10% = 235,20
- 10% = 192,44

Gustavo Araújo
Mat.: 4301 APSA S/A.
Coordenador de Vendas

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
791
Carimbado Eletronicamente

Consideramos somente o intervalo amostral entre R$ 193,80 até R$ 236,87 / m²

Assim temos a exclusão das amostras nº 01, 02, 03, 04, 06, 08, 09 e 10.

Média Final = soma das 2 amostras / 2 = R$ 394,27 / 2 = R$ 197,13 / m²

9 – DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:

Para cálculo do valor do imóvel utilizamos:

Valor do Imóvel = A. do imóvel x Valor médio do m² encontrado (média final) =
Valor do Imóvel = 21.280,00 m² x R$ 197,13 / m² = R$ 4.200.000,00

10 – CONCLUSÃO

É do entender do perito avaliador que, por se tratar de uma Área, o valor obtido pela média deve sofrer uma **REDUÇÃO** de **34% (trinta e quatro por cento),** referente aos custos que o interessado-comprador terá com a preparação da área, isto é, infra-estrutura, planejamento e legalizações junto aos órgãos públicos. Desta forma e assim considerando, temos:

VALOR MÉDIO ESTIMADO: R$ 2.772.000,00 (Dois milhões setecentos e setenta e dois mil reais), já aplicado o percentual dedutivo dos custos.

Gustavo Araújo
Mat.: 4301 APSA S/A.
Coordenador de Vendas

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
792
Carimbado Eletronicamente

11 – ENCERRAMENTO

O presente parecer de avaliação é composto de cinco páginas, todas de um lado só, rubricadas pelo avaliador, que subscreve esta última.

Rio de Janeiro, de Abril de 2019.

MARIO OLIVEIRA GALVÃO
Corretor de Imóveis
Perito Avaliador Imobiliario
CRECI-RJ nº.: 17.317 CNAI nº 13.631

Gustavo Araújo
Mat.: 4301 APSA S/A.
Coordenador de Vendas

GUSTAVO DE ARAUJO GOMES - Gerente Comercial
CRECI/RJ nº 34.506 / CNAI nº 8.980
APSA – Gestão condominial, Aluguel e Compra & Venda
CJ 253

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
793
Carimbado Eletronicamente

MARIO OLIVEIRA GALVÃO
PERITO AVALIADOR IMOBILIÁRIO
CRECI - RJ nº. 17317 - CNAI nº. 13631

PARECER TÉCNICO PARA AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE ÁREA

IMÓVEL: Área
RUA: Rodovia Washington Luiz – Área B
BAIRRO: Jardim Gramacho
DUQUE DE CAXIAS - RJ
INSCRIÇÃO DO IPTU: 1589263

RIO DE JANEIRO - RJ

TJRJ CAP EMP04 201903028962 26/04/19 21:05:37138300 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
794
Carimbado Eletronicamente

PARECER TÉCNICO PARA AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE AREA

1 – INTRODUÇÃO

Visa o presente Parecer, atender a solicitação da Sociedade Empresaria 2 ALIANÇAS S/A, inscrita sob o CNPJ 33.658.576/0001-08 com escritório nesta cidade
Este parecer de avaliação atende a todos os requisitos e da LEI 6.530 / 78 que regulamenta a profissão de Corretores de imóveis, e as RESOLUÇÕES 957/2006, e 1.066/ 2007 do COFECI – Conselho Federal dos Corretores de Imóveis.
A avaliação obedece aos critérios mercadológicos da Norma Brasileira da ABNT – NBR – 2 – Avaliação de Imóveis Urbanos.

2 – OBJETIVO

O objetivo do presente Parecer é avaliar o imóvel para fins de comercialização imobiliária, informando seu real valor de mercado como determina a NBR 14.653-1 – item 3.44.

3 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

"**A Area-B** , *situada na Rodovia Washington Luiz, Km 117 no bairro de Jardim Gramacho, no município de Duque de Caxias/RJ. Confrontando pelo lado esquerdo encontra-se o rio Sarapuí, no seu lado direito o Feirão das Malhas e ao fundo a CEDAE. Área de 20.720,00 m² registrado no IPTU sob o n° 1589263.*

4 – DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

ÁREA: 20720,00 m²

O imóvel avaliando localiza-se no bairro de Jardim Gramacho no município de Duque de Caxias / RJ próximo ao Feirão das Malhas

5 – VISTORIA

A vistoria foi realizada no período da tarde do dia 16 de Março de 2019.

Gustavo Araújo
Mat.: 4301 APSA S/A.
Coordenador de Vendas

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
795
Carimbado Eletronicamente

6 – ANÁLISE DE MERCADO IMOBILIÁRIO

A Região tem vocação de grandes comércios varejistas e indústrias, alem de galpões que atuam como distribuidores de mercadorias. Via com destino principal a região serrana.

7 – METODOLOGIA AVALIATÓRIA

A metodologia avaliatória utilizada é o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.
Este método define o valor através da comparação com dados de mercados assemelhados quanto às características intrínsecas e extrínsecas ao imóvel avaliando.

8 – PESQUISA DE MERCADO

A pesquisa de mercado concentrou-se em áreas ofertadas para venda no site do VIVAREAL INTERNET LTDA com as mesmas características do imóvel avaliando, sendo que as amostras do quadro comparativo são de imóveis ofertados na própria região do imóvel avaliando. A pesquisa foi realizada nos dias 16 e 17 de Março de 2019.

nº	Cidade	Bairro	Valor - R$	Área	R$/m²	Vaga	Fonte
1	Duque de Caxias	Parque Capivari	16.000.000,00	400.000,00	40,00	0	VIVA REAL INTERNET LTDA.
2	Duque de Caxias	Parque Capivari	10.000.000,00	200.000,00	50,00	0	VIVA REAL INTERNET LTDA.
3	Duque de Caxias	Parque Capivari	8.000.000,00	100.000,00	80,00	0	VIVA REAL INTERNET LTDA.
4	Duque de Caxias	Jardim Primavera	6.000.000,00	60.000,00	100,00	0	VIVA REAL INTERNET LTDA.
5	Duque de Caxias	Vila Santa Cruz	6.000.000,00	33.000,00	181,82	0	VIVA REAL INTERNET LTDA.
6	Duque de Caxias	Campos Elisios	42.000.000,00	212.876,00	197,30	0	VIVA REAL INTERNET LTDA.
7	Duque de Caxias	Vila São Luis	29.000.000,00	95.506,00	303,65	0	VIVA REAL INTERNET LTDA.
8	Duque de Caxias	Jardim Gramacho	29.000.000,00	95.506,00	303,65	0	VIVA REAL INTERNET LTDA.
9	Duque de Caxias	Vila Santa Cruz	8.400.000,00	22.000,00	381,82	0	VIVA REAL INTERNET LTDA.
10	Duque de Caxias	Jardim Primavera	7.500.000,00	15.000,00	500,00	0	VIVA REAL INTERNET LTDA.
				1.233.888,00	2.138,23		

M Aritmética do valor do m² = $\frac{\text{soma do m² das 10 amostras}}{10} = \frac{\text{R\$ 2.138,23}}{10}$

Valor Médio do m2 = R$ 213,82 / m2

Média Final:
Para tratamento matemático das amostras utilizamos o cálculo da média final considerando um intervalo de 10%.

Média Final = M. Aritmética + 10%
- 10%

Média Final = 213,82 + 10% = 235,20
- 10% = 192,44

Gustavo Araújo
Mat.: 4301 APSA S/A.
Coordenador de Vendas

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
796
Carimbado Eletronicamente

Consideramos somente o intervalo amostral entre R$ 193,80 até R$ 236,87 / m²

Assim temos a exclusão das amostras nº 01, 02, 03, 04, 06, 08, 09 e 10.

Média Final = $\frac{\text{soma das 2 amostras}}{2} = \frac{\text{R\$ 394.27}}{2}$ = R$ 197.13 / m²

9 – DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMOVEL:

Para cálculo do valor do imóvel utilizamos:

Valor do Imóvel = A. do imóvel x Valor médio do m² encontrado (média final) =
Valor do Imóvel = 20.720,00 m² x R$ 197,13 / m² = R$ 4.085.000,00

10 – CONCLUSÃO

É do entender do perito avaliador que, por se tratar de uma Área, o valor obtido pela média deve sofrer uma **REDUÇÃO** de **34% (trinta e quatro por cento),** referente aos custos que o interessado-comprador terá com a preparação da área, isto é, infra-estrutura, planejamento e legalizações junto aos órgãos públicos. Desta forma e assim considerando, temos:

VALOR MÉDIO ESTIMADO: R$ 2.696.100,00 (Dois milhões seiscentos e noventa e seis mil e cem reais), já aplicado o percentual dedutivo dos custos.

Gustavo Araújo
Mat.: 4301 APSA S/A.
Coordenador de Vendas

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
797
Carimbado Eletronicamente

11 – ENCERRAMENTO

O presente parecer de avaliação é composto de cinco páginas. todas de um lado só. rubricadas pelo avaliador, que subscreve esta última.

Rio de Janeiro, de Abril de 2019.

MARIO OLIVEIRA GALVÃO
Corretor de Imóveis
Perito Avaliador Imobiliario
CRECI-RJ nº.: 17.317 CNAI nº 13.631

Gustavo Araújo
Mat.: 4301 APSA S/A.
Coordenador de Vendas

GUSTAVO DE ARAUJO GOMES - Gerente Comercial
CRECI/RJ nº 34.506 / CNAI nº 8.980
APSA – Gestão condominial. Aluguel e Compra & Venda
CJ 253

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
798
Carimbado Eletronicamente

MARIO OLIVEIRA GALVÃO
PERITO AVALIADOR IMOBILIÁRIO
CRECI - RJ nº. 17317 - CNAI nº. 13631

PARECER TÉCNICO PARA AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE ÁREA

IMÓVEL: Área
RUA: Rodovia Washington Luiz – Área C1
BAIRRO: Jardim Gramacho
DUQUE DE CAXIAS - RJ
INSCRIÇÃO DO IPTU: 1589264

RIO DE JANEIRO - RJ

TJRJ CAP EMP04 201903028962 26/04/19 21:05:37138300 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
799
Carimbado Eletronicamente

PARECER TÉCNICO PARA AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE AREA

1 – INTRODUÇÃO

Visa o presente Parecer, atender a solicitação da Sociedade Empresaria 2 ALIANÇAS S/A, inscrita sob o CNPJ 33.658.576/0001-08 com escritório nesta cidade
Este parecer de avaliação atende a todos os requisitos e da LEI 6.530 / 78 que regulamenta a profissão de Corretores de imóveis, e as RESOLUÇÕES 957/2006, e 1.066/ 2007 do COFECI – Conselho Federal dos Corretores de Imóveis.
A avaliação obedece aos critérios mercadológicos da Norma Brasileira da ABNT – NBR – 2 – Avaliação de Imóveis Urbanos.

2 – OBJETIVO

O objetivo do presente Parecer é avaliar o imóvel para fins de comercialização imobiliária, informando seu real valor de mercado como determina a NBR 14.653-1 – item 3.44.

3 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

"**A Area-C1** , *situada na Rodovia Washington Luiz, Km 117 no bairro de Jardim Gramacho, no município de Duque de Caxias/RJ. Confrontando pelo lado esquerdo encontra-se o rio Sarapuí, no seu lado direito o Feirão das Malhas e ao fundo a CEDAE. Área de 35.236,00 m² registrado no IPTU sob o n° 1589264.*

4 – DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

ÁREA: 35.236,00 m²

O imóvel avaliando localiza-se no bairro de Jardim Gramacho no município de Duque de Caxias / RJ próximo ao Feirão das Malhas

5 – VISTORIA

A vistoria foi realizada no período da tarde do dia 16 de Março de 2019.

Gustavo Araújo
Mat.: 4301 APSA S/A.
Coordenador de Vendas

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
800
Carimbado Eletronicamente

6 – ANÁLISE DE MERCADO IMOBILIÁRIO

A Região tem vocação de grandes comércios varejistas e indústrias, alem de galpões que atuam como distribuidores de mercadorias. Via com destino principal a região serrana.

7 – METODOLOGIA AVALIATÓRIA

A metodologia avaliatória utilizada é o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.
Este método define o valor através da comparação com dados de mercados assemelhados quanto às características intrínsecas e extrínsecas ao imóvel avaliando.

8 – PESQUISA DE MERCADO

A pesquisa de mercado concentrou-se em áreas ofertadas para venda no site do VIVAREAL INTERNET LTDA com as mesmas características do imóvel avaliando, sendo que as amostras do quadro comparativo são de imóveis ofertados na própria região do imóvel avaliando. A pesquisa foi realizada nos dias 16 e 17 de Março de 2019.

nº	Cidade	Bairro	Valor - R$	Área	R$/m²	Vaga	Fonte
1	Duque de Caxias	Parque Capivari	16.000.000,00	400.000,00	40,00	0	VIVA REAL INTERNET LTDA.
2	Duque de Caxias	Parque Capivari	10.000.000,00	200.000,00	50,00	0	VIVA REAL INTERNET LTDA.
3	Duque de Caxias	Parque Capivari	8.000.000,00	100.000,00	80,00	0	VIVA REAL INTERNET LTDA.
4	Duque de Caxias	Jardim Primavera	6.000.000,00	60.000,00	100,00	0	VIVA REAL INTERNET LTDA.
5	Duque de Caxias	Vila Santa Cruz	6.000.000,00	33.000,00	181,82	0	VIVA REAL INTERNET LTDA.
6	Duque de Caxias	Campos Elisios	42.000.000,00	212.876,00	197,30	0	VIVA REAL INTERNET LTDA.
7	Duque de Caxias	Vila São Luis	29.000.000,00	95.506,00	303,65	0	VIVA REAL INTERNET LTDA.
8	Duque de Caxias	Jardim Gramacho	29.000.000,00	95.506,00	303,65	0	VIVA REAL INTERNET LTDA.
9	Duque de Caxias	Vila Santa Cruz	8.400.000,00	22.000,00	381,82	0	VIVA REAL INTERNET LTDA.
10	Duque de Caxias	Jardim Primavera	7.500.000,00	15.000,00	500,00	0	VIVA REAL INTERNET LTDA.
				1.233.888,00	2.138,23		

M Aritmética do valor do m² = soma do m² das 10 amostras = R$ 2.138,23
10 10

Valor Médio do m2 = R$ 213,82 / m2

Média Final:
Para tratamento matemático das amostras utilizamos o cálculo da média final considerando um intervalo de 10%.

Média Final = M. Aritmética + 10%
- 10%

Média Final = 213,82 + 10% = 235,20
- 10% = 192,44

Gustavo Araújo
Mat.: 4301 APSA S/A.
Coordenador de Vendas

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
801
Carimbado Eletronicamente

Consideramos somente o intervalo amostral entre R$ 193,80 até R$ 236,87 / m²

Assim temos a exclusão das amostras nº 01, 02, 03, 04, 06, 08, 09 e 10.

Média Final = $\frac{\text{soma das 2 amostras}}{2} = \frac{\text{R\$ 394,27}}{2}$ = R$ 197,13 / m²

9 – DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:

Para cálculo do valor do imóvel utilizamos:

Valor do Imóvel = A. do imóvel x Valor médio do m² encontrado (média final) =
Valor do Imóvel = 35.236,00 m² x R$ 197,13 / m² = R$ 6.947.000,00

10 – CONCLUSÃO

É do entender do perito avaliador que, por se tratar de uma Área, o valor obtido pela média deve sofrer uma **REDUÇÃO** de **34% (trinta e quatro por cento),** referente aos custos que o interessado-comprador terá com a preparação da área, isto é, infra-estrutura, planejamento e legalizações junto aos órgãos públicos. Desta forma e assim considerando, temos:

VALOR MÉDIO ESTIMADO: R$ 4.585.350,00 (Quatro milhões quinhentos e oitenta e cinco mil e trezentos e cinqüenta reais), já aplicado o percentual dedutivo dos custos.

Gustavo Araújo
Mat.: 4301 APSA S/A.
Coordenador de Vendas

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
802
Carimbado Eletronicamente

11 – ENCERRAMENTO

O presente parecer de avaliação é composto de cinco páginas, todas de um lado só, rubricadas pelo avaliador, que subscreve esta última.

Rio de Janeiro, de Abril de 2019.

MARIO OLIVEIRA GALVÃO
Corretor de Imóveis
Perito Avaliador Imobiliario
CRECI-RJ nº.: 17.317 CNAI nº 13.631

Gustavo Araújo
Mat.: 4301 APSA S/A.
Coordenador de Vendas

GUSTAVO DE ARAUJO GOMES - Gerente Comercial
CRECI/RJ nº 34.506 / CNAI nº 8.980
APSA – Gestão condominial. Aluguel e Compra & Venda
CJ 253

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
803
Carimbado Eletronicamente



TJRJ CAP EMP04 201903028962 26/04/19 21:05:37138300 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
804
Carimbado Eletronicamente

LUCIO ANDRE DAMASCENO
PERITO AVALIADOR IMOBILIÁRIO
CRECI - RJ nº. 56.926 - CNAI nº. 8986

PARECER TÉCNICO PARA AVALIAÇÃO DE SALA COMERCIAL

IMÓVEL: Sala no Pavimento 30 / 3001
RUA: Conceição, nº 69
BAIRRO: Centro - Rio de Janeiro / RJ
INSCRIÇÃO DE IPTU: 1.490.722-4

Rio de Janeiro / RJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
805
Carimbado Eletronicamente

PARECER TÉCNICO PARA AVALIAÇÃO DE SALA COMERCIAL

1 – INTRODUÇÃO

Visa o presente Parecer, atender a solicitação da empresa Duas Alianças S/A, CNPJ. nº. 33.658.576/0001-08, estabelecida na cidade do Rio de Janeiro – RJ,

Este parecer técnico pericial de avaliação atende a todos os requisitos e da LEI 6.530 / 78 que regulamenta a profissão de Corretores de imóveis, e as RESOLUÇÕES 957/2006, e 1.066/ 2007 do COFECI – Conselho Federal dos Corretores de Imóveis.

A avaliação obedece aos critérios mercadológicos da Norma Brasileira da ABNT – NBR – 2 – Avaliação de Imóveis Urbanos.

2 – OBJETIVO

O objetivo do presente Parecer é avaliar o imóvel para fins patrimoniais, determinando seu real valor de mercado como determina a NBR 14.653-1 – item 3.44.

3 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

"**Sala Comercial nº 3001** *no edifício* ***Roberto Antônio Campanella dos Santos****, sito à Rua da Conceição nº 69 – Centro – Rio de Janeiro - RJ, esquina com Avenida Presidente Vargas nº 817, entre as estações de metrô Presidente Vargas e Uruguaiana.*

4 – DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

ÁREA PRIVATIVA: 733m²
ANO DE CONSTRUÇÃO: 1981
IDADE REAL: 38 ANOS

O imóvel avaliando localiza-se no 30° andar do prédio que é caracterizado por uma construção individualizada com 30 andares, 1 unidade por andar com 8 elevadores divididos em 2 halls com 4 elevadores que atendem do térreo ao 16º pavimento e mais 4 elevadores que atendem do 17º ao 29º pavimento, escada de incêndio interna que vai do subsolo à cobertura localizada em local estratégico cujo acesso possui iluminação natural e iluminação de emergência com baterias de duração até 4 horas, escada de incêndio externa do 2º ao 30º pavimento, localizada na fachada voltada para a Rua da Alfândega e oposta a escada interna.

O andar possui amplo hall de elevadores e circulação com piso de granito ouro velho, paredes com mármore Bege Bahia e compartimento de máquinas de refrigeração. A sala possui espaço suficiente para elaboração de diversos layouts de acordo com a necessidade de cada cliente, 3 banheiros masculinos e 3 banheiros femininos.

Gustavo Araújo
Mat.: 4301 APSA S/A.
Coordenador de Vendas

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
806
Carimbado Eletronicamente

5 – VISTORIA

A vistoria foi realizada no período da manhã do dia 14 de março de 2019.

6 – ANÁLISE DE MERCADO IMOBILIÁRIO

O bairro do Centro caracteriza-se por ser um bairro predominantemente comercial na região central do Rio de Janeiro. Nos últimos anos a velocidade de comercialização de imóveis no bairro sofreu uma depreciação devido a situação financeira do país, mas vem se recuperando gradativamente.

7 – METODOLOGIA AVALIATÓRIA

A metodologia avaliatória utilizada é o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado. Este método define o valor através da comparação com dados de mercados assemelhados quanto às características intrínsecas e extrínsecas ao imóvel avaliando.

8 – PESQUISA DE MERCADO

A pesquisa de mercado concentrou-se em imóveis com as mesmas características do imóvel avaliando, sendo que todos os imóveis do quadro amostra são imóveis comercializados em ruas próximas. Porém os valores se alternam conforme seu estado estrutural e estético dentre outros, a pesquisa foi realizada no dia 18 de Março de 2019.

Nº	BAIRRO	RUA / AV	VALOR R$	Área	R$/m²	Fonte
01	Centro	Carmo	5.290.000,00	750m²	7.053,00	Nova Época
02	Centro	Rio Branco	4.332.000,00	722m²	6.000,00	Sergio Castro Imov
03	Centro	Primeiro de Março	4.800.000,00	812m²	5.911,00	Andreata Gestão
04	Centro	Uruguaiana	5.980.000,00	880m²	6.795,00	HOM3 Imobiliária
05	Centro	Graça Aranha	7.000.000,00	890m²	7.865,00	Federall Realty
06	Centro	Presidente Vargas	3.350.000,00	782m²	4.284,00	Completa Assessor.
07	Centro	Riachuelo	3.000.000,00	920m²	3.260,86	Brasil Brokers
08	Centro	Almirante Barroso	7.100.000,00	950m²	7.473,68	Rio Antigo Imoveis
09	Centro	Marechal Floriano	4.000.000,00	670m²	5.970,00	Bolsa de Negocios
10	Centro	Presidente Vargas	4.000.000,00	600m²	6.667,00	Mora Rio Imoveis

M Aritmética do valor do m² = $\frac{\text{soma do m² das 10 amostras}}{10} = \frac{\text{R\$61.279,54}}{10}$

Valor Médio do m2 = R$ 6.127,95 / m2

Média Final:
Para tratamento matemático das amostras utilizamos o cálculo da média final considerando um intervalo de 10%.

Média Final = M. Aritmética + 10%

Gustavo Araújo
Mat.: 4301 APSA S/A.
Coordenador de Vendas

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
807
Carimbado Eletronicamente

		- 10%		
Média Final =	6.127,95	+ 10%	=	6.740,74
		- 10%	=	5.515,15

Consideramos somente o intervalo amostral entre R$5.515,15 até R$6.740,74 / m²

Assim temos a exclusão das amostras nº 01; 04; 05; 06; 07 e 08.

Média Final = $\frac{\text{soma das 4 amostras}}{4} = \frac{\text{R\$24.548,00}}{4}$ = R$6.137,00 / m²

9 – DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:

Para cálculo do valor do imóvel utilizamos:

Valor do Imóvel = A. do imóvel x Valor médio do m² encontrado (média final) =
Valor do Imóvel = 733m² x R$6.137,00 / m² = R$4.498.421,00

10 – CONCLUSÃO

É do entender do perito avaliador que o valor de mercado para o imóvel avaliando é de:

VALOR MÉDIO ESTIMADO: R$4.500.000,00 (Quatro milhões e quinhentos mil reais)

(Arredondamento máximo de 1%)

11 – ENCERRAMENTO

O presente parecer de avaliação é composto de cinco páginas, todas rubricadas pelo avaliador, que subscreve esta última.

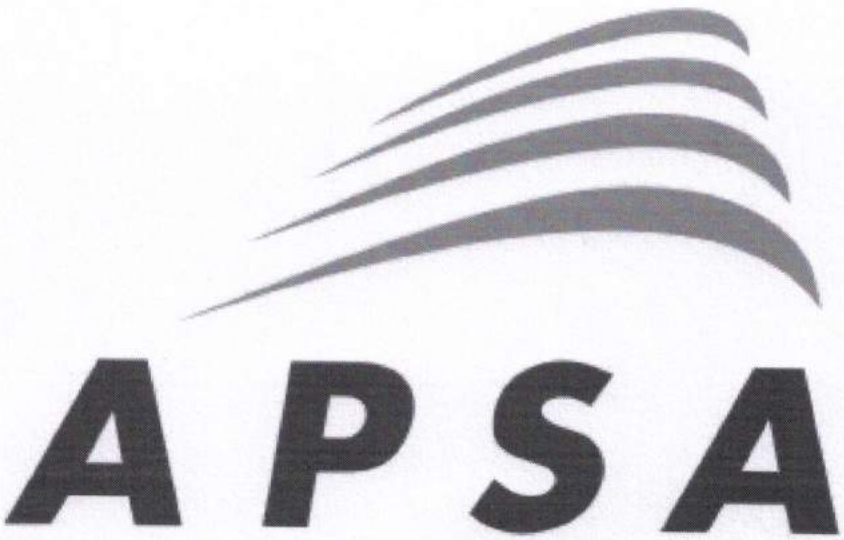
Rio de Janeiro, 12 de Abril de 2019.

LUCIO ANDRE DAMASCENO
Corretor de Imóveis
Perito Avaliador Imobiliário
CRECI-RJ nº.: 56.926 CNAI nº.: 8986

GUSTAVO DE ARAUJO GOMES
Gerente Comercial
CRECI/RJ nº 34.506 / CNAI nº 8980
APSA – Gestão Condominial,
Aluguel e Compra & Venda - CJ 253

Gustavo Araújo
Mat.: 4301 APSA S/A.
Coordenador de Vendas

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
808
Carimbado Eletronicamente



TJRJ CAP EMP04 201903028962 26/04/19 21:05:37138300 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
809
Carimbado Eletronicamente

LUCIO ANDRE DAMASCENO
PERITO AVALIADOR IMOBILIÁRIO
CRECI - RJ nº. 56.926 - CNAI nº. 8986

PARECER TÉCNICO PARA AVALIAÇÃO DE SALA COMERCIAL

IMÓVEL: Sala no Pavimento 28 / 2801
RUA: Conceição, nº 69
BAIRRO: Centro - Rio de Janeiro / RJ
INSCRIÇÃO DE IPTU: 1.490.720-8

Rio de Janeiro / RJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
810
Carimbado Eletronicamente

PARECER TÉCNICO PARA AVALIAÇÃO DE SALA COMERCIAL

1 – INTRODUÇÃO

Visa o presente Parecer, atender a solicitação da empresa Duas Alianças S/A, CNPJ. nº. 33.658.576/0001-08, estabelecida na cidade do Rio de Janeiro – RJ,

Este parecer técnico pericial de avaliação atende a todos os requisitos e da LEI 6.530 / 78 que regulamenta a profissão de Corretores de imóveis, e as RESOLUÇÕES 957/2006, e 1.066/ 2007 do COFECI – Conselho Federal dos Corretores de Imóveis.

A avaliação obedece aos critérios mercadológicos da Norma Brasileira da ABNT – NBR – 2 – Avaliação de Imóveis Urbanos.

2 – OBJETIVO

O objetivo do presente Parecer é avaliar o imóvel para fins patrimoniais, determinando seu real valor de mercado como determina a NBR 14.653-1 – item 3.44.

3 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

"Sala Comercial nº 2801 *no edifício* ***Roberto Antonio Campanella dos Santos****, sito à Rua da Conceição nº 69 – Centro – Rio de Janeiro - RJ, esquina com Avenida Presidente Vargas nº 817, entre as estações de metrô Presidente Vargas e Uruguaiana.*

4 – DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

ÁREA PRIVATIVA: 733m²
ANO DE CONSTRUÇÃO: 1981
IDADE REAL: 38 ANOS

O imóvel avaliando localiza-se no 28° andar do prédio que é caracterizado por uma construção individualizada com 30 andares, 1 unidade por andar com 8 elevadores divididos em 2 halls com 4 elevadores que atendem do térreo ao 16º pavimento e mais 4 elevadores que atendem do 17º ao 29º pavimento, escada de incêndio interna que vai do subsolo à cobertura localizada em local estratégico cujo acesso possui iluminação natural e iluminação de emergência com baterias de duração até 4 horas, escada de incêndio externa do 2º ao 30º pavimento, localizada na fachada voltada para a Rua da Alfândega e oposta a escada interna.

O andar possui amplo hall de elevadores e circulação com piso de granito ouro velho, paredes com mármore Bege Bahia e compartimento de máquinas de refrigeração. A sala possui espaço suficiente para elaboração de diversos layouts de acordo com a necessidade de cada cliente, 3 banheiros masculinos e 3 banheiros femininos.

Gustavo Araújo
Mat.: 4301 APSA S/A.
Coordenador de Vendas

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
811
Carimbado Eletronicamente

5 – VISTORIA

A vistoria foi realizada no período da manhã do dia 14 de Março de 2019.

6 – ANÁLISE DE MERCADO IMOBILIÁRIO

O bairro do Centro caracteriza-se por ser um bairro predominantemente comercial na região central do Rio de Janeiro. Nos últimos anos a velocidade de comercialização de imóveis no bairro sofreu uma depreciação devido a situação financeira do país, mas vem se recuperando gradativamente.

7 – METODOLOGIA AVALIATÓRIA

A metodologia avaliatória utilizada é o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado. Este método define o valor através da comparação com dados de mercados assemelhados quanto às características intrínsecas e extrínsecas ao imóvel avaliando.

8 – PESQUISA DE MERCADO

A pesquisa de mercado concentrou-se em imóveis com as mesmas características do imóvel avaliando, sendo que todos os imóveis do quadro amostra são imóveis comercializados em ruas próximas. Porém os valores se alternam conforme seu estado estrutural e estético dentre outros, a pesquisa foi realizada no dia 18 de Março de 2019.

Nº	BAIRRO	RUA / AV	VALOR R$	Área	R$/m²	Fonte
01	Centro	Carmo	5.290.000,00	750m²	7.053,00	Nova Época
02	Centro	Rio Branco	4.332.000,00	722m²	6.000,00	Sergio Castro Imov
03	Centro	Primeiro de Março	4.800.000,00	812m²	5.911,00	Andreata Gestão
04	Centro	Uruguaiana	5.980.000,00	880m²	6.795,00	HOM3 Imobiliária
05	Centro	Graça Aranha	7.000.000,00	890m²	7.865,00	Federall Realty
06	Centro	Presidente Vargas	3.350.000,00	782m²	4.284,00	Completa Assessor.
07	Centro	Riachuelo	3.000.000,00	920m²	3.260,86	Brasil Brokers
08	Centro	Almirante Barroso	7.100.000,00	950m²	7.473,68	Rio Antigo Imoveis
09	Centro	Marechal Floriano	4.000.000,00	670m²	5.970,00	Bolsa de Negocios
10	Centro	Presidente Vargas	4.000.000,00	600m²	6.667,00	Mora Rio Imoveis

M Aritmética do valor do m² = $\frac{\text{soma do m² das 10 amostras}}{10} = \frac{\text{R\$61.279,54}}{10}$

Valor Médio do m2 = R$ 6.127,95 / m2

Média Final:
Para tratamento matemático das amostras utilizamos o cálculo da média final considerando um intervalo de 10%.

Média Final = M. Aritmética + 10%

Gustavo Araújo
Mat.: 4301 APSA S/A.
Coordenador de Vendas

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
812
Carimbado Eletronicamente

		- 10%	
Média Final =	6.127,95	+ 10%	= 6.740,74
		- 10%	= 5.515,15

Consideramos somente o intervalo amostral entre R$5.515,15 até R$6.740,74 / m²

Assim temos a exclusão das amostras nº 01; 04; 05; 06; 07 e 08.

Média Final = $\frac{\text{soma das 4 amostras}}{4} = \frac{\text{R\$24.548,00}}{4}$ = R$6.137,00 / m²

9 – DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:

Para cálculo do valor do imóvel utilizamos:

Valor do Imóvel = A. do imóvel x Valor médio do m² encontrado (média final) =
Valor do Imóvel = 733m² x R$6.137,00 / m² = R$4.498.421,00

10 – CONCLUSÃO

É do entender do perito avaliador que o valor de mercado para o imóvel avaliando é de:

VALOR MÉDIO ESTIMADO: R$4.500.000,00 (Quatro milhões e quinhentos mil reais)

(Arredondamento máximo de 1%)

11 – ENCERRAMENTO

O presente parecer de avaliação é composto de cinco páginas, todas rubricadas pelo avaliador, que subscreve esta última.

Rio de Janeiro, 12 de Abril de 2019.

LUCIO ANDRE DAMASCENO
Corretor de Imóveis
Perito Avaliador Imobiliário
CRECI-RJ nº.: 56.926 CNAI nº.: 8986

GUSTAVO DE ARAÚJO GOMES
Gerente Comercial
CRECI/RJ nº 34.506 / CNAI nº 8980
APSA – Gestão Condominial,
Aluguel e Compra & Venda - CJ 253

Gustavo Araújo
Mat.: 4301 APSA S/A.
Coordenador de Vendas

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
813
Carimbado Eletronicamente



TJRJ CAP EMP04 201903028962 26/04/19 21:05:37138300 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
814
Carimbado Eletronicamente

LUCIO ANDRE DAMASCENO
PERITO AVALIADOR IMOBILIÁRIO
CRECI - RJ nº. 56.926 - CNAI nº. 8986

PARECER TÉCNICO PARA AVALIAÇÃO DE SALA COMERCIAL

IMÓVEL: Sala no Pavimento 27 / 2701
RUA: Conceição, nº 69
BAIRRO: Centro - Rio de Janeiro / RJ
INSCRIÇÃO DE IPTU: 1.490.719-0

Rio de Janeiro / RJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
815
Carimbado Eletronicamente

PARECER TÉCNICO PARA AVALIAÇÃO DE SALA COMERCIAL

1 – INTRODUÇÃO

Visa o presente Parecer, atender a solicitação da empresa Duas Alianças S/A, CNPJ. nº. 33.658.576/0001-08, estabelecida na cidade do Rio de Janeiro – RJ,

Este parecer técnico pericial de avaliação atende a todos os requisitos e da LEI 6.530 / 78 que regulamenta a profissão de Corretores de imóveis, e as RESOLUÇÕES 957/2006, e 1.066/ 2007 do COFECI – Conselho Federal dos Corretores de Imóveis.

A avaliação obedece aos critérios mercadológicos da Norma Brasileira da ABNT – NBR – 2 – Avaliação de Imóveis Urbanos.

2 – OBJETIVO

O objetivo do presente Parecer é avaliar o imóvel para fins patrimoniais, determinando seu real valor de mercado como determina a NBR 14.653-1 – item 3.44.

3 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

"Sala Comercial nº 2701 *no edifício* ***Roberto Antônio Campanella dos Santos****, sito à Rua da Conceição nº 69 – Centro – Rio de Janeiro - RJ, esquina com Avenida Presidente Vargas nº 817, entre as estações de metrô Presidente Vargas e Uruguaiana.*

4 – DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

ÁREA PRIVATIVA: 733m²
ANO DE CONSTRUÇÃO: 1981
IDADE REAL: 38 ANOS

O imóvel avaliando localiza-se no 27° andar do prédio que é caracterizado por uma construção individualizada com 30 andares, 1 unidade por andar com 8 elevadores divididos em 2 halls com 4 elevadores que atendem do térreo ao 16º pavimento e mais 4 elevadores que atendem do 17º ao 29º pavimento, escada de incêndio interna que vai do subsolo à cobertura localizada em local estratégico cujo acesso possui iluminação natural e iluminação de emergência com baterias de duração até 4 horas, escada de incêndio externa do 2º ao 30º pavimento, localizada na fachada voltada para a Rua da Alfândega e oposta a escada interna.

O andar possui amplo hall de elevadores e circulação com piso de granito ouro velho, paredes com mármore Bege Bahia e compartimento de máquinas de refrigeração. A sala possui espaço suficiente para elaboração de diversos layouts de acordo com a necessidade de cada cliente, 3 banheiros masculinos e 3 banheiros femininos.

Gustavo Araújo
Mat.: 4301 APSA S/A.
Coordenador de Vendas

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
816
Carimbado Eletronicamente

5 – VISTORIA

A vistoria foi realizada no período da manhã do dia 14 de março de 2019.

6 – ANÁLISE DE MERCADO IMOBILIÁRIO

O bairro do Centro caracteriza-se por ser um bairro predominantemente comercial na região central do Rio de Janeiro. Nos últimos anos a velocidade de comercialização de imóveis no bairro sofreu uma depreciação devido a situação financeira do país, mas vem se recuperando gradativamente.

7 – METODOLOGIA AVALIATÓRIA

A metodologia avaliatória utilizada é o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado. Este método define o valor através da comparação com dados de mercados assemelhados quanto às características intrínsecas e extrínsecas ao imóvel avaliando.

8 – PESQUISA DE MERCADO

A pesquisa de mercado concentrou-se em imóveis com as mesmas características do imóvel avaliando, sendo que todos os imóveis do quadro amostra são imóveis comercializados em ruas próximas. Porém os valores se alternam conforme seu estado estrutural e estético dentre outros, a pesquisa foi realizada no dia 18 de Março de 2019.

Nº	BAIRRO	RUA / AV	VALOR R$	Área	R$/m²	Fonte
01	Centro	Carmo	5.290.000,00	750m²	7.053,00	Nova Época
02	Centro	Rio Branco	4.332.000,00	722m²	6.000,00	Sergio Castro Imov
03	Centro	Primeiro de Março	4.800.000,00	812m²	5.911,00	Andreata Gestão
04	Centro	Uruguaiana	5.980.000,00	880m²	6.795,00	HOM3 Imobiliária
05	Centro	Graça Aranha	7.000.000,00	890m²	7.865,00	Federall Realty
06	Centro	Presidente Vargas	3.350.000,00	782m²	4.284,00	Completa Assessor.
07	Centro	Riachuelo	3.000.000,00	920m²	3.260,86	Brasil Brokers
08	Centro	Almirante Barroso	7.100.000,00	950m²	7.473,68	Rio Antigo Imoveis
09	Centro	Marechal Floriano	4.000.000,00	670m²	5.970,00	Bolsa de Negocios
10	Centro	Presidente Vargas	4.000.000,00	600m²	6.667,00	Mora Rio Imoveis

M Aritmética do valor do m² = $\frac{\text{soma do m² das 10 amostras}}{10} = \frac{\text{R\$61.279,54}}{10}$

Valor Médio do m2 = R$ 6.127,95 / m2

Média Final:
Para tratamento matemático das amostras utilizamos o cálculo da média final considerando um intervalo de 10%.

Média Final = M. Aritmética + 10%

Gustavo Araújo
Mat.: 4301 APSA S/A.
Coordenador de Vendas

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
817
Carimbado Eletronicamente

		- 10%		
Média Final =	6.127,95	+ 10%	=	6.740,74
		- 10%	=	5.515,15

Consideramos somente o intervalo amostral entre R$5.515,15 até R$6.740,74 / m²

Assim temos a exclusão das amostras nº 01; 04; 05; 06; 07 e 08.

Média Final = $\frac{\text{soma das 4 amostras}}{4} = \frac{\text{R\$24.548,00}}{4}$ = R$6.137,00 / m²

9 – DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:

Para cálculo do valor do imóvel utilizamos:

Valor do Imóvel = A. do imóvel x Valor médio do m² encontrado (média final) =
Valor do Imóvel = 733m² x R$6.137,00 / m² = R$4.498.421,00

10 – CONCLUSÃO

É do entender do perito avaliador que o valor de mercado para o imóvel avaliando é de:

VALOR MÉDIO ESTIMADO: R$4.500.000,00 (Quatro milhões e quinhentos mil reais)

(Arredondamento máximo de 1%)

11 – ENCERRAMENTO

O presente parecer de avaliação é composto de cinco páginas, todas rubricadas pelo avaliador, que subscreve esta última.

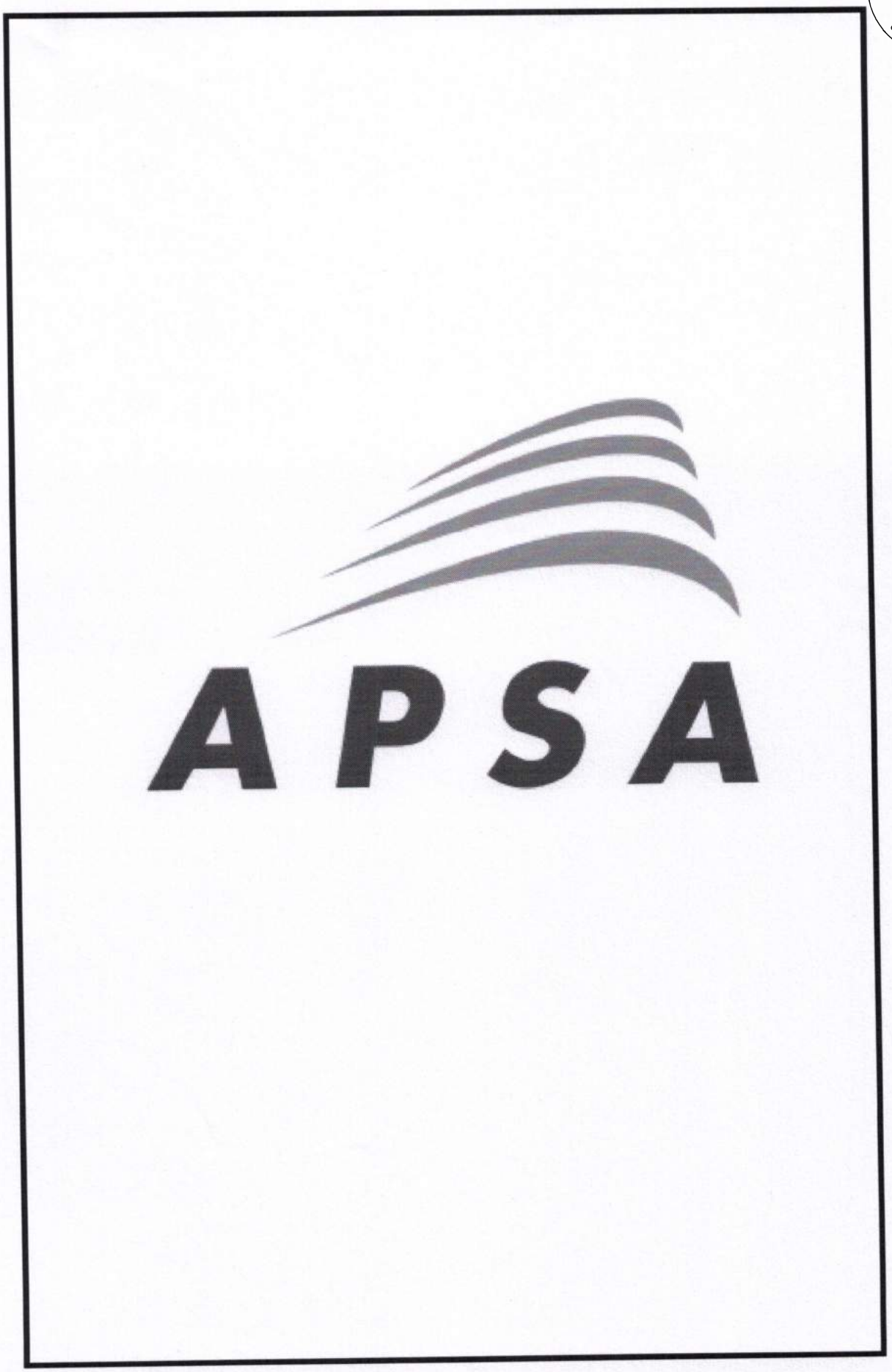
Rio de Janeiro, 12 de Abril de 2019.

LUCIO ANDRE DAMASCENO
Corretor de Imóveis
Perito Avaliador Imobiliário
CRECI-RJ nº.: 56.926 CNAI nº.: 8986

GUSTAVO DE ARAÚJO GOMES
Gerente Comercial
CRECI/RJ nº 34.506 / CNAI nº 8980
APSA – Gestão Condominial,
Aluguel e Compra & Venda - CJ 253

Gustavo Araújo
Mat.: 4301 APSA S/A.
Coordenador de Vendas

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
818
Carimbado Eletronicamente



TJRJ CAP EMP04 201903028962 26/04/19 21:05:37138300 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
819
Carimbado Eletronicamente

LUCIO ANDRE DAMASCENO
PERITO AVALIADOR IMOBILIÁRIO
CRECI - RJ nº. 56.926 - CNAI nº. 8986

PARECER TÉCNICO PARA AVALIAÇÃO DE SALA COMERCIAL

IMÓVEL: Sala no Pavimento 25 / 2501
RUA: Conceição, nº 69
BAIRRO: Centro - Rio de Janeiro / RJ
INSCRIÇÃO DE IPTU: 1.490.717-4

Rio de Janeiro / RJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
820
Carimbado Eletronicamente

PARECER TÉCNICO PARA AVALIAÇÃO DE SALA COMERCIAL

1 – INTRODUÇÃO

Visa o presente Parecer, atender a solicitação da empresa Duas Alianças S/A, CNPJ. nº. 33.658.576/0001-08, estabelecida na cidade do Rio de Janeiro – RJ,

Este parecer técnico pericial de avaliação atende a todos os requisitos e da LEI 6.530 / 78 que regulamenta a profissão de Corretores de imóveis, e as RESOLUÇÕES 957/2006, e 1.066/ 2007 do COFECI – Conselho Federal dos Corretores de Imóveis.

A avaliação obedece aos critérios mercadológicos da Norma Brasileira da ABNT – NBR – 2 – Avaliação de Imóveis Urbanos.

2 – OBJETIVO

O objetivo do presente Parecer é avaliar o imóvel para fins patrimoniais, determinando seu real valor de mercado como determina a NBR 14.653-1 – item 3.44.

3 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

"Sala Comercial nº 2501 *no edifício* ***Roberto Antonio Campanella dos Santos****, sito à Rua da Conceição nº 69 – Centro – Rio de Janeiro - RJ, esquina com Avenida Presidente Vargas nº 817, entre as estações de metrô Presidente Vargas e Uruguaiana.*

4 – DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

ÁREA PRIVATIVA: 733m²
ANO DE CONSTRUÇÃO: 1981
IDADE REAL: 38 ANOS

O imóvel avaliando localiza-se no 25° andar do prédio que é caracterizado por uma construção individualizada com 30 andares, 1 unidade por andar com 8 elevadores divididos em 2 halls com 4 elevadores que atendem do térreo ao 16º pavimento e mais 4 elevadores que atendem do 17º ao 29º pavimento, escada de incêndio interna que vai do subsolo à cobertura localizada em local estratégico cujo acesso possui iluminação natural e iluminação de emergência com baterias de duração até 4 horas, escada de incêndio externa do 2º ao 30º pavimento, localizada na fachada voltada para a Rua da Alfândega e oposta a escada interna.

O andar possui amplo hall de elevadores e circulação com piso de granito ouro velho, paredes com mármore Bege Bahia e compartimento de máquinas de refrigeração. A sala possui espaço suficiente para elaboração de diversos layouts de acordo com a necessidade de cada cliente, 3 banheiros masculinos e 3 banheiros femininos.

Gustavo Araújo
Mat.: 4301 APSA S/A.
Coordenador de Vendas

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
821
Carimbado Eletronicamente

5 – VISTORIA

A vistoria foi realizada no período da manhã do dia 14 de Março de 2019.

6 – ANÁLISE DE MERCADO IMOBILIÁRIO

O bairro do Centro caracteriza-se por ser um bairro predominantemente comercial na região central do Rio de Janeiro. Nos últimos anos a velocidade de comercialização de imóveis no bairro sofreu uma depreciação devido a situação financeira do país, mas vem se recuperando gradativamente.

7 – METODOLOGIA AVALIATÓRIA

A metodologia avaliatória utilizada é o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado. Este método define o valor através da comparação com dados de mercados assemelhados quanto às características intrínsecas e extrínsecas ao imóvel avaliando.

8 – PESQUISA DE MERCADO

A pesquisa de mercado concentrou-se em imóveis com as mesmas características do imóvel avaliando, sendo que todos os imóveis do quadro amostra são imóveis comercializados em ruas próximas. Porém os valores se alternam conforme seu estado estrutural e estético dentre outros, a pesquisa foi realizada no dia 18 de Março de 2019.

Nº	BAIRRO	RUA / AV	VALOR R$	Área	R$/m²	Fonte
01	Centro	Carmo	5.290.000,00	750m²	7.053,00	Nova Época
02	Centro	Rio Branco	4.332.000,00	722m²	6.000,00	Sergio Castro Imov
03	Centro	Primeiro de Março	4.800.000,00	812m²	5.911,00	Andreata Gestão
04	Centro	Uruguaiana	5.980.000,00	880m²	6.795,00	HOM3 Imobiliária
05	Centro	Graça Aranha	7.000.000,00	890m²	7.865,00	Federall Realty
06	Centro	Presidente Vargas	3.350.000,00	782m²	4.284,00	Completa Assessor.
07	Centro	Riachuelo	3.000.000,00	920m²	3.260,86	Brasil Brokers
08	Centro	Almirante Barroso	7.100.000,00	950m²	7.473,68	Rio Antigo Imoveis
09	Centro	Marechal Floriano	4.000.000,00	670m²	5.970,00	Bolsa de Negocios
10	Centro	Presidente Vargas	4.000.000,00	600m²	6.667,00	Mora Rio Imoveis

M Aritmética do valor do m² = $\frac{\text{soma do m² das 10 amostras}}{10} = \frac{\text{R\$61.279,54}}{10}$

Valor Médio do m2 = R$ 6.127,95 / m2

Média Final:
Para tratamento matemático das amostras utilizamos o cálculo da média final considerando um intervalo de 10%.

Média Final = M. Aritmética + 10%

Gustavo Araújo
Mat.: 4301 APSA S/A.
Coordenador de Vendas

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
822
Carimbado Eletronicamente

		- 10%		
Média Final =	6.127,95	+ 10%	=	6.740,74
		- 10%	=	5.515,15

Consideramos somente o intervalo amostral entre R$5.515,15 até R$6.740,74 / m²

Assim temos a exclusão das amostras nº 01; 04; 05; 06; 07 e 08.

Média Final = $\frac{\text{soma das 4 amostras}}{4} = \frac{\text{R\$24.548,00}}{4}$ = R$6.137,00 / m²

9 – DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:

Para cálculo do valor do imóvel utilizamos:

Valor do Imóvel = A. do imóvel x Valor médio do m² encontrado (média final) =
Valor do Imóvel = 733m² x R$6.137,00 / m² = R$4.498.421,00

10 – CONCLUSÃO

É do entender do perito avaliador que o valor de mercado para o imóvel avaliando é de:

VALOR MÉDIO ESTIMADO: R$4.500.000,00 (Quatro milhões e quinhentos mil reais)

(Arredondamento máximo de 1%)

11 – ENCERRAMENTO

O presente parecer de avaliação é composto de cinco páginas, todas rubricadas pelo avaliador, que subscreve esta última.

Rio de Janeiro, 12 de Abril de 2019.

LUCIO ANDRE DAMASCENO
Corretor de Imóveis
Perito Avaliador Imobiliário
CRECI-RJ nº.: 56.926 CNAI nº.: 8986

GUSTAVO DE ARAÚJO GOMES
Gerente Comercial
CRECI/RJ nº 34.506 / CNAI nº 8980
APSA – Gestão Condominial,
Aluguel e Compra & Venda - CJ 253

Gustavo Araújo
Mat.: 4301 APSA S/A.
Coordenador de Vendas

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
823
Carimbado Eletronicamente



TJRJ CAP EMP04 201903028962 26/04/19 21:05:37138300 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
824
Carimbado Eletronicamente

LUCIO ANDRE DAMASCENO
PERITO AVALIADOR IMOBILIÁRIO
CRECI - RJ nº. 56.926 - CNAI nº. 8986

PARECER TÉCNICO PARA AVALIAÇÃO DE SALA COMERCIAL

IMÓVEL: Sala no Pavimento 24 / 2401
RUA: Conceição, nº 69
BAIRRO: Centro - Rio de Janeiro / RJ
INSCRIÇÃO DE IPTU: 1.490.716-6

Rio de Janeiro / RJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
825
Carimbado Eletronicamente

PARECER TÉCNICO PARA AVALIAÇÃO DE SALA COMERCIAL

1 – INTRODUÇÃO

Visa o presente Parecer, atender a solicitação da empresa Duas Alianças S/A, CNPJ. nº. 33.658.576/0001-08, estabelecida na cidade do Rio de Janeiro – RJ,

Este parecer técnico pericial de avaliação atende a todos os requisitos e da LEI 6.530 / 78 que regulamenta a profissão de Corretores de imóveis, e as RESOLUÇÕES 957/2006, e 1.066/ 2007 do COFECI – Conselho Federal dos Corretores de Imóveis.

A avaliação obedece aos critérios mercadológicos da Norma Brasileira da ABNT – NBR – 2 – Avaliação de Imóveis Urbanos.

2 – OBJETIVO

O objetivo do presente Parecer é avaliar o imóvel para fins patrimoniais, determinando seu real valor de mercado como determina a NBR 14.653-1 – item 3.44.

3 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

"Sala Comercial nº 2401 *no edifício* ***Roberto Antonio Campanella dos Santos****, sito à Rua da Conceição nº 69 – Centro – Rio de Janeiro - RJ, esquina com Avenida Presidente Vargas nº 817, entre as estações de metrô Presidente Vargas e Uruguaiana.*

4 – DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

ÁREA PRIVATIVA: 733m²
ANO DE CONSTRUÇÃO: 1981
IDADE REAL: 38 ANOS

O imóvel avaliando localiza-se no 24° andar do prédio que é caracterizado por uma construção individualizada com 30 andares, 1 unidade por andar com 8 elevadores divididos em 2 halls com 4 elevadores que atendem do térreo ao 16º pavimento e mais 4 elevadores que atendem do 17º ao 29º pavimento, escada de incêndio interna que vai do subsolo à cobertura localizada em local estratégico cujo acesso possui iluminação natural e iluminação de emergência com baterias de duração até 4 horas, escada de incêndio externa do 2º ao 30º pavimento, localizada na fachada voltada para a Rua da Alfândega e oposta a escada interna.

O andar possui amplo hall de elevadores e circulação com piso de granito ouro velho, paredes com mármore Bege Bahia e compartimento de máquinas de refrigeração. A sala possui espaço suficiente para elaboração de diversos layouts de acordo com a necessidade de cada cliente, 3 banheiros masculinos e 3 banheiros femininos.

Gustavo Araújo
Mat.: 4301 APSA S/A.
Coordenador de Vendas

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
826
Carimbado Eletronicamente

5 – VISTORIA

A vistoria foi realizada no período da manhã do dia 14 de Março de 2019.

6 – ANÁLISE DE MERCADO IMOBILIÁRIO

O bairro do Centro caracteriza-se por ser um bairro predominantemente comercial na região central do Rio de Janeiro. Nos últimos anos a velocidade de comercialização de imóveis no bairro sofreu uma depreciação devido a situação financeira do país, mas vem se recuperando gradativamente.

7 – METODOLOGIA AVALIATÓRIA

A metodologia avaliatória utilizada é o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado. Este método define o valor através da comparação com dados de mercados assemelhados quanto às características intrínsecas e extrínsecas ao imóvel avaliando.

8 – PESQUISA DE MERCADO

A pesquisa de mercado concentrou-se em imóveis com as mesmas características do imóvel avaliando, sendo que todos os imóveis do quadro amostra são imóveis comercializados em ruas próximas. Porém os valores se alternam conforme seu estado estrutural e estético dentre outros, a pesquisa foi realizada no dia 18 de Março de 2019.

Nº	BAIRRO	RUA / AV	VALOR R$	Área	R$/m²	Fonte
01	Centro	Carmo	5.290.000,00	750m²	7.053,00	Nova Época
02	Centro	Rio Branco	4.332.000,00	722m²	6.000,00	Sergio Castro Imov
03	Centro	Primeiro de Março	4.800.000,00	812m²	5.911,00	Andreata Gestão
04	Centro	Uruguaiana	5.980.000,00	880m²	6.795,00	HOM3 Imobiliária
05	Centro	Graça Aranha	7.000.000,00	890m²	7.865,00	Federall Realty
06	Centro	Presidente Vargas	3.350.000,00	782m²	4.284,00	Completa Assessor.
07	Centro	Riachuelo	3.000.000,00	920m²	3.260,86	Brasil Brokers
08	Centro	Almirante Barroso	7.100.000,00	950m²	7.473,68	Rio Antigo Imoveis
09	Centro	Marechal Floriano	4.000.000,00	670m²	5.970,00	Bolsa de Negocios
10	Centro	Presidente Vargas	4.000.000,00	600m²	6.667,00	Mora Rio Imoveis

M Aritmética do valor do m² = $\frac{\text{soma do m² das 10 amostras}}{10} = \frac{\text{R\$61.279,54}}{10}$

Valor Médio do m2 = R$ 6.127,95 / m2

Média Final:
Para tratamento matemático das amostras utilizamos o cálculo da média final considerando um intervalo de 10%.

Média Final = M. Aritmética + 10%

Gustavo Araújo
Mat.: 4301 APSA S/A.
Coordenador de Vendas

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
827
Carimbado Eletronicamente

		- 10%		
Média Final =	6.127,95	+ 10%	=	6.740,74
		- 10%	=	5.515,15

Consideramos somente o intervalo amostral entre R$5.515,15 até R$6.740,74 / m²

Assim temos a exclusão das amostras nº 01; 04; 05; 06; 07 e 08.

Média Final = $\frac{\text{soma das 4 amostras}}{4} = \frac{\text{R\$24.548,00}}{4}$ = R$6.137,00 / m²

9 – DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:

Para cálculo do valor do imóvel utilizamos:

Valor do Imóvel = A. do imóvel x Valor médio do m² encontrado (média final) =
Valor do Imóvel = 733m² x R$6.137,00 / m² = R$4.498.421,00

10 – CONCLUSÃO

É do entender do perito avaliador que o valor de mercado para o imóvel avaliando é de:

VALOR MÉDIO ESTIMADO: R$4.500.000,00 (Quatro milhões e quinhentos mil reais)

(Arredondamento máximo de 1%)

11 – ENCERRAMENTO

O presente parecer de avaliação é composto de cinco páginas, todas rubricadas pelo avaliador, que subscreve esta última.

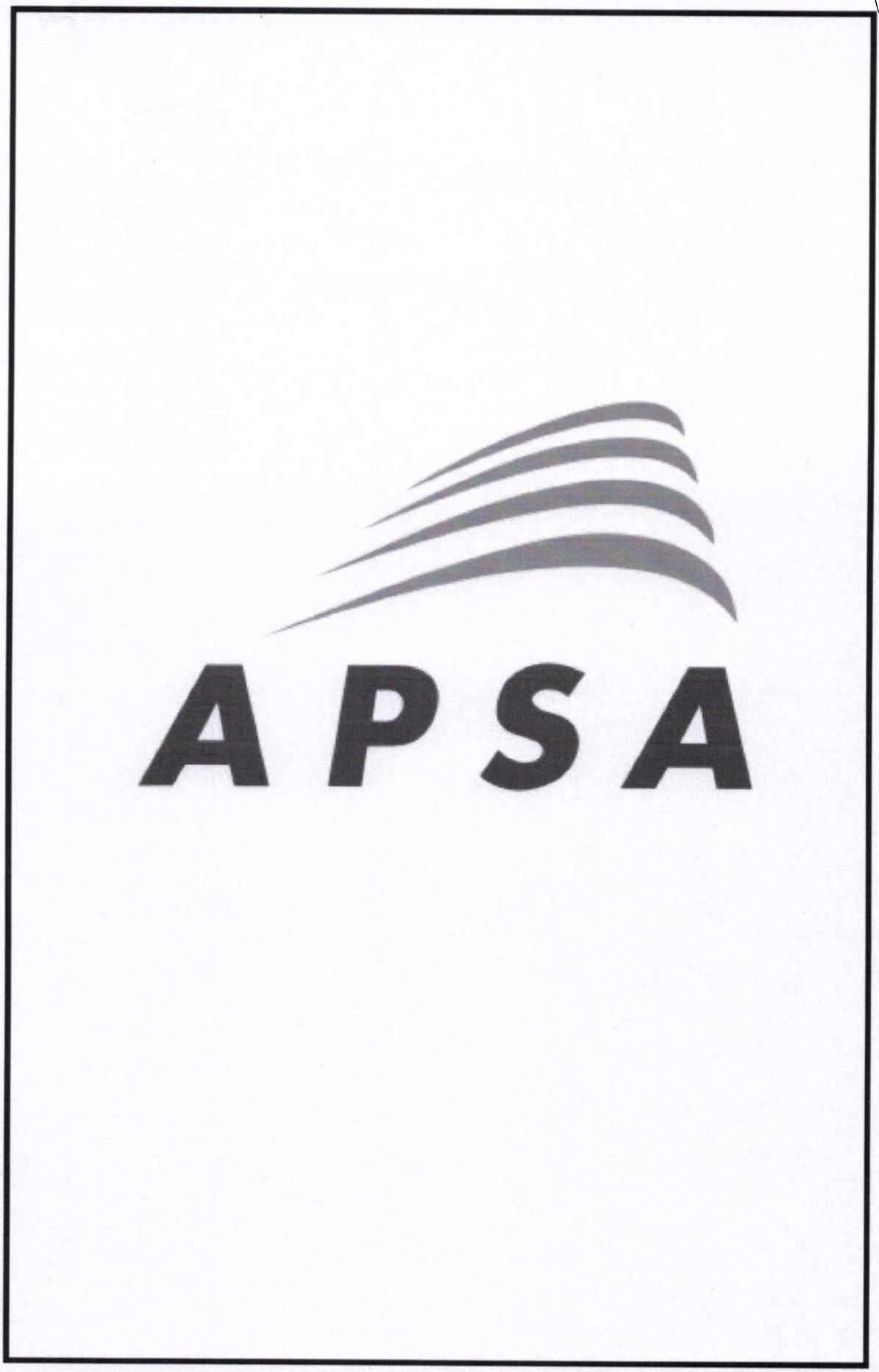
Rio de Janeiro, 12 de Abril de 2019.

LUCIO ANDRE DAMASCENO
Corretor de Imóveis
Perito Avaliador Imobiliário
CRECI-RJ nº.: 56.926 CNAI nº.: 8986

GUSTAVO DE ARAUJO GOMES
Gerente Comercial
CRECI/RJ nº 34.506 / CNAI nº 8980
APSA – Gestão Condominial,
Aluguel e Compra & Venda - CJ 253

Gustavo Araújo
Mat.: 4301 APSA S/A.
Coordenador de Vendas

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
828
Carimbado Eletronicamente



TJRJ CAP EMP04 201903028962 26/04/19 21:05:37138300 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
829
Carimbado Eletronicamente

LUCIO ANDRE DAMASCENO
PERITO AVALIADOR IMOBILIÁRIO
CRECI - RJ nº. 56.926 - CNAI nº. 8986

PARECER TÉCNICO PARA AVALIAÇÃO DE SALA COMERCIAL

IMÓVEL: Sala no Pavimento 23 / 2301
RUA: Conceição, nº 69
BAIRRO: Centro - Rio de Janeiro / RJ
INSCRIÇÃO DE IPTU: 1.490.715-8

Rio de Janeiro / RJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
830
Carimbado Eletronicamente

PARECER TÉCNICO PARA AVALIAÇÃO DE SALA COMERCIAL

1 – INTRODUÇÃO

Visa o presente Parecer, atender a solicitação da empresa Duas Alianças S/A, CNPJ. nº. 33.658.576/0001-08, estabelecida na cidade do Rio de Janeiro – RJ,

Este parecer técnico pericial de avaliação atende a todos os requisitos e da LEI 6.530 / 78 que regulamenta a profissão de Corretores de imóveis, e as RESOLUÇÕES 957/2006, e 1.066/ 2007 do COFECI – Conselho Federal dos Corretores de Imóveis.

A avaliação obedece aos critérios mercadológicos da Norma Brasileira da ABNT – NBR – 2 – Avaliação de Imóveis Urbanos.

2 – OBJETIVO

O objetivo do presente Parecer é avaliar o imóvel para fins patrimoniais, determinando seu real valor de mercado como determina a NBR 14.653-1 – item 3.44.

3 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

"Sala Comercial nº 2301 *no edifício* ***Roberto Antonio Campanella dos Santos****, sito à Rua da Conceição nº 69 – Centro – Rio de Janeiro - RJ, esquina com Avenida Presidente Vargas nº 817, entre as estações de metrô Presidente Vargas e Uruguaiana.*

4 – DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

ÁREA PRIVATIVA: 733m²
ANO DE CONSTRUÇÃO: 1981
IDADE REAL: 38 ANOS

O imóvel avaliando localiza-se no 23° andar do prédio que é caracterizado por uma construção individualizada com 30 andares, 1 unidade por andar com 8 elevadores divididos em 2 halls com 4 elevadores que atendem do térreo ao 16º pavimento e mais 4 elevadores que atendem do 17º ao 29º pavimento, escada de incêndio interna que vai do subsolo à cobertura localizada em local estratégico cujo acesso possui iluminação natural e iluminação de emergência com baterias de duração até 4 horas, escada de incêndio externa do 2º ao 30º pavimento, localizada na fachada voltada para a Rua da Alfândega e oposta a escada interna.

O andar possui amplo hall de elevadores e circulação com piso de granito ouro velho, paredes com mármore Bege Bahia e compartimento de máquinas de refrigeração. A sala possui espaço suficiente para elaboração de diversos layouts de acordo com a necessidade de cada cliente, 3 banheiros masculinos e 3 banheiros femininos.

Gustavo Araújo
Mat.: 4301 APSA S/A.
Coordenador de Vendas

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
831
Carimbado Eletronicamente

5 – VISTORIA

A vistoria foi realizada no período da manhã do dia 14 de Março de 2019.

6 – ANÁLISE DE MERCADO IMOBILIÁRIO

O bairro do Centro caracteriza-se por ser um bairro predominantemente comercial na região central do Rio de Janeiro. Nos últimos anos a velocidade de comercialização de imóveis no bairro sofreu uma depreciação devido a situação financeira do país, mas vem se recuperando gradativamente.

7 – METODOLOGIA AVALIATÓRIA

A metodologia avaliatória utilizada é o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado. Este método define o valor através da comparação com dados de mercados assemelhados quanto às características intrínsecas e extrínsecas ao imóvel avaliando.

8 – PESQUISA DE MERCADO

A pesquisa de mercado concentrou-se em imóveis com as mesmas características do imóvel avaliando, sendo que todos os imóveis do quadro amostra são imóveis comercializados em ruas próximas. Porém os valores se alternam conforme seu estado estrutural e estético dentre outros, a pesquisa foi realizada no dia 18 de Março de 2019.

Nº	BAIRRO	RUA / AV	VALOR R$	Área	R$/m²	Fonte
01	Centro	Carmo	5.290.000,00	750m²	7.053,00	Nova Época
02	Centro	Rio Branco	4.332.000,00	722m²	6.000,00	Sergio Castro Imov
03	Centro	Primeiro de Março	4.800.000,00	812m²	5.911,00	Andreata Gestão
04	Centro	Uruguaiana	5.980.000,00	880m²	6.795,00	HOM3 Imobiliária
05	Centro	Graça Aranha	7.000.000,00	890m²	7.865,00	Federall Realty
06	Centro	Presidente Vargas	3.350.000,00	782m²	4.284,00	Completa Assessor.
07	Centro	Riachuelo	3.000.000,00	920m²	3.260,86	Brasil Brokers
08	Centro	Almirante Barroso	7.100.000,00	950m²	7.473,68	Rio Antigo Imoveis
09	Centro	Marechal Floriano	4.000.000,00	670m²	5.970,00	Bolsa de Negocios
10	Centro	Presidente Vargas	4.000.000,00	600m²	6.667,00	Mora Rio Imoveis

M Aritmética do valor do m² = $\frac{\text{soma do m² das 10 amostras}}{10} = \frac{\text{R\$61.279,54}}{10}$

Valor Médio do m2 = R$ 6.127,95 / m2

Média Final:
Para tratamento matemático das amostras utilizamos o cálculo da média final considerando um intervalo de 10%.

Média Final = M. Aritmética + 10%

Gustavo Araújo
Mat.: 4301 APSA S/A.
Coordenador de Vendas

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
832
Carimbado Eletronicamente

		- 10%	
Média Final =	6.127,95	+ 10%	= 6.740,74
		- 10%	= 5.515,15

Consideramos somente o intervalo amostral entre R$5.515,15 até R$6.740,74 / m²

Assim temos a exclusão das amostras nº 01; 04; 05; 06; 07 e 08.

Média Final = $\frac{\text{soma das 4 amostras}}{4} = \frac{\text{R\$24.548,00}}{4}$ = R$6.137,00 / m²

9 – DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:

Para cálculo do valor do imóvel utilizamos:

Valor do Imóvel = A. do imóvel x Valor médio do m² encontrado (média final) =
Valor do Imóvel = 733m² x R$6.137,00 / m² = R$4.498.421,00

10 – CONCLUSÃO

É do entender do perito avaliador que o valor de mercado para o imóvel avaliando é de:

VALOR MÉDIO ESTIMADO: R$4.500.000,00 (Quatro milhões e quinhentos mil reais)

(Arredondamento máximo de 1%)

11 – ENCERRAMENTO

O presente parecer de avaliação é composto de cinco páginas, todas rubricadas pelo avaliador, que subscreve esta última.

Rio de Janeiro, 12 deAbril de 2019.

LUCIO ANDRE DAMASCENO
Corretor de Imóveis
Perito Avaliador Imobiliário
CRECI-RJ nº.: 56.926 CNAI nº.: 8986

GUSTAVO DE ARAÚJO GOMES
Gerente Comercial
CRECI/RJ nº 34.506 / CNAI nº 8980
APSA – Gestão Condominial,
Aluguel e Compra & Venda - CJ 253

Gustavo Araújo
Mat.: 4301 APSA S/A.
Coordenador de Vendas

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
833
Carimbado Eletronicamente



TJRJ CAP EMP04 201903028962 26/04/19 21:05:37138300 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
834
Carimbado Eletronicamente

LUCIO ANDRE DAMASCENO
PERITO AVALIADOR IMOBILIÁRIO
CRECI - RJ nº. 56.926 - CNAI nº. 8986

PARECER TÉCNICO PARA AVALIAÇÃO DE SALA COMERCIAL

IMÓVEL: Sala no Pavimento 22 / 2201
RUA: Conceição, nº 69
BAIRRO: Centro - Rio de Janeiro / RJ
INSCRIÇÃO DE IPTU: 1.490.714-1

Rio de Janeiro / RJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
835
Carimbado Eletronicamente

PARECER TÉCNICO PARA AVALIAÇÃO DE SALA COMERCIAL

1 – INTRODUÇÃO

Visa o presente Parecer, atender a solicitação da empresa Duas Alianças S/A, CNPJ. nº. 33.658.576/0001-08, estabelecida na cidade do Rio de Janeiro – RJ,

Este parecer técnico pericial de avaliação atende a todos os requisitos e da LEI 6.530 / 78 que regulamenta a profissão de Corretores de imóveis, e as RESOLUÇÕES 957/2006, e 1.066/ 2007 do COFECI – Conselho Federal dos Corretores de Imóveis.

A avaliação obedece aos critérios mercadológicos da Norma Brasileira da ABNT – NBR – 2 – Avaliação de Imóveis Urbanos.

2 – OBJETIVO

O objetivo do presente Parecer é avaliar o imóvel para fins patrimoniais, determinando seu real valor de mercado como determina a NBR 14.653-1 – item 3.44.

3 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

"Sala Comercial nº 2201 *no edifício* ***Roberto Antonio Campanella dos Santos****, sito à Rua da Conceição nº 69 – Centro – Rio de Janeiro - RJ, esquina com Avenida Presidente Vargas nº 817, entre as estações de metrô Presidente Vargas e Uruguaiana.*

4 – DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

ÁREA PRIVATIVA: 733m²
ANO DE CONSTRUÇÃO: 1981
IDADE REAL: 38 ANOS

O imóvel avaliando localiza-se no 22° andar do prédio que é caracterizado por uma construção individualizada com 30 andares, 1 unidade por andar com 8 elevadores divididos em 2 halls com 4 elevadores que atendem do térreo ao 16° pavimento e mais 4 elevadores que atendem do 17° ao 29° pavimento, escada de incêndio interna que vai do subsolo à cobertura localizada em local estratégico cujo acesso possui iluminação natural e iluminação de emergência com baterias de duração até 4 horas, escada de incêndio externa do 2° ao 30° pavimento, localizada na fachada voltada para a Rua da Alfândega e oposta a escada interna.

O andar possui amplo hall de elevadores e circulação com piso de granito ouro velho, paredes com mármore Bege Bahia e compartimento de máquinas de refrigeração. A sala possui espaço suficiente para elaboração de diversos layouts de acordo com a necessidade de cada cliente, 3 banheiros masculinos e 3 banheiros femininos.

Gustavo Araújo
Mat.: 4301 APSA S/A.
Coordenador de Vendas

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
836
Carimbado Eletronicamente

5 – VISTORIA

A vistoria foi realizada no período da manhã do dia 14 de Março de 2019.

6 – ANÁLISE DE MERCADO IMOBILIÁRIO

O bairro do Centro caracteriza-se por ser um bairro predominantemente comercial na região central do Rio de Janeiro. Nos últimos anos a velocidade de comercialização de imóveis no bairro sofreu uma depreciação devido a situação financeira do país, mas vem se recuperando gradativamente.

7 – METODOLOGIA AVALIATÓRIA

A metodologia avaliatória utilizada é o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado. Este método define o valor através da comparação com dados de mercados assemelhados quanto às características intrínsecas e extrínsecas ao imóvel avaliando.

8 – PESQUISA DE MERCADO

A pesquisa de mercado concentrou-se em imóveis com as mesmas características do imóvel avaliando, sendo que todos os imóveis do quadro amostra são imóveis comercializados em ruas próximas. Porém os valores se alternam conforme seu estado estrutural e estético dentre outros, a pesquisa foi realizada no dia 18 de Março de 2019.

Nº	BAIRRO	RUA / AV	VALOR R$	Área	R$/m²	Fonte
01	Centro	Carmo	5.290.000,00	750m²	7.053,00	Nova Época
02	Centro	Rio Branco	4.332.000,00	722m²	6.000,00	Sergio Castro Imov
03	Centro	Primeiro de Março	4.800.000,00	812m²	5.911,00	Andreata Gestão
04	Centro	Uruguaiana	5.980.000,00	880m²	6.795,00	HOM3 Imobiliária
05	Centro	Graça Aranha	7.000.000,00	890m²	7.865,00	Federall Realty
06	Centro	Presidente Vargas	3.350.000,00	782m²	4.284,00	Completa Assessor.
07	Centro	Riachuelo	3.000.000,00	920m²	3.260,86	Brasil Brokers
08	Centro	Almirante Barroso	7.100.000,00	950m²	7.473,68	Rio Antigo Imoveis
09	Centro	Marechal Floriano	4.000.000,00	670m²	5.970,00	Bolsa de Negocios
10	Centro	Presidente Vargas	4.000.000,00	600m²	6.667,00	Mora Rio Imoveis

M Aritmética do valor do m² = $\frac{\text{soma do m² das 10 amostras}}{10} = \frac{\text{R\$61.279,54}}{10}$

Valor Médio do m2 = R$ 6.127,95 / m2

Média Final:
Para tratamento matemático das amostras utilizamos o cálculo da média final considerando um intervalo de 10%.

Média Final = M. Aritmética + 10%

Gustavo Araújo
Mat.: 4301 APSA S/A.
Coordenador de Vendas

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
837
Carimbado Eletronicamente

		- 10%		
Média Final =	6.127,95	+ 10%	=	6.740,74
		- 10%	=	5.515,15

Consideramos somente o intervalo amostral entre R$5.515,15 até R$6.740,74 / m²

Assim temos a exclusão das amostras nº 01; 04; 05; 06; 07 e 08.

Média Final = $\frac{\text{soma das 4 amostras}}{4} = \frac{\text{R\$24.548,00}}{4}$ = R$6.137,00 / m²

9 – DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:

Para cálculo do valor do imóvel utilizamos:

Valor do Imóvel = A. do imóvel x Valor médio do m² encontrado (média final) =
Valor do Imóvel = 733m² x R$6.137,00 / m² = R$4.498.421,00

10 – CONCLUSÃO

É do entender do perito avaliador que o valor de mercado para o imóvel avaliando é de:

VALOR MÉDIO ESTIMADO: R$4.500.000,00 (Quatro milhões e quinhentos mil reais)

(Arredondamento máximo de 1%)

11 – ENCERRAMENTO

O presente parecer de avaliação é composto de cinco páginas, todas rubricadas pelo avaliador, que subscreve esta última.

Rio de Janeiro, 12 de Abril de 2019.

LUCIO ANDRE DAMASCENO
Corretor de Imóveis
Perito Avaliador Imobiliário
CRECI-RJ nº.: 56.926 CNAI nº.: 8986

GUSTAVO DE ARAÚJO GOMES
Gerente Comercial
CRECI/RJ nº 34.506 / CNAI nº 8980
APSA – Gestão Condominial,
Aluguel e Compra & Venda - CJ 253

Gustavo Araújo
Mat.: 4301 APSA S/A.
Coordenador de Vendas

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
838
Carimbado Eletronicamente



TJRJ CAP EMP04 201903028962 26/04/19 21:05:37138300 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
839
Carimbado Eletronicamente

LUCIO ANDRE DAMASCENO
PERITO AVALIADOR IMOBILIÁRIO
CRECI - RJ nº. 56.926 - CNAI nº. 8986

PARECER TÉCNICO PARA AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE LOJA COMERCIAL

IMÓVEL: Loja Comercial
RUA: Praia Botafogo, 228- loja 118
BAIRRO: Botafogo
RIO DE JANEIRO – RJ
Inscrição de IPTU : 1.618.386.5

Rio de Janeiro – RJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
840
Carimbado Eletronicamente

PARECER TÉCNICO PARA AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE LOJA COMERCIAL

1 – INTRODUÇÃO

Visa o presente Parecer, atender a solicitação da empresa Duas Alianças S/A, CNPJ nº. 33.658.576/0001-08, estabelecida na cidade do Rio de Janeiro – RJ.

Este parecer técnico pericial de avaliação atende a todos os requisitos e da LEI 6.530 / 78 que regulamenta a profissão de Corretores de imóveis, e as RESOLUÇÕES 957/2006, e 1.066/ 2007 do COFECI – Conselho Federal dos Corretores de Imóveis.

A avaliação obedece aos critérios mercadológicos da Norma Brasileira da ABNT – NBR – 2 – Avaliação de Imóveis Urbanos.

2 – OBJETIVO

O objetivo do presente Parecer é avaliar o imóvel para fins de comercialização imobiliária, informando seu real valor de mercado como determina a NBR 14.653-1 – item 3.44.

3 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

" **Loja comercial número 118** *do edifício Argentina, sito à praia de Botafogo número 228, Botafogo, Rio de Janeiro. Confrontando pelo lado esquerdo o nº222 e lado direito o nº216, A loja com mezanino no térreo do prédio, de frente para o pátio. Boa localização prédio corporativo com 19 andares, na região de negócios da Praia de Botafogo, com fácil acesso a linhas de ônibus para vários bairros da cidade.*

4 – DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

ÁREA PRIVATIVA: 68m²
ANO DE CONSTRUÇÃO: 1984
IDADE REAL: 35 ANOS

A loja está alugada. A entrada e saída também para rua Barão de Itambi, com funciona a entrada e saída , Entrada da loja com rampa de acesso para cadeirantes, recepção com sala de espera, 1 banheiro e mezanino.

5 – VISTORIA

A vistoria foi realizada no período da tarde do dia 20 de março de 2019.

Gustavo Araújo
Mat.: 4301 APSA S/A.
Coordenador de Vendas

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
841
Carimbado Eletronicamente

6 – ANÁLISE DE MERCADO IMOBILIÁRIO

O bairro de Botafogo caracteriza-se por ser um bairro tradicional da Zona Sul do Rio de Janeiro, com característica residencial. Nos últimos anos os valores de imóveis na cidade sofreram redução de valor pela atual situação financeira do país. mas vem recuperando gradativamente.

7 – METODOLOGIA AVALIATÓRIA

A metodologia avaliatória utilizada é o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

Este método define o valor através da comparação com dados de mercados assemelhados quanto às características intrínsecas e extrínsecas ao imóvel avaliando.

8 – PESQUISA DE MERCADO

A pesquisa de mercado concentrou-se em imóveis com as mesmas características do imóvel avaliando, sendo que as amostras do quadro comparativo são de imóveis comercializados no próprio prédio, na rua do imóvel avaliando e no bairro do Flamengo. A pesquisa foi realizada nos dias 25 e 26 de março de 2019.

Nº	Bairro	Endereço	Valor R$	Área	R$/m²	Fonte
01	Botafogo	Voluntario da Pátria	765.000,00	56m²	13.661,00	Alessandro Saboia
02	Botafogo	Barão de Lucena	1.100.000,00	70m²	15.714,00	RJardim
03	Botafogo	Barão de Lucena	600.000,00	60m²	10.000,00	Nova Aliança
04	Botafogo	Paulino Fernandes	620.000,00	50m²	12.400,00	Nova Aliança
05	Botafogo	Praia de Botafogo	790.000,00	74m²	10.675,00	Privilégio
06	Botafogo	Voluntario de Pátria	897.000,00	47m²	19.085,00	Sergio Castro
07	Botafogo	Farani	1.500,000,00	130m²	11.538,00	RJardim
08	Botafogo	Rua Bambina	1.200.000,00	100m²	12.000,00	Nova Época
09	Botafogo	Rua Bambina	1.200.000,00	80m²	15.000,00	Brasil Brokeis
10	Botafogo	Praia Botafogo	790.000,00	50m²	13.166,00	Privilégio

M Aritmética do valor do m² = $\frac{\text{soma do m² das 10 amostras}}{10} = \frac{\text{R\$133.239,00}}{10}$

Valor Médio do m2 = R$ 13.323,00 / m2

Gustavo Araújo
Mat.: 4301 APSA S/A.
Coordenador de Vendas

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
842
Carimbado Eletronicamente

Média Final:
Para tratamento matemático das amostras utilizamos o cálculo da média final considerando um intervalo de 10%.

Média Final = M. Aritmética + 10%
- 10%

Média Final = 13.323,00 + 10% = 14.655,00
- 10% = 11.991,00

Consideramos somente o intervalo amostral entre R$11.991,00 até R$14.655,00 / m²

Assim temos a exclusão das amostras nº 02, 03, 05, 06, 07 e 09.

Média Final = $\frac{\text{soma das 4 amostras}}{4} = \frac{\text{R\$51.227,00}}{4}$ = R$12.806,75 / m²

9 – DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:

Para cálculo do valor do imóvel utilizamos:

Valor do Imóvel = A. do imóvel x Valor médio do m² encontrado (média final) =
Valor do Imóvel = 68m² x R$12.806,75 / m² = R$870.859,00

10 – CONCLUSÃO

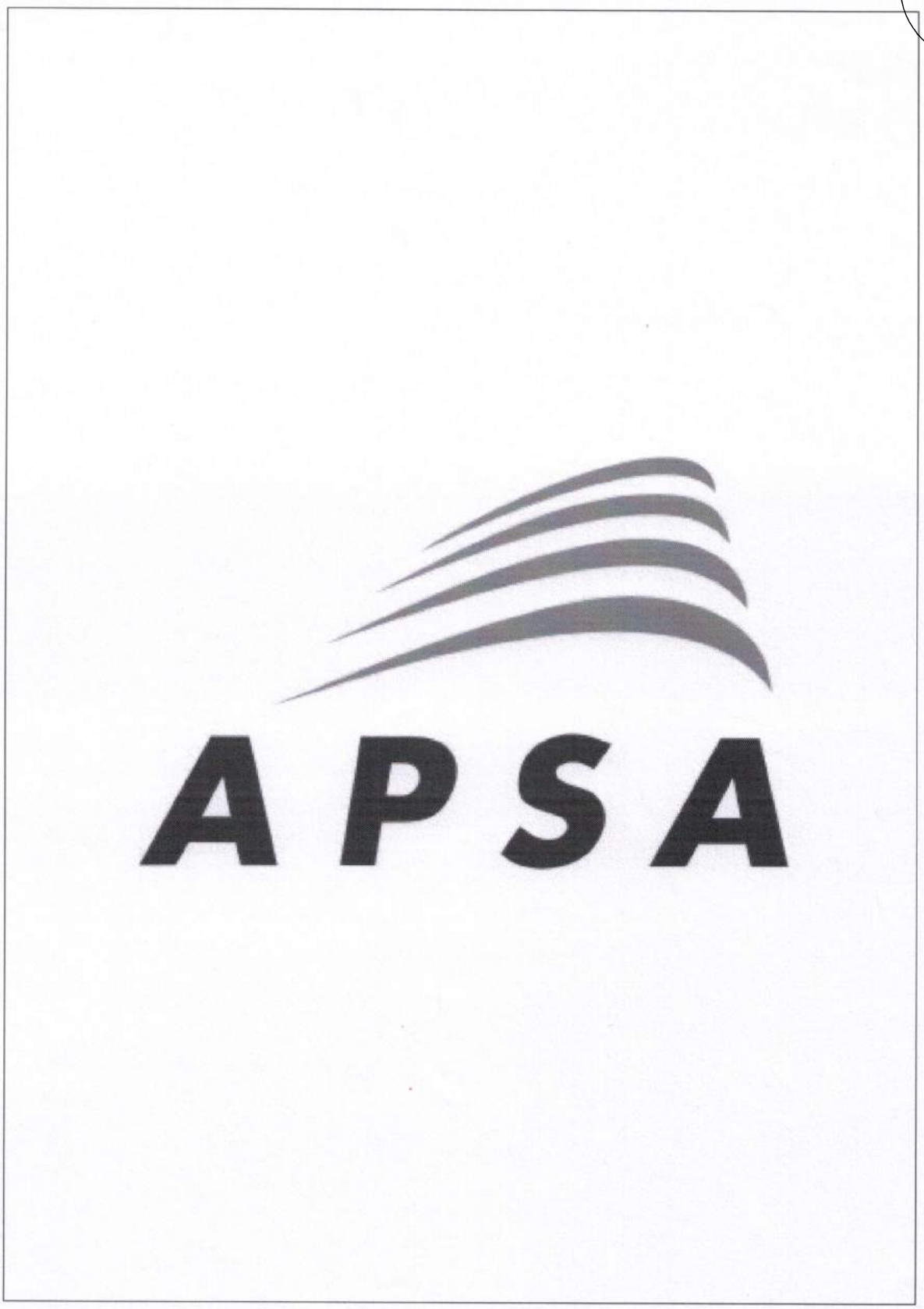
É do entender do perito avaliador que o valor de mercado para o imóvel avaliando é:

VALOR MÉDIO ESTIMADO: R$870.000,00 (oitocentos e setenta mil reais) (arredondamento máximo de 1%).

Considerando o fato de que o imóvel avaliando está necessitando de reforma, é natural que ocorra depreciação no valor final para assim ter aceitação junto ao mercado imobiliário.
Valor do Imóvel = R$870.000,00 – 20% = R$696.000,00
Lembrando que os valores de mercado são de imóveis prontos para uso, por isso se deduz em média 20% do valor do imóvel para compensar com gastos em reforma.

Gustavo Araújo
Mat.: 4301 APSA S/A.
Coor..enador de Vendas

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
843
Carimbado Eletronicamente



TJRJ CAP EMP04 201903028962 26/04/19 21:05:37138300 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
844
Carimbado Eletronicamente

LUCIO ANDRE DAMASCENO
PERITO AVALIADOR IMOBILIÁRIO
CRECI - RJ nº. 56.926 - CNAI nº. 8986

PARECER TÉCNICO PERICIAL PARA AVALIAÇÃO DE VAGA DE GARAGEM

IMÓVEL: Box de Garagem nº. 704; 705; 706 e 707.
RUA: Praia de Botafogo, nº. 216
BAIRRO: Botafogo – Rio de Janeiro
INSCRIÇÃO DE IPTU: 1.609.028.4, 1.609.029.2, 1.609.030.0, 1.609.031.8

Rio de Janeiro – RJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
845
Carimbado Eletronicamente

PARECER TÉCNICO PARA AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE VAGA DE GARAGEM

1 – INTRODUÇÃO

Visa o presente Parecer, atender a solicitação por Duas Alianças, CPF. nº. 33.658.576/0001-08.

Este parecer de avaliação atende a todos os requisitos e da LEI 6.530 / 78 que regulamenta a profissão de Corretores de imóveis, e as RESOLUÇÕES 957/2006, e 1.066/ 2007 do COFECI – Conselho Federal dos Corretores de Imóveis.

A avaliação obedece aos critérios mercadológicos da Norma Brasileira da ABNT – NBR – 2 – Avaliação de Imóveis Urbanos.

2 – OBJETIVO

O objetivo do presente Parecer é avaliar o imóvel para fins de patrimoniais, determinando seu real valor de mercado como determina a NBR 14.653-1 – item 3.44.

3 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

"**A vaga número do box nº 704 / 705 / 706 / 707** *do edifício garagem 9 de Julho , sito à Praia de Botafogo número 216, confrontando pelo lado esquerdo com o nº228 e lado direito edifício de esquina com a rua Farani nº4, prédio com funcionamento de 7:00 horas as 24:00h, 8 elevadores, 26 andares e 28 vagas por andar, cartão de acesso credenciado e ascensorista para auxiliar na localização da vaga que corresponde a área útil de 20m² para cada box.*

4 – DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

ÁREA PRIVATIVA: 20m²
ANO DE CONSTRUÇÃO: 1983
IDADE REAL:36ANOS

O imóvel avaliando localiza-se no 5º,7°,9°,10°,14°e16° andar do mesmo prédio no bairro de Botafogo, próximo aos principais órgãos públicos e oferece todos os recursos de infraestrutura urbana como, transporte público, comércio, hospitais e postos de saúde, praças, rede de agua e esgoto, telefonia e iluminação pública.

O prédio onde se situa a vaga de garagem avaliando é caracterizado por uma construção individualizada com 26 andares e 28 vagas por andar, 4 elevadores ascensorista, fachada em mármore com boa apresentação.

Gustavo Araújo
Mat.: 4301 APSA S/A.
Coordenador de Vendas

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
846
Carimbado Eletronicamente

5 – VISTORIA

A vistoria foi realizada no período da tarde do dia 21 de março de 2019.

6 – ANÁLISE DE MERCADO IMOBILIÁRIO

O bairro de Botafogo caracteriza-se por ser um bairro tradicional da Zona Sul do Rio de Janeiro, com características predominantemente comerciais. Nos últimos anos os valores de imóveis na cidade sofreram redução de valor pela atual situação financeira do país, mas vem se recuperando gradativamente.

7 – METODOLOGIA AVALIATÓRIA

A metodologia avaliatória utilizada é o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

Este método define o valor através da comparação com dados de mercados assemelhados quanto às características intrínsecas e extrínsecas ao imóvel avaliando.

8 – PESQUISA DE MERCADO

A pesquisa de mercado concentrou-se em imóveis com as mesmas características do imóvel avaliando, sendo que as amostras do quadro comparativo são de imóveis comercializados na própria prédio do imóvel avaliado e na Praia de Botafogo. A pesquisa foi realizada nos dias 21 e 22 de março de 2019.

Nº	Bairro	Endereço	Valor R$	Área	R$/m²	Q/Vaga	Fonte
01	Botafogo	Praia de Botafogo	80.000,00	20m²	4.000,00	1	Sergio Castro
02	Botafogo	Praia de Botafogo	150.000,00	20m²	7.500,00	1	Privilegio
03	Botafogo	Praia de Botafogo	95.000,00	20m²	4.750,00	1	Privilegio
04	Botafogo	Praia de Botafogo	80.000,00	20m²	4.000,00	1	Sergio Castro
05	Botafogo	Praia de Botafogo	80.000,00	20m²	4.000,00	1	Nova Aliança
06	Botafogo	Praia de Botafogo	1.500.000,00	600m²	2500,00	30	Dra Caroline
07	Botafogo	Praia de Botafogo	7.950.000,00	1023m²	7.771,26	70	Rio imóvel web
08	Botafogo	Praia de Botafogo	90.000,00	12m²	7.500,00	1	Brasil Brokers
09	Botafogo	Praia de Botafogo	95..000,00	20m²	4.750,00	1	Sergio Castro
10	Botafogo	Praia de Botafogo	80.000,00	20m²	4.000,00	1	Nova Aliança

Gustavo Araújo
Mat.: 4301 APSA S/A.
Coordenador de Vendas

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
847
Carimbado Eletronicamente

M Aritmética do valor do m² = soma do m² das 10 amostras = R$50.771,26
10 10

Valor Médio do m2 = R$ 5.077,10 / m2

Média Final:
Para tratamento matemático das amostras utilizamos o cálculo da média final considerando um intervalo de 10%.

Média Final = M. Aritmética + 10%
- 10%

Média Final = 5.077,10 + 10% = 5.584,81
- 10% = 4.569,39

Consideramos somente o intervalo amostral entre R$4.569,39 até R$5.584,81 / m²

Assim temos a exclusão das amostras nº 01, 02, 04, 05, 06,07,08, e 10.

Média Final = soma das 2 amostras = R$9.500,00 = R$4.750,00 / m²
2 2

9 – DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:

Para cálculo do valor do imóvel utilizamos:

Valor do Imóvel = A. do imóvel x Valor médio do m² encontrado (média final) =
Valor do Imóvel = 20m² x R$4.750,00 / m² = R$95.000,00

10 – CONCLUSÃO

É do entender do perito avaliador que o valor de mercado para cada um dos imóveis avaliando é:

VALOR MÉDIO ESTIMADO: R$95.000,00 (noventa e cinto mil reais)

Gustavo Araújo
Mat.: 4301 APSA S/A.
Coordenador de Vendas

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
848
Carimbado Eletronicamente

11 – ENCERRAMENTO

O presente parecer de avaliação é composto de seis páginas, todas de um lado só, rubricadas pelo avaliador, que subscreve esta última.

Rio de Janeiro, 12 de Abril de 2019.

Lucio Andre Damasceno
Corretor de Imoveis
Perito Avaliador Imobiliario
Creci-RJ n.º 56926 CNAI n.º : 8986

Gustavo Araújo
Mat.: 4301 APSA S/A.
Coordenador de Vendas

Gustavo de Araújo Gomes – Gerente Comercial
CRECI/RJ n.º 34.506/ CNAI n.º 8980
APSA – Gestão Condominial, Aluguel e Compra & Venda
CJ 253

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
849
Carimbado Eletronicamente



TJRJ CAP EMP04 201903028962 26/04/19 21:05:37138300 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
850
Carimbado Eletronicamente

LUCIO ANDRE DAMASCENO
PERITO AVALIADOR IMOBILIÁRIO
CRECI - RJ nº. 56.926 - CNAI nº. 8986

PARECER TÉCNICO PARA AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE LOJA COMERCIAL

IMÓVEL: Loja Comercial
RUA: Praia Botafogo, 228- loja 119
BAIRRO: Botafogo
RIO DE JANEIRO – RJ
Inscrição de IPTU : 1.618.386.5

Rio de Janeiro – RJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
851
Carimbado Eletronicamente

PARECER TÉCNICO PARA AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE LOJA COMERCIAL

1 – INTRODUÇÃO

Visa o presente Parecer, atender a solicitação da empresa Duas Alianças S/A, CNPJ nº. 33.658.576/0001-08, estabelecida na cidade do Rio de Janeiro – RJ.

Este parecer técnico pericial de avaliação atende a todos os requisitos e da LEI 6.530 / 78 que regulamenta a profissão de Corretores de imóveis, e as RESOLUÇÕES 957/2006, e 1.066/ 2007 do COFECI – Conselho Federal dos Corretores de Imóveis.

A avaliação obedece aos critérios mercadológicos da Norma Brasileira da ABNT – NBR – 2 – Avaliação de Imóveis Urbanos.

2 – OBJETIVO

O objetivo do presente Parecer é avaliar o imóvel para fins de comercialização imobiliária, informando seu real valor de mercado como determina a NBR 14.653-1 – item 3.44.

3 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

" **Loja comercial número 119** *do edificio Argentina, sito à praia de Botafogo número 228, Botafogo, Rio de Janeiro. Confrontando pelo lado esquerdo o nº222 e lado direito o nº216, A loja com mezanino no térreo do prédio, de frente para o pátio. Boa localização prédio corporativo com 19 andares, na região de negócios da Praia de Botafogo, com fácil acesso a linhas de ônibus para vários bairros da cidade.*

4 – DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

ÁREA PRIVATIVA: 35m²
ANO DE CONSTRUÇÃO: 1984
IDADE REAL: 35 ANOS

A loja está alugada. A entrada e saída também para rua Barão de Itambi, com funciona a entrada e saída, Entrada da loja com rampa de acesso para cadeirantes, recepção com sala de espera, 1 banheiro e mezanino.

5 – VISTORIA

A vistoria foi realizada no período da tarde do dia 20 de março de 2019.

Gustavo Araújo
Mat.: 4301 APSA S/A.
Coordenador de Vendas

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
852
Carimbado Eletronicamente

6 – ANÁLISE DE MERCADO IMOBILIÁRIO

O bairro de Botafogo caracteriza-se por ser um bairro tradicional da Zona Sul do Rio de Janeiro, com característica residencial. Nos últimos anos os valores de imóveis na cidade sofreram redução de valor pela atual situação financeira do país. Mas vem recuperando gradativamente.

7 – METODOLOGIA AVALIATÓRIA

A metodologia avaliatória utilizada é o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

Este método define o valor através da comparação com dados de mercados assemelhados quanto às características intrínsecas e extrínsecas ao imóvel avaliando.

8 – PESQUISA DE MERCADO

A pesquisa de mercado concentrou-se em imóveis com as mesmas características do imóvel avaliando, sendo que as amostras do quadro comparativo são de imóveis comercializados no próprio prédio, na rua do imóvel avaliando e no bairro do Flamengo. A pesquisa foi realizada nos dias 25 e 26 de março de 2019.

Nº	Bairro	Endereço	Valor R$	Área	R$/m²	Fonte
01	Botafogo	Praia de Botafogo	520.000,00	30m²	8.571,00	Privilégio
02	Botafogo	Praia de Botafogo	435.000,00	37m²	11.757,00	Cia Lar Imob
03	Botafogo	Voluntario da Pátria	520.000,00	30m²	17.333,00	Factum Assessoria
04	Botafogo	Praia de Botafogo	480.000,00	38m²	12.631,00	Sergio Castro
05	Botafogo	Voluntario de Pátria	897.000,00	47m²	19.085,00	Monica Rego
06	Botafogo	Dona Mariana	480.000,00	30m²	16.000,00	Granikasa
07	Botafogo	Praia de Botafogo	320,000,00	48m²	6.667,00	RJardim
08	Botafogo	Voluntario de Pátria	300.000,00	39m²	7.692,00	Privilégio
09	Botafogo	Voluntario de Pátria	897.000,00	47m²	19.085,00	Sergio Castro
10	Botafogo	Paulino Fernandes	620.000,00	50m²	12.400,00	Nova Aliança

M Aritmética do valor do m² = $\frac{\text{soma do m² das 10 amostras}}{10} = \frac{\text{R\$131.221,00}}{10}$

Valor Médio do m2 = R$ 13.122,00 / m2

Gustavo Araújo
Mat.: 4301 APSA S/A.
Coordenador de Vendas

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
853
Carimbado Eletronicamente

Média Final:
Para tratamento matemático das amostras utilizamos o cálculo da média final considerando um intervalo de 10%.

Média Final = M. Aritmética + 10%
- 10%

Média Final = 13.323,00 + 10% = 14.434,00
- 10% = 11.809,00

Consideramos somente o intervalo amostral entre R$11.809,00 até R$14.434,00 / m²

Assim temos a exclusão das amostras nº 01, 02, 03, 05, 06, 07,08 e 09.

Média Final = $\frac{\text{soma das 2 amostras}}{2} = \frac{\text{R\$25.031,00}}{2}$ = R$12.515,00 / m²

9 – DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:

Para cálculo do valor do imóvel utilizamos:

Valor do Imóvel = A. do imóvel x Valor médio do m² encontrado (média final) =
Valor do Imóvel = 35m² x R$12.515,00 / m² = R$438.042,50

10 – CONCLUSÃO

É do entender do perito avaliador que o valor de mercado para o imóvel avaliando é:

VALOR MÉDIO ESTIMADO: R$435.000,00 (quatrocentos e trinta e cinco mil reais) (arredondamento máximo de 1%).

Considerando o fato de que o imóvel avaliando está necessitando de reforma, é natural que ocorra depreciação no valor final para assim ter aceitação junto ao mercado imobiliário.
Valor do Imóvel = R$435.000,00 – 20% = R$348.000,00
Lembrando que os valores de mercado são de imóveis prontos para uso, por isso se deduz em média 20% do valor do imóvel para compensar com gastos em reforma.

Gustavo Araújo
Mat.: 4301 APSA S/A.
Coordenador de Vendas

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
854
Carimbado Eletronicamente

11 – ENCERRAMENTO

O presente parecer de avaliação é composto de seis páginas, todas de um lado só, rubricadas pelo avaliador, que subscreve esta última.

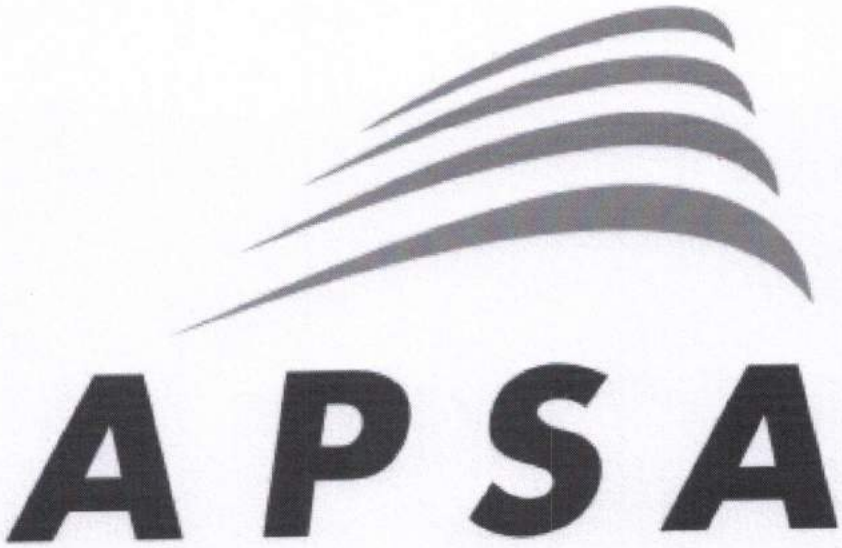
Rio de Janeiro, 12 de Abril de 2019.

Lucio Andre Damasceno
Corretor de Imoveis
Perito Avaliador Imobiliario
Creci-RJ n.º 56926 CNAI n.º : 8986

Gustavo Araújo
Mat.: 4301 APSA S/A.
Coordenador de Vendas

Gustavo de Araújo Gomes – Gerente Comercial
CRECI/RJ n.º 34.506/ CNAI n.º 8980
APSA – Gestão Condominial, Aluguel e Compra & Venda
CJ 253

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
855
Carimbado Eletronicamente



TJRJ CAP EMP04 201903028962 26/04/19 21:05:37138300 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
856
Carimbado Eletronicamente

LUCIO ANDRE DAMASCENO
PERITO AVALIADOR IMOBILIÁRIO
CRECI - RJ nº. 56.926 - CNAI nº. 8986

PARECER TÉCNICO PARA AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE SALA COMERCIAL

IMÓVEL: Sala Comercial
RUA: Avenida Ataulfo de Paiva, 135- sala 1515
BAIRRO: Leblon
RIO DE JANEIRO – RJ
Inscrição de IPTU : 1.413.186.6

Rio de Janeiro – RJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
857
Carimbado Eletronicamente

PARECER TÉCNICO PARA AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE SALA COMERCIAL

1 – INTRODUÇÃO

Visa o presente Parecer, atender a solicitação da empresa Duas Alianças S/A, CNPJ nº. 33.658.576/0001-08, estabelecida na cidade do Rio de Janeiro – RJ.

Este parecer técnico pericial de avaliação atende a todos os requisitos e da LEI 6.530 / 78 que regulamenta a profissão de Corretores de imóveis, e as RESOLUÇÕES 957/2006, e 1.066/ 2007 do COFECI – Conselho Federal dos Corretores de Imóveis.

A avaliação obedece aos critérios mercadológicos da Norma Brasileira da ABNT – NBR – 2 – Avaliação de Imóveis Urbanos.

2 – OBJETIVO

O objetivo do presente Parecer é avaliar o imóvel para fins de comercialização imobiliária, informando seu real valor de mercado como determina a NBR 14.653-1 – item 3.44.

3 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

" **A sala número 1515** *do edificio Cidade Leblon, sito à Avenida Ataulfo de Paiva número 135, confrontando pelo lado esquerdo a rua Alm. Pereira Guimarães, e lado direito o nº153, constituído sala, 1 banheiro, área útil de 30m² registrado no IPTU, com 18 salas por andar e vista livre na frente, imóvel devidamente matriculada no registro de imóveis do Rio de Janeiro.*

4 – DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

ÁREA PRIVATIVA: 30m²
ANO DE CONSTRUÇÃO: 1980
IDADE REAL: 39 ANOS

O imóvel avaliando localiza-se no bairro de Leblon e no próximo Avenida Afrânio de Melo Franco, e oferece todos os recursos de infraestrutura urbana.

O prédio onde se situa a sala comercial avaliando é caracterizado por uma construção individualizada em 18 andares e com 18 salas por andar.

O imóvel localiza-se no do decimo quinto pavimento, acesso por elevador ou escada e é constituído de sala, um banheiro e com uma vaga no condomínio.

O imóvel avaliando é frontal com captação do sol da manhã.

Gustavo Araújo
Mat.: 4301 APSA S/A.
Coordenador de Vendas

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
858
Carimbado Eletronicamente

5 – VISTORIA

A vistoria foi realizada no período da tarde do dia 20 de março de 2019.

6 – ANÁLISE DE MERCADO IMOBILIÁRIO

O bairro de Leblon caracteriza-se por ser um bairro tradicional da Zona Sul do Rio de Janeiro, com característica predominantemente comerciais e turísticas. Nos últimos anos os valores de imóveis na cidade sofreram redução de valor pela atual situação financeira do país. Mas vem se recuperando gradativamente.

7 – METODOLOGIA AVALIATÓRIA

A metodologia avaliatória utilizada é o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

Este método define o valor através da comparação com dados de mercados assemelhados quanto às características intrínsecas e extrínsecas ao imóvel avaliando.

8 – PESQUISA DE MERCADO

A pesquisa de mercado concentrou-se em imóveis com as mesmas características do imóvel avaliando, sendo que as amostras do quadro comparativo são de imóveis comercializados no próprio prédio, na rua do imóvel avaliando e no bairro do Flamengo. A pesquisa foi realizada nos dias 25 e 26 de março de 2019.

Nº	Bairro	Endereço	Valor R$	Área	R$/m²	Q/Vaga	Fonte
01	Leblon	Av. Ataulfo de Paiva	1.000.000,00	32m²	31.250,00	1	Vera Lucia Cotta
02	Leblon	Av. Ataulfo de Paiva	950.000,00	31m²	30.645,00	1	Nova Época
03	Leblon	Av. Ataulfo de Paiva	1.300.000,00	30m²	43.333,00	1	Nova Época
04	Leblon	Av. Ataulfo de Paiva	920.000,00	35m²	26.286,00	1	Casa Nossa Empreendimentos
05	Leblon	Av. Afrânio de Melo Franco	900.000,00	30m²	30.000,00	1	Ana e Tereza Apoio Predial
06	Leblon	Av. Ataulfo de Paiva	1.200.000,00	34m²	35.294,00	1	Privilegio
07	Leblon	Av. Ataulfo de Paiva	950.000,00	30m²	31.667,00	1	Real Up Imoveis
08	Leblon	Av. Afrânio de Melo Franco	950.000,00	30m²	31.667,00	1	JTavares
09	Leblon	Av. Ataulfo de Paiva	890.000,00	35m²	25.429,00	1	Privilegio
10	Leblon	Av. Afrânio de Melo Franco	880.000,00	32m²	27.500,00	1	RJardim

Gustavo Araújo
Mat.: 4301 APSA S/A.
Coordenador de Vendas

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
859
Carimbado Eletronicamente

M Aritmética do valor do m² = $\frac{\text{soma do m² das 10 amostras}}{10} = \frac{\text{R\$313.071,00}}{10}$

Valor Médio do m2 = R$ 31.307,10 / m2

Média Final:
Para tratamento matemático das amostras utilizamos o cálculo da média final considerando um intervalo de 10%.

Média Final = M. Aritmética + 10%
- 10%

Média Final = 31.307,10 + 10% = 34.437,00
- 10% = 28.176,00

Consideramos somente o intervalo amostral entre R$28.176,00 até R$34.437,00 / m²

Assim temos a exclusão das amostras nº 03, 04, 06, 09 e 10.

Média Final = $\frac{\text{soma das 5 amostras}}{5} = \frac{\text{R\$155.229,00}}{5}$ = R$31.045,00 / m²

9 – DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:

Para cálculo do valor do imóvel utilizamos:

Valor do Imóvel = A. do imóvel x Valor médio do m² encontrado (média final) =
Valor do Imóvel = 30m² x R$31.045,00 / m² = R$931.350,00

10 – CONCLUSÃO

É do entender do perito avaliador que o valor de mercado para o imóvel avaliando é:

VALOR MÉDIO ESTIMADO: R$930.000,00 (novecentos e trinta e um mil reais) (arredondamento máximo de 1%)

Considerando o fato de que o imóvel avaliando está necessitando de reforma, é natural que ocorra depreciação no valor final para assim ter aceitação junto ao mercado imobiliário.
Valor do Imóvel = R$930.000,00 – 20% = R$744.000,00
Lembrando que os valores de mercado são de imóveis prontos para uso, por isso se deduz em média 20% do valor do imóvel para compensar com gastos em reforma.

Gustavo Araújo
Mat.: 4301 APSA S/A.
Coordenador de Vendas

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
860
Carimbado Eletronicamente

11 – ENCERRAMENTO

O presente parecer de avaliação é composto de seis páginas, todas de um lado só, rubricadas pelo avaliador, que subscreve esta última.

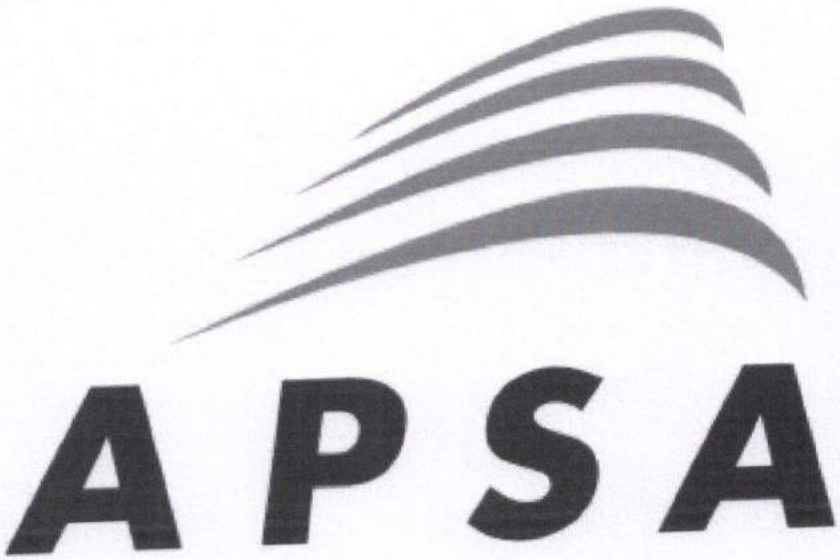
Rio de Janeiro, 12 de abril de 2019.

Lucio Andre Damasceno
Corretor de Imoveis
Perito Avaliador Imobiliario
Creci-RJ n.º 56926 CNAI n.º : 8986

Gustavo Araújo
Mat.: 4301 APSA S/A.
Coordenador de Vendas

Gustavo de Araújo Gomes – Gerente Comercial
CRECI/RJ n.º 34.506/ CNAI n.º 8980
APSA – Gestão Condominial, Aluguel e Compra & Venda
CJ 253

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
861
Carimbado Eletronicamente



TJRJ CAP EMP04 201903028962 26/04/19 21:05:37138300 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
862
Carimbado Eletronicamente

LUCIO ANDRE DAMASCENO
PERITO AVALIADOR IMOBILIÁRIO
CRECI - RJ nº. 56.926 - CNAI nº. 8986

PARECER TÉCNICO PARA AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE APARTAMENTO

IMÓVEL: Apartamento
RUA: Rua Rodolfo Albino, 35 – apartamento 501
BAIRRO: Leblon
RIO DE JANEIRO - RJ

Rio de Janeiro – RJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
863
Carimbado Eletronicamente

PARECER TÉCNICO PARA AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE APARTAMENTO

1 – INTRODUÇÃO

Visa o presente Parecer, atender a solicitação da empresa Duas Alianças S/A, CNPJ nº. 33.658.576/0001-08, estabelecida na cidade do Rio de Janeiro – RJ.

Este parecer técnico pericial de avaliação atende a todos os requisitos e da LEI 6.530 / 78 que regulamenta a profissão de Corretores de imóveis, e as RESOLUÇÕES 957/2006, e 1.066/ 2007 do COFECI – Conselho Federal dos Corretores de Imóveis.

A avaliação obedece aos critérios mercadológicos da Norma Brasileira da ABNT – NBR – 2 – Avaliação de Imóveis Urbanos.

2 – OBJETIVO

O objetivo do presente Parecer é avaliar o imóvel para fins de comercialização imobiliária, informando seu real valor de mercado como determina a NBR 14.653-1 – item 3.44.

3 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

"O apartamento número 501 *do edifício* ***L Exclusif Residencial****, sito à Rua Rodolfo Albino número 35, constituído de 5 dormitórios sendo 1 com suíte, 2 banheiros sociais, salão com 3 ambientes, cozinha, área de serviço com dependência de empregada, área útil de 462m² registrado no IPTU, 2 por andar e vista livre na frente e fundos, 2 vagas de garagem na escritura. Boa localização com fácil acesso de lindas de transporte públicos, rede de agua de esgoto, telefonia e iluminação pública. Imóvel devidamente matriculada no registro de imóveis do Rio de Janeiro.*

4 – DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

ÁREA PRIVATIVA: 462m²
ANO DE CONSTRUÇÃO: 2014
IDEDE REAL :5 ANOS

O imóvel avaliando localiza-se no bairro de Leblon próximo a rua Visconde de Albuquerque, e oferece todos os recursos de infraestrutura urbana.

O prédio onde se situa o apartamento avaliando é caracterizado por uma construção individualizada em 6 andares e 2 apartamentos por andar.

O imóvel localiza-se do quinto pavimento, acesso por elevador ou escada e é constituído de salão amplo e estar, sala de jantar, 5 dormitórios sendo 1 suítes, 2 banheiros social, cozinha, área de serviço e dependência de empregada.

Gustavo Araújo
Mat.: 4301 APSA S/A.
Coordenador de Vendas

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
864
Carimbado Eletronicamente

O imóvel avaliando é frontal com captação do sol da manhã.

5 – VISTORIA

A vistoria foi realizada no período da tarde do dia 20 de março de 2019.

6 – ANÁLISE DE MERCADO IMOBILIÁRIO

O bairro de Leblon caracteriza-se por ser um bairro nobre da Zona Sul do Rio de Janeiro, com característica residencial. Nos últimos anos os valores de imóveis na cidade sofreram redução de valor pela atual situação financeira do país. porém a venda de imóveis no Leblon e bem ativa devida do apelo turístico do bairro.

7 – METODOLOGIA AVALIATÓRIA

A metodologia avaliatória utilizada é o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

Este método define o valor através da comparação com dados de mercados assemelhados quanto às características intrínsecas e extrínsecas ao imóvel avaliando.

8 – PESQUISA DE MERCADO

A pesquisa de mercado concentrou-se em imóveis com as mesmas características do imóvel avaliando, sendo que as amostras do quadro comparativo são de imóveis comercializados no bairro do Leblon, A pesquisa foi realizada nos dias 25 e 26 de março de 2019.

Nº	Bairro	Endereço	Valor R$	Área	R$/m²	Q/Vaga	Fonte
01	Leblon	Visconde de Albuquerque	16.900.000,00	500m²	33.800,00	3 / 3	Julio Brokers
02	Leblon	R.Aristides Espinola	7.250.000,00	428m²	22.104,00	4 / 4	Leisgold Consultoria
03	Leblon	Rua Aperana	9.500.000,00	440m²	24.051,00	4 / 4	Brasil Brokers
04	Leblon	Rua Aperana	7.950.000,00	460m²	19.875,00	4 / 4	Thereza Rodrigues
05	Leblon	Rita Ludolf	23.000.000,00	463m²	49.676,00	5 / 4	Julio Bogoricin
06	Leblon	Rodolfo Albino	9.200.000,00	490m²	18.776,00	4 / 3	Ativa Imobiliaria
07	Leblon	General Artigas	12.000.000,00	426m²	28.169,00	4 / 5	J Tavares
08	Leblon	Visconde de Albuquerque	7.400.000,00	430m²	18.500,00	4 / 4	Lachter Projetos
09	Leblon	Visconde de Albuquerque	7.600.000,00	480m²	15.542,00	4 / 2	Regina Mesquita
10	Leblon	Av. Ataulfo de Paiva	5.990.000,00	480m²	12.479,00	4 / 2	Jtavares

Gustavo Araújo
Mat.: 4301 APSA S/A.
Coordenador de Vendas

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
865
Carimbado Eletronicamente

M Aritmética do valor do m² = $\frac{\text{soma do m² das 10 amostras}}{10} = \frac{\text{R\$242.972,00}}{10}$

Valor Médio do m2 = R$ 24.297,20 / m2

Média Final:
Para tratamento matemático das amostras utilizamos o cálculo da média final considerando um intervalo de 10%.

Média Final = M. Aritmética + 10%
- 10%

Média Final = 24.297,20 + 10% = 21.867,48
- 10% = 26.726,92

Consideramos somente o intervalo amostral entre R$21.867,48 até R$26.726,92 / m²

Assim temos a exclusão das amostras nº 01,02, 05, 06, 07, 08, 09 e 10.

Média Final = $\frac{\text{soma das 2 amostras}}{2} = \frac{\text{R\$46.155,00}}{2}$ = R$23.077,50 / m²

9 – DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:

Para cálculo do valor do imóvel utilizamos:

Valor do Imóvel = A. do imóvel x Valor médio do m² encontrado (média final) =
Valor do Imóvel = 462m² x R$23.077,50 / m² = R$10.661.805,00

10 – CONCLUSÃO

É do entender do perito avaliador que o valor de mercado para o imóvel avaliando é:

VALOR MÉDIO ESTIMADO: R$10.600.000,00 (dez milhões, seiscentos mil reais) (arredondamento máximo de 1%)

Considerando o fato de que o imóvel avaliando está necessitando de reforma, é natural que ocorra depreciação no valor final para assim ter aceitação junto ao mercado imobiliário.
Valor do Imóvel = R$10.600.000,00 – 20% = R$ 8.480.000,00
Lembrando que os valores de mercado são de imóveis prontos para uso, por isso se deduz em média 20% do valor do imóvel para compensar com gastos em reforma.

Gustavo Araújo
Mat.: 4301 APSA S/A.
Coordenador de Vendas

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
866
Carimbado Eletronicamente

11 – ENCERRAMENTO

O presente parecer de avaliação é composto de seis páginas, todas de um lado só, rubricadas pelo avaliador, que subscreve esta última.

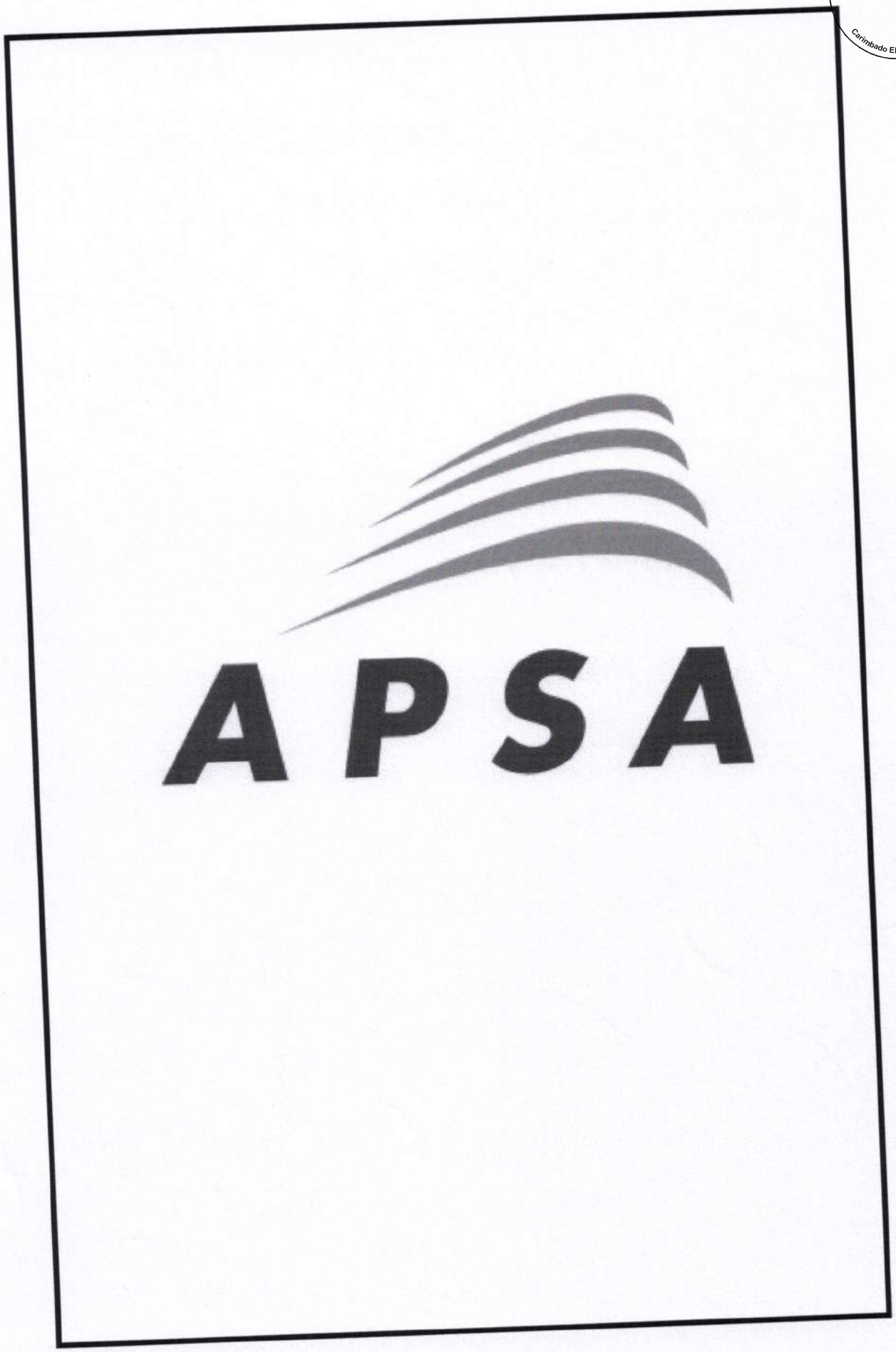
Rio de Janeiro, 12 de abril de 2019.

Lucio Andre Damasceno
Corretor de Imoveis
Perito Avaliador Imobiliario
Creci-RJ n.º 56926 CNAI n.º : 8986

Gustavo Araújo
Mat.: 4301 APSA S/A.
Coordenador de Vendas

Gustavo de Araújo Gomes – Gerente Comercial
CRECI/RJ n.º 34.506/ CNAI n.º 8980
APSA – Gestão Condominial, Aluguel e Compra & Venda
CJ 253

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
867
Carimbado Eletronicamente



TJRJ CAP EMP04 201903028962 26/04/19 21:05:37138300 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
868
Carimbado Eletronicamente

LUCIO ANDRE DAMASCENO
PERITO AVALIADOR IMOBILIÁRIO
CRECI - RJ nº. 56.926 - CNAI nº. 8986

PARECER TÉCNICO PARA AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE APARTAMENTO

IMÓVEL: Apartamento
RUA: Humberto de Campos 646 – apartamento 201
BAIRRO: Leblon
RIO DE JANEIRO – RJ.
INSCRIÇÃO DO IPTU:3.155.447.00

Rio de Janeiro – RJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
869
Carimbado Eletronicamente

PARECER TÉCNICO PARA AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE APARTAMENTO

1 – INTRODUÇÃO

Visa o presente Parecer, atender a solicitação da empresa Duas Alianças S/A, CNPJ nº. 33.658.576/0001-08, estabelecida na cidade do Rio de Janeiro – RJ.

Este parecer técnico pericial de avaliação atende a todos os requisitos e da LEI 6.530 / 78 que regulamenta a profissão de Corretores de imóveis, e as RESOLUÇÕES 957/2006, e 1.066/ 2007 do COFECI – Conselho Federal dos Corretores de Imóveis.

A avaliação obedece aos critérios mercadológicos da Norma Brasileira da ABNT – NBR – 2 – Avaliação de Imóveis Urbanos.

2 – OBJETIVO

O objetivo do presente Parecer é avaliar o imóvel para fins de comercialização imobiliária, informando seu real valor de mercado como determina a NBR 14.653-1 – item 3.44.

3 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

"O apartamento número 201 *do edifício Residencial Mario Cesar Campanella, sito à Rua Humberto de Campos número 646, confrontando pelo lado esquerdo com o nº 664 e lado direito o nº632, constituído de 4 dormitórios sendo 4 com suítes, varandão frontal, 1 lavabo, salão com 2 ambientes, cozinha, área de serviço com dependência de empregada, área útil de 318m² registrado no IPTU, com andar único e vista livre na frente e fundos, 4 vagas de garagem na escritura, , boa localização com fartas linhas de ônibus para vários bairros da Cidade, rede de agua e esgoto, telefonia e iluminação pública, Imóvel devidamente matriculada no registro de imóveis do Rio de Janeiro. Imóvel devidamente matriculada no registro de imóveis do Rio de Janeiro.*

4 – DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

ÁREA PRIVATIVA: 318m²
ANO DE CONSTRUÇÃO: 2011
IDADE REAL: 8 ANOS

O imóvel avaliando localiza-se no bairro de Leblon, e oferece todos os recursos de infraestrutura urbana.

O prédio onde se situa o apartamento avaliando é caracterizado por uma construção individualizada em 8 andares e dois apartamentos por andar.

Gustavo Araújo
Mat.: 4301 APSA S/A.
Coordenador de Vendas

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
870
Carimbado Eletronicamente

O imóvel localiza-se no do segundo pavimento, acesso por elevador ou escada e é constituído de varandão frontal, salão com 2 ambientes, 4 dormitórios sendo 4 suítes, 1 lavado, cozinha, área de serviço e dependência de empregada.

O imóvel avaliando é frontal com captação do sol da manhã.

5 – VISTORIA

A vistoria foi realizada no período da manhã do dia 20 de março de 2019.

6 – ANÁLISE DE MERCADO IMOBILIÁRIO

O bairro de Leblon caracteriza-se por ser um bairro tradicional da Zona Sul do Rio de Janeiro, com característica residencial. Nos últimos anos os valores de imóveis na cidade sofreram redução de valor pela atual situação financeira do país, porém a venda de imóveis no Leblon é bem ativa devido ao pelo Turístico do bairro.

7 – METODOLOGIA AVALIATÓRIA

A metodologia avaliatória utilizada é o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

Este método define o valor através da comparação com dados de mercados assemelhados quanto às características intrínsecas e extrínsecas ao imóvel avaliando.

8 – PESQUISA DE MERCADO

A pesquisa de mercado concentrou-se em imóveis com as mesmas características do imóvel avaliando, sendo que as amostras do quadro comparativo são de imóveis comercializados no próprio prédio, na rua do imóvel avaliando e no bairro do Leblon. A pesquisa foi realizada nos dias 25 e 26 de março de 2019.

Nº	Bairro	Endereço	Valor R$	Área	R$/m²	Q/Vaga	Fonte
01	Leblon	Humberto de Campos	6.300.000,00	337m²	18.694,00	4 /4	Aron Jose
02	Leblon	Humberto de Campos	6.800.000,00	337m²	20.178,00	4 / 4	Brasil Brokers
03	Leblon	Av.Borges de Medeiros	5.700.000,00	300m²	19.000,00	4 / 4	Abnara
04	Leblon	Av.Borges de Medeiros	9.500.000,00	325m²	29.230,00	4 / 2	Rio Brazil Imoveis
05	Leblon	Humberto de Campos	6.900.000,00	330m²	20.909,00	4 / 3	PCM Assessoria
06	Leblon	Almirante Pereira Guimarães	8.200.000,00	320m²	25.625,00	3 / 2	Pimob Parcerias
07	Leblon	Humberto de Campos	6.800.000,00	337m²	20.178,00	4 / 4	Farnelli Imob
08	Leblon	Almirante Pereira Guimarães	7.250.000,00	328m²	22.104,00	4 / 4	Leisgold Consultoria
09	Leblon	Joao Lira	6.300.000,00	320m²	19.688,00	4 / 5	Alexandre Maury
10	Leblon	Jose Linhares	11.500.000,00	350m²	32.857,00	4 / 4	Sergio Laffitte

Gustavo Araújo
Mat.: 4301 APSA S/A.
Coordenador de Vendas

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
871
Carimbado Eletronicamente

M Aritmética do valor do m² = soma do m² das 10 amostras / 10 = R$228.463,00 / 10

Valor Médio do m2 = R$ 22.846,30 / m2

Média Final:
Para tratamento matemático das amostras utilizamos o cálculo da média final considerando um intervalo de 10%.

Média Final = M. Aritmética + 10%
- 10%

Média Final = 22.846,30 + 10% = 25.130,93
- 10% = 20.561,67

Consideramos somente o intervalo amostral entre R$20.561,67 até R$25.130,93 / m²

Assim temos a exclusão das amostras nº 01,02,03,04, 06, 07, 09 e 10.

Média Final = soma das 2 amostras / 2 = R$43.013,00 / 2 = R$21.520,00 / m²

9 – DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:

Para cálculo do valor do imóvel utilizamos:

Valor do Imóvel = A. do imóvel x Valor médio do m² encontrado (média final) =
Valor do Imóvel = 318m² x R$21.520,00 / m² = R$6.845.905,90

10 – CONCLUSÃO

É do entender do perito avaliador que o valor de mercado para o imóvel avaliando é:

VALOR MÉDIO ESTIMADO: **R$6.780.000,00 (Seis milhões, setecentos e oitenta mil reais)**

(Arredondamento máximo de 1%)

Considerando o fato de que o imóvel avaliando está necessitando de reforma, é natural que ocorra depreciação no valor final para assim ter aceitação junto ao mercado imobiliário.
Valor do Imóvel = R$6.780.000,00 – 20% = R$5.430.000,00
Lembrando que os valores de mercado são de imóveis prontos para uso, por isso se deduz em média 20% do valor do imóvel para compensar com gastos em reforma.

Gustavo Araújo
Mat.: 4301 APSA S/A.
Coordenador de Vendas

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
872
Carimbado Eletronicamente

11 – ENCERRAMENTO

O presente parecer de avaliação é composto de seis páginas, todas de um lado só, rubricadas pelo avaliador, que subscreve esta última.

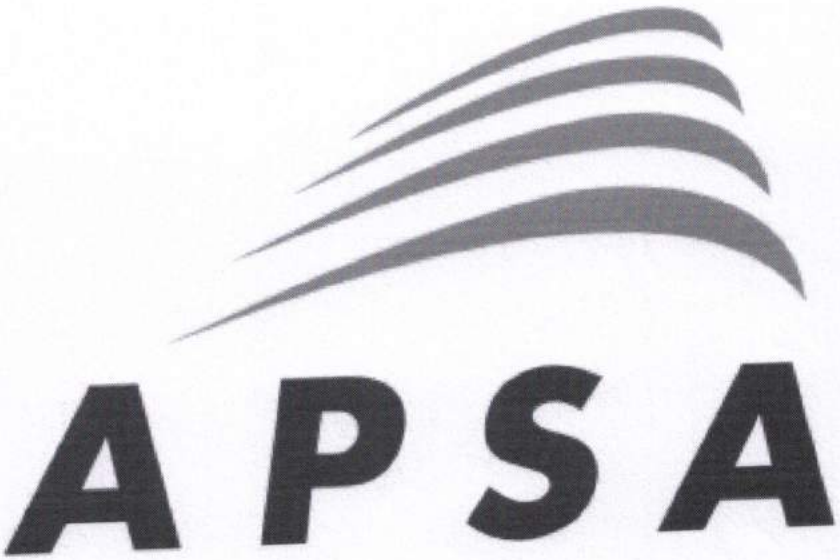
Rio de Janeiro, 12 de Abril de 2019.

Lucio Andre Damasceno
Corretor de Imoveis
Perito Avaliador Imobiliario
Creci-RJ n.º 56926 CNAI n.º : 8986

Gustavo Araújo
Mat.: 4301 APSA S/A.
Coordenador de Vendas

Gustavo de Araújo Gomes – Gerente Comercial
CRECI/RJ n.º 34.506/ CNAI n.º 8980
APSA – Gestão Condominial, Aluguel e Compra & Venda
CJ 253

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
873
Carimbado Eletronicamente



TJRJ CAP EMP04 201903028962 26/04/19 21:05:37138300 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
874
Carimbado Eletronicamente

LUCIO ANDRE DAMASCENO
PERITO AVALIADOR IMOBILIÁRIO
CRECI - RJ nº. 56.926 - CNAI nº. 8986

PARECER TÉCNICO PARA AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE CASA DE VILA

IMÓVEL: Casa de Vila
RUA: Delfim Moreira 200 – casa 18
BAIRRO: Leblon
RIO DE JANEIRO – RJ.
INSCRIÇÃO DO IPTU:0.891.693.4

Rio de Janeiro – RJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
875
Carimbado Eletronicamente

PARECER TÉCNICO PARA AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE CASA DE VILA

1 – INTRODUÇÃO

Visa o presente Parecer, atender a solicitação da empresa Duas Alianças S/A, CNPJ nº. 33.658.576/0001-08, estabelecida na cidade do Rio de Janeiro – RJ.

Este parecer técnico pericial de avaliação atende a todos os requisitos e da LEI 6.530 / 78 que regulamenta a profissão de Corretores de imóveis, e as RESOLUÇÕES 957/2006, e 1.066/ 2007 do COFECI – Conselho Federal dos Corretores de Imóveis.

A avaliação obedece aos critérios mercadológicos da Norma Brasileira da ABNT – NBR – 2 – Avaliação de Imóveis Urbanos.

2 – OBJETIVO

O objetivo do presente Parecer é avaliar o imóvel para fins de comercialização imobiliária, informando seu real valor de mercado como determina a NBR 14.653-1 – item 3.44.

3 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

"**A Casa de Vila número 18** *do Condomínio Vila Guilhermina, sito à Rua Av Delfim Moreira/ rua Leblon número 200, confrontando pelo lado esquerdo com o nº 17 e lado direito o nº19, constituído de 3 dormitórios sendo 1 suíte, varandão frontal, 1 lavabo, salão com 2 ambientes, cozinha, área de serviço com dependência de empregada, área útil de 284m² registrado no IPTU, com três andares e vista livre na frente para vila, boa localização, 20 metros da praia do Leblon, com fartas linhas de ônibus para vários bairros da Cidade, rede de agua e esgoto, telefonia e iluminação pública, Imóvel devidamente matriculada no registro de imóveis do Rio de Janeiro.*

4 – DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

ÁREA PRIVATIVA: 284m²
ANO DE CONSTRUÇÃO: 1945
IDADE REAL: 74 ANOS

O imóvel avaliando localiza-se no bairro de Leblon próximo a praia do Leblon, oferece todos os recursos de infraestrutura urbana.

O prédio onde se situa a casa avaliada é caracterizado por uma construção em 3 andares com escada.

Sala em 2 ambientes, 3 dormitórios sendo 1 suíte, 1 lavado, cozinha, área de serviço e dependência de empregada.

Gustavo Araújo
Mat.: 4301 APSA S/A.
Coordenador de Vendas

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
876
Carimbado Eletronicamente

O imóvel avaliando é lateral com captação do sol da manhã/tarde.

5 – VISTORIA

A vistoria foi realizada no período da manhã do dia 20 de março de 2019.

6 – ANÁLISE DE MERCADO IMOBILIÁRIO

O bairro de Leblon caracteriza-se por ser um bairro tradicional da Zona Sul do Rio de Janeiro, com característica residencial. Nos últimos anos os valores de imóveis na cidade sofreram redução de valor pela atual situação financeira do país, porém a venda de imóveis no Leblon é bem ativa devido ao pelo Turístico do bairro.

7 – METODOLOGIA AVALIATÓRIA

A metodologia avaliatória utilizada é o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

Este método define o valor através da comparação com dados de mercados assemelhados quanto às características intrínsecas e extrínsecas ao imóvel avaliando.

8 – PESQUISA DE MERCADO

A pesquisa de mercado concentrou-se em imóveis com as mesmas características do imóvel avaliando, sendo que as amostras do quadro comparativo são de imóveis comercializados no bairro do Leblon. A pesquisa foi realizada nos dias 25 e 26 de março de 2019

Nº	Bairro	Endereço	Valor R$	Área	R$/m²	Q/Vaga	Fonte
01	Leblon	Rua Leblon	12.000.000,00	170m²	70.588,00	3/2V	Century021
02	Leblon	Rua Leblon	12.000.000,00	220m²	54.545,00	3/2V	Real Up
03	Leblon	Rua Leblon	14.000.000,00	284m²	49.296,00	3/2V	Oitavo Imóveis
04	Leblon	Rua Felix Pacheco	12.000.000,00	443m²	27.088,00	5/3V	JTavares
05	Leblon	R.Prof Brandão Filho	25.000.000,00	717m²	34.868,00	4/3V	Factum Assessoria
06	Leblon	Almirante Guilhem	8.000.000,00	228m²	35.088,00	3/5V	Judice & Araujo Imóveis
07	Leblon	Leoncio Correia	18.000.000,00	500m²	36.000,00	4/4V	Júlio Bororicim
08	Leblon	Rua Timóteo de Costa	29.000.000,00	1100m²	26.364,00	6/2V	Glatt Consultoria
09	Leblon	Rua Emb. Graça Aranha	18.000.000,00	667m²	26.987,00	5/4V	Júlio Bororicim
10	Leblon	Rua Felix Pacheco	28.000.000,00	1.100m²	25.455,00	7/1V	Stambow´sky

Gustavo Araújo
Mat.: 4301 APSA S/A.
Coordenador de Vendas

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
877
Carimbado Eletronicamente

(Os dados contidos na tabela de pesquisa são apenas informativos, por estarem fora dos padrões do imóvel avaliando.)

M Aritmética do valor do m² = $\frac{\text{soma do m² das 10 amostras}}{10} = \frac{\text{R\$386.279,00}}{10}$

Valor Médio do m2 = R$ 38.627,00 / m2

Média Final:

Para tratamento matemático das amostras utilizamos o cálculo da média final considerando um intervalo de 10%.

Média Final = M. Aritmética + 10%
- 10%

Média Final = 38.627,00 + 10% = 42.490,00
- 10% = 34.764,00

Consideramos somente o intervalo amostral entre R$34.764,00 até R$42.490,00 / m²

Assim temos a exclusão das amostras nº 01,02,03,04,08,09 e 10.

Média Final = $\frac{\text{soma das 3 amostras}}{3} = \frac{\text{R\$105.956,00}}{3}$ = R$35.318,66 / m²

9 – DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:

Para cálculo do valor do imóvel utilizamos:

Valor do Imóvel = A. do imóvel x Valor médio do m² encontrado (média final) =
Valor do Imóvel = 284m² x R$35.318,66 / m² = R$10.030.50

10 – CONCLUSÃO

É do entender do perito avaliador que o valor de mercado para o imóvel avaliando é:

VALOR MÉDIO ESTIMADO: R$10.000.000,00 (dez milhões reais), (arredondamento máximo de 1%).

Considerando o fato de que o imóvel avaliando está necessitando de reforma, é natural que ocorra depreciação no valor final para assim ter aceitação junto ao mercado imobiliário.

Valor do Imóvel = R$10.000.000,00 – 20% = R$8.000.000,00

Lembrando que os valores de mercado são de imóveis prontos para uso, por isso se deduz em média 20% do valor do imóvel para compensar com gastos em reforma.

Gustavo Araújo
Mat.: 4301 APSA S/A.
Coordenador de Vistoria

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
878
Carimbado Eletronicamente

11 – ENCERRAMENTO

O presente parecer de avaliação é composto de seis páginas, todas de um lado só, rubricadas pelo avaliador, que subscreve esta última.

Rio de Janeiro, 12 de abril de 2019.

Lucio Andre Damasceno
Corretor de Imoveis
Perito Avaliador Imobiliario
Creci-RJ n.º 56926 CNAI n.º : 8986

Gustavo Araújo
Mat.: 4301 APSA S/A.
Coordenador de Vendas

Gustavo de Araújo Gomes – Gerente Comercial
CRECI/RJ n.º 34.506/ CNAI n.º 8980
APSA – Gestão Condominial, Aluguel e Compra & Venda
CJ 253

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
879
Carimbado Eletronicamente



TJRJ CAP EMP04 201903028962 26/04/19 21:05:37138300 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
880
Carimbado Eletronicamente

LUCIO ANDRE DAMASCENO
PERITO AVALIADOR IMOBILIÁRIO
CRECI - RJ nº. 56.926 - CNAI nº. 8986

PARECER TÉCNICO PARA AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE SALA COMERCIAL

IMÓVEL: Sala Comercial
RUA: Avenida Ataulfo de Paiva, 135- sala 1517
BAIRRO: Leblon
RIO DE JANEIRO – RJ
Inscrição de IPTU : 1.413.188.2

Rio de Janeiro – RJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
881
Carimbado Eletronicamente

PARECER TÉCNICO PARA AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE SALA COMERCIAL

1 – INTRODUÇÃO

Visa o presente Parecer, atender a solicitação da empresa Duas Alianças S/A, CNPJ nº. 33.658.576/0001-08, estabelecida na cidade do Rio de Janeiro – RJ.

Este parecer técnico pericial de avaliação atende a todos os requisitos e da LEI 6.530 / 78 que regulamenta a profissão de Corretores de imóveis, e as RESOLUÇÕES 957/2006, e 1.066/ 2007 do COFECI – Conselho Federal dos Corretores de Imóveis.

A avaliação obedece aos critérios mercadológicos da Norma Brasileira da ABNT – NBR – 2 – Avaliação de Imóveis Urbanos.

2 – OBJETIVO

O objetivo do presente Parecer é avaliar o imóvel para fins de comercialização imobiliária, informando seu real valor de mercado como determina a NBR 14.653-1 – item 3.44.

3 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

" **A sala número 1517** *do edifício Cidade Leblon, sito à Avenida Ataulfo de Paiva número 135, confrontando pelo lado esquerdo a rua Alm. Pereira Guimarães, e lado direito o nº153, constituído sala, 1 banheiro, área útil de 47m² registrado no IPTU, com 18 salas por andar e vista livre na frente, imóvel devidamente matriculada no registro de imóveis do Rio de Janeiro.*

4 – DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

ÁREA PRIVATIVA: 47m²
ANO DE CONSTRUÇÃO: 1980
IDADE REAL: 39 ANOS

O imóvel avaliando localiza-se no bairro de Leblon e no próximo Avenida Afrânio de Melo Franco, e oferece todos os recursos de infraestrutura urbana.

O prédio onde se situa a sala comercial avaliando é caracterizado por uma construção individualizada em 18 andares e com 18 salas por andar.

O imóvel localiza-se no do decimo quinto pavimento, acesso por elevador ou escada e é constituído de sala, um banheiro e com uma vaga no condomínio.

O imóvel avaliando é frontal com captação do sol da manhã.

Gustavo Araújo
Mat.: 4301 APSA S/A.
Coordenador de Vendas

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
882
Carimbado Eletronicamente

5 – VISTORIA

A vistoria foi realizada no período da tarde do dia 20 de março de 2019.

6 – ANÁLISE DE MERCADO IMOBILIÁRIO

O bairro de Leblon caracteriza-se por ser um bairro tradicional da Zona Sul do Rio de Janeiro, com característica predominantemente comerciais e turísticas. Nos últimos anos os valores de imóveis na cidade sofreram redução de valor pela atual situação financeira do país. Mas vem se recuperando gradativamente.

7 – METODOLOGIA AVALIATÓRIA

A metodologia avaliatória utilizada é o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

Este método define o valor através da comparação com dados de mercados assemelhados quanto às características intrínsecas e extrínsecas ao imóvel avaliando.

8 – PESQUISA DE MERCADO

A pesquisa de mercado concentrou-se em imóveis com as mesmas características do imóvel avaliando, sendo que as amostras do quadro comparativo são de imóveis comercializados no próprio prédio, na rua do imóvel avaliando e no bairro do Flamengo. A pesquisa foi realizada nos dias 25 e 26 de março de 2019.

Nº	Bairro	Endereço	Valor R$	Área	R$/m²	Q/Vaga	Fonte
01	Leblon	Av. Ataulfo de Paiva	1.049.999,00	47m²	22.340,00	1	LRB imobiliária
02	Leblon	Afrânio de Melo Franco	1.300.000,00	50m²	26.000,00	1	Consultoria Imob
03	Leblon	Av. Ataulfo de Paiva	1.200.000,00	50m²	24.000,00	1	Sociedade Imobiliária
04	Leblon	Visconde de Pirajá	1.700.000,00	45m²	37.777,00	1	Privilegio
05	Leblon	Av. Ataulfo de Paiva	1.100.000,00	48m²	20.833,00	1	Privilegio
06	Leblon	Afrânio de Melo Franco	1.150.000,00	48m²	23.958,00	1	JTavares
07	Leblon	Afrânio de Melo Franco	1.260.000,00	36m²	35.000,00	1	Privilegio
08	Leblon	Av. Afrânio de Melo Franco	1.280.000,00	36m²	35.556,00	1	Nova Época
09	Leblon	Av. Ataulfo de Paiva	750.000,00	36m²	20.833,00	1	Calderon Vidales
10	Leblon	Av. Afrânio de Melo Franco	1.000.000,00	38m²	26.315,00	1	Nova Época

Gustavo Araújo
Mat.: 4301 APSA S/A.
Coordenador de Vendas

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
883
Carimbado Eletronicamente

M Aritmética do valor do m² = $\frac{\text{soma do m² das 10 amostras}}{10} = \frac{\text{R\$272.612,00}}{10}$

Valor Médio do m2 = R$ 27.261,00 / m2

Média Final:
Para tratamento matemático das amostras utilizamos o cálculo da média final considerando um intervalo de 10%.

Média Final = M. Aritmética + 10%
- 10%

Média Final = 27.261,00 + 10% = 29.987,00
- 10% = 24.535,00

Consideramos somente o intervalo amostral entre R$24.535,00 até R$29.987,00 / m²

Assim temos a exclusão das amostras nº 01,03, 04, 05,06,07,08 e 09.

Média Final = $\frac{\text{soma das 2 amostras}}{2} = \frac{\text{R\$52.315,00}}{2}$ = R$26.157,50 / m²

9 – DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:

Para cálculo do valor do imóvel utilizamos:

Valor do Imóvel = A. do imóvel x Valor médio do m² encontrado (média final) =
Valor do Imóvel = 47m² x R$26.157,00 / m² = R$1.229.402,50

10 – CONCLUSÃO

É do entender do perito avaliador que o valor de mercado para o imóvel avaliando é:

VALOR MÉDIO ESTIMADO: R$1.220.000,00 (Hum milhão, duzentos e vinte mil reais) (arredondamento máximo de 1%)

Considerando o fato de que o imóvel avaliando está necessitando de reforma, é natural que ocorra depreciação no valor final para assim ter aceitação junto ao mercado imobiliário.
Valor do Imóvel = R$1.220.000,00 – 20% = R$960.000,00
Lembrando que os valores de mercado são de imóveis prontos para uso, por isso se deduz em média 20% do valor do imóvel para compensar com gastos em reforma.

Gustavo Araújo
Mat.: 4301 APSA S/A.
Coordenador de Vendas

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
884
Carimbado Eletronicamente

11 – ENCERRAMENTO

O presente parecer de avaliação é composto de seis páginas, todas de um lado só, rubricadas pelo avaliador, que subscreve esta última.

Rio de Janeiro, 12 de abril de 2019.

Lucio Andre Damasceno
Corretor de Imoveis
Perito Avaliador Imobiliario
Creci-RJ n.º 56926 CNAI n.º : 8986

Gustavo Araújo
Mat.: 4301 APSA S/A.
Coordenador de Vendas

Gustavo de Araújo Gomes – Gerente Comercial
CRECI/RJ n.º 34.506/ CNAI n.º 8980
APSA – Gestão Condominial, Aluguel e Compra & Venda
CJ 253

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
885
Carimbado Eletronicamente



TJRJ CAP EMP04 201903028962 26/04/19 21:05:37138300 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
886
Carimbado Eletronicamente

LUCIO ANDRE DAMASCENO
PERITO AVALIADOR IMOBILIÁRIO
CRECI - RJ nº. 56.926 - CNAI nº. 8986

PARECER TÉCNICO PARA AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE SALA COMERCIAL

IMÓVEL: Sala Comercial
RUA: Avenida Ataulfo de Paiva, 135- sala 1516
BAIRRO: Leblon
RIO DE JANEIRO – RJ
Inscrição de IPTU : 1.413.187.4

Rio de Janeiro – RJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
887
Carimbado Eletronicamente

PARECER TÉCNICO PARA AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE SALA COMERCIAL

1 – INTRODUÇÃO

Visa o presente Parecer, atender a solicitação da empresa Duas Alianças S/A, CNPJ nº. 33.658.576/0001-08, estabelecida na cidade do Rio de Janeiro – RJ.

Este parecer técnico pericial de avaliação atende a todos os requisitos e da LEI 6.530 / 78 que regulamenta a profissão de Corretores de imóveis, e as RESOLUÇÕES 957/2006, e 1.066/ 2007 do COFECI – Conselho Federal dos Corretores de Imóveis.

A avaliação obedece aos critérios mercadológicos da Norma Brasileira da ABNT – NBR – 2 – Avaliação de Imóveis Urbanos.

2 – OBJETIVO

O objetivo do presente Parecer é avaliar o imóvel para fins de comercialização imobiliária, informando seu real valor de mercado como determina a NBR 14.653-1 – item 3.44.

3 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

" **A sala número 1516** *do edifício Cidade Leblon, sito à Avenida Ataulfo de Paiva número 135, confrontando pelo lado esquerdo a rua Alm. Pereira Guimarães, e lado direito o nº153, constituído sala, 1 banheiro, área útil de 36m² registrado no IPTU, com 18 salas por andar e vista livre na frente, imóvel devidamente matriculada no registro de imóveis do Rio de Janeiro.*

4 – DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

ÁREA PRIVATIVA: 36m²
ANO DE CONSTRUÇÃO: 1980
IDADE REAL: 39 ANOS

O imóvel avaliando localiza-se no bairro de Leblon e no próximo Avenida Afrânio de Melo Franco, e oferece todos os recursos de infraestrutura urbana.

O prédio onde se situa a sala comercial avaliando é caracterizado por uma construção individualizada em 18 andares e com 18 salas por andar.

O imóvel localiza-se no do decimo quinto pavimento, acesso por elevador ou escada e é constituído de sala, um banheiro e com uma vaga no condomínio.

O imóvel avaliando é frontal com captação do sol da manhã.

Gustavo Araújo
Mat.: 4301 APSA S/A.
Coordenador de Vendas

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
888
Carimbado Eletronicamente

5 – VISTORIA

A vistoria foi realizada no período da tarde do dia 20 de março de 2019.

6 – ANÁLISE DE MERCADO IMOBILIÁRIO

O bairro de Leblon caracteriza-se por ser um bairro tradicional da Zona Sul do Rio de Janeiro, com característica predominantemente comerciais e turísticas. Nos últimos anos os valores de imóveis na cidade sofreram redução de valor pela atual situação financeira do país. Mas vem se recuperando gradativamente.

7 – METODOLOGIA AVALIATÓRIA

A metodologia avaliatória utilizada é o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

Este método define o valor através da comparação com dados de mercados assemelhados quanto às características intrínsecas e extrínsecas ao imóvel avaliando.

8 – PESQUISA DE MERCADO

A pesquisa de mercado concentrou-se em imóveis com as mesmas características do imóvel avaliando, sendo que as amostras do quadro comparativo são de imóveis comercializados no próprio prédio, na rua do imóvel avaliando e no bairro do Flamengo. A pesquisa foi realizada nos dias 25 e 26 de março de 2019.

Nº	Bairro	Endereço	Valor R$	Área	R$/m²	Q/Vaga	Fonte
01	Leblon	Av. Ataulfo de Paiva	1.260.000,00	36m²	35.000,00	1	Nova Aliança
02	Leblon	Av. Ataulfo de Paiva	1.280.000,00	36m²	35.556,00	1	Nova Época
03	Leblon	Av. Ataulfo de Paiva	880.000,00	35m²	25.429,00	1	Privilegio
04	Leblon	Av. Ataulfo de Paiva	1.150.000,00	35m²	32.857,00	1	Irigon
05	Leblon	Av. Ataulfo de Paiva	750.000,00	36m²	20.833,00	1	Calderon Vidales
06	Leblon	Av. Ataulfo de Paiva	920.000,00	35m²	26.286,00	1	Privilegio
07	Leblon	Av. Ataulfo de Paiva	890.000,00	35m²	25.429,00	1	Privilegio
08	Leblon	Av. Afrânio de Melo Franco	920.000,00	35m²	26.286,00	1	Casa Nossa Empreendimento
09	Leblon	Av. Ataulfo de Paiva	1.200.000,00	34m²	35.294,00	1	Privilegio
10	Leblon	Av. Afrânio de Melo Franco	920.000,00	35m²	26.286,00	1	Nova Época

Gustavo Araújo
Mat.: 4301 APSA S/A.
Coordenador de Vendas

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
889
Carimbado Eletronicamente

M Aritmética do valor do m² = soma do m² das 10 amostras / 10 = R$289.256,00 / 10

Valor Médio do m2 = R$ 28.925,00 / m2

Média Final:
Para tratamento matemático das amostras utilizamos o cálculo da média final considerando um intervalo de 10%.

Média Final = M. Aritmética + 10%
- 10%

Média Final = 28.925,00 + 10% = 31.818,00
- 10% = 26.032,00

Consideramos somente o intervalo amostral entre R$26.032,00 até R$31.818,00 / m²

Assim temos a exclusão das amostras nº 01,02,03,04,05,07 e 09.

Média Final = soma das 3 amostras / 3 = R$78.858,00 / 3 = R$26.286,00 / m²

9 – DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:

Para cálculo do valor do imóvel utilizamos:

Valor do Imóvel = A. do imóvel x Valor médio do m² encontrado (média final) =
Valor do Imóvel = 36m² x R$26.286,00 / m² = R$946.296,00

10 – CONCLUSÃO

É do entender do perito avaliador que o valor de mercado para o imóvel avaliando é:

VALOR MÉDIO ESTIMADO: R$940.000,00 (novecentos e quarenta mil reais) (arredondamento máximo de 1%)

Considerando o fato de que o imóvel avaliando está necessitando de reforma, é natural que ocorra depreciação no valor final para assim ter aceitação junto ao mercado imobiliário.
Valor do Imóvel = R$940.000,00 – 20% = R$752.000,00
Lembrando que os valores de mercado são de imóveis prontos para uso, por isso se deduz em média 20% do valor do imóvel para compensar com gastos em reforma.

Gustavo Araújo
Mat.: 4301 APSA S/A.
Coordenador de Vendas

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
890
Carimbado Eletronicamente

11 – ENCERRAMENTO

O presente parecer de avaliação é composto de seis páginas, todas de um lado só, rubricadas pelo avaliador, que subscreve esta última.

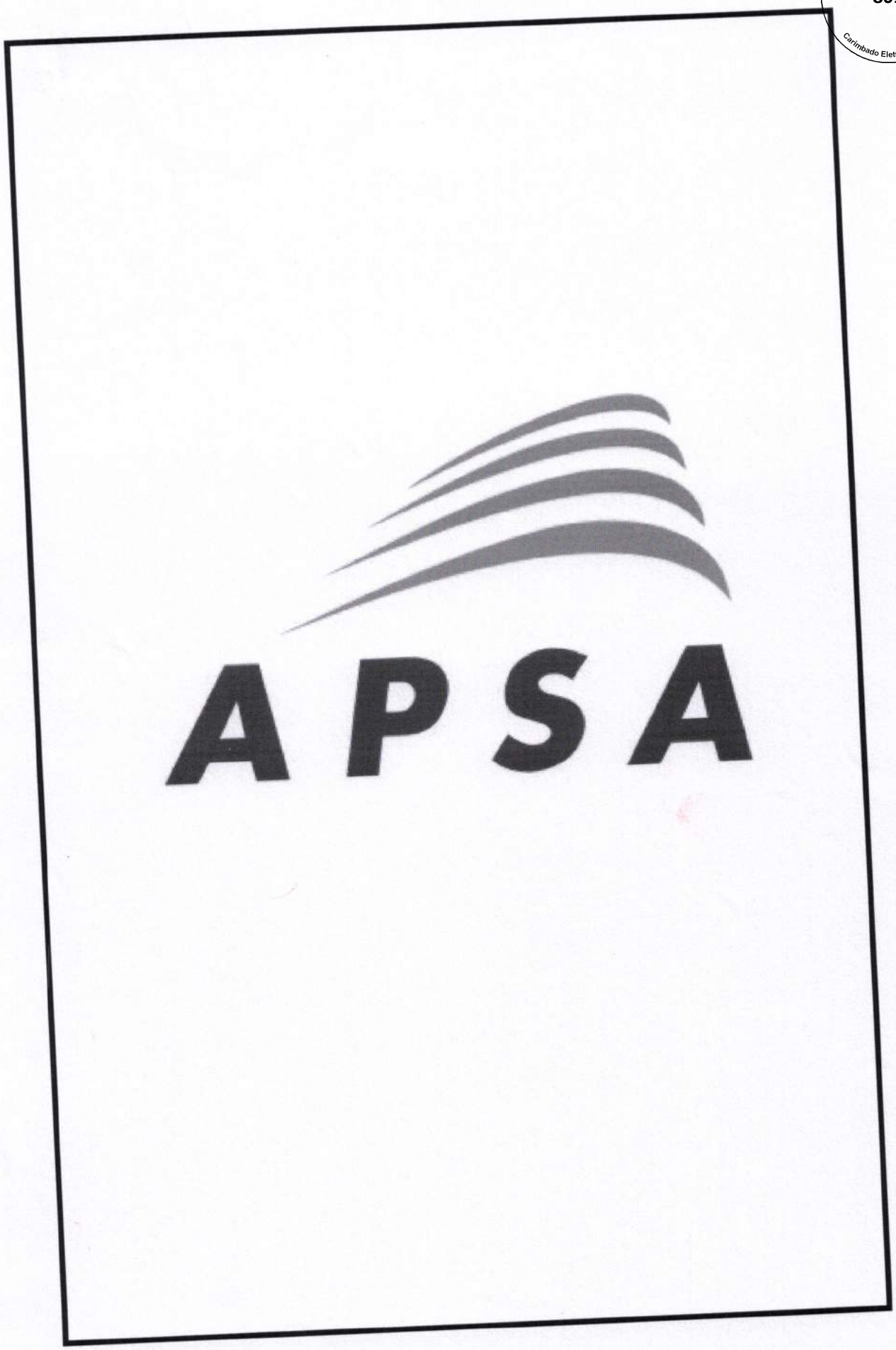
Rio de Janeiro, 12 de Abril de 2019.

Lucio Andre Damasceno
Corretor de Imoveis
Perito Avaliador Imobiliario
Creci-RJ n.º 56926 CNAI n.º : 8986

Gustavo Araújo
Mat.: 4301 APSA S/A.
Coordenador de Vendas

Gustavo de Araújo Gomes – Gerente Comercial
CRECI/RJ n.º 34.506/ CNAI n.º 8980
APSA – Gestão Condominial, Aluguel e Compra & Venda
CJ 253

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
891
Carimbado Eletronicamente



TJRJ CAP EMP04 201903028962 26/04/19 21:05:37138300 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
892
Carimbado Eletronicamente

LUCIO ANDRE DAMASCENO
PERITO AVALIADOR IMOBILIÁRIO
CRECI - RJ nº. 56.926 - CNAI nº. 8986

PARECER TÉCNICO PARA AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE LOJA COMERCIAL

IMÓVEL: Loja Comercial
RUA: Mal. Pires Ferreira, 10- Loja A
BAIRRO: Cosme velho
RIO DE JANEIRO – RJ
Inscrição de IPTU : 1.685.982.9

Rio de Janeiro – RJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
893
Carimbado Eletronicamente

PARECER TÉCNICO PARA AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE LOJA COMERCIAL

1 – INTRODUÇÃO

Visa o presente Parecer, atender a solicitação da empresa Duas Alianças S/A, CNPJ nº. 33.658.576/0001-08, estabelecida na cidade do Rio de Janeiro – RJ.

Este parecer técnico pericial de avaliação atende a todos os requisitos e da LEI 6.530 / 78 que regulamenta a profissão de Corretores de imóveis, e as RESOLUÇÕES 957/2006, e 1.066/ 2007 do COFECI – Conselho Federal dos Corretores de Imóveis.

A avaliação obedece aos critérios mercadológicos da Norma Brasileira da ABNT – NBR – 2 – Avaliação de Imóveis Urbanos.

2 – OBJETIVO

O objetivo do presente Parecer é avaliar o imóvel para fins de comercialização imobiliária, informando seu real valor de mercado como determina a NBR 14.653-1 – item 3.44.

3 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

" **Loja comercial número A** *do edifício Marina II, sito à Rua Mal. Pires Ferreira número 10, Cosme Velho, Rio de Janeiro. Confrontando pelo lado esquerdo o nº24 e lado direito a rua Cosme Velho, A loja no térreo do prédio, de frente para a rua. Boa localização prédio residencial com dez andares com dois blocos, na região de negócios de Cosme Velho, com fácil acesso a linhas de ônibus para vários bairros da cidade.*

4 – DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

ÁREA PRIVATIVA: 185m²
ANO DE CONSTRUÇÃO: 1985
IDADE REAL: 34 ANOS

A loja está alugada. Entrada da loja com rampa de acesso para cadeirantes, recepção com salão, 1 banheiro.

5 – VISTORIA

A vistoria foi realizada no período da tarde do dia 20 de março de 2019.

Gustavo Araújo
Mat.: 4301 APSA S/A.
Coordenador de Ve...

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
894
Carimbado Eletronicamente

6 – ANÁLISE DE MERCADO IMOBILIÁRIO

O bairro de Cosme Velho caracteriza-se por ser um bairro tradicional da Zona Sul do Rio de Janeiro, com característica residencial. Nos últimos anos os valores de imóveis na cidade sofreram redução de valor pela atual situação financeira do país. Mas vem recuperando gradativamente.

7 – METODOLOGIA AVALIATÓRIA

A metodologia avaliatória utilizada é o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

Este método define o valor através da comparação com dados de mercados assemelhados quanto às características intrínsecas e extrínsecas ao imóvel avaliando.

8 – PESQUISA DE MERCADO

A pesquisa de mercado concentrou-se em imóveis com as mesmas características do imóvel avaliando, sendo que as amostras do quadro comparativo são de imóveis comercializados no próprio prédio, na rua do imóvel avaliando e no bairro do Flamengo. A pesquisa foi realizada nos dias 25 e 26 de março de 2019.

Nº	Bairro	Endereço	Valor R$	Área	R$/m²	Fonte
01	Laranjeira	Rua das Laranjeiras	650.000,00	115m²	5.652,00	Época Consultoria
02	Laranjeira	Rua das Laranjeiras	450.000,00	110m²	4.090,00	Assessoria Imobiliária
03	Laranjeira	Rua das Laranjeiras	380.000,00	50m²	7.600,00	Assessoria Imobiliária
04	Laranjeira	Rua das Laranjeiras	850.000,00	115m²	7.391,00	Brasil Brokers
05	Laranjeira	Rua das Laranjeiras	599.000,00	90m²	6.656,00	Real Up
06	Laranjeira	Rua das Laranjeiras	400.000,00	55m²	7.272,00	Privilegio
07	Laranjeira	Rua das Laranjeiras	580,000,00	90m²	6.444,00	Cema

$$\text{M Aritmética do valor do m}^2 = \frac{\text{soma do m}^2 \text{ das 7 amostras}}{7} = \frac{\text{R\$45.105,00}}{7}$$

Valor Médio do m2 = R$ 6.443,50 / m2

Média Final:
Para tratamento matemático das amostras utilizamos o cálculo da média final considerando um intervalo de 10%.

Gustavo Araújo
Mat.: 4301 APSA S/A.
Coordenador de Vendas

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
895
Carimbado Eletronicamente

Média Final = M. Aritmética + 10%
- 10%

Média Final = 6.44350 + 10% = 7.087,00
- 10% = 5.799,00

Consideramos somente o intervalo amostral entre R$5.799,00 até R$7.087,00 / m²

Assim temos a exclusão das amostras nº 01,02, 03, 04 e 06.

Média Final = $\frac{\text{soma das 2 amostras}}{2} = \frac{\text{R\$13.100,00}}{2}$ = R$6.550,00 / m²

9 – DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:

Para cálculo do valor do imóvel utilizamos:

Valor do Imóvel = A. do imóvel x Valor médio do m² encontrado (média final) =
Valor do Imóvel = 185m² x R$6.550,00 / m² = R$1.211.750,00

10 – CONCLUSÃO

É do entender do perito avaliador que o valor de mercado para o imóvel avaliando é:

VALOR MÉDIO ESTIMADO: R$1.200.000,00 (hum milhão e duzentos mil reais) (arredondamento máximo de 1%).

Considerando o fato de que o imóvel avaliando está necessitando de reforma, é natural que ocorra depreciação no valor final para assim ter aceitação junto ao mercado imobiliário.
Valor do Imóvel = R$1.200.000,00 – 20% = R$960.000,00
Lembrando que os valores de mercado são de imóveis prontos para uso, por isso se deduz em média 20% do valor do imóvel para compensar com gastos em reforma.

Gustavo Araújo
Mat.: 4301 APSA S/A.
Coordenador de Vendas

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
896
Carimbado Eletronicamente

11 – ENCERRAMENTO

O presente parecer de avaliação é composto de seis páginas, todas de um lado só, rubricadas pelo avaliador, que subscreve esta última.

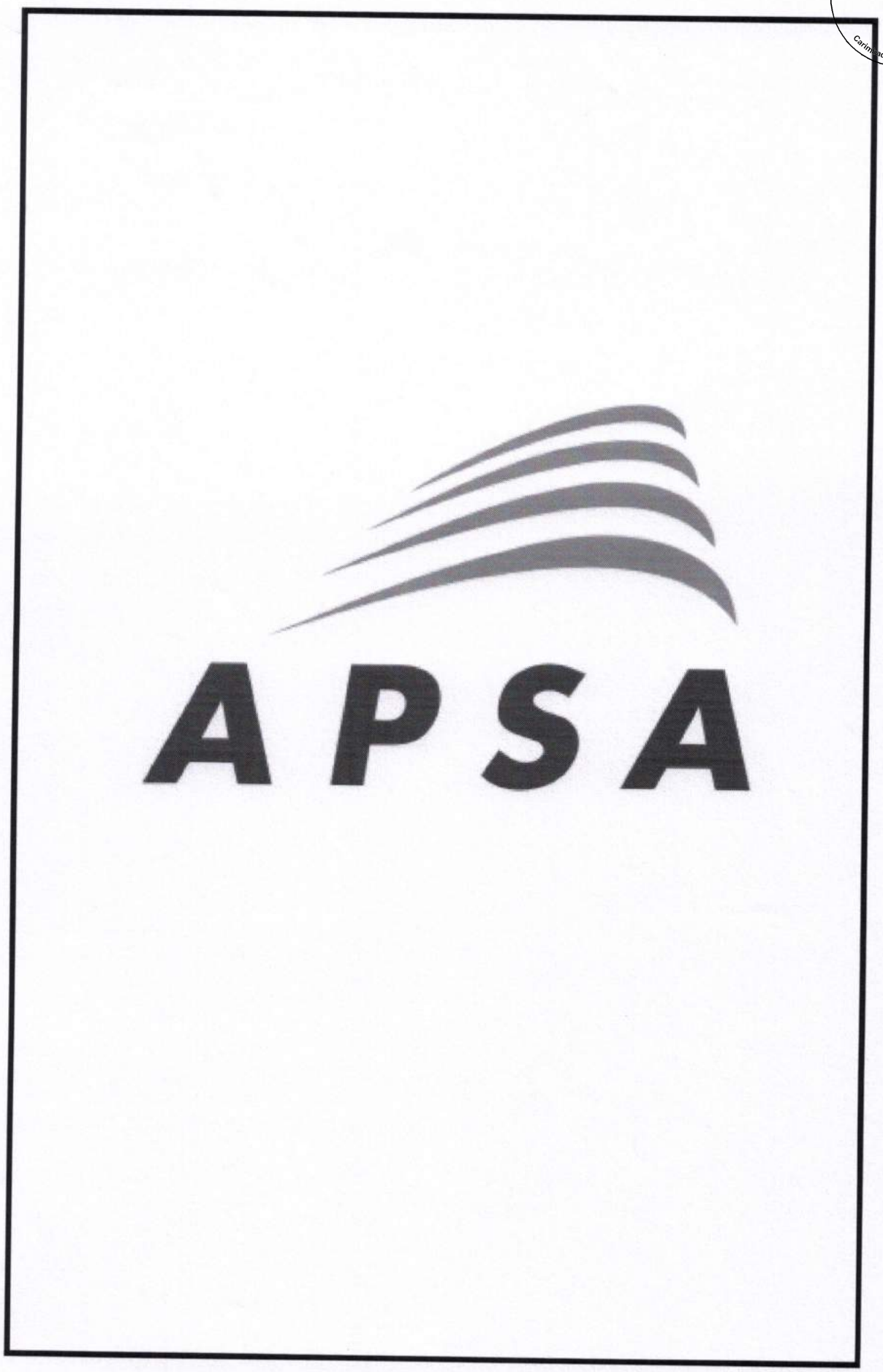
Rio de Janeiro, 12 de abril de 2019.

Lucio Andre Damasceno
Corretor de Imoveis
Perito Avaliador Imobiliario
Creci-RJ n.º 56926 CNAI n.º : 8986

Gustavo Araújo
Mat.: 4301 APSA S/A.
Coordenador de Vendas

Gustavo de Araújo Gomes – Gerente Comercial
CRECI/RJ n.º 34.506/ CNAI n.º 8980
APSA – Gestão Condominial, Aluguel e Compra & Venda
CJ 253

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
897
Carimbado Eletronicamente



TJRJ CAP EMP04 201903028962 26/04/19 21:05:37138300 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
898
Carimbado Eletronicamente

LUCIO ANDRE DAMASCENO
PERITO AVALIADOR IMOBILIÁRIO
CRECI - RJ nº. 56.926 - CNAI nº. 8986

PARECER TÉCNICO PARA AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE LOJA COMERCIAL

IMÓVEL: Loja Comercial
RUA: Mal. Pires Ferreira, 10- Loja B
BAIRRO: Cosme velho
RIO DE JANEIRO – RJ
Inscrição de IPTU : 1.685.983.7

Rio de Janeiro – RJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
899
Carimbado Eletronicamente

PARECER TÉCNICO PARA AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE LOJA COMERCIAL

1 – INTRODUÇÃO

Visa o presente Parecer, atender a solicitação da empresa Duas Alianças S/A, CNPJ nº. 33.658.576/0001-08, estabelecida na cidade do Rio de Janeiro – RJ.

Este parecer técnico pericial de avaliação atende a todos os requisitos e da LEI 6.530 / 78 que regulamenta a profissão de Corretores de imóveis, e as RESOLUÇÕES 957/2006, e 1.066/ 2007 do COFECI – Conselho Federal dos Corretores de Imóveis.

A avaliação obedece aos critérios mercadológicos da Norma Brasileira da ABNT – NBR – 2 – Avaliação de Imóveis Urbanos.

2 – OBJETIVO

O objetivo do presente Parecer é avaliar o imóvel para fins de comercialização imobiliária, informando seu real valor de mercado como determina a NBR 14.653-1 – item 3.44.

3 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

" **Loja comercial número B** *do edifício Marina II, sito à Rua Mal. Pires Ferreira número 10, Cosme Velho, Rio de Janeiro. Confrontando pelo lado esquerdo o nº24 e lado direito a rua Cosme Velho, A loja no térreo do prédio, de frente para a rua. Boa localização prédio residencial com dez andares com dois blocos, na região de negócios de Cosme Velho, com fácil acesso a linhas de ônibus para vários bairros da cidade.*

4 – DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

ÁREA PRIVATIVA: 168m²
ANO DE CONSTRUÇÃO: 1985
IDADE REAL: 34 ANOS

A loja está alugada. Entrada da loja com rampa de acesso para cadeirantes, recepção com salão, 1 banheiro.

5 – VISTORIA

A vistoria foi realizada no período da tarde do dia 20 de março de 2019.

Gustavo Araújo
Mat.: 4301 APSA S/A.
Coordenador de Vendas

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
900
Carimbado Eletronicamente

6 – ANÁLISE DE MERCADO IMOBILIÁRIO

O bairro de Cosme Velho caracteriza-se por ser um bairro tradicional da Zona Sul do Rio de Janeiro, com característica residencial. Nos últimos anos os valores de imóveis na cidade sofreram redução de valor pela atual situação financeira do país. Mas vem recuperando gradativamente.

7 – METODOLOGIA AVALIATÓRIA

A metodologia avaliatória utilizada é o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

Este método define o valor através da comparação com dados de mercados assemelhados quanto às características intrínsecas e extrínsecas ao imóvel avaliando.

8 – PESQUISA DE MERCADO

A pesquisa de mercado concentrou-se em imóveis com as mesmas características do imóvel avaliando, sendo que as amostras do quadro comparativo são de imóveis comercializados no próprio prédio, na rua do imóvel avaliando e no bairro do Flamengo. A pesquisa foi realizada nos dias 25 e 26 de março de 2019.

Nº	Bairro	Endereço	Valor R$	Área	R$/m²	Fonte
01	Laranjeira	Rua das Laranjeiras	650.000,00	115m²	5.652,00	Época Consultoria
02	Laranjeira	Rua das Laranjeiras	450.000,00	110m²	4.090,00	Assessoria Imobiliária
03	Laranjeira	Rua das Laranjeiras	380.000,00	50m²	7.600,00	Assessoria Imobiliária
04	Laranjeira	Rua das Laranjeiras	850.000,00	115m²	7.391,00	Brasil Brokers
05	Laranjeira	Rua das Laranjeiras	599.000,00	90m²	6.656,00	Real Up
06	Laranjeira	Rua das Laranjeiras	400.000,00	55m²	7.272,00	Privilegio
07	Laranjeira	Rua das Laranjeiras	580,000,00	90m²	6.444,00	Cema

$$\text{M Aritmética do valor do m}^2 = \frac{\text{soma do m}^2 \text{ das 7 amostras}}{7} = \frac{\text{R\$45.105,00}}{7}$$

Valor Médio do m2 = R$ 6.443,50 / m2

Média Final:
Para tratamento matemático das amostras utilizamos o cálculo da média final considerando um intervalo de 10%.

Gustavo Araújo
Mat.: 4301 APSA S/A.
Coordenador de Vendas

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
901
Carimbado Eletronicamente

Média Final = M. Aritmética + 10%
- 10%

Média Final = 6.44350 + 10% = 7.087,00
- 10% = 5.799,00

Consideramos somente o intervalo amostral entre R$5.799,00 até R$7.087,00 / m²

Assim temos a exclusão das amostras nº 01,02, 03, 04 e 06.

$$\text{Média Final} = \frac{\text{soma das 2 amostras}}{2} = \frac{\text{R\$13.100,00}}{2} = \text{R\$6.550,00 / m}^2$$

9 – DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:

Para cálculo do valor do imóvel utilizamos:

Valor do Imóvel = A. do imóvel x Valor médio do m² encontrado (média final) =
Valor do Imóvel = 168m² x R$6.550,00 / m² = R$1.100.400,00

10 – CONCLUSÃO

É do entender do perito avaliador que o valor de mercado para o imóvel avaliando é:

VALOR MÉDIO ESTIMADO: R$1.090.000,00 (hum milhão e noventa mil reais) (arredondamento máximo de 1%).

Considerando o fato de que o imóvel avaliando está necessitando de reforma, é natural que ocorra depreciação no valor final para assim ter aceitação junto ao mercado imobiliário.
Valor do Imóvel = R$1.090.000,00 – 20% = R$872.000,00
Lembrando que os valores de mercado são de imóveis prontos para uso, por isso se deduz em média 20% do valor do imóvel para compensar com gastos em reforma.

Gustavo Araújo
Mat.: 4301 APSA S/A.
Coordenador de Vendas

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
902
Carimbado Eletronicamente

11 – ENCERRAMENTO

O presente parecer de avaliação é composto de seis páginas, todas de um lado só, rubricadas pelo avaliador, que subscreve esta última.

Rio de Janeiro, 12 de abril de 2019.

Lucio Andre Damasceno
Corretor de Imoveis
Perito Avaliador Imobiliario
Creci-RJ n.º 56926 CNAI n.º : 8986

Gustavo Araújo
Mat.: 4301 APSA S/A.
Coordenador de Vendas

Gustavo de Araújo Gomes – Gerente Comercial
CRECI/RJ n.º 34.506/ CNAI n.º 8980
APSA – Gestão Condominial, Aluguel e Compra & Venda
CJ 253

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
903
Carimbado Eletronicamente



TJRJ CAP EMP04 201903028962 26/04/19 21:05:37138300 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
904
Carimbado Eletronicamente

LUCIO ANDRE DAMASCENO
PERITO AVALIADOR IMOBILIÁRIO
CRECI - RJ nº. 56.926 - CNAI nº. 8986

PARECER TÉCNICO PARA AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE APARTAMENTO

IMÓVEL: Apartamento
RUA: Avenida Rui Barbosa, 394 – apartamento 1201
BAIRRO: Flamengo
RIO DE JANEIRO – RJ
INSCRIÇÃO DO IPTU: 0290.669.1

Rio de Janeiro –RJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
905
Carimbado Eletronicamente

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE APARTAMENTO

1 – INTRODUÇÃO

Visa o presente Parecer, atender a solicitação da empresa Duas Alianças S/A, CNPJ nº. 33.658.576/0001-08, estabelecida na cidade do Rio de Janeiro – RJ.

Este parecer técnico pericial de avaliação atende a todos os requisitos e da LEI 6.530 / 78 que regulamenta a profissão de Corretores de imóveis, e as RESOLUÇÕES 957/2006, e 1.066/ 2007 do COFECI – Conselho Federal dos Corretores de Imóveis.

A avaliação obedece aos critérios mercadológicos da Norma Brasileira da ABNT – NBR – 2 – Avaliação de Imóveis Urbanos.

2 – OBJETIVO

O objetivo do presente Parecer é avaliar o imóvel para fins de comercialização imobiliária, informando seu real valor de mercado como determina a NBR 14.653-1 – item 3.44.

3 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

"**O apartamento número 1201** *do edifício Zamudio, sito à Avenida Rui Barbosa número 394, confrontando pelo lado esquerdo com o nº 408 e lado direito o nº364, constituído de 5 dormitórios sendo 2 com suítes, 1 escritório, 2 banheiros sociais, 1 lavabo, salão com 5 ambientes, cozinha, área de serviço com 4 dependências de empregada, área útil de 662m² registrado no IPTU, com andar único e vista livre na frente e fundos, 2 vagas de garagem na escritura, boa localização com fácil acesso de transporte público, praça, rede de agua e esgoto, telefonia e iluminação pública. Imóvel devidamente matriculada no registro de imóveis do Rio de Janeiro.*

4 – DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

ÁREA PRIVATIVA: 662m²
ANO DE CONSTRUÇÃO: 1959
IDADE REAL: 60 ANOS

O imóvel avaliando localiza-se no bairro de Flamengo próximo Praia do Flamengo, e oferece todos os recursos de infraestrutura urbana.

O prédio onde se situa o apartamento avaliando é caracterizado por uma construção individualizada em 15 andares e com único apartamento por andar.

O imóvel localiza-se no do decimo segundo pavimento, acesso por elevador ou escada e é constituído de salão com 5 ambientes, 5 dormitórios sendo 2 suítes, 1 escritorio,1 lavado, 2 banheiros sociais, cozinha, área de serviço e dependência de empregada.

Gustavo Araújo
Mat.: 4301 APSA S/A.
Coordenador de Vendas

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
906
Carimbado Eletronicamente

O imóvel avaliando é frontal com captação do sol da manhã.

5 – VISTORIA

A vistoria foi realizada no período da tarde do dia 20 de março de 2019.

6 – ANÁLISE DE MERCADO IMOBILIÁRIO

O bairro de Flamengo caracteriza-se por ser um bairro tradicional da Zona Sul do Rio de Janeiro, com característica residencial. Nos últimos anos os valores de imóveis na cidade sofreram redução de valor pela atual situação financeira do país.

7 – METODOLOGIA AVALIATÓRIA

A metodologia avaliatória utilizada é o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

Este método define o valor através da comparação com dados de mercados assemelhados quanto às características intrínsecas e extrínsecas ao imóvel avaliando.

8 – PESQUISA DE MERCADO

A pesquisa de mercado concentrou-se em imóveis com as mesmas características do imóvel avaliando, sendo que as amostras do quadro comparativo são de imóveis comercializados no próprio prédio, na rua do imóvel avaliando e no bairro do Flamengo. A pesquisa foi realizada nos dias 25 e 26 de março de 2019.

Nº	Bairro	Endereço	Valor R$	Área	R$/m²	Q/Vaga	Fonte
01	Leblon	Rui Barbosa	7.900.000,00	662m²	11.933,53	5 / 2	Brasil Brokers
02	Leblon	Rui Barbosa	9500.000,00	662m²	14.350,45	4 / 2	Brasil Brokers
03	Leblon	Rui Barbosa	7900.000,00	662m²	11.934,00	4 / 2	JTavares
04	Leblon	Rui Barbosa	7.900.000,00	662m²	11.934,00	5 / 2	Brasil Brokers
05	Leblon	Rui Barbosa	8.500.000,00	662m²	12.840,00	5 / 2	J&A
06	Leblon	Rui Barbosa	7.000.000,00	662m²	11.254,00	6 / 2	IWF consultoria
07	Flamengo	Rui Barbosa	7.980.000,00	662m²	12.830,00	5 / 2	Zenilda Campos
08	Flamengo	Praia do Flamengo	5.000.000,00	675m²	7.407,00	4 / 2	Jtavares
09	Flamengo	Rui Barbosa	6.300.000,00	660m²	9.545,00	4 / 2	Privilegio
10	Flamengo	Praia do Flamengo	5.980.000,00	647m²	9.243,00	3 / 1	Nova Aliança

Gustavo Araújo
Mat.: 4301 APSA S/A.
Coordenador de Vendas

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
907
Carimbado Eletronicamente

M Aritmética do valor do m² = $\frac{\text{soma do m² das 10 amostras}}{10} = \frac{\text{R\$113.270,98}}{10}$

Valor Médio do m2 = R$ 11.327,09 / m2

Média Final:
Para tratamento matemático das amostras utilizamos o cálculo da média final considerando um intervalo de 10%.

Média Final = M. Aritmética + 10%
- 10%

Média Final = 11.327,09 + 10% = 12.459,79
- 10% = 10.194,38

Consideramos somente o intervalo amostral entre R$10.194,38 até R$12.459,79 / m²

Assim temos a exclusão das amostras nº 02, 05, 07, 08, 09 e 10.

Média Final = $\frac{\text{soma das 4 amostras}}{4} = \frac{\text{R\$47.055,53}}{4}$ = R$11.763,88 / m²

9 – DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:

Para cálculo do valor do imóvel utilizamos:

Valor do Imóvel = A. do imóvel x Valor médio do m² encontrado (média final) =
Valor do Imóvel = 662m² x R$11.763,88 / m² = R$7.787.689,80

10 – CONCLUSÃO

É do entender do perito avaliador que o valor de mercado para o imóvel avaliando é:

VALOR MÉDIO ESTIMADO: R$7.710.000,00 (Sete milhões setecentos e dez mil reais), (arredondamento máximo de 1%).

Considerando o fato de que o imóvel avaliando está necessitando de reforma, é natural que ocorra depreciação no valor final para assim ter aceitação junto ao mercado imobiliário.
Valor do Imóvel = R$7.710.000,00 – 20% = R$6.168.000,00
Lembrando que os valores de mercado são de imóveis prontos para uso, por isso se deduz em média 20% do valor do imóvel para compensar com gastos em reforma.

Gustavo Araújo
Mat.: 4301 APSA S/A.
Coordenador de Vendas

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
908
Carimbado Eletronicamente

11 – ENCERRAMENTO

O presente parecer de avaliação é composto de seis páginas, todas de um lado só, rubricadas pelo avaliador, que subscreve esta última.

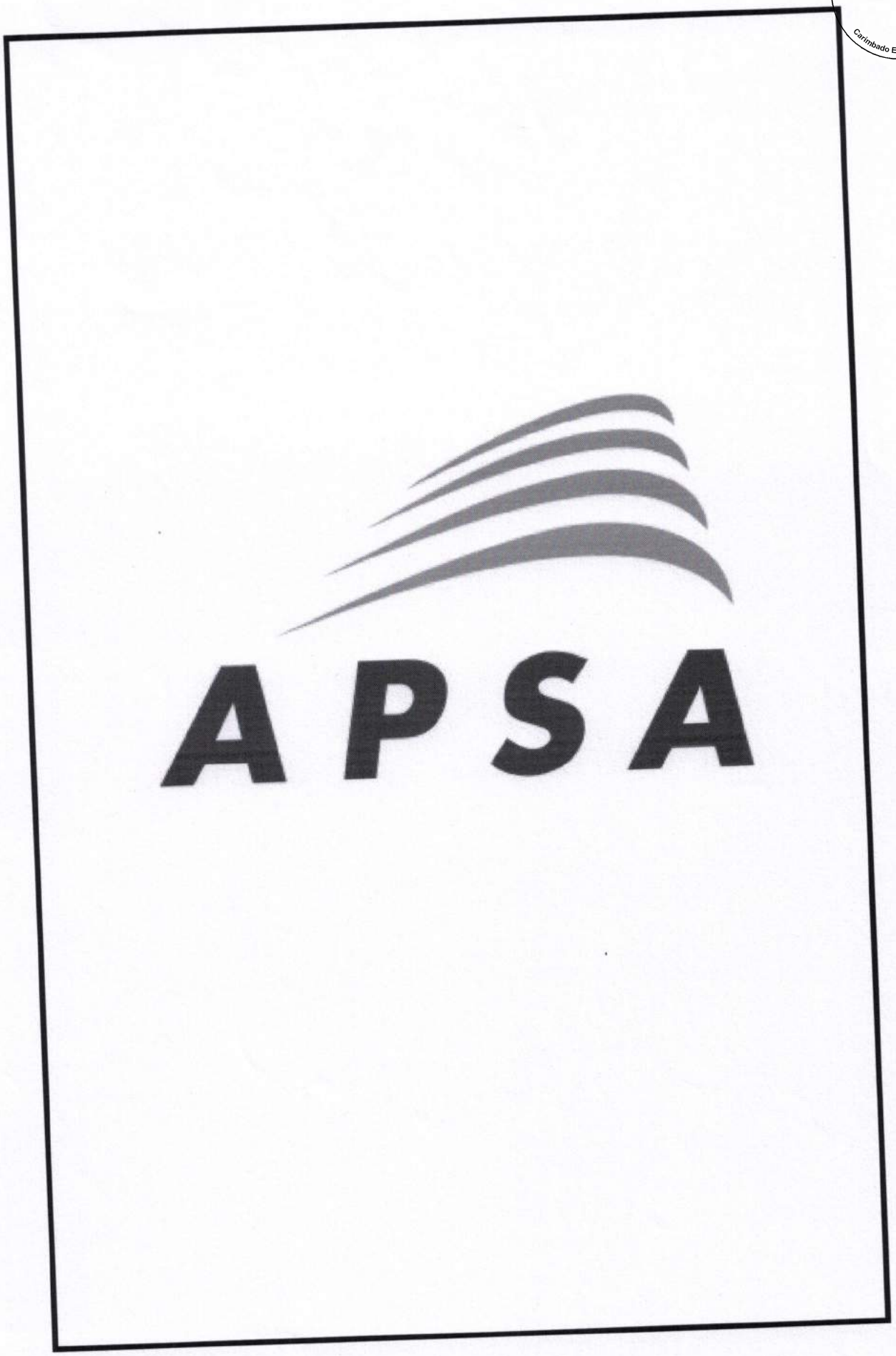
Rio de Janeiro, 12 de abril de 2019.

Lucio Andre Damasceno
Corretor de Imoveis
Perito Avaliador Imobiliario
Creci-RJ n.º 56926 CNAI n.º : 8986

Gustavo Araújo
Mat.: 4301 APSA S/A.
Coordenador de Vendas

Gustavo de Araújo Gomes – Gerente Comercial
CRECI/RJ n.º 34.506/ CNAI n.º 8980
APSA – Gestão Condominial, Aluguel e Compra & Venda
CJ 253

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
909
Carimbado Eletronicamente



TJRJ CAP EMP04 201903028962 26/04/19 21:05:37138300 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
910
Carimbado Eletronicamente

LUCIO ANDRE DAMASCENO
PERITO AVALIADOR IMOBILIÁRIO
CRECI - RJ nº. 56.926 - CNAI nº. 8986

PARECER TÉCNICO PARA AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE APARTAMENTO

IMÓVEL: Apartamento
RUA: Joaquim Nabuco 182 – apartamento 701
BAIRRO: Ipanema
RIO DE JANEIRO – RJ
INSCRIÇÃO do IPTU:0.495.196.8

Rio de Janeiro – RJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
911
Carimbado Eletronicamente

PARECER TÉCNICO PARA AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE APARTAMENTO

1 – INTRODUÇÃO

Visa o presente Parecer, atender a solicitação da empresa Duas Alianças S/A, CNPJ nº. 33.658.576/0001-08, estabelecida na cidade do Rio de Janeiro – RJ.

Este parecer técnico pericial de avaliação atende a todos os requisitos e da LEI 6.530 / 78 que regulamenta a profissão de Corretores de imóveis, e as RESOLUÇÕES 957/2006, e 1.066/ 2007 do COFECI – Conselho Federal dos Corretores de Imóveis.

A avaliação obedece aos critérios mercadológicos da Norma Brasileira da ABNT – NBR – 2 – Avaliação de Imóveis Urbanos.

2 – OBJETIVO

O objetivo do presente Parecer é avaliar o imóvel para fins de comercialização imobiliária, informando seu real valor de mercado como determina a NBR 14.653-1 – item 3.44.

3 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

"**O apartamento número 701** *do edifício Nisa, sito à Rua Joaquim Nabuco número 182, confrontando pelo lado esquerdo com o nº 186 e lado direito o nº180, constituído de 2 dormitórios, 1 banheiro social, sala com 2 ambientes, cozinha, área de serviço com dependência de empregada, área útil de 65m² registrado no IPTU, com 4 por andar, vista livre fundos, boa localização com fácil acesso de metrô pela estação da rua Sá Ferreira, fartas linhas de ônibus para vários bairros da Cidade, hospital praça rede de agua e esgoto, telefonia e iluminação pública, Imóvel devidamente matriculada no registro de imóveis do Rio de Janeiro.*

4 – DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

ÁREA PRIVATIVA: 65m²
ANO DE CONSTRUÇÃO: 1963
IDADE REAL: 56 ANOS

O imóvel avaliando localiza-se no bairro de Ipanema e no próximo à rua Bulhões de Carvalho, e oferece todos os recursos de infraestrutura urbana.

O prédio onde se situa o apartamento avaliando é caracterizado por uma construção individualizada em 8 andares e dois apartamentos por andar.

O imóvel localiza-se no do sétimo pavimento, acesso por elevador ou escada e é constituído de sala com 2 ambientes, 2 dormitórios, 1banheiro social, cozinha, área de serviço e dependência de empregada.

Gustavo Araújo
Mat.: 4301 APSA S/A.
Coordenador de Vendas

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
912
Carimbado Eletronicamente

O imóvel avaliando é de fundos com captação do sol da tarde.

5 – VISTORIA

A vistoria foi realizada no período da tarde do dia 20 de março de 2019.

6 – ANÁLISE DE MERCADO IMOBILIÁRIO

O bairro de Ipanema caracteriza-se por ser um bairro tradicional da Zona Sul do Rio de Janeiro, com características predominantemente comerciais e turísticas. Nos últimos anos os valores de imóveis na cidade sofreram redução de valor pela atual situação financeira do país, porem a venda de imóveis em Ipanema é bem ativa devido ao apelo turístico do bairro.

7 – METODOLOGIA AVALIATÓRIA

A metodologia avaliatória utilizada é o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

Este método define o valor através da comparação com dados de mercados assemelhados quanto às características intrínsecas e extrínsecas ao imóvel avaliando.

8 – PESQUISA DE MERCADO

A pesquisa de mercado concentrou-se em imóveis com as mesmas características do imóvel avaliando, sendo que as amostras do quadro comparativo são de imóveis comercializados no próprio prédio, na rua do imóvel avaliando e no bairro de Ipanema. A pesquisa foi realizada nos dias 25 e 26 de março de 2019.

Nº	Bairro	Endereço	Valor R$	Área	R$/m²	Q/Vaga	Fonte
01	Ipanema	Joaquim Nabuco	699.000,00	61m²	11.459,00	2	Nova Aliança
02	Ipanema	Antônio Parreiras	1.150.000,00	70m²	16.429,00	2	Century
03	Ipanema	Antônio Parreiras	800.000,00	70m²	11.429,00	2 / 1	Nova Época
04	Ipanema	Visconde de Pirajá	750.000,00	67m²	11.194,00	2	Foco Imobiliária
05	Ipanema	Vinicius de Moraes	990.000,00	75m²	13.200,00	2	Em casa imobiliária
06	Ipanema	Prudente de Morais	795.000,00	70m²	11.357,00	2	Exclusive Consultoria
07	Ipanema	Visconde de Pirajá	740.000,00	67m²	11.045,00	2	Rjardim
08	Ipanema	Joaquim Nabuco	1.100.000,00	72m²	15.278,00	2	Nova Aliança
09	Ipanema	Bulhões de Carvalho	880.000,00	70m²	12.571,00	2	Real Up
10	Ipanema	Visconde de Pirajá	750.000,00	65m²	11.194,00	2	Privilegio

Gustavo Araújo
Mat.: 4301 APSA S/A.
Coordenador de Vendas

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
913
Carimbado Eletronicamente

M Aritmética do valor do m² = soma do m² das 10 amostras / 10 = R$125.156,00 / 10

Valor Médio do m2 = R$ 12.515,60 / m2

Média Final:
Para tratamento matemático das amostras utilizamos o cálculo da média final considerando um intervalo de 10%.

Média Final = M. Aritmética + 10%
- 10%

Média Final = 12.515,60 + 10% = 11.264,04
- 10% = 13.767,16

Consideramos somente o intervalo amostral entre R$11.264,04 até R$13.767,16 / m²

Assim temos a exclusão das amostras nº 02, 04, 07, 08 e 10.

Média Final = soma das 5 amostras / 5 = R$60.016,00 / 5 = R$12.003,00 / m²

9 – DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:

Para cálculo do valor do imóvel utilizamos:

Valor do Imóvel = A. do imóvel x Valor médio do m² encontrado (média final) =
Valor do Imóvel = 65m² x R$12.003,00 / m² = R$780.208,00

10 – CONCLUSÃO

É do entender do perito avaliador que o valor de mercado para o imóvel avaliando é:

VALOR MÉDIO ESTIMADO: R$775.000,00 (Setecentos e setenta e cinco mil reais) (Arredondamento máximo de 1%)

Considerando o fato de que o imóvel avaliando está necessitando de reforma, é natural que ocorra depreciação no valor final para assim ter aceitação junto ao mercado imobiliário.
Valor do Imóvel = R$780.000,00 – 20% = R$624.000,00
Lembrando que os valores de mercado são de imóveis prontos para uso, por isso se deduz em média 20% do valor do imóvel para compensar com gastos em reforma.

Gustavo Araújo
Mat.: 4301 APSA S/A.
Coordenador de Vendas

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
914
Carimbado Eletronicamente

11 – ENCERRAMENTO

O presente parecer de avaliação é composto de seis páginas, todas de um lado só, rubricadas pelo avaliador, que subscreve esta última.

Rio de Janeiro, 12 de abril de 2019.

Lucio Andre Damasceno
Corretor de Imoveis
Perito Avaliador Imobiliario
Creci-RJ n.º 56926 CNAI n.º : 8986

Gustavo Araújo
Mat.: 4301 APSA S/A.
Coordenador de Vendas

Gustavo de Araújo Gomes – Gerente Comercial
CRECI/RJ n.º 34.506/ CNAI n.º 8980
APSA – Gestão Condominial, Aluguel e Compra & Venda
CJ 253